

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Zuberec
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 289
IČO	00315036
Dátum zriadenia	v roku 1990
Spôsob zriadenia	zo zákona č. 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Samospráva - starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a starostlivosť o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Pavol Šroba starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	-
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	15,6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	16

#### Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti 2 rozpočtové organizácie a 2 obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou Zuberec	Andreja Bažika 20 027 32 Zuberec	rozpočtová organizácia	36142140	Mgr. Miroslav Kováč
Múzeum oravskej dediny	Zuberec 850 027 32 Zuberec	rozpočtová organizácia	42385831	Mgr. Richard Janošík
Primula s.r.o.	Zuberec 373 027 32 Zuberec	s.r.o.	31603521	Ing. Vladimír Šiška
Ubytovňa Zuberec s.r.o.	Zuberec 420 027 32 Zuberec	s.r.o.	50559451	Mgr. Pavol Šroba

**Čl. II**

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**  áno  nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

<b>Položky</b>	<b>Spôsob oceňovania</b>
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/20
6	40 rokov	1/40

Drobný nehmotný majetok do 2400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |                              |   |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

### 6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

#### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

#### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Obec v roku 2025 obstarala a zaradila do užívania nasledovný majetok: územný plán obce Zuberec – zmeny a doplnky v sume 13200,00 €, zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne vo výške 327440,04 €, vodovod a splaškovú kanalizáciu na ulici Krížnej vo výške 24378,60 €, vybudovanie objektu údržby a pily v MOD vo výške 63241,11 €, oceľové prestrešenie v zbernom dvore vo výške 9900,00 €, trafostanica pri Múzeu oravskej dediny vo výške 4981,50 €, kamerový systém ihriska Prte 2278,45 €. Obec dostala do daru a zaradila do používania IVECO CAS 15 vo výške 65708,00 €, zaplatia zálohu na kúpu osobného automobilu pre DHZ vo výške 19137,50 €.

###### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

###### - majetok poistený v poisťovni Kooperatíva, a. s.

Majetok je poistený pre prípad /združený živel, poistenie skla a ďalšie poistenia/ Obecný úrad, Turistická ubytovňa, Dom služieb a hnutelné veci do výšky 5 804 930,00 €

Majetok je poistený pre prípad /združený živel/ Základná škola do výšky 2 127 660,00 €

Majetok je poistený pre prípad /živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu / Centrálna zóna obce do výšky 673 385,32 €

###### - majetok poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a. s.

Majetok je poistený pre prípad /združený živel / Múzeum oravskej dediny do výšky 1 714 864,00 €

Majetok je poistený pre prípad /združený živel / Dom smútku do výšky 102 901,00 €

Majetok je poistený pre prípad /združený živel / Amfiteáter do výšky 66 388,00 €

Majetok je poistený pre prípad /združený živel / Hasičská zbrojnica do výšky 268 356,00 €

###### - majetok poistený v poisťovni Komunálna poisťovňa, a. s.

Majetok je poistený pre prípad /združený požiar živel, odcudzenie stavebných súčastí, vandalizmus na nehnuteľnosti vrátane skla / stavba Zberný dvor do výšky 299 043,00 €

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Majetok je poistený pre prípad /združený požiar živel, odcudzenie hnuťelných vecí a zásob, vandalizmus na hnuťelných veciach / hnuťelný majetok na voľnom priestranstve Zberný dvor	do výšky 48 163,00 €
Majetok je poistený pre prípad /združený požiar a živel, odcudzenie hnuťelných vecí, vandalizmus a sprejerstvo	
Multifunkčné ihrisko 36x18m	do výšky 183 600,00 €
Multifunkčné ihrisko 33x18m	do výšky 119 400,00 €

Motorové vozidlá, pracovné stroje – traktory, nakladače, príviesné vozíky a špeciálne hasičské vozidlá sú poistené:

- *povinné zmluvné poistenie:*  
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s – TATRA T148, AVIA A 31 K, IVECO, ŠKODA PICK UP, ŠKODA OCTAVIA, ŠKODA 706, DACIA DUSTER, Traktor ŠÁLEK VEGA KAROSA CAS a príviesná vozíky – PONGRATZ LPA 206U, EBECO, KOVOFLEX KF T2  
Generali poisťovňa – GIANT G 3500 TELE
- *povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie:*  
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. – TRAKTOR KUBOTA, nosič kontajnerov, náves za traktor, ŠKODA KAROQ
- *havarijné poistenie:*  
UNIQUA poisťovňa a.s. – GIANT G 3500 TELE

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Obec nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok ani obmedzené právo nakladať s ním

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	312100,54
Budovy, stavby	10972959,12
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	686182,58
Dopravné prostriedky	243636,91
Umelecké diela a zbierky	7786,00
Softvér	2499,60
Dlhodobý nehmotný majetok	36426,10

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Obec nedisponuje takýmto majetkom

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Obec netvorila opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku

## 2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

V roku 2019 boli vytvorené opravné položky k dlhodobému fin. majetku v spoločnosti Primula s.r.o.

## 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (r. 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
PRIMULA, s.r.o.	112	460569,00	73,51	73,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Ubytovňa Zuberec s.r.o.	112	5000,00	100,00	100,00	0,00	15816,09	5000,00	5000,00
<b>Spolu</b>		<b>465569,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>15816,09</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>

Spoločnosť Ubytovňa Zuberec s.r.o., v ktorej má obec majetkový podiel do predloženia poznámok nemá vyčíslenú hodnotu základného a vlastného imania za rok 2025 nakoľko využili možnosť neskoršieho podania daňového priznania k 31.12.2025.

Na spoločnosť Primula s.r.o. bol vyhlásený konkurz, ktorý je právoplatným dňa 15.6.2021. Správcom konkurznej podstaty je LexCreditor k.s., Červenej armády 1, Martin.

#### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Oravská vodárenská spol.	akcie	€	1,324	31.12.2025	237629,95	237629,95
<b>Spolu</b>					<b>237629,95</b>	<b>237629,95</b>

## B Obežný majetok

### 1. Zásoby

Položka zásob	Riadok súvahy	Hodnota k 31.12.2024	Prírastok +	Úbytok -	Hodnota k 31.12.2025
Materiál na sklade obec	035	29,64	0,00	29,64	0,00
Tovar na sklade - TIK	039	5003,20	2565,58	1996,96	5571,82
Tovar na sklade - MOD	039	7788,53	8290,21	6678,40	9400,34
Tovar na sklade - Obec - monografia	039	3158,28	0,00	78,76	3079,52
Tovar na sklade - Obec - mapy	039	1583,30	0,00	315,12	1268,18
Tovar na sklade - Obec - knihy	039	3300,00	568,06	426,05	3442,01
<b>Spolu</b>		<b>20862,95</b>	<b>11423,85</b>	<b>9524,93</b>	<b>22761,87</b>

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Obec netvorila opravné položky k zásobám

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Obec nemá zriadené záložné právo k zásobám ani obmedzené právo nakladania s nimi

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Obec nemá zásoby poistené

### 2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok k 31.12.2025	Hodnota pohľadávok k 31.12.2024	Opis
Odberatelia (311)	061	0,00	0,00	Pohľadávky voči odberateľom
Nedaňové pohľadávky (318)	068	0,00	0,00	Pohľadávky z nedaňových príjmov
Daňové pohľadávky (319)	069	14256,42	10605,82	Pohľadávky z daňových príjmov
Iné pohľadávky (378)	081	1646,12	2440,00	Iné pohľadávky – nájmy, služby,...
<b>Spolu</b>		<b>15902,54</b>	<b>13045,82</b>	

b) vývoj **opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec netvorila opravné položky k pohľadávkam

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti	
			2025	2024
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>15902,54</b>	<b>13045,82</b>	<b>12800,65</b>	<b>5673,75</b>
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	11796,42	10561,82	8710,53	3233,75
- pohľadávky za daň za ubytovanie	2384,00	0,00	2384,00	0,00
- pohľadávky za daň za psa	76,00	44,00	60,00	0,00
- pohľadávky za služby	1646,12	0,00	1646,12	0,00
- pohľadávky za nájom	0,00	2440,00	0,00	2440,00
- pohľadávka z pôžičky	0,00	0,00	0,00	0,00
- pohľadávky prezentáciu na internete	0,00	0,00	0,00	0,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky z toho:</b>	<b>15902,54</b>	<b>13045,82</b>
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	3101,89	7372,07
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	3085,89	7328,07
- pohľadávky na dani z ubytovania	0,00	0,00
- pohľadávky na dani za psa	16,00	44,00
- pohľadávky za služby	0,00	0,00
- pohľadávky za nájom	0,00	0,00
- pohľadávky prezentáciu na internete	0,00	0,00
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
d) po lehote splatnosti z toho:	12800,65	5673,75
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	8710,53	3233,75
- pohľadávky na dani z ubytovania	2384,00	0,00
- pohľadávky na dani za psa	60,00	0,00
- pohľadávky za služby	1646,12	0,00
- pohľadávky za nájom	0,00	2440,00
- pohľadávky prezentáciu na internete	0,00	0,00

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Obec nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Obec nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať

### 3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	7139,48	6764,59
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	2790749,17	1904454,94

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Obec nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok ani obmedzené právo s ním nakladať

### 4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Obec neposkytla návratné finančné výpomoci.

## 5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	10230,40	9397,02
- poisťné	8498,40	8091,97
- predplatné	1732,00	1305,05
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3458279,99			201455,53	3659735,52	201455,53 € - preúčtovanie HV za rok 2024
431 - Výsledok hospodárenia	201455,53	254919,31		-201455,53	254919,31	201455,53 € - preúčtovanie HV za rok 2024

#### B Závazky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Obec tvorila krátkodobé rezervy na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky v sume 1906,50 €, ktoré predpokladá použiť v roku 2026

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	1763,18	2107,07
- záväzky zo sociálneho fondu	1763,18	2107,07
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	115518,84	36530,10
- záväzky voči dodávateľom	90763,94	13413,45
- iné záväzky – zábezpeky pre verejné obstarávanie	0,00	0,00
- záväzky voči zamestnancom	13906,76	13948,18
- záväzky voči poisťovniam	8891,48	8269,86
- záväzky voči daňovému úradu	1956,66	898,61

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Závazky z toho:</b>		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	115518,84	36530,10
- dodávateľa	90763,94	13413,45
- iné záväzky – zábezpeky pre verejné obstarávanie	0,00	0,00
- zamestnanci	13906,76	13948,18
- sociálne a zdravotné poistenie	8853,54	8244,91
- daňový úrad	1956,66	898,61
- prijaté preddavky	37,94	24,95
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	1763,18	2107,07
- záväzky zo sociálneho fondu	1763,18	2107,07
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

**c) popis významných položiek záväzkov**

Zväzok	riadok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Dlhodobé záväzky	140	1763,18	2107,07	záväzok zo sociálneho fondu
Krátkodobé záväzky	151	115518,84	36530,10	záväzok voči dodávateľom, zamestnancom, poisťovniam, daňovému úradu, zábezpeky

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

ČSOB prebrala záväzok obce voči spoločnosti EUROVIA SK a. s. za rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 146972,40 €, ktorý má obec povinnosť splácať mesačne v sume 1224,77 podľa splátkového kalendára do 25.12.2026. Nesplatený záväzok k 31.12.2025 je vo výške 14 697,24 €.

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Zväzok voči ČSOB nie je zabezpečený

**4. Časové rozlíšenie**

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	3662706,42	3211846,11
Spolu	<b>3662706,43</b>	<b>3211846,11</b>

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
ČOV Zuberec	73433,50	81600,00
Kanalizácia Roháčska II	11086,41	20214,71
Športové ihrisko ZŠ	517,46	932,46
Vodovod Za Žleby	6303,60	7880,50
Rekonštrukcia MS – SR	619,32	683,32
Rekonštrukcia MS –EU	7202,83	7947,43
Rekonštrukcia ZS – ŠR	176899,08	188275,08
Rekonštrukcia ZS – EU	237618,48	253800,38
Hasičská zbrojnica – ŠR	15359,34	16027,14
Hasičská zbrojnica – EÚ	130545,83	136222,63
Centrálna zóna - EU	185421,27	211912,07
Centrálna zóna - ŠR	21815,11	24931,61
Náučná lokalita - chodník Brestová	14849,34	16360,84
Vodovod Hradý za Milotínom	110012,90	120439,20
Rekonštrukcia objektov MOD	337867,69	363585,99
Verejné osvetlenie - ŠR	12563,72	13830,72
Verejné osvetlenie - EU	106789,32	117559,02
Rekonštrukcia domu smútku	7508,10	7859,90
Detská zóna hier	0,00	313,70
Cesta pod Milotín	10498,80	11249,00
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ	272,51	9958,97
Kanalizácia Plavisko - inominátna zmluva	19487,38	20906,68
Rekonštrukcia HZ+OU a KD +sociálne zariadenia ŠR	68462,90	70423,70
Rekonštrukcia HZ+OU a KD +sociálne zariadenia EU	460293,16	484395,76
Kanalizácia splašková	67423,49	71996,89
Workoutová zóna	792,10	1158,90
Darovacia zmluva Uhrec - osvetlenie prechodov	1591,70	1691,70
Darovacia zmluva Kovalík – inžinierske siete Rovná	6800,00	7200,00
Zberný dvor	298148,30	345233,80
Darovacia zmluva – Tatra 815 8x8	0,00	750,00
Darovacia zmluva - Vozík Kovoflex	3442,00	4776,00

Darovacia zmluva - IVECO	52018,00	0,00
MK nad Vrškami Vila Zuberec – dar od VI Group	204715,25	216758,25
Ihrisko 36x18m	91798,60	100979,30
Infokiosky	16768,00	20960,00
Zvýšenie kapacity MŠ	350867,18	0,00
Jedáleň – zníženie energetickej náročnosti	307253,50	0,00
Kryté stojiská	91300,99	99861,09
Verejné osvetlenie 2024	83217,27	91081,37
Ihrisko 33x18m Prte	71142,00	62088,00

## Čl. V

### Informácie o výnosoch a nákladoch

#### 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	47699,83	49756,03
- služby pozostalým, kopírovacie a ostatné služby	162,50	247,60
- PFS - vstupné	42847,00	45506,00
- odobratie železného odpadu	661,60	
- tržby za služby v PČ	3998,73	4002,43
604 - Tržby za tovar	14123,49	15607,14
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
<b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>		
<b>c) aktivácia</b>		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
624 - Aktivácia DHM		
<b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	1070570,17	1198574,42
- podielové dane	842263,44	1019775,23
- daň z nehnuteľností	74574,23	72733,45
- daň za psa	1088,00	524,00
- daň za ubytovanie	85057,00	44917,00
- daň za užívanie verejného priestranstva	9929,00	9830,00
- poplatok za vývoz komunálneho odpadu	57658,50	50794,74
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	20295,00	7036,50
- správne poplatky	19730,00	6342,00
- vyhlásenie v rozhlase	565,00	694,50
<b>e) finančné výnosy</b>		
661 - Tržby z predaja CP		
662 - Úroky		
663 - Kurzové zisky	126,89	199,96
668 - Ostatné finančné výnosy		
<b>f) mimoriadne výnosy</b>		
672 - Náhrady škôd		
<b>g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	63684,81	86151,70
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	275947,36	250790,60
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1400,00	3304,67
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12543,00	12543,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	503068,19	443702,06
<b>h) ostatné výnosy</b>		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

642 - Tržby z predaja materiálu	35,00	105,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok		
648 - Ostatné výnosy	68022,70	85759,75
<b>i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1734,30	1692,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
659 - Zúčtovanie opravných položiek z finančnej činnosti		

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2079250,74 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 2155222,83 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 842263,44 € - pokles oproti roku 2024 z dôvodu financovania materských škôl (1019775,23 €)
- daň z nehnuteľnosti vo výške 74574,23 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 57658,50 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 63684,81 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 275947,36 € (účet 694)
- výnosy samosprávy z bežných transferov od subjektov mimo verejnej správy 1400,00 € (účet 697)
- výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy vo výške 12543,00 € (účet 698)
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov vo výške 503068,19 € (účet 699)

## 2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) spotrebované nákupy</b>		
501 - Spotreba materiálu	56761,61	72306,04
502 - Spotreba energie z toho:	90392,27	104042,80
- elektrická energia	64145,86	79340,52
- voda	553,45	1524,91
- plyn	25692,96	23177,37
507 - Predaná nehnuteľnosť		
504 - Predaný tovar	9297,18	10114,41
<b>b) služby</b>		
511 - Opravy a udržiavanie	46691,33	36331,99
512 - Cestovné	149,60	191,50
513 - Náklady na reprezentáciu	13371,99	9862,36
518 - Ostatné služby	144686,94	144214,88
<b>c) osobné náklady</b>		
521 - Mzdové náklady	233081,26	226033,11
524 - Zákonné sociálne náklady	80631,86	78731,56
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Zákonné sociálne náklady	12525,24	10744,67
<b>d) dane a poplatky</b>		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	2239,85	550,20
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	424721,35	382199,68
- odpisy z vlastných zdrojov	136230,99	118866,08
- odpisy z cudzích zdrojov	288490,36	263333,60
553 - Tvorba ostatných rezerv	1906,50	1734,30
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
559 - Tvorba opravných položiek z finančnej činnosti		
<b>f) finančné náklady</b>		
561 - Predané CP a podiely		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

562 - Úroky		
568 - Ostatné finančné náklady	3834,95	6573,09
<b>g) mimoriadne náklady</b>		
572 - Škody		
<b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	531185,66	709344,23
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	51350,00	43223,57
587 - Náklady na ostatné transfery		
588 - Náklady z odvodu príjmov		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
<b>i) ostatné náklady</b>		
541 - ZC predaného DNM a DHM		
542 - Predaný materiál	29,64	88,92
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		110,00
546 - Odpis pohľadávky		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	121388,06	117125,56
549 - Manká a škody		
<b>j) dane z príjmov</b>		
591 - Splatná daň z príjmov	86,14	244,43

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1824245,29 €, čo predstavuje zníženie nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1953522,87 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 56761,61 €
- spotreba energie vo výške 90392,27 €
- opravy a udržiavanie vo výške 46691,33 €
- ostatné služby vo výške 144686,94 €
- mzdové náklady vo výške 233081,26 €
- sociálne náklady vo výške 80631,86 €
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť vo výške 121388,06 €
- odpisy vo výške 424721,35 €
- náklady na transfery rozpočtovým organizáciám vo výške 531185,66 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 51350,00 € (účet 586)

### 3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	1734,30
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	600,00
c) daňové poradenstvo,	
d) ostatné neaudítorské služby	

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### Ďalšie informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Druh položky	Účet	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Drobný hmotný majetok	771	271573,48	10644,60	0,00	282218,08
Operatívno-technická evidencia	771	22028,75	0,00	0,00	22028,75
<b>Spolu</b>		<b>293602,23</b>	<b>10644,60</b>	<b>0,00</b>	<b>304246,83</b>

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Obec nemá iné aktíva a pasíva

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť - tabuľka č.10.

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		
Iné pasíva		

#### 2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.  
Obec nemá ostatné finančné povinnosti

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami Obce Zuberec sú rozpočtové organizácie ZŠ s MŠ Zuberec, Múzeum oravskej dediny a dcérska obchodná spoločnosť PRIMULA, s.r.o., Ubytovňa Zuberec s.r.o., starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva.

Voči rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti obce – ZŠ s MŠ Zuberec sú účtované transfery zo ŠR prostredníctvom Regionálneho úradu školskej správy a z vlastných prostriedkov v súlade s rozpočtom. Obec Zuberec platila rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Zuberec za poskytnutú stravu v školskej jedálni pre deti posledného ročníka materskej školy a žiakov základnej školy. Obec fakturovala ZŠ s MŠ energie na prevádzku materskej školy vo výške 12257,89 €.

Rozpočtová organizácia Múzeum oravskej dediny všetky príjmy, ktoré prijala na príjmový účet odvieďla na účet obce a z rozpočtu obce boli rozpočtovej organizácii zasielané prostriedky na výdavkový účet na činnosť. Múzeum oravskej dediny vystavilo pre obec faktúru vo výške 3500,00 € za prenájom priestorov, ktoré obec využíva pre svoju podnikateľskú činnosť a tiež faktúru vo výške 2000,00 € za prenájom priestorov MOD počas Podroháčskych folklórnych slávností.

Vo vzťahu k fyzickým spriazneným osobám Obec Zuberec poskytla týmto osobám len odmeny za vykonanú prácu v prospech obce v súlade so zákonom a so zásadami odmeňovania poslancov a členov komisií.

Všetky tieto transakcie sú zaúčtované v účtovníctve obce.

Obec neeviduje podmienené záväzky voči spriazneným osobám vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, z ručenia ani zo všeobecne záväzných predpisov.

## Čl. IX

### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet rozpočtovej organizácie bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024 uznesením č. 9/19/2024.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 27.02.2025 uznesením č. 14/20/2025
- druhá zmena schválená dňa 22.05.2025 uznesením č. 11/22/2025
- tretia zmena schválená dňa 02.10.2025 uznesením č. 9/26/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 04.12.2025 uznesením č. 11/28/2025
- piata zmena schválená dňa 31.12.2025 rozhodnutím starostu o zmene rozpočtu

## Čl. X

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Zuberci dňa 31.03.2026

Mgr. Zuzana Šrobová

Mgr. Pavol Šroba

.....

.....

zodpovedná osoba za vypracovanie

starosta obce