



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC JALŠOVÉ
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad Jalšové č.148, 922 31
IČO	00312592
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Marian Paulovič
Funkcia	Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Bohdan Masaryk
Funkcia	Zástupca starostu obce

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	8
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

**Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:**

Obec nemá v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti žiadnu rozpočtovú, ani príspevkovú organizáciu, ani neziskovú organizáciu ani obchodnú spoločnosť.

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona a to ekonomický úsek a úsek daní a poplatkov.

Obec je zriaďovateľom Materskej školy so sídlom Jalšové č.137 a Školskej jedálne so sídlom Jalšové č.137 bez právnej subjektivity.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy



	budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume 82 067,23 Eur, ale trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve obce je vyššia.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Drobný nehmotný majetok od 100,- Eur do 500,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 100,- Eur do 500,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako spotreba materiálu .

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Obec Jalšové v roku 2025 netvorila žiadne opravné položky k majetku.



6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Obec v roku 2025 neúčtovala v cudzej mene.

Či. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zaradenie rekonštrukcie KD – zníženie energ.náročnosti objektov	209 846,80	
021	Zaradenie výstavby Multifunkčného ihriska	74 274,33	
021	Technické zhodnotenie cesty na cintoríne I	12 648,95	
022	Zaradenie kúpy kamery	984,-	
023	Zaradenie Hasičského auta - dar	70 457,-	
031	Zámena pozemkov	1 564,78	1 447,77
041	Obstaranie územného plánu obce - otvorenie	8 800,-	
042	Nedokončená investícia – projekt miestne komunikácie	1 429,20	
042	Nedokončená investícia – projekt cyklotrasa	3 570,-	



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Bytový dom č. 216	PZ.2407132476, živelná, pošk., vandalizmus, odcudzenie	233,92 €
Všeobecná zodpovednosť za škodu	PZ 2407133158, v súvislosti s činn.obce	373,68
Bytový dom č. 210	PZ 2407133198, živelná, poškod. Vandalizmus, odcudzenie	180,80
Rekonš.sociálneho . zariadenia v KD	PZ 2407133130, živel., poškod., vandalizmus, odcudzenie	299,15
Poistenie budov KD, PZ, DS, vodáren, MŠ	PZ 2410162098, živel, poškod. Odcudzenie, vandalizmus	796,44
Bytový dom č. 211	PZ 2407443743, živel, poškodenie ,vandalizmus, odcudzenie	338,06
Zastávky , miestny rozhlas	PZ 2409654914, živel,vandalizmus, náraz vozidla	85,92
Čistička odpadových vôd	PZ č. 2410161833, živel, vandalizmus	422,28

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Bytový dom č. 210	Úver	130 086,96	ŠFRB Bratislava
Bytový dom č. 211	Úver	447 785,96	ŠFRB Bratislava
Bytový dom č. 216	Úver	281 724,99	ŠFRB Bratislava

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	82 067,23
Budovy, stavby	2 146 436,60
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	54 695,06
Dopravné prostriedky	71 360,51
Drobný dlhodobý hmotný majetok	23 388,40
Softvér	659,04
Drobný nehmotný majetok	834,36
Cenné papiere TAVOS	104 448,93
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	8 800,-
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	4 999,20

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme - nájom pozemku - cintorín	1,-



2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Obec Jalšové vlastní cenné papiere v TAVOS a.s. v celkovej hodnote 104 448,93 € /počet cenných papierov je 3 147 ks, menovitá hodnota je 33,19 €. V roku 2025 nenastal v cenných papieroch žiadny pohyb.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Obec Jalšové nemá majetkový podiel v inej spoločnosti.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
TAVOS a.s.	akcie	EURO	0		104 448,93	104 448,93

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Obec Jalšové nemá dlhodobú pôžičku.

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Obec Jalšové nemá významné položky ostatného dlhodobého majetku.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Obec Jalšové vykazuje ako zásoby iba potraviny v školskej jedálni, čo je 11,59 € k 31.12.2025, ostatný materiál účtuje do spotreby.

2. Pohľadávky

a) opis významných krátkodobých pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľad. z ned.príjmov 318	068	7 002,20	7 002,20	Popl.za kom.odpad, voda
Pohľad. Z daň, príjmov 319	069	67,79	67,79	Daň z nehnuteľ.
Pohľadávky voči zames. 335	070	814,50	814,50	Finančný príspevok na stravovanie



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Iné pohľadávky 378	081	261,98	261,98	Nájomné
spolu		8 148,40	8 148,40	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec Jalšové netvorí v roku 2025 opravné položky k pohľadávkam.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Obec má len krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0	0	
-			
Krátkodobé pohľadávky z toho:	8 007,85	8 148,40	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti,	45,47	67,79	67,79
- pohľadávky za KO a DSO	435,-	399,18	399,18
- pohľadávky za vodu	5 371,-	5 887,-	
- pohľadávky vystavené faktúry	359,13	716,02	716,02
- pohľadávky voči zamestnancom	738,-	814,50	
- pohľadávky za nájom	1 059,25	261,98	261,98

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	6 703,43	6 109,-
- dobropisy		0
- iné pohľadávky	1,93	0
- popl.za vodu,	5 887,-	5 371,-
- pohľadávky voči zamestnancom	814,50	738,-
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0	0
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0	0
-		
d) po splatnosti	1 444,97	1 898,85
- poplatok za odpad	399,18	435,-
- daň z nehnuteľnosti	67,79	45,47
- nájomné bytoviek	261,98	1 059,25
- vystavené faktúry	716,02	359,13

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica obecný úrad	1 446,88	1 129,15



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pokladnica školská jedáleň	102,91	223,06
Dotačný účet envirofond	0	0
Dotačný účet – dotácia traktor	69 926,-	0
Dotačný účet – depozit MŠ	8 070,37	0
Účet Prima Banka Slovensko č. 1	5 006,93	322,95
Účet Prima Banka Slovensko č.2	3 261,78	3 517,54
Účet sociálny fond	1 956,26	1 409,08
Krátkodobý úver na ihrisko	- 8 871,33	0
Účet školská jedáleň	3 640,22	1 757,51
Fond opráv bytovka č.210	2 627,28	2 658,26
Fond opráv bytovka č.211	12 242,05	14 130,48
Fond opráv bytovka č.216	10 684,34	14 638,15
Celkom	110 093,69	39 786,18

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Obec Jalšové v roku 2025 neposkytla žiadne návratné finančné výpomoci.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	1 555,97	2 049,58
- Poistka majetku	1 144,14	1 701,27
- Softvérové služby + www, licencie	411,83	348,31
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	310 859,13				316 228,19	Kladný výsledok hospodárenia 5 369,06 za rok 2024
Výsledok hospodárenia (431)	5 369,06	-12 488,88		-5 369,06	5 369,06	Presuny : preúčtovanie HV za rok 2024 Prírastok HV za rok 2024

**B Závazky****1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na vodovod v sume 1 376,22 €	2026
Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom v sume 1 217,70 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Jalšové má dlhodobý záväzok – 4 úverové zmluvy na bytovky č. 210,211,216. Celková nesplatená výška úverov ŠFRB z dobou splatnosti viac ako jeden rok k 31.12.2025 je 395 330,86 €.

Úvery sú po dobu 30 rokov.

Ďalej má obec záväzok zo sociálneho fondu vo výške 2 030,07 €. Je to výška zostatku sociálneho fondu, ktorý sa využíva pre zamestnancov na príspevok na stravu a pod.

Krátkodobé záväzky obce: úver ŠFRB s dobou splatnosti do jedného roka je 31 212,60 €, záväzky dodávateľom vo výške 5 516,38 €, stravné a réžia šj vo výške 1 018,44 € iné záväzky zamestnanci /poistky/ vo výške 544,40 €, voči zamestnancom vo výške 13 663,31 €, voči soc. a zdrav. Poistovním vo výške 6 503,59 €, voči daňovému úradu vo výške 1 848,48 € a transfery mimo verejnej správy vo výške 4 536,50.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	397 360,93	427 930,50
- záväzky zo sociálneho fondu	2 030,07	1 576,62
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB nad 1 rok	395 330,86	426 353,88
Krátkodobé záväzky z toho:	64 843,70	47 640,73
- záväzky voči dodávateľom	5 516,38	4 453,85
- záväzky voči stravníkom šj	1 018,44	943,72
- záväzky voči zamestnancom	13 663,31	7 383,54
- záväzky voči poisťovniam	6 503,59	4 634,66
- záväzky voči daňovému úradu	1 848,48	716,94
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0	0
- záväzky voči subjektom mimo verejnej správy	4 536,50	0
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejnú obstarávanie	0	0
- iné záväzky /379/	544,40	608,50
- ostatné záväzky /ŠFRB do 1 roka/	31 212,60	28 899,51

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka tvoria záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, poisťovniam, daňovému úradu, iné záväzky ako sporenie, poistky zamestnancov a výška splátky úverov ŠFRB na rok 2026.



Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov tvoria úvery ŠFRB na bytovky 210,211 a 216 od roku 2027-2031.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov tvoria úvery ŠFRB na bytovky 210,211 a 216 od roku 2032 – 2041 a sociálny fond

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	462 204,63	475 571,23
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	64 843,70	47 640,73
- dodávatelia /321/	5 516,38	4 453,85
- stravné a réžia šj /324/	1 018,44	943,73
- úvery ŠFRB /479 AU/	31 212,60	28 899,51
- iné záväzky /379 AU/	544,40	608,50
- zamestnanci /331/	13 663,31	7 383,54
- sociálne a zdravotné poistenia /336/	6 503,59	4 634,66
- daňový úrad /342/	1 848,48	716,94
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	149 428,07	165 893,60
- úvery ŠFRB /479 AU/	149 428,07	165 893,60
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	247 932,86	262 036,90
- úvery ŠFRB	247 932,86	260 460,28
- sociálny fond	2 030,07	1 576,62

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Opis
Úver ŠFRB	60 307,19	55 874,64	Úver bol prijatý na výstavbu 4-bj v sume 130 086,96 € so splatnosťou do roku 2037.
Úver ŠFRB	113 797,54	106 271,03	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj časť A v sume 223 892,98 € so splatnosťou do roku 2038.
Úver ŠFRB	113 797,54	106 271,03	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj časť B v sume 223 892,98 € so splatnosťou do roku 2038.
Úver ŠFRB	167 351,12	158 126,76	Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 281 724,99 € so splatnosťou do roku 2041.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Obec Jalšové prijala dňa 05.01.2023 municipálny úver – univerzál, č.zmluvy 26/001/23, schválený obecným zastupiteľstvom Jalšové dňa 15.12.2022 vo výške 40 000,-€ na dobu do 04.01.2033.

V roku 2024 bol bankový úver čerpaný vo výške 20 000,-€ na kapitálové výdavky.



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Dňa 16.07.2025 uzatvorila obec Jalšové krátkodobý úver č.26/005/2 vo výške 12 772,60 € na multifunkčné ihrisko, ktorý má splatnosť 15.07.2026. Je na prekrytie kapitálových výdavkov z dotácie, ktorá nám bude poskytnutá v roku 2026. Schválený OZ Jalšové dňa 26.06.2025, uznesením č. 35/2025.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver	20 000,-
Krátkodobý bankový úver	12 772,60

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0	0
-		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	675 677,31	564 995,99
- cudzie zdroje	675 677,31	564 995,99
-		

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Bytovka č.210 - ŠFRB	18 781,61	20 235,65
Bytovka č. 211 - ŠFRB	69 115,71	74 052,51
Bytovka č. 216 - ŠFRB	41 378,47	43 873,63
Parkovisko bytovka č. 210	1 673,04	1 802,52
Rekonš.kúrenia a sociálok KD - ŠR	23 287,06	24 580,90
Rekonš.kúrenia a sociálok KD - EPFRV	69 861,33	73 742,73
Chodník bytovka č.211	5 753,27	6 169,61
ČOV bytovky - envirofond	125 896,68	130 603,08
Zniž.energ.náročnosti KD - envirofond	177 582,96	187 449,36
Rod.dom 109	2 318,-	2 486,-
Rekonštrukcia cesty na cintoríne – MF SR	11 043,66	0
Požiarne auto – dar – MV SR	70 163,-	0
Rozšírenie UPO – od občanov	8 800,-	0
Multifunkčné ihrisko – Fond na podporu športu	50 022,52	0



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	37 234,75	29 840,64
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	37 234,75	29 840,64
- školné	1 920,-	1 700,-
- strava šj	11 316,20	5 460,57
- za vodu	14 700,49	15 413,60
- vyúč.ČOV bytovky	5 732,79	5 480,27
- réžia šj	3 123,47	
604 - Tržby za tovar z toho:	0	0
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:	0	0
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
c) aktívacia	0	0
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:	0	0
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:	0	0
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	167 510,17	224 830,82
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	166 458,27	207 123,25
- podielové dane	139 258,52	181 567,62
- daň z nehnuteľností	15 069,92	12 281,94
- jadrové zariadenia	12 129,83	12 129,83
-		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	20 221,78	17 707,57
- správne poplatky	819,-	631,00
- KO a DSO	19 402,78	17 076,57
-		
e) finančné výnosy	0	0
661 - Tržby z predaja CP z toho:	0	0
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:	0	0
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:	3 245,66	0
-		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	108 012,01	30 878,60
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	0	0
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	0	0
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	74 870,81	7 298,20
- výnosy z transferov ŠR – stravné šj	827,04	
- výnosy z transferov ŠR – MŠ, regob,	73 543,77	
- výnosy z transferov TSK seniori	500,-	
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	15 010,40	16 457,82
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	10 835,-	11 188,32
- zúčtovanie kapitálového transferu z Envirofondeu	3 881,40	5 269,50



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: -	0	0
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	0	0
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov : - Zúčtovanie recyklačný fond - zúčtovanie transferu požiarnej ochrana - zúčtovanie transferu PO	2 322,12 922,12 1 400,-	2 402,18 867,84 1 400,- 134,34
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu z envirofondeu	15 808,68 14 572,80 14 572,80	4 720,40 4 706,40
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: -	0	0
g) ostatné výnosy	47 052,19	55 661,02
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: -	1 564,78	0
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:	0	0
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0	0
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0	0
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -	0	0
648 - Ostatné výnosy z toho: - Nájomné	45 487,41 45 485,84	55 661,02 43 660,84 11 999,48
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	1 140,-	1 080,-
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: - audit	1 140,-	1 080,-
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: -	0	0

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 384 416,56 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024, kde bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 342 291,08 €.

Nárast výnosov bol spôsobený hlavne vyšším príjmom transferov .

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- Podielové dane 139 258,52 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 15 069,92 €
- daň za jadrové zariadenia vo výške 12 129,83 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 19 402,78 €
- poplatok za vodu vo výške 14 700,49 €
- nájomné vo výške 45 485,84 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 74 870,81 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 15 010,40 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	42 865,56	33 688,89
501 - Spotreba materiálu z toho: -	22 292,90,	16 496,92
502 - Spotreba energie z toho: - elektrická energia	20 572,66	17 191,97



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

507 - Predaná nehnuteľnosť z toho: -	0	0
b) služby	70 746,79	57 048,17
511 - Opravy a udržiavanie z toho: -	26 267,47	11 514,14
512 - Cestovné	56,90	116,73
513 - Náklady na reprezentáciu z toho: -	171,34	303,55
518 - Ostatné služby z toho: - odvoz odpadu a zneškodňovanie odpadu -	44 251,08 15 228,91	45 113,75
c) osobné náklady	195 114,37	172 454,55
521 - Mzdové náklady	141 497,50	123 518,46
524 - Záonné sociálne náklady	47 625,65	43 832,77
525 - Ostatné sociálne náklady	494,80	0
527 - Záonné sociálne náklady	5 496,42	5 103,32
d) dane a poplatky	2 358,91	3 000,86
532 - Daň z nehnuteľností	0	0
538 - Ostatné dane a poplatky z toho: -	2 358,91	3 000,86
e) odpisy, rezervy a opravné položky	69 215,44	58 468,74
551 - Odpisy DNM a DHM z toho: - odpisy stavby - odpisy stroje - odpisy DDM - odpisy dopravné prostriedky	67 539,- 65 951,- 738,- 556,- 294,-	56 870,-
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho: - rezerva audit - rezerva vodovod	1 676,44 1 217,70 458,74	1 598,74
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho: - k daňovým pohľadávkam - k nedaňovým pohľadávkam	0	0
f) finančné náklady	8 380,33	7 094,-
561 - Predané CP a podiely z toho: -	0	0
562 - Úroky z toho: - úroky z úverov ŠFRB - Úroky z bankového úveru	5 453,27 4 531,43 921,84	5 336,49
568 - Ostatné finančné náklady z toho: -	2 927,06	1 757,51
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	4 547,32	2 950,31
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - bežný transfer z rozpočtu obce na SOU -	1 936,36 1 936,36	1 991,04 1 991,04
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: - bežný transfer z rozpočtu obce - bežný transfer zo ŠSR	1 744,94 846,53 868,41	855,95 855,95
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: - bežný transfer	866,02	103,32 103,32
587 - Náklady na ostatné transfery z toho: - bežný transfer xxx - kapitálový transfer	0	0
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho: - predpis odvodu príjmov RO	0	0



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: - predpis budúceho odvodu príjmov RO	0	0
h) ostatné náklady	3 676,72	2 216,50
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: -	1 447,77	0
542 - Predaný materiál z toho: -	0	0
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	300,-	100,-
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	0	0
546 - Odpis pohľadávky z toho: -	0	0
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: -	1 928,95	2 116,50
549 - Manká a škody z toho: -	0	0
i) dane z príjmov	0	0
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 396 905,44 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, kde bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 336 922,02 €.

Nárast nákladov bol spôsobený zvýšením cien služieb ako aj konsolidáciou.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 22 292,90 €
- spotreba energií vo výške 20 572,66 €
- opravy a údržby vo výške 26 267,47 €
- služby vo výške 44 251,08 €
- mzdové náklady vo výške 141 497,50 €
- sociálne náklady vo výške 53 616,87 €
- odpisy vo výške 67 539,- €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácia k tabuľke č.10 - riadok 5, 6 atď.

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný hmotný majetok mš	4 559,25	799 001
Drobný Nehmotný majetok mš	334,39	799 002
Drobný hmotný majetok ocu	12 382,61	799 003
Drobný hmotný majetok šj	2 440,93	799 004
Drobný hmotný majetok PO	716,-	799 005
Drobný nehmotný majetok šj	114,-	799 006
Technické zariadenia DCOM	3 585,36	799 007
Wifi pre Teba	14 992,80	799 008
Zelená obec	7 679,70	799 100
spolu	46 805,04	



Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Na riadku 06 je vykázaný majetok na podsúvahových účtoch vo výške 46 805,04 €

Na riadku 23 je vykázaný nesplatený úver ŠFRB na bytovky – záložné právo vo výške 426 543,46 €

- b) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Obec Jalšové nie je vlastníkom žiadnej kultúrnej pamiatky

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obec Jalšové nemá ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2024 uznesením č. 58A/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená starostom obce dňa 03.02.2025 rozpočtovým opatrením č. 1/2025
- druhá zmena schválená starostom obce dňa 05.02.2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025
- tretia zmena schválená starostom obce dňa 06.02.2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025
- štvrtá zmena schválená starostom obce dňa 10.02.2025 rozpočtovým opatrením č. 4/2025
- piata zmena schválená OZ Jalšové dňa 26.03.2025 RO č. 5/2025, uznesením č 18B/2025
- šiesta zmena schválená starostom obce dňa 31.03.2025 rozpočtovým opatrením č. 6/2025
- siedma zmena schválená starostom obce dňa 01.06.2025 rozpočtovým opatrením č.7/2025
- ôsma zmena schválená starostom obce dňa 02.06.2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025
- deviata zmena schválená starostom obce dňa 03.06.2025 rozpočtovým opatrením č.9/2025
- desiata zmena schválená OZ Jalšové dňa 26.06.2025, RO č.10/2025, uznesením č. 30B/2025



- jedenásta zmena schválená starostom obce dňa 27.06.2025 rozpočtovým opatrením č.11/2025
- dvanásta zmena schválená starostom obce dňa 30.06.2025 rozpočtovým opatrením č. 12/2025
- trinásta zmena schválená starostom obce dňa 01.07.2025 rozpočtovým opatrením č. 13/2025
- štrnásť zmena schválená OZ Jalšové dňa 11.07.2025 RO č.14/2025 uznesením č. 40/2025
- pätnásta zmena schválená starostom obce dňa 18.07.2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025
- šestnásť zmena schválená starostom obce dňa 21.07.2025 rozpočtovým opatrením č.16/2025
- sedemnásť zmena schválená OZ Jalšové dňa 15.08.2025 RO č.17/2025 uznesením č. 48B/2025
- osemnásť zmena schválená OZ Jalšové dňa 15.08.2025 RO č. 18/2025 uznesením č. 48B/2025
- devätnásť zmena schválená OZ Jalšové dňa 15.08.2025 RO č. 19/2024 uznesením č. 48B/2025
- dvadsiata zmena schválená starostom obce dňa 01.09.2025 rozpočtovým opatrením č. 20/2025
- dvadsiata prvá zmena schválená starostom obce dňa 02.09.2025 rozpočtovým opatrením č. 21/2025
- dvadsiata druhá zmena schválená OZ Jalšové dňa 23.10.2025 RO č 22/2025 uznesením č. 62B/2025
- dvadsiata tretia zmena schválená OZ Jalšové dňa 23.10.2025 RO č. 23/2025 uznesením č. 62B/2025
- dvadsiata štvrtá zmena schválená starostom obce dňa 27.10.2025 rozpočtovým opatrením č. 24/2025
- dvadsiata piata zmena schválená starostom obce dňa 10.11.2025 rozpočtovým opatrením č.25/2025
- dvadsiata šiesta zmena schválená starostom obce dňa 11.11.2025 rozpočtovým opatrením č.26/2025
- dvadsiata siedma zmena schválená starostom obce dňa 11.11.2025 rozpočtovým opatrením č.27/2025
- dvadsiata ôsma zmena schválená starostom obce dňa 26.11.2025 rozpočtovým opatrením č. 28/2025
- dvadsiata deviata zmena schválená OZ Jalšové dňa 12.12.2025 RO č. 29/2025 uznesením č.89B/2025
- tridsiata zmena schválená starostom obce dňa 15.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 30/2025
- tridsiata prvá zmena schválená starostom obce dňa 16.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 31/2025
- tridsiata druhá zmena schválená starostom obce dňa 16.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 32/2025
- tridsiata tretia zmena schválená OZ Jalšové dňa 30.01.2026 RO č. 33/2025 uznesením č. 7B/2026
- tridsiata štvrtá zmena schválená starostom obce dňa 18.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 34/2025
- tridsiata piata zmena schválená starostom obce dňa 19.12.2025 rozpočtovým opatrením č.35/2025
- tridsiata šiesta zmena schválená OZ Jalšové dňa 30.01.2026 RO č.36/2025 uznesením č. 7B/2026

Výška dlhu obce Jalšové podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	313 938,63	311 995,52
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	18 071,67	11 192,50
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK:	0,00	0,00
133015, 133013, 292027, 223002, 223003, 212003 atď	19 172,20	26 533,97
Réžia, stravné, školné, poplatok za odpad		
- dary, granty, príspevky ... EK 311, 315	0	425,-
Upravené bežné príjmy celkom	276 694,76	273 844,05



Obec JALŠOVÉ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	28 382,35	28 709,94
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	5 146,86	5 453,26
Dlhová služba spolu		33 529,21	34 163,20

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	20 000,-	20 000,-
- účet 231	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	20 000,-	20 000,-

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C 2024 / A BP 2023 \times 100 = \dots\%$ $20000/313938,63 \times 100 = 6,37 \%$	$C 2025 / A BP 2024 \times 100 = \dots\%$ $20000/311995,52 \times 100 = 6,41 \%$	< 60%
b) Dlhová služba	$B 2024 / A \text{ upravené BP } 2023$ $\times 100 = \dots\%$ $33529,21/276694,76 \times 100 = 12,12 \%$	$B 2025 / A \text{ upravené BP } 2024$ $\times 100 = \dots\%$ $34163,20/273844,05 \times 100 = 12,48 \%$	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.