

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nesvady
Sídlo účtovnej jednotky	Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady
IČO	00306606
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. S účinnosťou od 1.1.2020 podľa § 22 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. zákonov v znení neskorších predpisov na základe Uznesenia NR SR č. 2126 bola obec vyhlásená za Mesto.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca Funkcia	Zoltán Molnár Primátor mesta
Štatutárny zástupca Funkcia	Mgr. Ladislav Sárai Zástupca primátora mesta

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia z toho:	45	45
- počet vedúcich zamestnancov	7	7
- počet zamestnancov	38	38
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	Komenského 21, Nesvady	Rozpočtová organizácia	37861247	Mgr. Lenka Farkašová
Základná škola s VJM – Alapiskola	Komenského 21, Nesvady	Rozpočtová organizácia	37861107	Mgr. Katalin Decsi
Miestne kultúrne stredisko	Obchodná 21, Nesvady	Príspevková organizácia	00059986	Mgr. Henrieta Dobosi
Športové a turistické služby Nesvady	Jarmočná 8, Nesvady	Príspevková organizácia	42115736	Ing. Gabriel Hengerics
VPS Nesvady, s.r.o.	Studená 2007/1, Nesvady	Obchodná spoločnosť založená účtovnou jednotkou	36546232	Ing. Zoltán Kelemen
Thermál Nesvady, s.r.o.	Kúpeľná ulica 2033/1, Nesvady	Obchodná spoločnosť založená účtovnou jednotkou	51451859	Ing. Attila Decsi

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Za bezproblémový chod mestského úradu zodpovedá prednosta mestského úradu.

Na bezpečnosť v meste dohliada mestská polícia. Kontrolná činnosť mestského úradu je zabezpečená cez útvar hlavného kontrolóra.

Mestský úrad sa člení na nasledovné oddelenia:

- organizačný referát – sekretariát, podateľňa,
- evidencie obyvateľstva, cintorínskych služieb a matriky,
- oddelenie ekonomických činností,
- oddelenie výstavby, rozvoja mesta, životného prostredia a správy majetku a
- oddelenie školstva a vnútornej správy.

Tieto zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Účtovná jednotka pri odpisovaní majetku využíva zaradenie majetku do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z. n. p. a určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 0. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Účtovná jednotka používa nasledovný odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch napr.:	Ročný odpis napr.:
0	4	1/4
1	8	1/8
2	12	1/12
3,4	20	1/20
5,6	60	1/60

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Účtovný odpis sa zaokrúhľuje na celé eurá.

Majetok sa začne odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný nehmotný majetok od 34,00 Eur do 2 399,99 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 34,00 Eur do 1 699,99 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k :

- odpisovanému dlhodobému majetku
- drobnému dlhodobému hmotnému majetku
- dlhodobému finančnému majetku
- pohľadávkam.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi;
- poskytnutý cudzím subjektom sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok;
- poskytnutý vlastným subjektom sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku);
- poskytnutý cudzím subjektom sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok;
- poskytnutý vlastným subjektom sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Technická vybavenosť pre rekreačné domy – SO 03 Chodníky – 4. časť	96 487,27	
021	Modernizácia domu smútku (stavebné práce)	5 883,77	
021	Výmena okien a dverí Komunitného centra	16 050,00	
021	Ihrisko pre každé dieťa – inkluzívne detské ihrisko	60 403,01	
021	Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ Hurbanova	318 367,00	
021	Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov	292 160,03	
022	Kombinovaný sporák – ŠJ	3 408,33	
022	Klimatizačné jednotky – obradná sieň v dome smútku	5 129,10	
022	Modernizácia domu smútku (chladiarenské zariadenia)	14 022,00	
022	Modernizácia domu smútku (ozvučovacia technika)	3 634,50	
023	Hasičský automobil - IVECO	64 916,00	
042	IBV 63 RD Gaštanový rad	19 300,58	
042	Vybudovanie optickej siete	8 449,93	
042	Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov	287 628,86	292 160,03
042	Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ Hurbanova	313 367,00	318 367,00
042	Prestavba a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvični	33 231,20	
042	Hasičský automobil - IVECO		64 916,00
042	Výmena okien a dverí Komunitného centra	16 050,00	16 050,00
042	Modernizácia domu smútku (chladiace boxy, ozvučovacia technika, práca)	23 540,27	23 540,27
042	Klimatizačné jednotky – obradná sieň v dome smútku	5 129,10	5 129,10
042	Technická vybavenosť pre rekreačné domy – SO 03 Chodníky – 4. časť	96 487,27	96 487,27
042	Ihrisko pre každé dieťa – inkluzívne detské ihrisko	60 403,01	60 403,01

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Poistná suma v €	Ročné poistné v €
Dlhodobý majetok	Živelné poistenie	59 505 552,18	10 115,93
Dlhodobý majetok	Poistenie proti odcudzeniu	1 001 920,27	1 351,39
Dlhodobý majetok	Poistenie elektroniky a strojov	30 000,00	90,00
Dlhodobý majetok	Poistenie skla	3 000,00	54,00
Dlhodobý majetok	Poistenie zodpovednosti za škodu	53 194,00	85,80
Motorové vozidlá	Poistenie zodpovednosti za škodu	1 300 000,00	987,07
Motorové vozidlá	Havarijné poistenie motorových vozidiel	42 800,00	941,60

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 087 417,33
Budovy, stavby	15 569 653,32
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 000 106,88
Dopravné prostriedky	463 445,43
Umelecké dielo	99 951,01

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Klimatizačné jednotky – MŠ Sládkovičova (RZ)	2 472,30
Bezpečnostný USB token na prístup k EPSIS	100,00

100 Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024
VPS Nesvady, s.r.o.	s.r.o.	136 123,00	100	100	229 171,00	228 659,00	136 123,00	136 123,00
Thermál Nesvady, s.r.o.	s.r.o.	4 406 546,00	100	100	4 920 782,00	4 935 903,00	4 406 546,00	4 406 546,00

101 Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	Akcia kmeňová	EUR	-	-	336 546,60	336 546,60

b) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024
Vklad mesta do kapitálových fondov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.	0,00	90 000,00
Členský príspevok Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii	14 800,00	14 800,00

Zostatok vkladu finančných prostriedkov mesta Nesvady do ostatných kapitálových fondov obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady s. r. o., v ktorej má mesto 100 % majetkovú účasť, predstavuje k 31. 12. 2025 sumu 0 EUR. Pôvodná výška vkladu činila 290 000,00 EUR, pričom posledná časť vkladu vo výške 90 000 EUR bola splatená dňa 28. 01. 2025.

Členský príspevok pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii bol vyplatený na základe Stanov zoskupenia, hlava XI. bod 1, a bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 43/2022 bod. V., z 27.1.2022.

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto
Z daňových príjmov	069	32 897,12	21 347,26
Z nedaňových príjmov	068	145 115,08	77 243,10
Ostatné pohľadávky	065	72 975,12	33 390,74

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2025	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024
Z daňových príjmov	11 549,86	11 549,86	11 759,06	0,00	11 759,06
Z nedaňových príjmov	67 871,98	67 871,98	60 034,89	0,00	60 034,89
Ostatné pohľadávky	39 584,38	39 584,38	39 584,38	0,00	39 584,38

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	272 771,03	267 417,15	237 620,91
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	25 403,85	30 971,90	30 971,90
- pohľadávky za KO a DSO	93 731,13	112 002,77	112 002,77
- pohľadávky za nájom	34 644,00	28 536,65	28 536,65
- pohľadávky na dani za psa	1 004,92	1 127,42	1 127,42
- daň za užívanie verejného priestranstva	216,80	216,80	216,80
- pohľadávky za predaj majetku	0,00	0,00	0,00
- daň za ubytovanie	2 830,00	581,00	0,00
- ostatné pohľadávky	114 940,33	93 980,61	64 765,37
Opravné položky k pohľadávkam	-111 378,33	-119 006,22	-119 006,22

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	267 417,15	283 719,58
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	29 796,24	33 004,19
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	237 620,91	250 715,39

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom	-	358,25

2. Finančný majetok

opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	7 357,05	2 403,08
Ceniny	1 815,95	929,40
Bankové účty	609 273,09	556 201,48

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
Ing. Ján Žalud	-	EUR		10 836,95	10 836,95

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	1 025,14	3 956,38
- predplatné	215,00	420,63
- licencie na softvér	798,30	1 031,75
- členský príspevok Pons Danubii	-	2 504,00
- poistenie	11,84	0,00
Príjmy budúcich období	-	-

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2024
415 - Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	14 716 308,35	-47 644,02	1 839,00	311 513,19	14 454 278,18
Výsledok hospodárenia (431)	150 642,32	150 642,32	0,00	-311 513,19	311 513,19

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej zvierky audítorom v sume 4 500,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	855 498,93	926 117,72
- záväzky zo sociálneho fondu	3 837,60	6 056,59
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	836 866,95	905 266,75
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	14 794,38	14 794,38
Krátkodobé záväzky z toho:	253 666,62	276 551,68
- záväzky voči dodávateľom	56 001,51	55 700,58
- záväzky voči zamestnancom	69 383,53	78 387,65
- záväzky voči poisťovniam	42 186,61	44 139,91
- záväzky voči daňovému úradu	10 708,30	13 008,52
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky voči subjektom mimo verejnej správy (372)	4 000,00	0,00
- prijaté preddávky	1 859,70	2 125,20
- nevyfakturované dodávky	0,00	13 608,54
- ostatné záväzky	68 399,57	67 549,56
- iné záväzky	1 127,40	2 031,72

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:	1 109 165,55	1 202 669,40
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka (všetky krátkodobé)	253 666,62	276 551,68
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	279 005,56	279 004,66
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	275 167,96	272 948,07
- záväzky zo sociálneho fondu	3 837,60	6 056,59
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	576 493,37	647 113,06
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	561 698,99	632 318,68
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	14 794,38	14 794,38

c) popis významných položiek záväzkov

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /dlhodobá/	Účel použitia	Splatnosť v roku	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025
ŠFRB	Podpora vo forme úveru	Bytová výstavba 8 bj.	2032	53 476,76	47 987,43
ŠFRB	Podpora vo forme úveru	Bytová výstavba 27 bj.	2036	192 911,58	175 739,05
ŠFRB	Podpora vo forme úveru	Bytová výstavba 12 bj.	2039	196 225,74	182 896,99
ŠFRB	Podpora vo forme úveru	Bytová výstavba 18 bj. A	2040	280 929,74	262 951,80
ŠFRB	Podpora vo forme úveru	Bytová výstavba 18 bj. B	2042	249 272,49	235 691,25
Spolu				972 816,31	905 266,52

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Poskytovateľ Bankového úveru	Druh prijatého bankového úveru /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Výška úveru k 31.12.2025	Výška úveru k 31.12.2024
SZRB a.s.	Dlhodobý úver	Výstavba Termálneho kúpaliska	2,883	2032	681 888,00	784 152,00
SZRB a.s.	Krátkodobý úver	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	2,683	2032	173 600,00	200 000,00

V roku 2025 došlo k poklesu úrokových sadzieb pri prijatých úveroch mesta. Úroková sadzba dlhodobého úveru poskytnutého na výstavbu termálneho kúpaliska sa znížila z úrovne 4,144 % p.a. na 2,883 % p.a. Taktiež došlo k zníženiu úrokovej sadzby krátkodobého úveru určeného na rekonštrukciu miestnych komunikácií, a to z 3,638 % p.a. na 2,683 % p.a., čo predstavuje pokles o 0,955 percentuálneho bodu.

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	475,50	465,53
- úroky z úverov za rok 2025 zaplatené v roku 2026	475,50	465,53
Výnosy budúcich období spolu z toho:	6 234 306,03	5 638 895,86
- kapitálový transfer ŠR	1 897 409,45	1 836 514,70
- kapitálový transfer EÚ	4 094 155,59	3 651 384,63
- ostatné	242 740,99	150 996,53

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	43 484,58	41 439,98
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	43 484,58	41 439,98
- Tržby za vlastné výrobky	41 469,58	39 039,98
- Tržby dom smútku	2 015,00	2 400,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	2 530 962,65	2 778 564,68
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	2 229 513,46	2 550 271,27
- podielové dane	1 677 801,08	2 010 121,24
- daň z nehnuteľností	534 778,16	528 038,29
- daň za psa	2 245,72	2 312,58
- daň za užívanie verejného priestranstva	2 247,50	1 541,16
- daň za ubytovanie	12 441,00	8 083,00
- daňové výnosy samosprávy	0,00	175,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	301 449,19	228 293,41
- správne poplatky	50 555,20	25 147,60
- KO a DSO	250 887,49	203 139,31
- Poplatok SHR	6,50	6,50
c) finančné výnosy	720,71	662 115,49
662 - Úroky z toho: Úroky na bežnom účte	720,71	1 115,49
663 výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	849 516,16	510 969,48
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	549 237,39	226 857,38
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	182 397,87	161 874,59
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		30 000,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - Zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	4 993,13	
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	6 978,62	2 606,40
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	3 104,15	3 147,11
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	102 805,00	86 484,00
664 ostatné výnosy	407 269,45	513 741,93
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	3 920,00	25 500,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	403 349,45	488 241,93
- MsP pokuty	3 550,00	4 300,00
- Ostatné výnosy	8 537,20	57 844,10
- Prenájom hrobových miest	4 557,20	2 959,38
- Vernostná karta Nesvadčana	765,00	1 080,00
- Pripojovací poplatok Gaštanový rad	0,00	209,70
- Nájomné pozemky	40 765,96	48 040,48
- Prenájom smetných nádob	4 256,78	4 215,93
- Nájomné - byty	158 752,37	163 125,03
- Záškoláctvo	540,00	540,00
- Nájomné - nebytové priestory	177 739,97	202 804,78
- Nájomné - stroje a zariadenia	348,00	348,00
- Nájomné - hnuiteľné veci	2 772,43	2 772,43
- Prenájom ostatného majetku	760,21	0,00
- Reklamné zariadenia	2,10	2,10
- Centové vyrovnanie	2,23	0,00
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	115 878,33	11 340,23
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	4 500,00	3 000,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	111 378,33	8 340,23

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 947 831,88 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024 o 2,3%, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 3 857 171,79 €. Pokles výnosov bol spôsobený znížením ostatných výnosov, do ktorých sú zahrnuté aj výnosy z predaja majetku mesta.

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

Názov položky	Suma v €	Podiel v %
Podielové dane	1 677 801,08	42,5
Daň z nehnuteľnosti	534 778,16	13,5
Nájomné byty, nebytové priestory a pozemky	377 258,30	9,5
Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad	250 887,49	6,4
Výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov VS (účet 693)	549 237,39	13,9
Výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov VS (účet 694)	182 397,87	4,6

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	314 664,31	397 167,13
501 - Spotreba materiálu z toho:	132 164,77	164 473,74
- Spotrebný materiál	83 106,72	80 807,54
- Potraviny v ŠJ	49 058,05	83 666,20
502 - Spotreba energie z toho:	182 499,54	232 693,39
- elektrická energia	68 900,97	64 071,30
- plyn	90 099,07	108 018,14
- voda	23 499,50	24 588,34
- školstvo		36 015,61
b) služby	897 463,58	788 443,48
511 - Opravy a udržiavanie	192 487,01	160 237,08
512 – Cestovné	233,60	196,28
513 - Náklady na reprezentáciu	7 421,84	3 774,01
518 - Ostatné služby	697 321,13	624 236,11
c) osobné náklady	1 241 089,26	1 250 998,59
521 - Mzdové náklady	880 196,58	897 833,67
524 - Záonné sociálne poistenie	307 624,18	305 574,14
527 – Záonné sociálne náklady	38 931,95	30 446,94
528 – Ostatné sociálne náklady	14 336,55	17 143,84
d) dane a poplatky	2 233,03	4 931,20
538 - Ostatné dane a poplatky	2 233,03	4 931,20
e) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	108 950,96	52 049,09
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	108 950,96	52 049,09
549 – Manka a škody	0,00	0,00
f) odpisy, rezervy a opravné položky	473 551,27	340 041,59
551 - Odpisy DNM a DHM	350 045,05	316 257,24
553 - Tvorba ostatných rezerv	4 500,00	4 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	119 006,22	19 284,35
g) finančné náklady	44 499,51	55 309,71
562 - Úroky	41 325,57	52 370,32
568 - Ostatné finančné náklady	3 173,94	2 939,39
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	713 062,27	655 492,79
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	606 962,27	551 762,79
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	106 100,00	103 730,00
i) ostatné náklady	1 538,50	1 010,69
541 - ZC predaného DNM a DHM	318,93	910,69
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	700,00	100,00
546 - Odpis pohľadávky	519,57	0,00
j) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	136,87	214,33

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 797 052,69 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024 o 6,62 %, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 3 545 444,27 €.

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Vývoj nákladov bol aj tento rok ovplyvnený náročnou ekonomickou, hospodárskou, energetickou a bezpečnostnou situáciou naprieč celým národohospodárskym sektorom (zvýšenie cien tovarov a služieb a znížením platobnej schopnosti obyvateľstva).

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 132 164,77 €
- náklady za energie vo výške 182 499,54 €
- mzdové náklady vo výške 880 196,58 €
- sociálne náklady vo výške 307 624,18 €
- služby vo výške 697 321,13 €
- odpisy vo výške 350 045,05 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 606 962,27 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 106 100 € (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	4 500,00
b) uist'ovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	4 500,00
c) daňové poradenstvo	0,00
d) ostatné neaudítorské služby	0,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Položky na podsúvahových účtoch

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Účet
Odpísané pohľadávky	28 910,67	771
Drobný hmotný majetok	660 529,97	753 1
Predmety v operatívnej evidencii	61 878,78	753 2
Materiál v skladoch civilnej ochrany	100,00	753 3
Revitalizácia líniových prvkov zelene	43 838,72	753 4
Zálohovanie PET fliaš	29,55	753 5
MŠ Sládkovičova – odovzdanie klímy	2 472,30	753 6
MŠ Sládkovičova – interiérové vybavenie + pódium	3 363,44	753
Iné – členské príspevky	9 973,79	755

Čl. VII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
VPS Nesvady, s.r.o.	Poskytnutie služby – Došlé faktúry a Rámcová zmluva	397 594,89
Thermál Nesvady, s.r.o.	Dorovnanie poskytnutej zľavy z ceny vstupného pre obyvateľov mesta Nesvady	36 967,00

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) informácie o obchodoch, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane
VPS Nesvady, s.r.o. – ide o súhrn všetkých služieb, ktoré boli poskytnuté na základe Rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nesvady a VPS Nesvady, s.r.o. a objednávok vystavených v roku 2024.

c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
VPS Nesvady, s.r.o.	Vklad do základného imania	136 123,00
Thermál Nesvady, s.r.o.	Vklad do základného imania	4 406 546,00

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 25/2024 zo dňa 12.12.2024.

- Rozpočtové opatrenie mesta č. 1/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 14.02.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 2/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 03.03.2025
- 1. zmena rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025 - schválené Uznesením MsZ Nesvady č. 29/2025-XI. zo dňa 24.4.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 3/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 30.04.2025
- 2. zmena rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025 - schválené Uznesením MsZ Nesvady č. 30/2025 - V. zo dňa 29.05.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 4/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 30.05.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 5/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 02.06.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 6/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 30.06.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 7/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 01.07.2025
- 3. zmena rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025 - schválené Uznesením MsZ Nesvady č. 33/2025-X. zo dňa 21.08.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 8/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 29.08.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 9/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 01.09.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 10/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 31.10.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 11/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 30.11.2025
- Rozpočtové opatrenie mesta č. 12/2025 - schválené primátorom mesta zo dňa: 01.12.2025

Hodnotenie plnenia rozpočtu:

Schválené plnenie rozpočtu na rok 2025 bolo vo výške 6 014 234,00 €, po zohľadnení zmien vo výške 6 652 294,00 € a skutočné plnenie rozpočtu bolo vo výške 6 069 075,35 €, čo predstavuje plnenie na 91,23 %.

Schválené čerpanie rozpočtu na rok 2025 bolo vo výške 6 014 234,00 €, po zohľadnení zmien vo výške 6 544 701,00 € a skutočné čerpanie rozpočtu bolo vo výške 5 916 315,56 €, čo predstavuje čerpanie na 90,4 %.

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. IX Informácie o výške dlhu

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	4 997 361,03	5 156 082,81
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	1 736 900,61	1 752 121,37
- dotácie EK 331	30 000,00	30 000,00
- osobitný predpis EK 29x, 315	145 304,68	28 542,32
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	0,00	0,00
Upravené bežné príjmy celkom	3 085 155,74	3 345 419,12

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	168 852,51	196 213,79
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	52 455,49	41 315,60
Dlhová služba spolu	221 308,00	237 529,39

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	984 152,00	855 488,00
Súhrn záväzkov spolu	984 152,00	855 488,00

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C 2024 / A BP 2023 \times 100 =$ 19,69%	$C 2025 / A BP 2024 \times 100 =$ 16,59%	< 60%
b) Dlhová služba	$B 2024 / A upravené BP 2023$ $\times 100 =$ 7,17%	$B 2025 / A upravené BP 2024$ $\times 100 =$ 7,1%	< 25%

a) Zákoná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

b) Zákoná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Mesto Nesvady

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.