

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Michalovce
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO	00325490
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	-
Sídlo zriaďovateľa	-
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	MUDr. Jozef Makohus, zástupca primátora
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Tímea Sotáková, zástupkyňa primátora

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	413	401
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	420	403
- počet vedúcich zamestnancov	27	28

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

- 11 rozpočtových organizácií
- 2 príspevkové organizácie
- 3 obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola T. J. Moussona	T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080703	RNDr. Róbert Pirč riaditeľ školy
Základná škola	J. Švermu 6, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080711	PaedDr. Martina Tomovčíková riaditeľ školy
Základná škola	Moskovská 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080720	PaedDr. Marek Novák riaditeľ školy
Základná škola	J. A. Komenského 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080738	Mgr. Jaroslav Semko riaditeľ školy
Základná škola	Školská 2, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080746	Mgr. Miroslav Mach riaditeľ školy
Základná škola	Okružná 17, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080754	Mgr. Martin Nebesník riaditeľ školy
Základná škola	Krymská 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080762	Mgr. Katarína Novotná riaditeľka školy
Základná škola P. Horova	Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080771	Mgr. Slavko Pavolko riaditeľ školy
Materská škola	S. H. Vajanského 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35542128	Anna Veľková riaditeľka školy
Základná umelecká škola	Štefánikova 20, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35543817	PaedDr. Alena Hersteková riaditeľka školy
Michalovský domov seniorov	Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	00692018	PhDr. Zlataša Popadáková riaditeľka
Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce	Partizánska 55, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186490	Mgr. Marián Sabovčík riaditeľ
Mestské kultúrne stredisko	Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186660	Mgr. art. Miroslav Kisty riaditeľ
TV Mistral, s.r.o. Michalovce	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	36193925	Mgr. Viera Pakánová riaditeľka
Služby mesta Michalovce, s.r.o.	Partizánska 23, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	44389442	Ing. Marta Mojsejová riaditeľka
Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o.	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	56051212	Ing. Jaroslav Lechman riaditeľ

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: útvary, odbory, referáty

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou
m) finančný prenájom	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	50
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	60	1,67
5	60	1,67
6	12	8,34
7	6	16,67
8	20	5
9	30	3,34
10	12	8,34
11	15	6,67
12	20	5
13	určí sa ako podiel vstupnej ceny a určenej doby využ. podľa PD	
14	10	10

Drobný nehmotný majetok od 60 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a drobný hmotný majetok od 60 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov a eviduje sa na podsúvahovom účte 781.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám a k dlhodobému finančnému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním a jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii bola výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky tvorila účtovná jednotka nasledovne:

- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní, a to najviac do výšky menovitej hodnoty pohľadávok bez ich príslušenstva prihlásených v lehote určenej v uznesení o vyhlásení konkurzu alebo uznesení o povolení vyrovnania
- k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Softvér

Prírastky na účte 013 1001 – softvér neboli žiadne.

Úbytky na účte 013 1001 – softvér neboli žiadne.

Oprávky k softvéru - prírastok oprávok k softvéru pozostáva z odpisov majetku v hodnote 55 384,00 € a úbytky neboli žiadne.

Budovy a stavby

Prírastky pozostávajú zo zaradenia dokončených investícií a technického zhodnotenia existujúceho majetku. Prírastky spolu predstavujú hodnotu 2 231 814,42 €.

Prírastky na účte 021 1101 – budovy pozostávajú zo zaradenia technického zhodnotenia administratívnej budovy MsÚ. Technické zhodnotenie zahŕňalo stavebné úpravy za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb v budove C v hodnote 290 358,98€.

Prírastky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Plocha pre zhodnocovanie a manipuláciu s KO	432 985,00 €
Skládka Žabany 3. etapa – teleso skládky	1 148 426,35 €
Skládka Žabany 3. etapa – objekty skládky	351 219,29 €
Nabíjacia stanica pre elektromobil CZS	8 824,80 €

Úbytky v celkovej hodnote 1 932 630,64 € sa skladajú zo zmlúv o prevode správy majetku a vyradenia majetku.

Úbytky na účte 021 1101 – budovy neboli žiadne.

Úbytky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Plocha pre zhodnocovanie a manipuláciu s KO	432 985,00 €
Skládka Žabany 3. etapa – teleso skládky	1 148 426,35 €
Skládka Žabany 3. etapa – objekty skládky	351 219,29 €

Oprávky k budovám - prírastok oprávok k budovám pozostáva z odpisov majetku v hodnote 384 116,56€. Úbytky neboli žiadne.

Oprávky k stavbám - prírastok oprávok k stavbám pozostáva z odpisov majetku v hodnote 410 746,59 € a úbytky súvisia s prevodom majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 21 457,00 €.

Samostatné hnutelné veci (SHV)

Prírastok tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v hodnote 908 851,26 €.

Prírastok na účte 022 23 – energetické a hnacie stroje je vo výške 20 998,28 € a tvorí ho nákup 3 ks plynových kotlov.

Úbytok na účte 022 23 nebol žiadny.

Prírastok na účte 022 24 – pracovné stroje a zariadenia tvorí nákup Kompaktora BOMAG v hodnote 439 285,00 € a nákup Prekopávača kompostu Backhus A30 v hodnote 100 737,00 €.

Úbytok na účte 022 24 - predstavuje vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu vo výške 1 211,81 € a prevod majetku do správy v celkovej výške 757 887,00 €.

Prírastok na účte 022 25 – prístroje a zvl. zariadenia tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v celkovej hodnote 347 830,98 €.

Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup kopírovacích strojov, obrazoviek Elitetouch, diskového poľa a kabeláže pre Centrum zdieľaných služieb v celkovej hodnote 101 992,69 €. Významnú položku tvorí fotovoltika na 3 mestských budovách spolu v hodnote 145 650,00 € z projektu Udržateľného mestského rozvoja. Ďalšia položka predstavuje nákup 2 klimatizačných jednotiek v celkovej hodnote 4 799,09 €, nákup chladiaceho kompresora v hodnote 84 000,00 €, interaktívny displej v hodnote 7 675,20 € a 3 ks IP kamery v rámci Monitorovacieho záznamového a kamerového systému v celkovej sume 3 714,00 €.

Úbytok na účte 022 25 - vo výške 294 005,83 € tvorí prevod majetku do správy v celkovej výške 276 618,00 € a vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu vo výške 17 736,83 €.

Prírastok na účte 022 27 – inventár nebol žiadny.

Úbytok na účte 022 27 - vo výške 497,91 € tvorí vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu.

Oprávky k SHV – prírastky tvoria odpisy v hodnote 149 792,81 €. Úbytky v hodnote 135 964,55 € pozostávajú z vyradenia majetku v hodnote 19 097,55 € a zo zmien evidenčných skupín majetku v hodnote 116 867,00 €.

Dopravné prostriedky

Prírastok v sume 39 790,00 € predstavuje nákup elektromobilu Peugeot pre Centrum zdieľaných služieb.

Úbytok sú v sume 218 388,00 € predstavujú prevod čelného nakladača do správy.

Oprávky k dopravným prostriedkom - prírastky tvoria odpisy v hodnote 63 574,67 € a zmeny evidenčných skupín k majetku v hodnote 12 489,00 €. Úbytky v hodnote 44 787,00 € pozostávajú zo zmeny evidenčných skupín k majetku.

Drobný dlhodobý hmotný majetok

Prírastky ani úbytky v roku 2025 neboli zaznamenané.

Pozemky

Do prírastkov sú zahrnuté parcely vzniknuté v rámci zápisov nových geometrických plánov a pozemky získané od SPF v rámci odovzdávacích konaní a prevodov vo verejnom záujme:

- Protokol CRZ č. 01315/2025-OV-0250054/25.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí, zaradenie parciel reg. C-KN č. 1287/15, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1292/119, k.ú. Michalovce, parcela reg. C-KN č. 1285/3, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1287/4, k.ú. Michalovce, parcela reg. C-KN č. 1287/17, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1287/18, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1288/1, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1294/1, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1309/3, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1309/31, k.ú. Michalovce, v celkovej hodnote 6 836,20 €
- Zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov vo verejnom záujme č. 04360/2024-PKZO-K40026/24.00, zaradenie parcely reg. C-KN č. 1819/1, k.ú. Stráňany, parcela registra 1819/6, k.ú. Stráňany, parcela reg. C-KN č. 1786/5, k.ú. Stráňany, v celkovej hodnote 2 601,72 €

Prevažnú časť úbytkov tvoria vyradenia pozemkov:

- KZ 20250712, Mgr. Marián Pčolinský, MBA, Lenka Pčolinská, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 907/234, k.ú. Stráňany, vyradenie v sume 402,57 €
- KZ 20250786, Anna Eperješiová, predaj pozemku, parcela reg. C-KN č. 1976/170, k.ú. Michalovce, vyradenie v hodnote 1 747,66 €
- KZ 20250785, Ján Barbarič, Daniela Barbaričová, predaj pozemku C-KN č. 1976/169, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 1 767,58 €
- KZ 20250784, Ing. Ingrid Paulovčáková, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 3258/4, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 91,08 €
- KZ 20250783, Ernest Hidoš, Valéria Hindošová, predaj pozemkov C-KN č. 1792/8, k.ú. Stráňany, vyradenie v hodnote 159,36 €
- KZ 20241249, Bc. Pavol Želez, Oleg Adamčík, Mgr. Emília Firdová, Iveta Ondejková, Ingrid Mariašová, MUDr. Anton Tomáš, Ing. Matej Balog, Ing. Jaroslav Hrabčák, Mgr. Valéria Hrabčáková, Ondrej Ludvig, Mgr. Jordán Dorič, Emília Činčárová, Mgr. Emília Činčárová, Mikuláš Maskaľ, Bc. Mária Maskaľová, PhDr. Marcel Medvid', Peter Lajčák, Marián Kraus, Mária Fuhrmannová, Ing. Michal Cibere, Ivica Chmurovičová, predaj pozemku parcela C-KN č. 4185/6, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 995,56 €
- KZ 20250617, Nikolas Šepelák, Veronika Šepeláková, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 820/30, C-KN č. 820/31 a parcela reg. C-KN č. 820/32, k.ú. Stráňany, vyradenie v sume 2 613,79 €
- KZ 20250184, ALEA INVEST, s.r.o., predaj pozemku C-KN č. 5282/5, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 1 329,54 €
- KZ 20241248, Jana Adamová, Maroš Pulko, predaj pozemku, parcela reg. C-KN č. 1568/160, k.ú. Stráňany, vyradenie v hodnote 975,85 €
- KZ 20250240, Pavel Mondok, doc. PhDr. Daniela Čechová, PhD., Renáta Babinčáková, Emil Hrinko, Vladislav Mikovčík, EK Invest EU s.r.o., predaj pozemkov parc. reg. C-KN č. 2714/2, C-KN č. 2714/3, C-KN č. 2715/2, C-KN č. 2715/7, C-KN č. 2716 k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 2 210,82 €
- KZ 20250451, MUDr. Vlasta Miková, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 768/11, k.ú. Stráňany, v sume 617,52 €

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- KZ 20250619, Ing. Arch. Dušan Holan, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 4397, vyradenie v hodnote 1 120,29 €
- KZ 20250182, MUDr. Jakub Božucký, MUDr. Lucia Božucká, vyradenie pozemku parcela reg C- KN č. 1097/15, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 14,94 €
- KZ 20241247, Milan Demeter, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 4822/2, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 328,02 €
- KZ 20241250, Ing. Michal Barna, Viera Barnová, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 3267/49, parcela reg. C-KN č. 3267/50, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 24,90 €
- KZ 20250452, Martin Hamadej a Mgr. Katarína Hamadejová, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 381/31, k.ú. Michalovce, vyradenie v hodnote 204,18
- KZ 20250466, Milan Pavlík, Eva Pavlíková, Ľubomír Novák, Jozef Sýkora, Marta Sýkorová, Dušan Mazúr, Štefánia Mazúrová, Milan Grajcár, Mgr. Vladimír Ješko, Denisa Bercziková, predaj pozemkov parc. reg. C-KN č. 1321/4, C-KN č. 1321/20, parcela reg. C-KN č. 1321/27, C.KN č. 1321/28, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 109,48 €

Prevedené zmeny na základe geometrických plánov :

- č. 35024780-176/2019, rozdelenie parcely reg. E-KN č. 1537, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-7/2025, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 1792/1, k.ú. Stráňany
- č. 14328810-29/2024, rozdelenie parcely reg. E-KN č. 9588/1, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-21/2016, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany
- č. 36582972-100/2023, rozdelenie parcely reg. E-KN č. 9444, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-26/2023, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 1568/160, k.ú. Stráňany
- č. 50788060-34/2024, rozdelenie parcely reg. E-KN č. 2986, k.ú. Michalovce
- č. 35024780-51/2024, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce

Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku

Prírastok v čiastke 112 736,88 € pozostáva z obstarania dlhodobého nehmotného majetku, konkrétne - Windows server, Virtualizačné nody, Backup server a SQL Server v celkovej hodnote 19 212,60 € a softvér v rámci projektu "Kybernetická bezpečnosť" v celkovej hodnote 93 524,28 €.

Úbytky neboli žiadne.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Prírastky na účte 042 pozostávajú z realizovania stavieb, projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov a nových hmotných investícií :

projektová dokumentácia	144 283,10 €
budovy a stavby	11 355 509,44 €
dopravné prostriedky	39 790,00 €
pozemky	9 437,92 €
stroje, prístroje, zariadenia	848 076,04 €
inventár	185 053,50 €

Úbytky v čiastke 3 189 893,60 € sa skladajú zo zaradenia nových investícií, technického zhodnotenia vrátane PD, pozemkov a umeleckých diel.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky poistnej sumy 72 425 844,17 € na časovú hodnotu a 3 855 386,69 na novú hodnotu.

Hnuteľný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky 7 351 696,23 €.

Pre prípady odcudzenia a krádeže sú poistené hnuteľné a nehnuteľné veci nasledovne :

- Prevádzkovo-obchodné zariadenia na poistnú sumu 7 351 696,23 €
- Zásoby na poistnú sumu 50 000,00 €
- Umelecké a historické predmety na poistnú sumu 64 281,80 €
- Cudzie veci na poistnú sumu 33 000,00 €
- Projekt SKINFO-UA na poistnú sumu 38 834,40 €
- Projekt IROP – hnuteľný majetok 111 026,00 €

Majetok je poistený aj pre prípad všeobecnej zodpovednosti do výšky 60 000,00 €.

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

1. Záložná zmluva č. 0136-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2810/10 zo dňa 30.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú. Michalovce

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 542 089,89 €

2. Záložná zmluva č. 807/480/2008, Vkladu: V 2512/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú. Michalovce parcela CKN č. 2892/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m²

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce parcela CKN č. 2892/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m²

Výška úveru: 1 264 854,28 €

Hodnota záložného práva: 1 264 854,28 €

3. Záložná zmluva č. 0519-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2513/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 291 376,22 €

4. Záložná zmluva č. 807/507/2008, Vkladu: V 2237/10 zo dňa 12.10.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 4718/34, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 592 m²

parcela CKN č. 4727/74, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m²

Výška úveru: 97 125,41 €
Hodnota záložného práva: 145 688,11 €

5. Záložná zmluva č. 0520-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2009/10 zo dňa 21.09.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 266 148,84 €

6. Záložná zmluva č. 807/498/2008, Vkladu: V 1436/10 zo dňa 15.07.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce
parcela CKN č. 4718/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²
Výška úveru: 66 553,81 €
Hodnota záložného práva: 99 830,71 €

7. Záložná zmluva č. 807/1/2010, Vkladu: V 863/10 zo dňa 06.05.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124
Výška úveru: 638 231,93 €
Hodnota záložného práva: 957 347,90 €

8. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2621/05 zo dňa 04.11.2005
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č. 906/10), k.ú. Stráňany
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 476 432,32€.

9. Záložná zmluva č. 807/151/2004, Vkladu: V 2486/05 zo dňa 11.10.2005
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č.906/10), k.ú. Stráňany
parcela CKN č. 906/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²
Výška úveru: 19 137 000,- Sk
Hodnota záložného práva: 952 848,04€

10. Záložná zmluva č. 305/520-2001/Z, Vkladu: V 2645/04 zo dňa 16.12.2004
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – 14 b.j., s.č. 1720 (p.č. 3156), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 86 051,25€.

11. Záložná zmluva č. 807/202/2010, Vkladu: V 3438/12 zo dňa 23.01.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 620 984,02 €

Hodnota záložného práva: 620 984,02 €

12. Záložná zmluva č. 0080-PRB-2010/Z, Vkladu: V 192/13 zo dňa 20.02.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 887 120,04 €

13. Záložná zmluva č. 0110-PRB-2013/Z, Vkladu: V 441/2014 zo dňa 03.04.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 764 500,00 €

14. Záložná zmluva č. 807/243/2013, Vkladu: V 360/14 zo dňa 14.03.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti:

1. LV č. 10497 - Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

2. LV č. 10640 – pozemky p.č. 3313/4 a 3313/5 v spoluvlastníckom podiele mesta k bytom na LV č. 10497, k.ú. Michalovce

Výška úveru: 1 662 500,00 €

Hodnota záložného práva: 1 662 500,00 €

15. Blankozmenka - zmluva o vyplňovacom práve k blankozmenke č. OPKZP-P01-SC111-2019-56/12/504 podpísaná s Ministerstvom životného prostredia SR na zabezpečenie pohľadávky k projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	22 401 653,88
Budovy, stavby	32 937 178,54
Umelecké diela	64 281,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	7 909 195,07
Dopravné prostriedky	517 370,37
Drobný a ostatný dlhodobý majetok	8 839,02
Dlhodobý nehmotný majetok	379 402,68
Obstaranie dlhodobého majetku	14 559 482,57

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	vedený na podsúvahovom účte 789 31 728,29
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	560 995,11

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
042 10-PD Prepojenie ulíc Masarykova-A.Markuša	2 721,00				2 721,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD Revitalizácia Laborca	9 954,20				9 954,20	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD Teplovod sídlisko západ	5 880,00				5 880,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD Prístrešok TaZS	10 380,00				10 380,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD-MK Ul.mlynská	3 600,00				3 600,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD-MŠ Ul.mlynská	14 800,00				14 800,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD Hokejová tréningová hala	14 800,00				14 800,00	Stavba sa nerealizuje
042 10-PD MBÚ	0,00	75 000,00			75 000,00	Stavba sa nerealizuje
Spolu	62 135,20	75 000,00			137 135,20	Stavba sa nerealizuje

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Prírastok dlhodobého finančného majetku v roku 2025 nastal z dôvodu kúpy cenných papierov. Ide o kúpu akcií spoločnosti FIN.M.O.S. (IČO: 35 925 094) prostredníctvom spoločnosti 1. úsporová, a.s. (IČO: 35 921 111) na základe zmluvy o prevode akcií vo výške 177 167,20€.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061 – Podiely v dcérskej ÚJ – TV Mistral	82 693,00	Zvýšenie: Vyplývalo z prepočtu opravnej položky

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

062 – podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom – akcie FIN.M.O.S., a.s. Bratislava	4 154 000,70	Zvýšenie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky
---	--------------	--

Účtovná jednotka v roku 2025 upravila výšku opravnej položky v sume 425,00 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti TV Mistral s.r.o. Michalovce, IČO: 36193925, a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2025 upravila výšku opravnej položky v sume 130 638,30€ k akciám spoločnosti FIN.M.O.S., IČO: 35 925 094, v závislosti od podielu vlastného imania k základnému imaniu prepočítaného na celý počet zakúpených akcií.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
TV Mistral s.r.o.	s.r.o.	99 582,00	100	100	17 344,00	16 889,00	99 582,00	99 582,00
Služby mesta Michalovce	s.r.o.	23 236,00	100	100	60 001,00	58 503,00	23 236,00	23 236,00
FIN.M.O.S.	a.s.	14 528 886,00	26,23	22,98	10 498 653,00	10 578 997,00	6 939 288,65	6 762 121,45
Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o.	s.r.o.	10 000,00	100	100	1 953,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Spolu		14 661 704,00			10 577 951,00	10 885 314,00	7 072 106,65	6 894 939,45

Hodnota vlastného imania spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. k 31. 12. 2025 je uvedená z predbežnej účtovnej závierky spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. z dôvodu odkladu podania daňového priznania za rok 2025 do 30. 6. 2026. Jedná sa teda o účtovný údaj k časovému bodu – dátumu 31. 3. 2026

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Vsl.vodár.spoločnosť,a.s.	akcie	EUR	7 977 816,00	7 977 816,00
Nemocnica novej generácie a.s.	akcie	EUR	1 000,00	1 000,00
MFK Zemplín Michalovce,a.s.	akcie	EUR	19 919,78	0,00
Spolu			7 998 735,78	7 978 816,00

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám – tabuľka č. 2

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Materiál na sklade	0,00	

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Poistenie zásob	50 000,00

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	061	9 295,23	9 295,23	Pohľ. voči odber. splatné v roku 2025
Ostatné pohľadávky	065	53 436,24	53 436,24	Domspráv, s.r.o.
Nedaňové pohľadávky	068	1 664 413,41	328 225,36	TKO, nájomné, predaj, právne pohľ.
Daňové pohľadávky	069	605 859,47	318 090,89	Daň z nehnut., za psa, za ubytovanie
Iné pohľadávky	081	1 058 954,75	185 573,26	Domspráv-nájomné, SOÚ, pokuty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové pohľadávky	1 267 236,47	73 238,85	4 287,27	0,00	1 336 188,05	
Daňové pohľadávky	318 560,31	2 227,81	33 019,54	0,00	287 768,58	
Iné pohľadávky	842 612,32	31 054,17	285,00	0,00	873 381,49	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	3 238 063,54	3 391 959,10	3 318 868,57
- pohľadávky voči odberateľom	2 078,81	9 295,23	6 751,25
- daňové pohľadávky obce	533 239,01	605 859,47	605 859,47
- pohľadávky za TKO a DSO	1 443 711,98	1 522 987,36	1 509 584,55
- pohľadávky za nájom	69 723,81	66 085,00	66 085,00
- ostatné pohľadávky	1 189 309,93	1 187 732,04	1 130 588,30

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	73 090,53	72 948,77
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	73 090,53	72 948,77
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	10 874,08	10 011,57
Ceniny	8,80	195,80
Bankové účty	3 923 674,36	4 373 049,68

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	56 648,16	32 668,23
- poisťné	45 551,03	26 430,66
- predplatné	0,00	0,00
- stravné (finančný príspevok)	11 059,20	6 212,57
- nájomné	37,93	25,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný HV minulých rokov	73 091 848,06	0,00		- 1 443 664,74	71 648 183,32	Presun - preúčtovanie HV za rok 2024
Výsledok hospodárenia	-1 443 664,74		1 761 769,91	1 443 664,74	-1 761 769,91	Presun - preúčtovanie HV za rok 2024

B Závazky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezervy na súdne spory	413 268,20	2026
- Dobrex-5C/23/2018	45 000,00	2026
- Dobrex-10C/15/2020	95 000,00	2026
- Marián Furda-27C/101/2020	5 500,00	2026
- Dobrex-7C/92/2021	85 000,00	2026
- Dobrex-16C/1/2024	87 000,00	2026
- BETA-MAXX-67C/38/2024	95 768,20	2026
Rezerva na audit	9 225,00	2026
Rezerva-DZS M.K. Trans s.r.o.	260 000,00	2026
Rezervy na zamestnanecké pôžitky	321 281,76	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	2 719 148,95	2 581 332,60
- záväzky zo sociálneho fondu	20 389,46	13 687,23
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 211 066,76	2 390 968,84
- záväzky z nájmu - leasing	437 278,12	127 260,53
- zábezpeky – nájomné domy	50 414,61	49 416,00
Krátkodobé záväzky z toho:	4 384 623,63	2 552 053,62
- záväzky voči dodávateľom	3 097 402,63	1 204 883,52
- záväzky voči zamestnancom	440 816,76	420 078,80
- záväzky voči poisťovniam	289 976,21	268 018,30
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	179 901,62	178 113,20
- záväzky voči daňovému úradu	53 310,14	50 015,63
- záväzky z nájmu - leasing	123 716,99	58 953,66
- záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	69 868,21	243 047,45
- ostatné záväzky	40 599,96	41 222,25
- prijaté preddavky	89 031,11	87 720,81

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky v lehote splatnosti , z toho:	6 918 719,08	5 133 386,22
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	4 199 570,13	2 552 053,62
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	457 667,58	140 947,76
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 261 481,37	2 440 384,84
Záväzky po lehote splatnosti	185 053,50	0,00

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	211 832,17	234 338,23	Úver bol prijatý v roku 2004 na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome bl. H-50b.j. Michalovce-Stráňany v sume 635 323,03 € so splatnosťou do roku 2034
Úver zo ŠFRB	581 404,56	624 111,02	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov - BD 48b.j. blok A, C Michalovce v sume 1 264 854,28 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	77 243,47	82 750,13	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu - BD 20b.j. blok D a BD 20b.j. blok E Michalovce-Angi mlyn v sume 163 679,22 € so splatnosťou do 2038
Úver zo ŠFRB	153 131,40	186 621,65	Úver bol prijatý v roku 2010 na obnovu bytovej budovy – MMB, Obrancov mieru 4, Michalovce v sume 638 231,93 € so splatnosťou do roku 2030
Úver zo ŠFRB	326 067,76	346 626,06	Úver bol prijatý v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov - BD 30b.j. BŠ – ul. Obrancov mieru – A1, A2 Michalovce v sume 620 984,02 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	1 041 289,02	1 094 634,95	Úver bol prijatý v roku 2013 na kúpu Polyfunkčného domu – 60b.j. v obci Michalovce v sume 1 662 500,00 € so splatnosťou do roku 2043
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	69 868,21	243 047,45	Záväzky z nesplatených akcií FIN.M.O.S. so splatnosťou do roku 2026

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a dodávateľské úvery – postúpenia pohľadávok, účtované na účte 461

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Dodávateľský úver	0,00	309 082,57	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 545 412,33€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2020. Splatenosť do roku 2025.
Bankový úver - ČSOB	3 241 000,00	3 739 000,00	Úver bol prijatý v roku 2021 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 4 735 000 € so splatnosťou do roku 2032

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Dodávateľský úver	334 736,27	669 473,03	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 673 683,31€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2021. Splatnosť do roku 2026.
Dodávateľský úver	997 965,65	1 197 558,65	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 596 744,65€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2022. Splatnosť do roku 2030.
Bankový úver - ČSOB	3 014 720,00	3 043 259,53	Úver bol prijatý v roku 2023 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 3 230 000€ so splatnosťou do roku 2039
Bankový úver - ČSOB	1 423 288,00	1 304 983,00	Úver bol prijatý v roku 2024 na financovanie projektu Mechanicko-biologickej úpravy odpadov a na financovanie ostatných kapitálových výdavkov mesta v sume 1 423 288,00€ so splatnosťou do roku 2035
Bankový úver - ČSOB	520 839,85	0,00	Úver bol prijatý v roku 2025 na financovanie projektu Kontajnerové stojiská, PD, Technológia ľadovej plochy, PD a na financovanie ostatných kapitálových výdavkov mesta v sume 2 000 000,00€ so splatnosťou do roku 2035
Dodávateľský úver	1 244 246,77	0,00	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 244 246,77€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2025. Splatnosť do roku 2033.

Popis významných prírastkov záväzkov účtovaných na účte 461-Bankové úvery dlhodobé:

Dňa 16. 09. 2025 bola medzi Československou obchodnou bankou a.s. a klientom (mestom Michalovce) uzatvorená zmluva o účelovom úvere č. 0789/25/08744. Úver môže byť čerpaný v súlade s účelom dohodnutým v zmluve do 30. 12. 2026 do výšky úverového limitu **2 000 000,00 €**. Banka poskytuje úver Klientovi na financovanie investície kontajnerové stojiská vrátane projektovej dokumentácie, technológie ľadovej plochy, projektovej dokumentácie k rôznym projektom, kofinancovanie projektov a financovanie ostatných kapitálových výdavkov mesta Michalovce (vrátane stavebného dozoru) s možnosťou refundácie.

V roku 2025 došlo k uznaniu záväzku v súvislosti so zmluvou o dielo č. 4905.5062036VVA, uzatvorenou medzi dlžníkom (mestom Michalovce) a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. Košice, IČO: 31 651 518 dňa 12. 09. 2025 na zhotovenie diela – „Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v rokoch 2025-2026 v meste Michalovce“. Následne bola dňa 12. 12. 2025 uzatvorená zmluva o postúpení pohľadávky č. 02650/01/2025/001 s ČSOB, a.s. Bratislava, ktorou bola postúpená pohľadávka spoločnosti EUROVIA SK, a.s. v sume **1 244 246,77€**.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobé	bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	28 104 491,84	22 070 397,27
- nezaradené do používania	8 272 718,48	1 526 558,70
- investície v používaní	2 784 028,03	2 697 026,88
- investície v správe PO	9 323 361,51	9 979 202,02
- investície v správe RO	7 724 383,82	7 867 609,60

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Projekt Moderné technológie SMART CITY		35 203,20
Projekt GASTRO ODPAD		58 900,00
Projekt „Prístup k pitnej vode na ul. Mlynská“		3 324,49
Kuchynské vybavenie pre MŠ		30 400,00
Projekt „Redigitalizácia-obnova prem. techniky-kino Centrum“		41 500,00
Projekt „Redigitalizácia-modernizácia vybavenia-kino Centrum“		7 500,00
Nadácia EPH-Interaktívna tabuľa pre V.ZŠ		5 000,00
Environmentálny fond-podpora triedeného zberu		55 860,00
Projekt „Obnova historickej budovy V.ZŠ“	1 760 583,47	1 436 983,27
Projekt „Modernizácia Veľkej sály MsKS“		199 999,97
MsP-kamerový systém-videostena		42 600,00
Projekt „Rýchle energetické opatrenia“	731 863,80	
Projekt „Vodozádržné opatrenia“	1 437 816,72	
Projekt „Green to water“	312 821,88	
Projekt „Vytvorenie šport. oddych. zóny ul.Volgogradská“	255 211,64	
Projekt „Výstavba šport. A obnova odbor. Učebne ZŠ Školská“	83 298,22	
Projekt „Rekonštrukcia amfiteátra a revitalizácia zóny Hrádok“	941 235,99	
Regenerácia medziblokových priestorov sídlisko Východ	195 796,63	
Obnova cintorína Červenej armády	108 742,00	
Cyklistický chodník ul.Hollého-Okružná-Štefánikova	721 212,27	
Projekt „WeCaRe“	194 671,16	
Multifunkčné ihrisko ZŠ Moskovská	65 740,75	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	542 424,51	505 211,40
- strava	378 216,75	355 949,35
- rodičovský príspevok a stravné – detské jasle	124 182,37	104 565,58
- réžia školských jedální	37 880,00	26 476,80
- ostatné výnosy	2 145,39	18 219,67
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	18 709 443,86	20 707 835,62
- podielové dane	14 756 151,37	17 408 321,04
- daň z nehnuteľností	3 815 456,92	3 149 112,36
- daň za psa	22 359,88	23 170,20
- daň z ubytovania	29260,00	36 751,30
- daň za užívanie verejného priestranstva	81 731,32	85 852,17
- daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov	4 484,37	4 628,55
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	2 494 957,73	2 358 358,92
- správne poplatky	357 592,50	221 024,95
- KO a DSO	2 137 365,23	2 137 333,97
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	15 751,63	23 261,95

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	6 082 976,22	2 716 535,19
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	1 209 853,68	1 159 095,85
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	29 254,16	18 520,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	907,23	28 114,42
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 979 186,62	2 726 748,72
e) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	141 983,87	66 273,03
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	105 984,70	225 267,10
648 - Ostatné výnosy z toho:	1 818 133,35	1 738 159,26
- nájomné	1 283 175,65	1 305 399,64
- hazardné hry	227 022,70	227 174,24
- poisťné plnenie	172 357,11	109,55
- ostatné	135 577,89	205 475,83
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	303 756,59	340 760,08
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	37 591,81	115 294,00
659 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	450,00

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške **34 472 205,96€**, čo predstavuje **nárast** výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške **32 729 885,75 €**.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 14 756 151,37 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 3 815 456,92 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 2 137 365,23 €
- výnosy z nájomného (za pozemky, bytové a nebytové priestory) vo výške 1 283 175,65 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 6 082 976,22 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 1 209 853,68€ (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	649 800,79	639 608,01
502 - Spotreba energie z toho:	604 840,48	592 662,22
- elektrická energia	118 928,01	126 029,55
- voda	41 092,34	45 924,59
- plyn	444 820,13	420 708,08
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	993 560,41	473 878,44
512 – Cestovné	18 091,89	32 543,15
513 - Náklady na reprezentáciu	23 268,42	27 966,35
518 - Ostatné služby	1861 200,04	1 737 062,01
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	6 926 285,69	6 345 879,44
524 - Záonné sociálne náklady	2 443 340,14	2 212 765,62
525 - Ostatné sociálne náklady	93 125,40	76 165,00
527 - Záonné sociálne náklady	459 350,27	407 952,83
d) dane a poplatky		
532 – daň z nehnuteľnosti	7,95	237,50
538 – ostatné dane a poplatky	2 918,39	8 131,98
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 067 013,96	1 094 278,44
553 - Tvorba ostatných rezerv	686 274,96	390 756,59

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

558 - Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	181 520,83	70 463,07
559 - Tvorba ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	131 063,30	156 174,64
f) finančné náklady		
562 - Úroky	264 945,05	243 585,66
568 - Ostatné finančné náklady	25 152,18	27 077,89
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - náklady na transfer z rozpočtu obce do PO - náklady na transfer z rozpočtu obce do RO	16 659 029,14	16 099 544,14
	10 108 543,00	9 365 534,89
	6 550 486,14	6 734 009,25
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	34 182,28	100 864,09
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	2 818 853,46	3 097 599,83
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	14 957,30	9 269,26
546 - Odpis pohľadávky	103 241,94	166 517,53
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 579,34	1 008,10
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	169 217,66	161 083,96

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške **36 233 975,87€**, čo predstavuje **nárast** nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške **34 173 357,12 €**.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 6 926 285,69€
- sociálne náklady vo výške 2 995 815,81€
- odpisy vo výške 1 067 013,96€
- náklady na transfery RO/PO vo výške 16 659 029,14€ (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 2 818 853,46€ (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	10 375,05
a) overenie účtovnej závierky	10 375,05
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 759 803,69	977 428,33
604	Tržby za tovar	03	145 288,90	134 598,33
504	Predaný tovar	04	86 926,14	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 992 018,73	1 112 026,66
501	Spotreba materiálu	06	672 952,96	528 890,59
502	Spotreba energie	07	866 672,23	895 444,05
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	236 178,52	292 597,92
511	Oprava a udržiavanie	09	299 956,12	185 291,60
512	Cestovné	10	5 629,73	3 062,67
513	Náklady na reprezentáciu	11	8 106,67	5 144,73
518	Ostatné služby	12	987 712,59	1 336 123,64

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

521	Mzdové náklady	13	3 338 033,07	2 976 851,74
524	Zákonné sociálne poistenie	14	1 181 110,43	1 057 707,21
525	Ostatné sociálne poistenie	15	53 963,71	43 850,63
527	Zákonné sociálne náklady	16	287 508,37	287 827,03
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	2 203,80	3 278,25
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	14 691,24	9 123,43
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	3 828 511,10	3 381 916,29
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	11 783 230,54	11 007 109,78

Príspevkové organizácie spĺňajú podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno nie

ČI. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Budovy a stavby zverené do správy RO a PO	114 467 961,99	761
Stroje a prístroje zverené do správy RO a PO	5 097 883,31	762
Dopravné prostriedky zverené do správy RO a PO	4 695 759,12	763
Softvér zverený do správy PO	9 594,77	765
Umelecké diela zverené do správy PO	190 021,73	767
Drobný dlhodobý HM zverený do správy RO	14 975,00	768
Drobný nehmotný majetok	76 415,38	781
Drobný hmotný majetok	1 296 840,60	781
Prísne zúčtovateľné tlačivá	135 160,00	785
Prenajatý majetok	31 728,29	789

ČI. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Významný majetok evidovaný v podsúvahe v celkovej hodnote 126 016 340,19€.

Ostatné iné aktíva - Zo zmluvy o dočasnom prevode akcií spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Š. Kukuřu a.s. na Vranovskú investičnú s.r.o. je celková kúpna cena vo výške 896 200,00 €, pričom v ďalšej časti zmluvy je uvedené, že kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu akcií uplatniť zníženie celkovej ceny a to v rozsahu do výšky splátky celkovej kúpnej ceny o sumu zrealizovaných investícií do majetku užívaného kupujúcim na základe nájomných zmlúv a to formou jednostranného oznámenia. Po zániku zmluvy o dočasnom prevode má mesto právo získať tieto akcie späť.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými to inými pasívami sú:

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Informácie o existujúcich a neukončených súdnych sporoch v neprospech účtovnej jednotky

por. č.	Žalobca Navrhovateľ	Žalovaný Odporca	Spisová značka	Predmet sporu	Informácie o súdnom spore	Vytvorená rezerva
1	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	5C/23/2018	o 38 216,88 € bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Žaloba zamietnutá, žalobca podal odvolanie. Čakáme za rozhodnutím odvolacieho súdu	45 000,00 €
2	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	10C/15/2020	o 76 433,76 € s prísl. bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené, o návrhu rozhodne súd	95 000,00 €
3	Ing. Marián Furda	Mesto Michalovce	27C/101/2020	o zaplatenie 4 504,85 € s príslušenstvom	Konanie prebieha na okresnom súde	5 500,00 €
4	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	7C/92/2021	o zaplatenie 82 437,74 € s prísl., bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené uznesením súdu	85 000,00 €
5	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	16C/1/2024	o zaplatenie 86 372,43€ s 5% úrokom z omeškania	Aktuálne prerušené konanie na Okresnom súde Michalovce, čaká sa za obnovou konania	87 000,00€
6	BETA MAXX	Mesto Michalovce	67C/38/2024	o zaplatenie 95 768,20€ s 9,5% úrokom z omeškania	Doposiaľ neboli vykonané úkony, keďže prebieha spor o príslušnosť súdu.	95 768,20€

Informácia o zriadenom záložnom práve na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	542 089,89	MH SR
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 264 854,28	ŠFRB
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	291 376,22	MH SR
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	145 688,11	ŠFRB

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	266 148,84	MVaRR SR
Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	99 830,71	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	957 347,90	ŠFRB
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	476 432,32	MVaRR SR
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	952 848,04	ŠFRB
Bytový dom – 14 b.j.	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	86 051,25	MVaRR SR
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	620 984,02	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	887 120,04	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	764 500,00	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 662 500,00	ŠFRB

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	126 912 540,19
Iné pasíva	Nie	9 017 771,62

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TV Mistrál, s.r.o. MI	Transfer	108 500,00		
Služby mesta MI, s.r.o.	Výkon správy	418 000,00		

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 10. 12. 2024 uznesením č. 223.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 25. 02. 2025 uznesením MsZ č. 244
- druhá zmena schválená dňa 29. 04. 2025 uznesením MsZ č. 256
- tretia zmena schválená dňa 24. 06. 2025 uznesením MsZ č. 282
- štvrtá zmena schválená dňa 02. 09. 2025 uznesením MsZ č. 299
- piata zmena schválená dňa 28. 10. 2025 uznesením MsZ č. 320
- šiesta zmena schválená dňa 10. 11. 2025 primátorom Mesta
- siedma zmena schválená dňa 09. 12. 2025 uznesením MsZ č. 343
- ôsma zmena schválená dňa 19. 12. 2025 primátorom Mesta

Čl. X
Výpočet dlhu obce a dlhovej služby obce

Výška dlhu obce a dlhovej služby obce podľa § 17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

a) Východiskové údaje z FIN 1 - 12 za rok 2024:

Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1 - 12 k 31.12.2024:	Suma v Eur
Bežné príjmy obec	45 842 484,02
Bežné príjmy RO	2 767 599,58
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	48 610 083,60
Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o bežné granty a transfery a príjmy podľa osobitných predpisov:	
- dotácie napr. RK 312	19 102 056,00
- prostriedky EÚ (ZÚ)NFP z 312	1 363 271,00
- prostriedky zo zahraničia RK 341	25 923,00
- príjmy podľa osobitných predpisov napr.:	
- z náhradnej výsadby drevín RK 292027	20 000,00
- príjem z MDS RK 223	1 627 168,00
- za komunálny odpad a drobný stavebný odpad RK 133013	2 022 999,00
- dary, granty, príspevky napr. RK 311, 315	21 770,00
- iné napr. školné, stravné, nájomné v BJ zo ŠFRB	2 054 724,00
Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	22 372 172,60

b) Východiskové údaje z hlavnej knihy, súvahy, FIN 5-04, FIN 6-04 k 31.12.2025:

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky obce podľa § 17/8 zákona č.583/2004 Z.z.k 31.12.2025	Suma v Eur
Celková suma dlhu obce (zostatok istiny bez úrokov) k 31.12.2025 spolu	11 040 589,90
Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky na účte:	
231 BÚ zostatok istiny z KBÚ na predfinancovanie projektov EÚ	-263 793,36
461 BÚ zostatok istiny z DBÚ na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
231, 461 zostatok nesplatených úrokov	0,00
Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 zákona č.583/2004 Z.z. k 31.12.2025	10 776 796,54

c) Výpočet dlhu obce podľa § 17/6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Výpočet dlhu obce k 31.12.2025 podľa § 17/6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.	Suma v Eur
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	48 610 083,60
Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 zákona č.583/2004 Z.z. k 31.12.2025	10 776 796,54
Dlh obce v % k 31.12.2025 - pravidlo 60%*	22,17%

* Pomer dlhu k BP v % = celková suma dlhu obce / úhrn bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok x 100

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

d) Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17/6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Výpočet dlhovej služby obce k 31.12.2025 podľa §17/6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. Do celkovej sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorázového predčasného splatenia §17/8.	Suma v Eur
Suma splátok istiny a úrokov z FIN 1 - 12 k 31.12.2025 - Kategória 820 a 650:	
- 821004 splátka istiny z krátkodobého bankového úveru	0,00
- 821005 splátka istiny z dlhodobého bankového úveru	1 556 692,33
- 821007 splátka istiny z dlhodobého úveru ŠFRB	178 113,66
- 821007 splátka istiny z dlhodobej NFV xxx	0,00
- 821007 splátka istiny z dlhodobých ostatných úverov pôžičiek a NFV	0,00
Spolu splátky istiny - Kategória 820	1 734 805,99
- 651002 splátka úrokov z bankových úverov	231 612,89
- 651003 splátka úrokov z úverov ŠFRB	25 605,42
- 651003 splátka úrokov z úverov/pôžičiek/NFV od ostatných subjektov verejnej správy	0,00
Spolu splátky úrokov - Kategória 650	257 218,31
Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	1 992 024,30
- suma jednorázového predčasného splatenia - istina	0,00
- suma jednorázového predčasného splatenia - úroky	0,00
Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	1 992 024,30

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c2) Výpočet dlhu obce k 31.12.2025 podľa § 17/6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.	Suma v Eur
Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	22 372 172,60
Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	1 992 024,30
Dlhová služba obce v % k 31.12.2025 - pravidlo 25%**	8,90%

**Pomer dlhovej služby k upraveným BP v % = celková suma splátok istiny a úrokov/
úhrn upravených bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok x 100

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

Čl. XI

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.