

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec – zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

Od 1.1.2025 Mesto Nitra na základe zákona č.423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. v znení zákona č. 105/2024 Z. z. je v zmysle § 2 ods. 15 písm. f) bod 4. dohliadaným subjektom, ktorý je definovaný ako subjekt osobitného významu, ktorý nie je subjektom verejného záujmu uvedeným v § 2 ods. 16.

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Mesto Nitra podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas																												
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Ing. arch. et Ing. Peter Mezei																												
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	<table><tr><td><b>Primátor mesta</b></td><td><b>Prednosta MsÚ</b></td></tr><tr><td>Zástupca primátora</td><td>Kancelária prednostu MsÚ</td></tr><tr><td>Zástupca primátora</td><td>Stredisko mestských služieb</td></tr><tr><td>DHZ mesta Nitra</td><td>TIC Nitra</td></tr><tr><td>DHZ Pribina</td><td>Odbor proj. a strateg. riadenia</td></tr><tr><td>Kancelária primátora</td><td>Odbor služieb úradu</td></tr><tr><td>Kreatívne centrum</td><td>Odbor ekonomiky a rozpočtu</td></tr><tr><td>Útvar hl. kontrolóra</td><td>Odbor miest.daní a poplatkov</td></tr><tr><td>Útvar hl. architekta</td><td>Odbor majetku</td></tr><tr><td>Kancelária riadenia projektov</td><td>Odbor dopravy</td></tr><tr><td>Útvar komun.a propag.</td><td>Odbor životného prostredia</td></tr><tr><td></td><td>Odbor kultúry</td></tr><tr><td></td><td>Odbor škol., mládeže a športu</td></tr><tr><td></td><td>Odbor sociálnych služieb</td></tr></table>	<b>Primátor mesta</b>	<b>Prednosta MsÚ</b>	Zástupca primátora	Kancelária prednostu MsÚ	Zástupca primátora	Stredisko mestských služieb	DHZ mesta Nitra	TIC Nitra	DHZ Pribina	Odbor proj. a strateg. riadenia	Kancelária primátora	Odbor služieb úradu	Kreatívne centrum	Odbor ekonomiky a rozpočtu	Útvar hl. kontrolóra	Odbor miest.daní a poplatkov	Útvar hl. architekta	Odbor majetku	Kancelária riadenia projektov	Odbor dopravy	Útvar komun.a propag.	Odbor životného prostredia		Odbor kultúry		Odbor škol., mládeže a športu		Odbor sociálnych služieb
<b>Primátor mesta</b>	<b>Prednosta MsÚ</b>																												
Zástupca primátora	Kancelária prednostu MsÚ																												
Zástupca primátora	Stredisko mestských služieb																												
DHZ mesta Nitra	TIC Nitra																												
DHZ Pribina	Odbor proj. a strateg. riadenia																												
Kancelária primátora	Odbor služieb úradu																												
Kreatívne centrum	Odbor ekonomiky a rozpočtu																												
Útvar hl. kontrolóra	Odbor miest.daní a poplatkov																												
Útvar hl. architekta	Odbor majetku																												
Kancelária riadenia projektov	Odbor dopravy																												
Útvar komun.a propag.	Odbor životného prostredia																												
	Odbor kultúry																												
	Odbor škol., mládeže a športu																												
	Odbor sociálnych služieb																												

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Odbor invest.výst. a rozvoja Odbor stavebného poriadku Odbor verej. obstarávania
	V rámci odborov sú vytvorené referáty.
-rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	24
-príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
-iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	3
-právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	566,45	1 001,11
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	26	65

**Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Štatutár
ZŠ Beethovenova	37861352	Beethovenova 11, Nitra	Mgr.Nataša Vinogradská
ZŠ Cabajská	37865625	Cabajská 2, Nitra	Mgr.Dana Rapavá
ZŠ s MŠ Novozámocká	37865498	Novozámocká 129, Nitra	Mgr.Melinda Drdoľová
ZŠ Drážovce	37865595	Sčasného 22, Nitra	Mgr.Zuzana Mániková
ZŠ Fatranská	37861310	Fatranská 14, Nitra	RNDr.Slavomíra Palková
ZŠ kniežaťa Pribinu	37865501	A. Šulgana 1, Nitra	Mgr.Iveta Miková
ZŠ Krčméryho	37865412	Krčméryho 2, Nitra	RNDr.Rudolf Ronec
ZŠ Nábrevie mládeže	37861336	Nábrevie mládeže 5, Nitra	PaedDr.Katarína Vargová
Základná škola s MŠ na Hôrke	54054010	Na Hôrke 30, Nitra	Mgr.Dana Halajová
ZŠ Škultétyho	37861301	Škultétyho 1, Nitra	Mgr.Henrieta Martincová
ZŠ Topoľová	37865307	Topoľová 8,Nitra	Mgr.Darina Lyžičiarová
ZŠ Tulipánová	37865609	Tulipánová 1, Nitra	PaedDr.Mária Sailerová
ZŠ kráľa Svätopluka	37861344	Drážovská 6, Nitra	Mgr.Alexandra Ďurišová
ZŠ Benkova	37965859	Benkova 34, Nitra	Mgr.Eva Berešová
Centrum voľného času	37867130	Štefánikova trieda 63, Nitra	Mgr.Marián Hlavatý PhD.
ZUŠ J. Rosinského	31827268	Vajanského 1,Nitra	Mgr.Anna Fintová PhD.
SMŠ Alexyho	57012644	Alexyho 26, Nitra	Mgr.Elena Paukejeová
SMŠ Benkova	57013454	Benkova 17,Nitra	Mgr.Miriám Mošaťová
SMŠ Dolnočermánska	57013527	Dolnočermánska 57,Nitra	Renáta Plevková
SMŠ Dobšinského	57013420	Dobšinského 8, Nitra	Martina Kramárová
SMŠ Piaristická	57012610	Piaristická 12, Nitra	Jana Matušková
SMŠ Párovská	57012547	Párovská 36, Nitra	Bc. Jana Königová
SMŠ Nábrevie mládeže	57013471	Nábrevie mládeže 7, Nitra	Iveta Klobučníková
SMŠ Štiavnická	57013501	Štiavnická 1,Nitra	Ľubica Valentínyová

### Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Štatutár
Správa zariadení soc.služieb	37966456	Janksého 7, Nitra	PhDr. Libuša Mušáková
Kreatívne centrum Nitra	51239710	Svätourbanská 31, Nitra	

### Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

	Názov právnickej osoby	IČO	Sídlo právnickej osoby	Štatutár
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	36550604	J. Kráľa 122, Nitra	Mgr.Peter Poláček Ing. Peter Sládečka
spoločnosť s ručením obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	31436200	Nábrežie mládeže 87, Nitra	Ing.Ladislav Peniaško
spoločnosť s ručením obmedzeným	Službyt Nitra	31447929	J. Kráľa 122, Nitra	Ing. Pavol Bielik
spoločnosť s ručením obmedzeným	Nitrianska investičná	36567761	Štefánikova 60, Nitra	Mgr.Vladimír Ballay
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	37869281	Piaristická 2 , Nitra	Eubica Lahká
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	42209005	Štefánikova 60, Nitra	Andrej Berkes
združenie	Nitra2026	53730101	Fatranská 5, Nitra	Marián Tesák

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.**

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka v roku 2025 nezmenila účtovné metódy ani účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky vstupnej ceny majetku. Odpisový plán vedie referent odboru majetku.

##### Dlhodobý nehmotný majetok

O dlhodobom nehmotnom majetku Mesto Nitra účtuje ak sa jedná o nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. O dlhodobom nehmotnom majetku týkajúceho sa projektov sa môže účtovať aj v prípade, keď jeho obstarávacia cena je nižšia ako 2 400 €.

##### Dlhodobý hmotný majetok

O dlhodobom hmotnom majetku Mesto Nitra účtuje ak sa jedná o hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 € a spĺňa podmienky podľa platného zákona o dani z príjmu. O dlhodobom hmotnom majetku týkajúceho sa projektov sa môže účtovať aj v prípade, keď jeho ocenenie je nižšie ako 1 700 €. Analytickú evidenciu vedie odbor majetku prostredníctvom softvéru CORA GEO s.r.o. na inventárnych kartách.

Na inventárnych kartách musia byť zaznamenané všetky skutočnosti, ktoré nastali na základe zmlúv, dodatkom k zmluvám, dohôd, protokolov výsledkom ktorých je nájom, kúpa, darovanie, zámena, odovzdanie a prevzatie do správy, výpožička, budúca kúpa alebo nájom, vecné bremeno a pod.

##### Drobný dlhodobý hmotný majetok

Drobný dlhodobý hmotný majetok tvoria samostatné hnuiteľné veci, ktorých ocenenie je od 100,01 € do 1 700 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

U majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € môže viesť príslušný útvar a odbor operatívnu evidenciu, ak sa tak rozhodne. O operatívnej evidencii Mesto Nitra neúčtuje.

Drobný dlhodobý hmotný majetok Mesto Nitra eviduje na podsúvahovom účte 751.

Drobný dlhodobý hmotný majetok zverený do osobného užívania zamestnancom eviduje referát hospodárskej prevádzky.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok je taký majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, má samostatné technicko-ekonomické určenie a obstarávacia cena je do 2 400 €. Patrí sem softvér, licencie, užívacie práva a pod. Tento majetok sa účtuje na účte 518 – ostatné služby.

Evidencia majetku sa vedie prostredníctvom softvéru od firmy CORA GEO s.r.o.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| -odpisovanému dlhodobému majetku   | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| -neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| -nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| -dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| -zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| -pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

*Opravné položky k dlhodobému majetku* sa tvoria na základe výsledkov inventarizácie. Dielčie inventarizačné komisie posudzujú, či nastali skutočnosti, ktoré vedú k prechodnému zníženiu hodnoty majetku. Sumarizácia výsledkov je súčasťou záverečnej správy k inventarizácii.

*Opravné položky k pohľadávkam* sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej vybranej pohľadávky. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Referát právny a vymáhania pohľadávok predkladá štvrťročne písomnú informáciu odboru ekonomiky a rozpočtu v prípade, že v priebehu bežného roka nastali skutočnosti, ktoré vedú k zrušeniu, resp. zníženiu tvorených opravných položiek. Sumarizačná tabuľka pre tvorbu opravných položiek na základe dielčích inventarizačných komisií je súčasťou záverečnej správy inventarizácii.

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti – sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti – sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku:

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
013	Softvér		
	- obnova severov	137 036,40	
	- licencie	84 486,91	
019	Ostatný dlhodobí nehmotný majetok		
	- úpravy signalizačných zariadení	4 680,00	
	- úpravy križovatiek	3 013,50	
021	Zaradenie dokončených investičných akcií		
	- Úprava parkovacích státí MK Škultétyho - 3. etapa	224 253,40	
	- Obnova Starého parku - hygienické zariadenia	154 670,27	
	- Parkovisko Murániho.	196 865,23	
	- Parkovisko pri zubnej poliklinike Párovce SO49 (p.č.891/38,39,40,41 a 892/14,k.ú. Nitra)	112 294,56	
	Zaradenie technického zhodnotenia		
	- MK Akademická - obnova MC	161 809,63	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		
	- Spojené materské školy		12 187 697,64
	- Správa zariadení sociálnych služieb		199 071,15
022	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
	- zaradenie parkovacie automaty	212 482,50	
	- zaradenie stroje – Mestské služby	381 673,81	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		
	- Spojené materské školy		657 320,29
	- Správa zariadení sociálnych služieb		388 488,07
023	Dopravné prostriedky		
	- zaradenie dopravné prostriedky pre Mestské služby	586 534,74	
	- vyradenie vozidla MsP		14 998,00
	- vyradenie vozidla MsÚ		30 944,05
	- vyradenie vozidla SmS		20 629,12
031	Pozemky		
	- Kúpa pozemkov od NSK	472 000,00	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		
	- Spojené materské školy		1 765 728,51

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a. s. č. 1009901708/6632394412 v znení dodatkov č.1-4.

Riziko	Poistná suma v €	Poistné v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	307 101 964,00	990 700,54
- hnutelný majetok	39 878 639,00	
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000,00	812,50
- hnutelný majetok	377 483,00	3 049,86
Lom strojov a poistene elektroniky	1 746 900,00	13 985,82

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poistenie skla	40 000,00	2 400,00
<b>Celkom ročné poistné - majetok</b>		<b>119 948,72</b>
Zodpovednosť za škodu	700 000,00	19 250,00
Zodpovednosť za škodu - iné	350 000,00	26 530,00
<b>Celkom poistné za zodpovednosť</b>		<b>45 780,00</b>
<b>Celkom ročné poistné majetok a zodpovednosť</b>		<b>165 728,72</b>

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Záložné právo v prospech a Predmet záložného práva	Suma /Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Účel
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava (IČO: 31751067) podľa V 6395/02 zo dňa 15.11.2002 na stavbu: bytový dom s.č.136 na p.č.425/49, 425/50, 425/51. -153/02) a podľa V 7090/02 zo dňa 15.11.2002 na stavbu: bytový dom s.č.135 na p.č.425/46, 425/47, 425/48. -154/02	404 866,23	Dotácia na výstavbu nájomných bytov: Bytový dom C108 a C109 (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava (IČO: 31 751 067) podľa V 610/05 zo dňa 3.3.2005 na nehnuteľnosti: p.č.425/54, 425/55, 425/56, 425/57, 425/58, 425/59, 425/63, 425/64, 425/65, 425/66, 425/67 a na stavby byt.dom s.č.145 na p.č.425/54, 425/55, 425/56, byt.dom s.č.146 na p.č.425/57, 425/58, 425/59, byt.dom s.č.143 na p.č.425/63, 425/64, byt.dom s.č.144 na p.č.425/65, 425/66, 425/67. -51/05	2 519 285,67	Dotácia na výstavbu nájomných bytov: Bytový dom C110 a C111 (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 1298/05 zo dňa 3.6.2005 na nehnuteľnosti: byt.dom o.č.1,3,5 s.č.145 s pozemkami p.č.425/54, 425/55, 425/56; byt.dom o.č.7,9,11 s.č.146 s pozemkami p.č.425/57, 425/58, 425/59; byt.dom o.č.14,16 s.č.143 s pozemkami p.č.425/63, 425/64; byt.dom o.č.18,20,22 s.č.144 s pozemkami p.č.425/65, 425/66, 425/67. -242/05	928 867,44	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(BD C110 a C111), poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B , Bratislava ( IČO : 31 751 067) podľa V 6334/06 zo dňa 18.1.2007 na nehnuteľnosti : p.č. 425/85, 425/86 a byt. dom C 302 s.č. 152 na p.č. 425/85 a na p.č. 425/86. -20/07	17 064,99	Dotácia na výstavbu nájomných bytov (C302 a C303 na LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, Bratislava ( IČO : 31 749 542 ) podľa V 714/07 zo dňa 6.3 2007 na nehnuteľnosti : bytový dom C 302 s.č.152 na p.č. 425/85, 425/86 s pozemkami p. č. 425/85, 425/86 a bytový dom C 303 s. č. 151 na p. č. 425/81, 425/82, 425/83,425/84 s pozemkami p.č. 425/81, 425/82, 425/83, 425/84 - 65/07	699 637,28	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov (C302 a 303) , poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava (IČO: 31 751 067) podľa V 3765/09 zo dňa 25.8.2009 na nehnuteľnosti: bytový dom C103 s.č.160 na p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95, bytový dom C301 s.č.159 na p.č.425/90, 425/91 a pozemky: p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95, 425/90, 425/91. -231/09	1 107 647,88	Dotácia na výstavbu nájomných bytov C103 a C301 (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 1269/09 zo dňa 16.7.2009 na nehnuteľnosti: bytový dom C301 s.č.159 na p.č.425/90, 425/91, bytový dom C103 s.č.160 na p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95 a pozemky p.č.425/90, 425/91, 425/92, 425/93, 425/94, 425/95. -187/09	923 555,85	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(C103 a C301) , poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava (IČO: 30416094) podľa V 275/12 zo dňa 8.3.2012 na nehnuteľnosti: bodový bytový dom BLOK "D" s.č. 167 na p.č. 425/108, bodový bytový dom BLOK "C" s.č. 168 na p.č. 425/109, bodový bytový dom BLOK "B" s.č. 169 na p.č. 425/110, bodový bytový dom BLOK "A" s.č. 170 na p.č.	1 370 480,00	Dotácia na výstavbu nájomných bytov +TV (BD Rýnska, 92 b.j. na LV č.7194, ku. Mlynárce)

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

425/111. -77/12		
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 3611/12 zo dňa 20.9.2012 na nehnut.: bodový bytový dom BLOK "D" s.č. 167 na p.č. 425/108, bodový bytový dom BLOK "C" s.č. 168 na p.č. 425/109, bodový bytový dom BLOK "B" s.č. 169 na p.č. 425/110, bodový bytový dom BLOK "A" s.č. 170 na p.č. 425/111. -310/12	1 437 483,70	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov (BD Rýnska, 92 b.j.) , poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO:30 416 094, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, podľa V 611/20 zo dňa 24.03.2020 na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.4816 a stavbu - bytový dom s.č.62 na parc.č.4816 v celosti 1641/20	433 590,06	Dotácia na výstavbu nájomných bytov +TV (BD Hlboká na LV 3681, k.u. Nitra)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31749542, podľa V 6496/20 zo dňa 14.08.2020 na C KN p.č. 4816, bytový dom s.č. 62 na C KN p.č. 4816 v celosti, -3844/20	462 855,97	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(BD Hlboká) , poskytnutý v roku 2017, splatnosť rok 2047
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15, IČO: 30416094, podľa V 5780/23 zo dňa 18.08.2023 na C KN p.č. 425/130, bytový dom C 307 so s.č. 4983 a C KN p.č. 425/130 v celosti, -739/23	750 820,00	Dotácia na výstavbu nájomných bytov (Diely III.NR, BD Kmeťová C307)+TV (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 6465/23 zo dňa 19.10.2023 na nehnuteľnosti: bytový dom C 307 so súp.č.4983 na parc.č.425/130 a pozemky parc.č.425/62, 425/72, 425/130, 559/18 v podiele 1/1 - 871/23	54 034,46	Úver zo ŠFRB na výstavbu TV k nájomným bytom (Diely III.NR, BD Kmeťová C307), poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2040
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 6464/23 zo dňa 19.10.2023 na nehnuteľnosti: bytový dom C 307 so súp.č.4983 na parc.č.425/130 a pozemky parc.č.425/62, 425/72, 425/130, 559/18 v podiele 1/1 - 870/23	1 091 065,76	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(Diely III.NR, BD Kmeťová C307) , poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2050

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	61 859 129,67
Budovy, stavby	220 877 455,92
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	17 907 598,36
Dopravné prostriedky	5 107 306,78
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 683 621,49
Umelecké diela a zbierky	942 272,22
Softvér	3 495 097,76
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 229 179,93
Pestovateľské celky trvalých porastov	4 150,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka **nemá** vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému <b>nemá</b> účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	10 824,00
- materiál civilnej obrany	91 435,43

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

V roku 2025 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 1 059 632,65 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2024 znížené o 169 244,98 €. V roku 2025 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 300 808,16 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2024 o sumu 148 220,27 €.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 - Neskolaudované stavby	1 228 877,63		169 244,98		1 059 632,65	Zníženie: stavby zaradené do majetku
021 - Budovy, stavby v tom:	449 028,43	64 095,61	201 044,41	11 271,47	300 808,16	
•budova KD Párovské Háje	10 682,11		784,80		9 897,31	Zníženie: OP znížená o o zmenu ZC
•budova KD Mlynárce	2 184,02		114,00		2 070,02	Zníženie: OP znížená o o zmenu ZC
•Lanovka, dolná stanica	8 806,69			8 806,69	0,00	Zrušenie: betónová plocha, nerealizovanie stavby
•Kino Lipa	255 959,43		79 336,36		176 623,07	Zníženie: OP znížená o o zmenu ZC
•Kasárne	168 931,40		120 809,25		48 122,15	Zníženie: OP znížená o o zmenu ZC
•Areál Dvorčanská	2 464,78			2 464,78	0,00	Zrušenie: nerealizovanie stavby, zostatková cena 0
•Budova (NP) č. 1219 Lomnická 44, Chrenová	0,00	49 946,48			49 946,48	Zvýšenie: zníženie ceny z dôvodu poškodenia požiarom
•RD č. 20, Topľčianska 37, Dražovce	0,00	2 475,79			2 475,79	Zvýšenie: zníženie ceny z dôvodu poškodenia
•Soc.budova -vážnica bez súp.č. H.Krškany	0,00	11 278,00			11 278,00	Zvýšenie: zníženie ceny z dôvodu poškodenia
•dom č. 251, podiel mesta 1/18 Palárikovo	0,00	395,34			395,34	Zvýšenie: zníženie ceny z dôvodu poškodenia

## 2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Textová časť k tabuľke č.1

**3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 26 súvahy)

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	14 881 705,49	13 681 159,28	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	4 153 162,00	4 051 233,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 897 909,00	3 892 174,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	4 069 490,00	3 881 118,00	2 972 778,00	2 972 778,00

**4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,54	16 399 577,28	16 399 577,28

**B Obežný majetok****1. Pohľadávky**

a) významné položky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvah	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	OPIS
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	4 060 285,93	2 266 655,73	Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty, predaj majetku
Pohľadávky z daňových príjmov	69	3 433 441,77	443 716,76	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie

b) opravné položky k pohľadávkam

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	1 397 938,46	531 651,80	0,00	135 960,06	1 793 630,20	Zrušenie OP – úhrada pohľadávok Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávky z daňových príjmov	3 017 739,96	356 756,55	0,00	384 771,50	2 989 725,01	Zrušenie OP – úhrada Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy)

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>9 216 864,92</b>	<b>9 538 854,82</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>	5 095,96	5 095,96
úverové poštovné	5 095,96	5 095,96
<b>Z toho po lehote splatnosti:</b>	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>9 211 768,96</b>	<b>9 533 758,86</b>
<b>z toho po lehote splatnosti:</b>	<b>8 607 282,70</b>	<b>8 411 693,28</b>
Pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	3 406 274,34	3 564 071,17
Pohľadávky za KO a DSO	3 214 883,28	2 937 210,72
Pohľadávky za nájom	141 572,51	148 055,66
Pohľadávky za poplatok za rozvoj	329 010,00	148 950,00
Pohľadávky daň za psa	22 036,79	19 780,95
Pohľadávky daň z predaja AaT výrobkov	1 590,70	4 691,71
Daň za užívanie verejného priestranstva	460,00	597,40
Daň za ubytovanie	3 046,62	6 544,12
Pokuty a priestupky	159 744,54	161 577,79
Prenájom pozemkov, budov a neb. priestor.	142 487,59	148 055,66
Úroky z odlož. platieb a popl. z omešk.	520,00	3 285,99
Ost. pohľadávky (faktúry, zasadačka a ost.)	305,29	2 588,04
Trovy konania	147,28	754,33
Energie z nájomných zmlúv	33 044,75	34 564,56
Škody	3 273,67	3 316,05
Pohľadávky – býv. MSS	12 560,00	10 531,00
Neoprávnené obohatenie – R.S:Nádej	166 824,03	168 449,60
Ost. nájomné (SŠaRZ)	18 305,64	26 561,94
Transfery a ost. zúčtovanie so subj. mimo VS	34 179,22	30 868,00
Nájomné Služby a ost. pohľ. Po LS	916 983,13	991 238,59

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy)

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky (Brutto):</b>	9 216 864,92	9 538 854,82
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	9 211 768,96	9 533 758,86
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	5 095,96	5 095,96

## 2.Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	9 029,58	14 662,98
Ceniny	4 000,00	1 860,00
Bankové účty	14 026 299,05	15 191 898,77

**3.Časové rozlíšenie**

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	33 975,90	62 233,94
• Poistné	18 427,07	17 609,45
• Predplatné	1 691,21	33 353,64
• Členské	0,00	0,00
• Náklady na licencie, prístupové práva	13 857,62	11 270,85

**Čl. IV****Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie**

Textová časť k tabuľke č. 5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	188 126 110,40	560 844,74	24 298,61	+ 1 688 960,69	190 351 617,22	500 000 € oprava záväzky z vkladov do NI , 60 844,74 € oprava vrátenie 1.spl. NFP-Cyklovávka cez rieku Nitra,
Výsledok hospodárenia (431)	1 688 960,69	1 949 931,77		- 1 688 960,69	1 949 931,77	Presuny: preúčtovanie 1 688 960,69 € HV za rok 2024

**B Záväzky****1.Rezervy**

Textová časť k tabuľke č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2025 v sume 500 000,00	2026
Rezerva na súdne spory v sume 79 007,92	2026
Rezerva na audit v sume 15 867,00	2026
Rezerva na zamestnanecké požitky v sume 516 257,00	2026
Rezerva – iné v sume 194 806,82	2026

V účtovnom období 2025 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 2 009 324,04 €, z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala čerpania rezervy na nevyfakturované dod. a služby za rok 2024 .

**2.Závazky podľa doby splatnosti**

a)záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)

Textová časť k tabuľke č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	6 095 519,96	6 482 773,08
záväzky zo sociálneho fondu	122 742,36	150 792,48
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	5 187 904,23	5 997 477,90
záväzky z prenájmu	0,00	4 073,77
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	533 659,14	530 704,30
záväzky zo zábezpeky na investičné akcie	251 214,23	199 724,63
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	4 759 008,53	4 662 324,01
záväzky voči dodávateľom	2 574 595,35	1 198 113,14
záväzky voči zamestnancom	765 234,78	1 152 668,89
záväzky voči poisťovniam	517 998,59	762 279,21
záväzky voči daňovému úradu z toho:	151 221,32	196 821,88
a)daň zo závislej činnosti	114 984,12	136 153,53
b)daň z pridanej hodnoty a DPPO	36 237,20	60 666,35
ostatné záväzky / úver ŠFRB, nájomné zápočty /	416 954,22	432 067,43
prijaté preddavky	0,00	88 935,66
nevyčerpané transfery na projekty In-Habit, Erasmus	15 847,18	5 768,38
iné záväzky/ zábezpeky, krematórium /	317 087,97	325 669,42

b)záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)

Textová časť k tabuľke č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Závazky v lehote splatnosti :</b>	<b>10 854 528,49</b>	<b>11 142 956,46</b>
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	4 759 008,53	4 660 183,38
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 434 523,81	2 111 769,98
Dodávatelia	2 574 595,35	1 195 972,51
záväzky ŠFRB a zápočty nájomné	416 954,22	432 067,43
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	2 623 573,43	1 684 223,86
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	3 471 946,53	4 798 549,22
<b>Závazky po lehote splatnosti z toho :</b>	<b>0,00</b>	<b>2 140,63</b>
a) záväzky neuhradené 60 a viac dní	0,00	0,00

c) popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	5 601 254,28	6 003 767,11	úvery na výstavbu nájomných bytov
Dodávatelia	2 574 595,35	1 198 113,14	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby, opravy a údržba
Zamestnanci	765 234,78	1 152 669,89	mzdy zamestnancom
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	517 998,59	762 279,21	zdravotné a sociálne poistenie

Najvýznamnejšou položkou záväzkov sú úvery Mesta Nitra prijaté zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške **5 601 254,28 €**.

## Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver ŠFRB na byty BD č. C110 a 111 (479 1 130 44)	928 867,44	1 032 602,54	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Úver ŠFRB na byty BD č. C302 a 303 (479 1 302 44)	699 637,28	773 972,15	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.
Úver ŠFRB na byty BD č. C103 a 301 (479 1 103 44)	923 555,85	996 301,02	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.
Úver ŠFRB na byty BD Rýnska (479 1 303 44)	1 437 483,70	1 528 711,40	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
Úver ŠFRB na byty BD Hlboká (479 1 333 44)	462 855,97	481 563,72	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2017, splatnosť rok 2047
Úver ŠFRB na technickú vybavenosť - Diely III.NR, BD Kmeťová C307 (479 1 501 44)	54 034,46	57 406,71	Úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2040
Úver ŠFRB na byty- Diely III.NR, BD Kmeťová C307 (479 1 502 44)	1 091 065,76	1 129 397,66	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2050
predpis úrokov na december (479 2 544)	3 753,82	3 811,91	

**3.Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Textová časť k tabuľke č.9

Stav bankových úverov k 31.12.2025 vo výške 15 556 644,61 €.

V roku 2025 bolo realizované čerpanie dlhodobého úveru na investičné akcie od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 1 834 469,80 €. Úver bol prijatý v roku 2023 v celkovej výške 10 000 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 220/2023-MZ zo dňa 25.5.2023. Zmluva o úvere č. 270/CORP/2023, interné číslo 2063/2023/OEaR zo dňa 4.7.2023 a Dodatok č.1 k zmluve o úvere č. 270/CORP/2023, interné číslo 1904/2025/OEaR zo dňa 19.9.2025. Účelom úveru je financovanie investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom. Obdobie čerpania úveru je do 30.6.2026 a na dočerpanie v roku 2026 zostal zostatok vo výške 2 165 530,20 €. Termín konečnej splatnosti úveru je 25.12.2034.

Ďalej bolo realizované čerpanie nového dlhodobého úveru na investičné akcie od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 1 421 758,81 €. Úver bol prijatý v roku 2025 v celkovej výške 5 000 000 € na základe mestského zastupiteľstva číslo 188/2025-MZ zo dňa 29.5.2025 a uznesenie číslo 266/2025-MZ zo dňa 26.6.2025. Zmluva o úvere číslo 438/CORP/2025, interné číslo 1833/2025/OEaR zo dňa 9.9.2025. Účelom úveru je financovanie investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom. Obdobie čerpania úveru je do 31.12.2027. Termín konečnej splatnosti úveru je 31.12.2037.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý investičný úver - UniCredit Bank 411/CORP/2019	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný úver - SLSP 142/CC/21	Bez zabezpečenia
Dlhodobý splátkový úver – UniCredit Bank 584/CORP/2021	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný úver - UniCredit Bank 270/CORP/2023	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný úver - UniCredit Bank 438/CORP/2025	Bez zabezpečenia

### 3.Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	<b>51 660 508,37</b>	<b>53 222 860,60</b>
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	7 381 518,38	7 948 926,34
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	42 565 202,55	43 571 578,12
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	1 713 784,44	1 702 355,54

b) Informácia o vybraných prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2025 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 1 023 515,58 €.

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dotácia projekt Obnova Starého parku	0,00	4 205 812,96
Dotácia projekt Revitalizácia hradného kopca	0,00	119 124,13
Dotácia projekt Komunitné Centrum Drážovce	0,00	155 610,05
Dotácia projekty Zlepšenie klúč.komp. žiakov ZŠ /11ZŠ/	0,00	576 347,56
Dotácia Cyklotrasa Vodná - Zelokvet	0,00	397 171,97
Dotácia Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina	0,00	364 107,91
Dotácia Kreatívne Centrum	0,00	8 555 837,30
Dotácia ZŠ Tulipánová Rekonštr. Pavilónu 3	1 023 515,58	0,00

## Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma v € k 31.12.2025	Suma v € k 31.12.2024
<b>602 - Tržby z predaja služieb, z toho vybrané:</b>	<b>3 162 924,07</b>	
- tržby za služby parkoviská	1 584 069,63	
- tržby za športové zariadenia	526 354,00	
- tržby za školné MŠ a DJ	424 040,98	
<b>604 – Tržby z predaja tovaru</b>	<b>11 960,32</b>	<b>3 257 150,62</b>
<b>632 – Daňové výnosy samosprávy, z toho vybrané:</b>	<b>52 834 731,77</b>	
- dane z príjmov FO	32 891 632,00	
- daň zo stavieb	13 538 649,72	
- daň z pozemkov	1 537 695,87	
<b>633 - Výnosy z poplatkov</b>	<b>9 592 136,78</b>	
- poplatok za komunálne odpady a drobné stavby	8 753 988,44	
- poplatok za rozvoj	270 360,00	
- správne poplatky	437 164,17	
- ostatné poplatky	130 624,17	
<b>641 – Tržby z predaja DNHM a DHM, z toho vybrané:</b>	<b>149 268,09</b>	
- tržby z predaja bytov	10 818,21	
- tržby z predaja pozemkov	136 848,88	
<b>648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho vybrané:</b>	<b>4 107 932,42</b>	
- výnosy z prenájmu	3 672 137,67	
- poisťné plnenia	44 141,44	
- ostatné výnosy	336 525,70	
<b>653 – Zúčtovanie ostatných rezerv, z toho vybrané:</b>	<b>2 009 324,04</b>	
- použitie rezervy MHD	387 287,76	
- použitie rezervy audit	15 480,00	
<b>658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti</b>	<b>838 196,81</b>	<b>507 678,33</b>
<b>665 – Výnosy z dlhodobého fin.majetku, z toho:</b>	<b>582 432,54</b>	
- dividendy z dlhodob.fin.majetku	575 148,54	
- podiely na zisku	7 284,00	
<b>693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy</b>	<b>8 617 775,24</b>	
- dotácia zo ŠR na MŠ	4 658 145,36	
- dotácia z MF SR	476 042,52	
- humanitárna pomoc pre Ukrajinu	645 849,63	
- projekt regionálne centrum podpory učiteľov	350 340,00	
- transfer ÚPSVaR (PnD, osobit. príjemca, rodičovský príspevok)	292 548,85	
- COMIN	259 967,40	
- transfer pre Útulok pre bezdomovcov	218 268,52	
- transfery ostatné	1713 612,96	
<b>694 – Výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy</b>	<b>1 888 500,24</b>	
- výnosy z majetku zo ŠR – Mesto Nitra	1 679 366,05	
- výnosy z majetku zo ŠR v správe PO	4 833,24	
- výnosy z majetku zo ŠR v správe RO	204 300,95	
<b>699- Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov</b>	<b>3 592 303,74</b>	
- základné školy (ZŠ)	2 638 531,00	
- spojené materské školy SMŠ)	540 512,21	
- základná umelecká škola (ZUŠ)	299 111,75	
- centrum voľného času (CVC)	114 148,78	

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 88 771 417,73 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď celková výška výnosov bola vykázaná vo výške 94 676 265,63 €. Pokles výnosov bol spôsobený poklesom tržieb z predaja DHM a DNM, znížením príjmov z kapitálových transferov zo ŠR a subjektov verejnej správy.

Najväčší podiel na výnosoch mali tieto položky:

- tržby z predaja služieb vo výške 3 162 924,07 €
- daň z príjmov FO vo výške 32 891 632,00 €
- daň zo stavieb vo výške 13 538 649,72 €
- nedaňové príjmy za komunálne a stavebné odpady vo výške 8 753 988,44 €
- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti vo výške 4 107 932,42 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 8 617 775,24 €

## 2.Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma v € k 31.12.2025	Suma v € k 31.12.2024
<i>a) spotrebované nákupy</i>	5 113 713,93	5 327 386,27
<b>501 – Spotreba materiálu, z toho:</b>	<b>2 082 434,19</b>	<b>2 931 992,89</b>
- PHM	136 954,75	
- čistiace prostriedky	36 236,19	
- materiál na údržbu	92 905,56	
- pracovné odevy	67 975,90	
- interiérové vybavenie	128 206,12	
- knihy a časopisy	88 141,14	
- drobný hmotný materiál	1 532 014,53	
<b>502 – Spotreba energie, z toho:</b>	<b>3 022 255,38</b>	<b>2 384 081,05</b>
- tepelná energia	237 922,82	
- elektrická energia	1 927 736,33	
- plyn	543 476,11	
- vodné, stočne	313 120,12	
<i>b) služby</i>	17 084 020,70	16 143 034,05
<b>511 – Opravy a udržiavanie, z toho vybrané:</b>	<b>4 664 614,38</b>	<b>4 695 346,58</b>
- údržba verejnej zelene	1 171 491,30	
- oprava objektov – športoviská	231 920,36	
- údržba verejné osvetlenie	313 326,10	
- údržba mestských ciest	236 875,08	
<b>512 - Cestovné</b>	<b>25 702,44</b>	<b>27 837,27</b>
<b>513 – Náklady na reprezentáciu</b>	<b>74 863,36</b>	<b>112 612,24</b>
<b>518 – Ostatné služby, z toho vybrané:</b>	<b>12 318 840,52</b>	<b>11 307 237,96</b>
- poplatky za uloženie odpadu	489 136,75	
- nakladanie s odpadmi	6 111 675,67	
- poplatky za dažď.vodu z MC	1 482 312,73	
- poplatky za zberové dvory	367 008,70	
<i>c) osobné náklady</i>	23 974 663,55	26 163 475,37
<b>521 – Mzdové náklady</b>	<b>16 710 828,93</b>	<b>18 320 371,02</b>
<b>524 – Záonné sociálne poistenie</b>	<b>5 960 699,42</b>	<b>6 516 686,40</b>
<b>525 – Ostatné sociálne poistenie</b>	<b>285 602,01</b>	<b>278 181,16</b>
<b>527 – Záonné sociálne náklady</b>	<b>957 124,19</b>	<b>984 422,45</b>
<i>d) dane a poplatky</i>	535 142,99	518 597,94
<b>538 – Ostatné dane a poplatky, z toho:</b>	<b>535 142,99</b>	<b>518 597,94</b>
- poplatok za uloženie odpadu	490 632,17	
- súdne poplatky	18 002,77	
- ostatné dane a poplatky	26 496,05	

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť, z toho:</b>	<b>1 588 353,42</b>	
- odvody, nezrovnalosti, vratky	813 143,96	
- členské príspevky	102 082,72	<b>4 159 082,53</b>
- odmeny poslancom, členom komisií	112 211,41	
- poistenie nehnuteľností	164 199,06	
<i>e) odpisy, rezervy a opravné položky</i>	10 158 852,55	11 477 940,47
<b>551 – odpisy DNM a DHM</b>	<b>8 333 045,71</b>	<b>8 596 252,04</b>
<b>553 – tvorba ostatných rezerv, z toho vybrané:</b>	<b>937 398,49</b>	
- tvorba audit	15 867,00	<b>2 377 864,29</b>
- tvorba dovolenky	194 806,82	
- tvorba na náklady MHD	500 000,00	
<b>558 – Tvorba ost.opravných položiek, z toho:</b>	<b>888 408,35</b>	
- k daňovým pohľadávkam	356 756,55	<b>503 824,14</b>
- k nedaňovým pohľadávkam	531 651,80	
<i>f) finančné náklady</i>	329 883,78	519 169,07
<b>562 – Úroky</b>	<b>290 179,93</b>	<b>491 427,38</b>
<b>568 – Ostatné finančné náklady, z toho:</b>	<b>39 703,85</b>	<b>2 774 169,00</b>
- bankové poplatky	39 703,85	
<i>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</i>	31 150 631,72	28 370 386,93
<b>584- Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC, do RO, PO, zriadených obcou ale VÚC</b>	<b>15 850 729,28</b>	<b>13 110 686,44</b>
- náklady pre transfery pre RO	12 760 261,10	
- náklady pre transfery pre PO	3 090 468,18	
<b>586 - Náklady na transfery rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy</b>	<b>15 163 482,51</b>	<b>15 233 763,35</b>
- transfer na MHD	8 626 885,50	
- transfer na neštátne školy	2 865 711,00	
- transfer na šport	1 707 336,64	
- transfer na sociálne zariadenia	611 130,80	
- transfer športové zariadenia (Službyt)	848 035,88	
- transfer kompostáreň (NKS)	256 250,00	
- transfer na kultúru	134 283,59	
- ostatné transfery	113 849,10	
<b>587 – Náklady na ostatné transfery</b>	<b>41 667,09</b>	<b>382,20</b>
<i>h) dane z príjmov</i>	12 853,89	43 732,54
<b>591- Splatná daň z príjmov</b>	<b>12 853,89</b>	<b>43 732,54</b>

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 90 721 349,50 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 92 987 304,94 €. Pokles nákladov bol spôsobený s poklesom nákladov na prevádzkovú činnosť a s poklesom mzdových nákladov.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 2 082 434,19 €
- náklady za energie vo výške 3 022 255,38 €
- náklady na opravy a údržby vo výške 4 664 614,38 €
- mzdové náklady vo výške 16 710 828,93 €
- sociálne náklady vo výške 5 960 699,42 €
- ostatné služby vo výške 12 318 840,52 €
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť vo výške 1 588 353,42 €
- odpisy vo výške 8 333 045,71 €
- finančné náklady vo výške 329 883,78 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 15 850 729,28 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 15 163 482,51 €

### Doplňujúce informácie

V roku 2025 bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia Ministerstvom vnútra SR na preplatenie príspevku za ubytovanie odídencov z Ukrajiny subjektom poskytujúcim ubytovanie vo výške 638 532 €.

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	2 618 486,33	751
Pokutové bloky MsP	229 730,00	752
Majetok v správe RO a PO	58 554 677,75	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	91 435,43	754

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

Textová časť k tabuľke č. 10

**a) opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Mesto realizovalo projekty s podporou EÚ, ktoré boli uhradené zo zdrojov mesta a k 31.12.2025 neboli mestu finančné prostriedky refundované. Ide o nasledovné projekty v celkovej hodnote **341 684,19 €**.

**Miestne občianske a preventívne služby v meste Nitra:** v roku 2025 podané ŽoP boli preplatené v roku 2025, ale mzdové prostriedky za júl – december 2025 budú preplatené v roku 2026 (výška ŽoP je 64.663,22 €)

Ide o pokračovanie veľmi úspešných a osvedčených projektov „Poskytovanie miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“ a „Zvýšenie zamestnanosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“, ktoré boli v meste Nitra realizované. Ciele projektu budú naplnené pokračovaním pôsobenia súčasných štyroch členov MOPS a rozšírením projektu o ďalších štyroch členov občianskych a preventívnych služieb (MOaPS), ktoré budú pracovne aktívne na miestach, ktoré sa primárne alebo sekundárne dotýkajú MRK. Ústrednou snahou žiadateľa projektu je vo všeobecnosti podpora sociálneho začlenenia marginalizovanej skupiny rómskeho obyvateľstva mesta Nitry, zmiernenie a odstraňovanie individuálnych i celospoločenských disparít, ktoré postupne vedú k prehľbovaniu ich sociálneho vylúčenia a následne k zníženej kvalite života.

**Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre:** v roku 2024 uhradené faktúry neboli doteraz preplatené, posledná očakávaná platba v roku 2026 je vo výške 125.125,50 €

Úsek cyklotrasy je súčasťou trasy Ponitrianskej cyklomagistrály nadregionálneho významu, ktorá sa napája na cyklotrasu Eurovelo 6 medzinárodného významu. Zároveň plní významnú dopravnú úlohu aj

v rámci mestskej siete cyklotrás, nakoľko prepája existujúcu sieť cyklotrás na nábreží rieky Nitra a cyklotrasu Dubíkova ul. – Kmeťova – Hviezdoslavova.

**Extenzívna vegetačná - zelená strecha na budove MsÚ Nitra :** v roku 2025 sa začala realizácia, avšak prvú ŽoP sme podali v januári 2026 a doteraz nebola preplatená, očakávame sumu 142.948,13 € Cieľom realizácie projektu extenzívnej zelenej strechy na budove MsÚ v Nitre je úspora spotreby paliva a zníženia emisií CO<sub>2</sub> vplyvom úpravy plochej strechy. Úprava striech spočíva v odstránení vrstvy kameniva nad hydroizoláciou a pridaním zemného substrátu a koberca extenzívnej zelene. Návrh zlepšuje hlavne hospodárenie s vodou v mestskej zástavbe a to zadržiavaním a akumuláciou vody substrátom na ploche striech objektu. Tým dochádza k zvlhčovaniu prostredia a zlepšovaniu mikroklímy v mestskej zástavbe počas horúcich letných dní. Zelená strecha ďalej znižuje nároky na potrebu chladenia v letných obdobiach elimináciou prehrievania strechy.

**Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská mesto Nitra:** v roku 2025 sa začala realizácia, avšak prvá ŽoP bude podaná až v tomto roku, zrejme v apríli 2026 (8.947,34 €) ide o faktúru s interným číslom 2025 7623

Projekt je zameraný na rekonštrukciu existujúcej športovej plochy, ktorá bude slúžiť pre pohybové a voľnočasové aktivity obyvateľov mesta. Viacúčelová športová plocha bude slúžiť ako priestor na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu telesnej a športovej výchovy, na realizáciu záujmovej činnosti v popoludňajších hodinách a tiež širokej verejnosti na športovú, rekreačnú a záujmovú činnosť, ktoré budú mať pre obyvateľov pridanú hodnotu a kladne ovplyvnia obyvateľov všetkých generácií.

***Aktívne súdnes spory vedené Mestom Nitra spolu vo výške 62 726,78 €, z toho vybrané súdne spory, kde je žalobca Mesto Nitra:***

**1. Žalobca: Mesto Nitra proti žalovanému: 1. Krematórium Nitra, s. r. o.**

sp. zn.: 25C/94/2019 (OS Nitra)

**Popis veci:** predmetom žaloby je nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu na kremačnú pec Žalobca a žalovaný uzavreli dňa 08.11.2012 zmluvu o uzavretí budúcej Kúpno- predajnej zmluvy, na základe ktorej sa strany dohodli, že v prípade skončenia nájmu, založeného nájomnou zmluvou č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 uzavretej medzi žalobcom na strane prenajímateľa (pôvodne Mestskými službami Nitra) a nájomcom PSKS, s.r.o., Martin, do 30 dní od uplynutia riadnej doby nájmu (31.10.2018) uzavruť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva žalovaného ku kremačnej peci TABO-CS, výrobné č. 043/046001, inštalovanej v budove Dom smútku, stavba súpisné č. 1238, postavená na pozemku parcela č. 4059/9, v Nitre, okres Nitra, katastrálne územie Párovské Háje, zapísaná na liste vlastníctva č. 7195, v areály Cintorína sv. Cyrila a Metoda v Nitre, do vlastníctva žalovaného za kúpnu cenu 0,03 EUR vrátane DPH. Nájom založený nájomnou zmluvou č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 skončil dňa 31.10.2018. Žalobca vyzval žalovaného na uzavretie kúpnej zmluvy výzvou zo dňa 17.09.2018 a opakovane predžalobnou výzvou zo dňa 01.04.2019. Žalovaný k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nepristúpil.

**Aktuálny stav:** Vo veci bola dňa 31.10.2019 podaná žaloba na Okresný súd Nitra. Okresný súd Nitra odstúpil vec z dôvodu nepríslušnosti na Okresný súd Trenčín. Vo veci je nariadené pojednávanie.

Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **AK Pecho&Partners, s.r.o..**

**2. Žalobca: Mesto Nitra proti žalovanému: Karol Mesko**

sp. zn.: 28Cb/68/2020

**Popis veci:** o vypratanie nehnuteľnosti

Mesto Nitra prenajalo žalobcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2021/2018/OM zo dňa 01.09.2018 v znení dodatku č. 1 č. j. 2223/2018/OM zo dňa 20.09.2018 nebytový priestor č. 803 o výmere 38,90 m<sup>2</sup> v priestoroch OC Mestskej tržnice v Nitre za účelom užívania predmetu nájmu ako sklad poľnohospodárskych produktov. Žalovaný užíval predmet nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté, a tak mu Mesto Nitra listom č. j. 153829/2020/OM zo dňa 28.10.2020 odstúpilo od Zmluvy o nájme.

Mesto Nitra, ako vlastník stavieb na Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej tr. 50, odstúpilo od Zmluvy o nájme NP č. 803 uzatvorenej s Karolom Meskom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok. Žalovaný odmietol vypratať predmetný nebytový priestor.

**Aktuálny stav:** V tejto právnej veci bola zatiaľ len podaná žaloba. Čakáme na vyjadrenie žalovaného, pričom predpokladáme prerušenie tohto konania do doby vyriešenia žaloby o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Konanie bolo prerušené uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 28Cb/68/2020 zo dňa 24.06.2021 do právoplatného skončenia konania vedeného na Okresnom súde Nitra sp. zn. 27Cb/51/2020. Dňa 09.11.2021 bol podaný návrh na späťvzatie žaloby, pretože žalovaný dňa 30.10.2021 dobrovoľne vypratal a protokolárne odovzdal priestor. Okresný súd Nitra uznesením č. 28Cb/68/2020-77 zo dňa 17.12.2021 konanie zastavil. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2022.

**3. Žalobca: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, , proti **žalovanému: E-VO, s. r. o.**, so sídlom Lovinského 22, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO:47 197 331, **o náhradu škody v sume 60.844,74 eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn. 21Up/998/2024.

**Popis veci:** Žalobca si podanou žalobou uplatňuje voči žalovanému nárok na zaplatenie sumy 60.844,74 eur s príslušenstvom titulom náhrady škody za uloženie finančnú opravu, ktorú mestu uložil riadiaci orgán na základe zmluvy o poskytnutí nenávratnom finančnom príspevku a zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov z dôvodu porušenia zákona o verejnom obstarávaní v procese verejného obstarávania zákazky, ktorá bola financovaná z prostriedkov nenávratného finančného príspevku. Žalovaný na základe mandátnej zmluvy zabezpečoval celý proces verejného obstarávania, pričom nepostupoval s odbornou starostlivosťou a svojím konaním spôsobil žalobcovi škodu. Žalovaný rozporuje svoju zodpovednosť za škodu a nárok žalobcu popiera. Vo veci bol dňa 23.08.2024 vydaný platobný rozkaz, proti ktorému podal žalovaný odpor. Žalobca navrhol pokračovať v konaní na miestne a vecne príslušnom súde, ktorým je Mestský súd Bratislava III.

**Aktuálny stav:** Vec bola dňa 09.12.2024 postúpená na Mestský súd Bratislava III. Vo veci bolo nariadené pojednávanie na termín 27.01.2026

**4. Vo veci žalobcu: Mesto Nitra proti žalovanému: Vladimír Slovák**

sp. zn.: 25C/95/2017

**Popis veci:** vypratanie nebytového priestoru

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Zimného štadióna so súpisným číslom 2641 nachádzajúceho sa na ul. Jesenského v Nitre, na parcele č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4980 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5953, katastr. územie Nitra. Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. vykonáva správu budovy Zimného štadióna, vrátane nebytových priestorov, pre vlastníka – Mesto Nitra, na základe Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014//Služ. zo dňa 24.03.2014 v znení dodatkov č. 1 a 2, ktorou bola poverená s účinnosťou od 01.04.2014 vykonávať činnosti obdobné správe nehnuteľností. Na základe Zmluvy o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 mal žalovaný prenajatú časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu: bufet o výmere 58 m<sup>2</sup> a sklad o výmere 20 m<sup>2</sup>. Listom zo dňa 18.05.2017 bola vypovedaná Zmluva o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 v súlade s jej čl. III. bodom 2. a v súlade s §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpoveď bola žalovanému doručená dňa 25.05.2017, a teda výpovedná lehota v zmysle jej čl. III. bodu 4. Zmluva o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 uplynula dňa 31.08.2017. Po uplynutí výpovednej lehoty bol žalovaný písomne vyzvaný na vypratanie a odovzdanie nebytových priestorov, avšak priestory užíva naďalej, pretože tvrdí, že odstúpenie od zmluvy nebolo právne účinné.

**Aktuálny stav:** V tejto právnej veci nás zastupuje spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o.. Konanie bolo prerušené do právoplatnosti rozhodnutia vo veci vedenej na Okresnom súde v Nitre pod sp. zn. sp. zn.: 19C/86/2017.

**5. Vo veci žalobcu: 1/ Nitrianska investičná, s.r.o., 2/ Mesto Nitra proti žalovanému: Futbal Nitra, a.s., 2/ AURIS, a.s.**

sp.zn. 28Cb/34/2025

Popis veci: spor vedený Okresným súdom Nitra

Žalobou sa žalobcovia domáhajú o určenie, že záložné práva neviaznu na veciach

Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **AK JUDr. Marek Ďuran, advokát**. Bližšie informácie poskytol v písomnom stanovisku.

**b) opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

**Pasívne súdne spory vedené voči Mestu Nitra spolu vo výške 2 553 198,19 €, z toho vybrané:**

1. **Žalobca: Okresná prokuratúra Nitra** proti žalovanému: **Mesto Nitra**  
**sp. zn.: 1S/63/2025 na Správnom súde v Bratislave o preskúmanie zákonnosti a zrušenie opatrenia Mesta Nitra „Určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia MC Osvaldova č. OD-22322/2/2023 zo dňa 08.07.2024**

**Popis veci:** Správna žaloba podaná prokuratúrou, nakoľko Mesto Nitra nevyhovelo protestu prokurátora voči opatreniu mesta „Určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na miestnej ceste Osvaldova“. Prokuratúra tvrdí, že mesto pristúpilo k určeniu dopravného značenia napriek tomu, že nemalo vydané stanovisko KDI, mesto naopak tvrdí, že vyjadrením KDI disponovalo.

**Aktuálny stav:** V konaní vedenom na Správnom súde v Bratislave prebiehajú úvodné vyjadrenia k žalobe, pojednávanie zatiaľ nebolo vytýčené.

Výsledok tohto súdneho konania nemá žiaden finančný dopad na rozpočet mesta – ani prípadný negatívny výsledok pre mesto nebude spojený s povinnosťou vynakladania finančných prostriedkov v rámci samotného predmetu sporu alebo úhrady trov konania.

2. **Žalobca: NÁRUČ Senior & Junior**, so sídlom Fedákova 1944/5, 841 02 Bratislava – Dúbravka, IČO: 30 856 515 právne zastúpený: Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., so sídlom Hlavná 6, 927 01 Šaľa, proti **žalovanému: Mesto Nitra, o zaplatenie 500,- eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn. 1Up/1842/2023.

**Popis veci:** Žalobca návrhom na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní si uplatnil nárok na zaplatenie sumy 500,- eur titulom finančného príspevku podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách za rok 2022. Žalobca tvrdí, že v roku 2022 podal žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

**Aktuálny stav:** Konajúci súd vydal dňa 22.12.2023 platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu žalovaný podal dňa 04.01.2024 odpor. Súd rozsudkom zo dňa 17.06.2024 žalobu zamietol. Žalobca sa voči rozsudku odvolal. Odvolací súd uznesením zo dňa 21.08.2025 rozsudok okresného súdu zrušil a vec vrátil na nové konanie. Okresný súd rozsudkom zo dňa 05.12.2025 žalobu zamietol. Žalobca voči rozsudku podal dňa 15.12.2025 odvolanie. Odvolanie žalobcu bude predložené odvolaciemu súdu.

3. **Žalobca: Peter Kšiňan**, nar. 05.03.1984, Petzwalova 10, 949 11 Nitra, právne zastúpený: Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 868 876, proti **žalovanému: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, **o zaplatenie 13.561,60 eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Nitra, sp. zn. 52C/47/2024.

**Popis veci:** Žalobca si podanou žalobou uplatnil voči žalovanému nárok na zaplatenie sumy 13.561,60 eur titulom náhrady škody spôsobenej ublížením na zdraví. Žalobcovi ako poškodenému vznikla ďalšia

škoda na zdraví v súvislosti s úrazom, ktorý utrpel pádom na miestnej komunikácii IV. triedy – chodníku medzi ulicami Palárikova a Štefánikova bola spôsobená fraktúra krčka stehennej kosti na ľavej nohe. Žalobca si v zmysle § 9a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uplatnil nárok na náhradu vzniknutej škody voči žalovanému ako správcovi miestnej komunikácie. Žalovaný nárok žalobcu popiera.

**Aktuálny stav:** Vo veci bolo nariadené pojednávanie na termín 09.01.2025. Konanie bolo na pojednávaní odročené za účelom zabezpečenia znaleckého dokazovania. Znalec vypracoval ku dňu 20.06.2025 znalecký posudok. Žalobca dňa 22.07.2025 rozšíril žalobu o ďalšie nároky. Okresný súd uznesením zo dňa 07.08.2025 pripustil zmenu žaloby.

**4. Žalobkyňa: Paulína Boorová**, nar. 11.02.2020, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, zastúpená matkou: Veronika Boorová, nar. 28.08.1989, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, a otcom: Peter Boor, nar. 02.11.1988, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, právne zastúpená: Advokátska kancelária CIMRÁK s.r.o., so sídlom Štefánikova 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 868 876, proti **žalovanému: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, o **zaplatenie 2.999,20 eur s príslušenstvom**, vedenej Okresným súdom Nitra pod sp. zn. 9C/89/2024.

**Popis veci:** Žalobkyňa si podanou žalobou uplatňuje voči žalovanému nárok na zaplatenie sumy 2.999,20 eur s prísl. titulom náhrady škody spôsobenej ublížením na zdraví. Zo skutkového opisu okolností vzniku škody vyplynulo, že (maloletej) žalobkyňi sa pri hre na školskom ihrisku v rámci areálu Materskej školy Štiavnická 1, Nitra.

**Aktuálny stav:** Okresný súd vydal dňa 12.08.2024 platobný rozkaz. Žalovaný podal voči platobnému rozkazu dňa 27.08.2024 odpor, v ktorom rozporuje nároky žalobcu. Žalobca podal dňa 18.09.2024 k vyjadrenie k odporu a navrhol pokračovanie v konaní. Žalovaný predložil dňa 17.10.2024 vyjadrenie k podaniu žalobcu. Žalobcovia podaním zo dňa 08.04.2025 rozšírili žalobu. K zmene žaloby sa žalovaný vyjadril dňa 06.06.2025. Vo veci je nariadené pojednávanie na termín 05.03.2026.

**5. Žalobca: Katarína Vargová proti žalovanému: Mesto Nitra**

sp. zn.: 9C/108/2025

**Popis veci:** Žalobca žiada o určenie že nájom aj naďalej trvá (nájom časti pozemku o výmere 21m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom na Škultétyho ul. v zmysle Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č.j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12)

**Aktuálny stav:** Dňa 05.12.2025 bola Okresným súdom Nitra doručená žaloba. Mesto Nitra zaslalo na súd Vyjadrenie k žalobe.

**6. Žalobca: Ernest Holan proti žalovanému: Mesto Nitra**

sp. zn.: 17C/60/2008

**Popis veci:** určenie vlastníctva k pozemkom na Klokočine - v okolí ulíc Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Wolkerova, ktoré vychádzajú z pozemkovníckych parciel. Žalobca háji svoj nárok na PK parcely a Mesto Nitra má pozemky zidentifikované s PK parcelami zapísané na liste vlastníctva registra „C“ KN.

Žalované pozemky zasahujú v rozsahu cca 776 m<sup>2</sup> do pozemkov prenajatých Gymnázium Golianova 68, Nitra. Celková výmera žalovaných pozemkov je 17040 m<sup>2</sup>.

Okresný súd Nitra v uvedenej veci vyniesol dňa 10.12.2009 rozsudok, ktorým určil, že vlastníkom pozemkov je žalobca.

Proti tomuto rozsudku podalo Mesto Nitra odvolanie a Krajský súd v Nitre rozsudok súdu prvého stupňa zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie.

**Aktuálny stav:** V súčasnej dobe je súdne konanie prerušené do právoplatného skončenia konania vo veci vedenej na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore – žalobca si v súlade s právnym poriadkom v zákonnej lehote uplatnil svoj reštitučný nárok k všetkým predmetným parcelám v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady

SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ešte pred začatím súdneho konania. Konanie na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore, doposiaľ nie je skončené.

#### 7. Žalobcovia: Jolana Nányová a spol. proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 19C/134/2012

**Popis veci:** predmetom konania je určenie rozsahu dedičstva

Navrhovatelia sa podaným návrhom dožadujú určenia, že do dedičstva po ich právnom predchodcovi patrí aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Nitra, zidentifikovaným geometrickým plánom ako parc. č. 7670/3, parc. č. 7670/4, parc. č. 7670/, parc. č. 7670/6, parc. č. 7671/3, parc. č. 7671/4, parc. č. 7672/4, parc. č. 7672/5, parc. č. 7672/6, parc. č. 7672/7, parc. č. 7672/8 a parc. č. 7672/9 – jedná sa o pozemky v areáli ZŠ Benkova. Výmera sporných pozemkov podľa GP je 2257 m<sup>2</sup> a žalobca sa domáha 5921 m<sup>2</sup>.

Navrhovatelia odvodzujú svoj právny nárok od prídelovej listiny.

**Aktuálny stav:** Okresný súd Nitra svojím rozsudkom podanú žalobu zamietol ako nedôvodnú, následne bolo zo strany žalobcov podané proti tomuto rozsudku odvolanie. Počas odvolacej lehoty podali žalobcovia návrh na zmenu petitu, z toho dôvodu bol rozsudok Okresného súdu Nitra zrušený a vec mu bola vrátená na nové konanie. Okresný súd v Nitre nám dňa 02.01.2020 doručil rozsudok, ktorým žalobu zamietol. Rozsudok bol napadnutý odvolaním zo dňa 06.05.2020. Vo veci bolo nariadené pojednávanie na KS, ktorý rozhodnutie prvostupňového súdu zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

#### 8. Žalobca: JUDr. Jakub Polák proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 10C/77/2018

**Popis veci:** predmetom žaloby je zaplatenie sumy 9007,92 eur s prísl. na základe toho, že žalobca sa ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6994, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7878/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 7878/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m<sup>2</sup>, parc. č. 7999/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4388 m<sup>2</sup>, domáha zaplatenia náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, nakoľko na pozemku parc. č. 7999/19 sa nachádza miestna komunikácia – Bratislavská cesta a na pozemkoch parc. č. 7878/2 a 7878/3 sa nachádza miestna komunikácia – Rybárska ulica, ktoré sú vo vlastníctve žalovaného.

**Aktuálny stav:** predmetná žaloba bola opätovne dňa 05.11.2020 Okresným súdom Nitra zamietnutá. Krajský súd v Nitre toto rozhodnutie potvrdil. Vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd Uznesením rozhodol tak, že rozsudok KS Nitra zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

#### 9. Žalobca: Správa bytov KaH s. r. o. proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 12C/30/2017

**Popis veci:** vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 44.461,20€ s prísl., ktorého sa mal, podľa slov žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 133, 204, postaveného na Ulici Za Ferenitkou č.1, Mostnej ul. č. 3, 5, 7, a 9 v Nitre na parc. reg. „C“ KN č. 1640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup>, č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup>, č. 1642 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m<sup>2</sup>, č. 1643 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup> a č. 1644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4543 pre k. ú. Nitra bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

**Aktuálny stav:** V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie toto konanie až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/75/2017 z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky

v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore sp. zn. 12C/75/2017, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k Predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní sp. zn. 12C/75/2017, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Zároveň do súdneho konania sp. zn. 12C/75/2017 už boli predložené všetky prostriedky procesnej obrany, ktoré by žalovaný použil aj v tomto konaní a pre ich obsiahlosť by bolo nevhodné predkladať ich opätovne, keď ich už súd má k dispozícii. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účasti a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Konanie je prerušené do právoplatného rozhodnutia v spore sp. zn. 12C/75/2017. Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **JUDr. Diana Beresecká**.

### Čl. VIII

#### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

##### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	600 021
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO, zber BRKO a ostatné služby Transfer-bežný	7 846 999 256 250
Nitrianska investičná, s.r.o.	Transfer-bežný Nebytové priestory – nájom SMsS	625 439 4 303
Službyt Nitra, s.r.o	Náklady: Výnosy: Záväzky krátkodobé: Pohl'adávkvy krátkodobé:	2 227 913 25 878 1 028 317 709 334

V položkách za Službyt Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v z.n.p.

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

##### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Informácie o zmenách rozpočtu mesta Nitry cez MZ za rok 2025

Rozpočet mesta Nitry bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č.486/2024-MZ.

Rozpočet za rok 2025 bol Mestským zastupiteľstvom zmenený v počte úprav 2079:

Zmena schválená dňa 30.01.2025 uzn.č. 5/2025 -MZ počet zmien 15

Zmena schválená dňa 29.05.2025 uzn.č. 189/2025-MZ počet zmien 584

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zmena schválená dňa	10.06.2025	uzn.č. 225/2025-MZ	počet zmien	43
Zmena schválená dňa	26.06.2025	uzn.č. 267/2025-MZ	počet zmien	496
Zmena schválená dňa	25.08.2025	uzn.č. 308/2025-MZ	počet zmien	21
Zmena schválená dňa	18.09.2025	uzn.č. 318/2025-MZ	počet zmien	539
Zmena schválená dňa	23.10.2025	uzn.č. 389/2025-MZ	počet zmien	12
Zmena schválená dňa	13.11.2025	uzn.č. 449/2025-MZ	počet zmien	170
Zmena schválená dňa	16.12.2025	uzn.č. 465/2025-MZ	počet zmien	199

V priebehu roka boli zároveň vykonané zmeny rozpočtu v súlade s čl. VIII ods. 6) Rozpočtových pravidiel mesta Nitry v počte zmien 3.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 - 8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>112 267 595,80</b>	<b>115 201 347,11</b>
z toho príjmy		
- garantované a darované prostriedky EK 311,315	-39 441,46	- 43 163,40
- dotácie EK 312	-34 880 169,21	-34 043 953,07
- dotácie EK 331	-752 148,27	-778 801,55
- osobitný predpis a iné účelové príjmy	- 12 186 477,63	-12 818 212,02
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>64 409 359,23</b>	<b>67 517 217,07</b>

**B.**

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	14 550 710,19	4 202 029,72
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 651	491 991,44	290 259,04
<b>Výdavky spolu</b>	<b>15 042 701,63</b>	<b>4 492 288,76</b>
Jednorazové predčasné splatenie	9 988 238,12	0,00
<b>Dlhová služba spolu</b>	<b>5 054 463,51</b>	<b>4 492 288,76</b>

**C.**

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 zostatok istín bankových úverov	16 100 012,00	15 556 644,61
- účet 461 zostatok istiny z DBU – záväzok po zmene veriteľa na banku	0,00	0,00
<b>Súhrn záväzkov spolu</b>	<b>16 100 012,00</b>	<b>15 556 644,61</b>

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	14,34 %	13,50 %	< 60%
b) Dlhová služba	7,85 %	6,65 %	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.
- b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

### **Čl. X**

#### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2025 nenastali také skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Začiatkom roka 2026 došlo k zvýšenému geopolitickému napätiu na Blízkom východe vrátane vojenského konfliktu súvisiaceho s Iránom. Uvedené udalosti môžu ovplyvniť stabilitu dodávok a zvýšenie ceny nákladov na energie.