



Poznámky k 31.12.2025 – textová časť

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Ružomberok
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO	00315737
Dátum zriadenia	01.07.1973
Spôsob zriadenia	zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výkon samosprávnej funkcie, starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

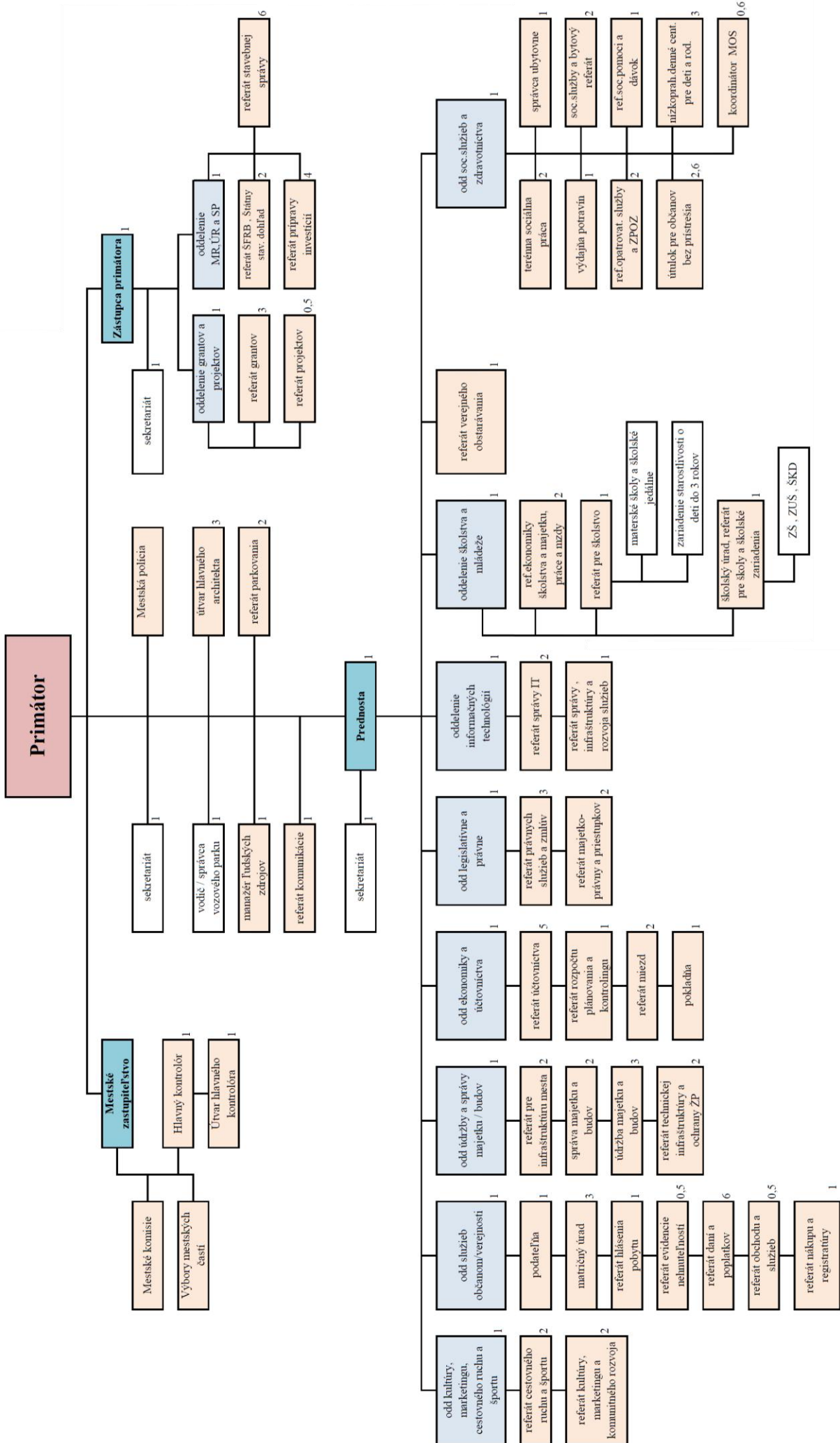
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Róbert Kolár – 1. zástupca primátora	
	<i>r. 2025</i>	<i>r. 2024</i>
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	139	135
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	4	4
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola Zarevúca	Zarevúca 18, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	00614394	Mgr. Miroslav Štrof
Základná škola Sládkovičova	Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	31934617	Mgr. Alexander Buchta
Základná škola Bystrická cesta	Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	37810839	Mgr. Mária Štefánková
Základná škola Černová	Černovských martýrov 29, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	37813501	Mgr. Bibiána Kľačková
Základná škola Klačno	Klačno 4/2201, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	37813510	PeaDr. Mojmír Šrobár
Centrum voľného času Elán	Dončová 1/1441, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	42219213	Mgr. Pavol Svrček
Základná umelecká škola Ľudovíta Fullu	Námestie A. Hlinku 1141/14, 034 01 Ružomberok	Rozpočtové organizácie	42224357	Marcel Dúbravec
Mestská knižnica Ružomberok	Podhora 33, 034 01 Ružomberok	Príspevkové organizácie	00355798	Ing. Tatiana Babincová
Komunálne služby Mesta Ružomberok	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok	Príspevkové organizácie	52113043	Ing. Jozef Bašary
Kultúrny dom Ružomberok	A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok	Príspevkové organizácie	56707541	MgA. Radek Zdráhal
x	x	Neziskové organizácie	x	x
Národné basketbalové centrum, s.r.o.	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok	Obchodné spoločnosti	57055424	JUDr. Ľubomír Kubáň
CZT Ružomberok, s.r.o.	Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok	Obchodné spoločnosti	36820300	Mgr. Michal Lazár
Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.	A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok	Obchodné spoločnosti	36010456	MgA. Radek Zdráhal
Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok	Obchodné spoločnosti	48178721	JUDr. Ľubomír Kubáň
Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok	Obchodné spoločnosti	55968261	JUDr. Ľubomír Kubáň

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa počítajú z ceny, ktorou je dlhodobý nehmotný alebo dlhodobý hmotný majetok ocenený v účtovníctve.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do 6 odpisových skupín, pričom vychádza pri zaraďovaní majetku podľa životnosti a predpokladanej doby odpisovania z odpisových skupín uvedených v zákone č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok **do 2.400 €** (obstaraný od 01.01.2003 do 31.12.2008 do 50.000 Sk), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok **od 167 € do 1.700 €** (obstaraný od 01.01.2003 do 31.12.2008 od 5.000 Sk do 30.000 Sk), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Materiál.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pozemkom sa tvoria k takým pozemkom, ktoré sú zaradené v majetku mesta, ale nie sú vysporiadané na liste vlastníctva. Ďalej ide o predávané pozemky pod bytovkami, ktorých kúpna cena je nižšia ako obstarávacia cena pozemku.

Opravné položky k nedokončeným investíciám sa vždy k 31.12. daného roka tvoria vo výške zostatku na účte 042 u tých nedokončených investícií, u ktorých je predpoklad, že sa v nasledujúcom období nebude pokračovať v danej investícii z objektívnych dôvodov.

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku sa tvoria v prípade, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie, ako ich ocenenie v účtovníctve (ocenenie po zohľadnení už vytvorenej opravnej položky).

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

Doba omeškania so splácaním v rokoch	Hodnota opravnej položky
viac ako 1 rok	25% dlžnej sumy
viac ako 2 roky	50% dlžnej sumy
viac ako 3 roky	100 % dlžnej sumy

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

Ku všetkým pohľadávkam voči obchodným spoločnostiam, ktoré sú v konkurze, sa tvoria opravné položky vo výške 100% z dlžnej sumy, bez ohľadu na dĺžku doby z omeškania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Majetok je poistený pre prípad živelná pohroma až do výšky	158 246 398,86 €
Majetok je poistený pre prípad odcudzenia až do výšky	140 000,00 €
Majetok poistený – strojné riziká	500 000,00 €
Environmentálne poistenie	50 000,00 €
Majetok je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu až do výšky	200 000,00 €
Autá – povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví	6 450 000,00 € / 1MV
Autá – povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu na veci	1 300 000,00 € / 1MV
Autá – havarijné poistenie	943 874,30 €

Kategória majetku	Predpis poistného na rok 2025 v €	Predpis poistného na rok 2024 v €
Nehnutelnosti	27 618,87	26 366,92
Dopravné prostriedky – PZP + havarijné	20 321,17	19 372,23

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Zoznam pozemkov a nehnuteľností, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva Mesta Ružomberok, a na ktorých je zriadené záložné právo:

LV 4101:

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067 na stavbu súp. č.1654 a pozemok parc. č. KN 5902; -V 2034/02;

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31749542) na nehnuteľnosti: bytový dom s. č. 5174, postavený na parc. č. KN 6446/8 a na pozemok, parc. č. KN 6446/8 o výmere 248 nm² - ostatné plochy; V 427/05;

Hypotekárne záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava (IČO 31320155) na pozemky parc. č. KN 5002/3, parc. č. 5002/5 ; - V 399/05; - V 888/05;

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č.8, 816 44 Bratislava, IČO: 31751067, na nehnuteľnosti obytný dom súp.č.5174 na parc.č.6446/8 zastavaná plocha o výmere 248m²; - V 1068/05;

LV 15406:

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 82525 Bratislava 26, IČO 31751067; V 220/08;

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542; V 626/08; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 68)

LV 16533:

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 na nehnuteľnosti: byt č. 1 na prízemí, vchodu č. 15 bytového domu s. č. 6445 na pozemku C KN parc. č. 16645/11 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4388/29772; V 302/11;

Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, (IČO 30 416 094), Námestie slobody 6, Bratislava na byt č. 1, číslo vchodu 15, prízemie v bytovom dome s. č. 6446 na pozemku C KN parc. č. 16645/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4388/29772 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc. č. 16645/11; - V 303/2011; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 9)

LV 16532:

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 na nehnuteľnosti: byt č. 1 na prízemí vchodu č. 14 bytového domu s. č. 6445 na pozemku C KN parc. č. 16645/12 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4388/29772; V 302/11;

Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, (IČO 30 416 094), Námestie slobody 6, Bratislava na byt č. 1, číslo vchodu 14, prízemie, v bytovom dome s. č. 6445 na pozemku C KN parc. č. 16645/12 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4388/29772 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc. č. 16645/12; - V 303/2011; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 9)

LV 16531:

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 na nehnuteľnosti: byt č. 1 na prízemí vchodu č. 13 bytového domu s. č. 6444 na pozemku C KN parc. č. 16645/13 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4388/29772; V 302/11;

Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, (IČO 30 416 094), Námestie slobody 6, Bratislava na byt č. 1, číslo vchodu 13, prízemie, v bytovom dome s. č. 6444 na pozemku C KN parc. č. 16645/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4388/29772 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc. č. 16645/13; - V 303/2011; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 9)

LV 16530:

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 na nehnuteľnosti: byt č. 1 na prízemí vchodu č. 12 bytového domu s. č. 6443 na pozemku C KN parc. č. 16645/14 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4388/29772; V 302/11;

Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, (IČO 30 416 094), Námestie slobody 6, Bratislava na byt č. 1, číslo vchodu 12, prízemie, v bytovom dome s. č. 6443 na pozemku C KN parc. č. 16645/14 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4388/29772 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc. č. 16645/14; - V 303/2011; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 9)

LV 16236:

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO: 31751067, Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava, na nehnuteľnosť; Byt č. 1, vchod č.11 ,p.2 , súpisné číslo stavby 5350 na pozemku reg. C KN 4514/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7972/655090 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 4514/3; V 1586/10; PVZ 1772/10;

Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542, na nehnuteľnosti: byt č. 1, č. vchodu: 11, 2.p., v polyfunkčnom bytovom dome súp. č. 5350 na pozemku parc. č. 4514/3 a spoluvlastnícky podiel 7972/655090 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 4514/3; - V 2695/2010; PVZ 2823/10; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 85)

LV 14283:

B1 - Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č. 8, 81644 Bratislava, IČO: 31751067, na nehnuteľnosti byt č.1, 1p. vo vchode č.6 v obytnom dome súp.č.5108 na parc.č.6454/2 v celosti a podiel 5499/203214 na spoločných častiach a zariadeniach domu; - V 1068/05; (záložné práva sú na všetky byty samostatne, je ich 37 + na jednu garáž)

LV 11922:

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR – na stavbu bytového domu, súp. č. 4988, ktorá je postavený na pozemku parc. č. KNC 14049/4 – V 1068/05

LV 21858:

Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, k bytovému domu súp. č. 5530, resp. k jednotlivým bytom v BD a k pozemkom CKN parc.č. 6432/14, 6432/17, 6432/18. Zmluva o zriadení záložného práva č. 500/255/2017; - V 1715/17; vklad povolený dňa 29.06.2017; č.z.2340/17.

Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava k nehnuteľnosti na stavbu súp. č. 5530 a na pozemky registra C KN 6432/14, 6432/17, 6432/18 – V 842/2018, vklad povolený dňa 10.05.2018, č. z. 2609/18

LV 23188:

Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 k nehnuteľnostiam: k bytovému domu súp. č. 5700, resp. k jednotlivým bytom v BD (39 bytov + nebytové priestory) a k pozemkom CKN parc. č. 5005/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² a CKN parc. č. 5005/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², Zmluva o zriadení záložného práva č. 500/98/2021/2, V 657/2023, Vklad povolený dňa 09.03.2023; č.z.568/23.

Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 k nehnuteľnostiam: k bytovému domu súp. č. 5700, resp. k jednotlivým bytom v BD (39 bytov + nebytové priestory) a k pozemkom CKN parc. č. 5005/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² a CKN parc. č. 5005/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², Zmluva o zriadení záložného práva č. 500/99/2021/2, V 658/2023, Vklad povolený dňa 09.03.2023; č.z.570/23.

Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, k nehnuteľnostiam: k bytovému domu súp. č. 5700, resp. k jednotlivým bytom v BD (39 bytov) a k pozemkom CKN parc. č. 5005/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² a CKN parc. č. 5005/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m²; Zmluva o zriadení záložného práva číslo 0073-PRB/2021/Z; V 88/2024; Vklad povolený dňa 02.02.2024; č.z. 298/2024.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	29.089.543,31
Umelecké diela a zbierky	23.925,88
Budovy, stavby	70.563.642,85
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	3.164.576,81
Dopravné prostriedky	331.966,42
Drobný dlhodobý hmotný majetok	156.990,83
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	3.554.905,20
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	5.312.552,38

e) opis majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s prenajímateľom Ústredný zväz náboženských obcí Bratislava na užívanie budovy – synagógy, súp. č. 1070, parc. č. KN 136 a pozemku parc. č. KN 136 o výmere 619 m². Ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ulici Panskej v Ružomberku. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01.05.2004 do 31.12.2054, t.j. na dobu 50 rokov s tým, že nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu.

Zmluva o vecnom a finančnom zabezpečení rekonštrukcie viacúčelovej haly v objekte Považských kasární Ružomberok a o úprave majetkových a užívateľských vzťahoch k objektu zo dňa

24.07.1995, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.07.1996, Dodatku č. 2 zo dňa 30.03.1998, Dodatku č. 3 zo dňa 06.03.2001, Dodatku č. 4 zo dňa 01.08.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 31.05.2010 a Dodatku č. 6 zo dňa 30.08.2011 uzatvorená so Slovenskou republikou – Ministerstvom obrany SR, v zmysle ktorej má Mesto Ružomberok užívacie právo k predmetnému objektu športovej haly minimálne po dobu, ktorá zodpovedá návratnosti mestom vložených finančných prostriedkov do rekonštrukcie haly pri predpokladanom výpočte, ako pri nájme v prípade nájmovej zmluvy so započítaním finančných nákladov na prevádzku haly a dodávku energií.

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ružomberok – Biely Potok na užívanie budovy Základnej školy Ružomberok – Biely Potok, Školská 9, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 5861. Nájom bol dohodnutý dňa 02.01.2003 na dobu neurčitú.

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku.

Konkrétny druh DM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Zostatok k 31.12.2024	454.715,85	
OP k nedokončenému DHN oddelenia investícií	-33.523,50	PD chodník hotel A-TESCO, PD stavebné úpravy Zimný štadión, PD Rekonštrukcia rozvodov kúrenia KD. B. Potok, PD SÚ komunikácie ul. Pod Hliniskom, Pod Sidorovo, PD nadstavba Klubu dôchodcov ul. Majere, PD chodník Satelity kruháč Klačno, PD podzemné kontajnery ul. Madačova (vnútroblok), PD ružomerské lesné chodníky, PD prepojenie ul. Pod Hlinisko Raveň, PD Križovatky Korytnická/Ku revúcej, PD križovatka Černová/Hrboltová, PD zmena organizácie dopravy ul. Liptovská a úprava parkovacích plôch, PD rekonštrukcia ZŠ Sládkovičova, PD chodník ul. Pri Váhu/PIZZA CAMINO Černová, PD rozšírenie parkoviska Malé Tatry, PD zariadenie pre seniorov na Klačne – zrušenie OP (nebude sa realizovať investičná akcia-vyradené likvidačnou komisiou)
OP k nedokončenému DHN oddelenia investícií	+31.421,56	PD spevnenie plochy Klačno, PD Parkovisko ul.Lesná, PD rekonštrukcia cesty na Vlkolínec, PD rekonštrukcia Hrabovskej cesty II., PD verejné osvetlenie ul. Pri váhu/Černová, PD prechod pre chodcov ul.Sládkovičova, PD parkovacie miesta na ul. Cesta na Vlkolínec 12 – tvorba OP
OP k nedokončenému DHN oddelenia investícií	+6.150,00	PD cyklochodník ul. Poľná – tvorba OP
OP k nedokončenému DHN oddelenia investícií	+4.195,00	K 31.12.2025 prehodnotená reálna hodnota DHM útvar hlavného architekta – tvorba OP
Zostatok k 31.12.2025	462.958,91	

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Národné basketbalové centrum s.r.o.- Mesto Ružomberok založilo novú obchodnú spoločnosť na základe zakladateľskej listiny uzatvorenej dňa 02.06.2025 Mesto Ružomberok v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 87/2025 zo dňa 14.05.2025 uskutočnilo vklad do základného imania spoločnosti zo strany mesta vo výške 5.000,- € formou peňažného vkladu.

Mestský futbalový klub, a.s. – Mesto Ružomberok v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 126/2025 zo dňa 25.06.2025 navýšilo základné imanie spoločnosti zo strany mesta vo výške 148.760,00 € formou upísania 40 nových akcií (druh: kmeňové, podoba: listinná) v menovitej hodnote a emisnom kurze 3.719,00 € za akciu.

Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o. – Mesto Ružomberok v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 203/2025 zo dňa 05.11.2025 navýšilo základné imanie spoločnosti o sumu 70.000,00 € na základe vykonaného auditu účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2024, z ktorého vyplynulo, že spoločnosť sa k uvedenému dátumu v zmysle § 67 a Obchodného zákonníka nachádzala v kríze.

vlastné imanie (VI)	-157 395,08
celkové záväzky	128 089,13
základné imanie (ZI)	5 000,00
spoločnosť v kríze (menej ako 0,08)	-1,23
spoločnosť v predĺžení	PREDLŽENIE
spoločnosť má menej VI ako ZI	-0,03

Mesto z uvedeného dôvodu prijalo opatrenie na zamedzenie vážneho ohrozenia nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti práve navýšením vlastného imania.

Mestský podnik Ružomberok s.r.o. - Mesto Ružomberok v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 247/2025 zo dňa 10.12.2025 zriadilo kapitálový fond vo výške 300.000,00 € a to ako peňažný vklad, ktorý sa započítal voči povinnosti spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o, zaplatiť nasledovnú pohľadávku uvedenú v odseku d). Pre upresnenie uvádzame nasledovné skutočnosti:

- mesto Ružomberok poskytlo spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. pôžičku vo výške 1.700.000,- Eur zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 v znení dodatkov č. 1 a 2.
- V rámci predaja časti podniku a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 130/2025 zo dňa 25.06.2025 na miesto dlžníka nastúpila spoločnosť Mestský podnik Ružomberok s.r.o.
- Z titulu pôžičky ku dňu 19.12.2025 dlží Mestský podnik Ružomberok s.r.o. mestu Ružomberok istinu vo výške 1.700.000,- Eur a zmluvný úrok ku dňu 19.12.2025 vo výške 18.888,89 Eur.
- CZT Ružomberok, s.r.o. uzatvorila s mestom Ružomberok zmluvu o postúpení pohľadávky a započítaní pohľadávok CEZ 20250642 voči spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o., ktorá medzi spoločnosťami vznikla uzatvorením zmluvy o predaji podniku z titulu kúpnej ceny. Mestský podnik Ružomberok s.r.o. preto dlží z tohto dôvodu mestu Ružomberok 300.846,15 Eur.
- Mesto Ružomberok a Mestský podnik Ružomberok s.r.o. súčasne uzatvorili dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok CEZ 2025/0827 zo dňa 29.12.2025.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Zostatok k 31.12.20224	2 745 941,34	
KDAH, a.s. – podielové cenné papiere v dcérskej účtovnej jednotke	-20.390,88	Zníženie OP – v dôsledku nárastu vlastného imania
Národné basketbalové centrum, s.r.o.	37,14	Tvorba OP – v dôsledku poklesu vlastného imania
Mestský podnik RK, s.r.o. – dcérska spoločnosť účtovnej jednotky	-5.000,00	Zrušenie OP – v dôsledku nárastu vlastného imania
MBK, Ružomberok s.r.o	70.000,00	Tvorba OP – v dôsledku poklesu vlastného imania
MFK Ružomberok a.s. – realizovateľné cenné papiere	164.058,52	Tvorba OP – v dôsledku poklesu vlastného imania
Zostatok k 31.12.2025	2 954 646,12	

Keďže od 01.01.2014 bolo zrušené používanie oceňovacích rozdielov na zobrazenie reálnej hodnoty majetku, boli vytvorené opravné položky na základe porovnania obstarávacej ceny

podielov s percentuálnym podielom na predpokladanej výške vlastného imania k 31.12.2025, pričom boli použité predbežné súvahy k 31.12.2025.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 027 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
Vodárenská spoločnosť, a.s.	a.s.	7 870 118,44	51,669	51,669	11 853 878,47	11 644 017,99	4 066 428,64	4 066 428,64
CZT Ružomberok, s.r.o.	s.r.o.	439 039,00	100,00	100,00	511 415,41	635 717,44	439 039,00	439 039,00
Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.(do 20.11.2025)	a.s.	3 319 392,00	100,00	100,00	1 582 109,34	1 639 147,85	1 594 063,71	1 573 672,83
Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.	s.r.o.	75 000,00	100,00	100,00	-49 274,33	-157 395,08	0,00	0,00
Mestské lesy, spol. s r.o.	s.r.o.	6 835,00	69,685	69,685	281 898,84	278 243,83	53 334,00	53 334,00
Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.	s.r.o.	305 000,00	100,00	100,00	511 710,31	-6 908,57	305 000,00	0,00
Národné basketbalové centrum, s.r.o	s.r.o.	5 000,00	100,00	100,00	4 962,86	0,00	4 962,86	0,00
Skipark RK, s. r.o.	s. r.o.	5 000,00	33,00	33,00	3 144 631,40	37 631,57	0,00	0,00
ByPo spol. s r.o.	s.r.o.	9 959,00	33,33	33,33	-193 671,00	-196 002,00	0,00	0,00
TS Ružomberok, a.s.	a.s.	82 984,80	44,00	44,00	801 823,00	1 485 465,41	36 513,31	36 513,31
MFK Ružomberok, a.s.	a.s.	22 146 645,00	5,390	5,390	936 846,38	1 130 447,95	44 488,31	59 786,83
Spolu		34 264 973,24	-	-	19 386 330,68	16 490 366,39	6 543 829,83	6 228 774,61

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v % p.a.	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Popis zabezpečenia pôžičky
CZT Ružomberok, s.r.o.	1,05	EUR	31.03.2025	0,00	1 700 000,00	Dcérka spoločnosť 100% podiel
Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.	5,00	EUR	31.03.2032	1 700 000,00	0,00	Dcérka spoločnosť 100% podiel
CZT Ružomberok, s.r.o.	-	EUR	Vklad do ZI	0,00	66.200,25	Dcérka spoločnosť 100% podiel
CZT Ružomberok, s.r.o.	2,6	EUR	Vklad do ZI	0,00	93.333,09	Dcérka spoločnosť 100% podiel
CZT Ružomberok, s.r.o.	4,49	EUR	Vklad do ZI	0,00	137.000,00	Dcérka spoločnosť 100% podiel
CZT Ružomberok, s.r.o.	4,49	EUR	Vklad do ZI	91 000,00	0,00	Dcérka spoločnosť 100% podiel
KDAH, a.s.	4,49	EUR	31.05.2030	0,00	36.565,85	Dcérka spoločnosť 100% podiel
Skipark RK, s. r.o	5,00	EUR	31.03.2026	49.000,00	0,00	Pridružená ÚJ
Spolu				1 840 000,00	2 033 099,19	

Mesto Ružomberok poskytlo obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o pôžičku vo výške 49.000,- € a to za účelom zabezpečenia prevádzkových nákladov (náklady na mzdy, elektrickú energiu, údržbu) na prechodné preklopenie časového nesúladu medzi výdavkami a príjmami spoločnosti s lehotou splatnosti pôžičky do 31.03.2026 s úrokovou sadzbou 5 % p.a., v zmysle uznesenia MsZ č. 84/2025 zo dňa 14.05.2025 a uzatvorenej zmluvy o pôžičke CEZ 2025/0383 zo dňa 27.05.2025.

Ďalej Mesto poskytlo pôžičku obchodnej spoločnosti CT Ružomberok, s.r.o. vo výške 91.000,- € na krytie nákladov spojených s nedokončenou investíciou „Výstavba novej mestskej plavárne“ pre rok 2025 úročenú pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,49 % p.a., ktorá bude po skončení rozpočtového roka kapitalizovaná formou navýšenia ZI.

Mesto ďalej eviduje pôžičku voči spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o vo výške 1.700.000,- €. Táto pôžička bola pôvodne poskytnutá spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. na základe Zmluvy o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 CEZ 2010/140, dodatku č.1 CEZ 2018/0109 a dodatku č.2 CEZ 2022/0424. Uzatvorením dodatku č.3 zo dňa 11.08.2025 CEZ 2025/0520 a v zmysle uznesenia MsZ č. 130/2025 zo dňa 25.06.2025 sa zmenila zmluvná strana dlžníka z pôvodného CZT Ružomberok s.r.o. na Mestský podnik Ružomberok s.r.o., súčasne sa zmenil konečný deň splatnosti zmluvy na termín 31.03.2032 a úroková sadzba z pôžičky na 5 % p.a. od 01.07.2025. Táto zmena nastala z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 22.11.2024 medzi CZT Ružomberok s.r.o. a Mestský podnik s.r.o., na základe ktorej všetky práva povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o pôžičke prešli z CZT na MSP.

Úroky z pôžičky platí dlžník veriteľovi každé tri mesiace k prvému dňu nasledujúceho štvrťroka, v roku 2025 mesto účtovalo výnosy z prijatých úrokov vo výške 52.419,02 €.

Na základe zmluvy o poskytnutí pôžičky č. CEZ 20220300 zo dňa 08.06.2022, dodatku č. 1 CEZ 20220538 zo dňa 22.09.2022 a dodatku č. 2 CEZ 20230123 zo dňa 24.02.2023 boli poskytnuté finančné prostriedky spoločnosti CZT Ružomberok, s. r. o. pre rok 2022 na krytie nákladov v súvislosti s výstavbou mestskej plavárne a v zmysle uznesenia MsZ č. 77/2022 zo dňa 18.05.2022 v celkovej výške 66.200,25 €. Pre rok 2023 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí pôžičky č. CEZ 20230133 zo dňa 24.02.2023 na krytie nákladov v súvislosti s výstavbou mestskej plavárne v celkovej výške 83.000,- € a dodatok č. 1 CEZ 20240129 zo dňa 20.02.2024 na sumu 10.333,09 €. Pre rok 2024 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí pôžičky č. CEZ 20240667 zo dňa 18.12.2024 taktiež na krytie nákladov výstavbovej skupiny vo výške 137.000,- €.

V zmysle zmluvy o postúpení pohľadávky a započítaní vzájomných pohľadávok medzi Mestom Ružomberok a CZT Ružomberok s.r.o (dlžník pôžičky), so súhlasom Mestský podnik Ružomberok s.r.o. (nový dlžník), postúpila spoločnosť CZT RK Mestu svoju pohľadávku za kúpu časti podniku voči MSP RK v hodnote 300.846,15 €. Súčasne došlo k započítaniu pohľadávky Mesta voči CZT RK (pôžička + úroky) 300.846,15 € a pohľadávky, ktorú Mesto nadobudlo od CZT voči MSP. Výsledkom tejto transakcie bolo, že záväzok CZT voči Mesto zanikol a Mesto evidovalo pohľadávku voči spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o., ktorá sa vyrovnala zriadením kapitálového fondu vo výške 300.000,- €, zvyšnú časť pohľadávky v sume 846,15 € MsP Mestu uhradil.

Mesto v zmysle zmluvy o pôžičke č. CEZ 20240300 zo dňa 20.05.2024 poskytlo dcérskej obchodnej spoločnosti KDAH a.s. pôžičku za účelom financovanie kapitálových výdavkov súvisiacich so zabezpečením výsuvného sedenia v sále Veľkej dvorany vo výške 40.000,- €.

Pôžička bola úročená pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,49 % p.a. so splatnosťou do 31.05.2030. Úroky boli platené mesačne v zmysle splátkového kalendára na konci intervalu, ktorý je v prílohe uvedenej zmluvy. V roku 2025 mesto účtovalo výnosy z prijatých úrokov v sume 1.283,49 €. Vzhľadom k tomu, že od 01.11.2025 vstúpila spoločnosť KDAH a.s. do likvidácie a uznesením MsZ č.255/2025 zo dňa 10.12.2025 bol schválený postup, podľa ktorého si Mesto Ružomberok neprihlási svoju pohľadávku z pôžičky vo výške 30.465,78 € a nebude trvať na jej úhrade, Mesto Ružomberok účtovalo o odpísaní pohľadávky v plnej výške.

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Poskytnuté prevádzkové preddavky	064	13 903,20	Bypo - preddavky na energie NP
Ostatné pohľadávky	065	1 116,64	Nedoplatky za stravné v ŠJ MŠ
Ostatné pohľadávky	065	5 162,22	Dobropisy za el. energiu – SSE, ŽSR
Z nedaňových príjmov	068	140,00	Nedoplatky na školnom MŠ, ŠKD
Z nedaňových príjmov	068	640 058,47	Komunálny odpad
Z nedaňových príjmov	068	12 420,20	Odberateľské faktúry
Z nedaňových príjmov	068	50 674,91	Opatrovateľská služba
Z nedaňových príjmov	068	21 023,62	Pokuty
Z nedaňových príjmov	068	4 798,00	Odvod vstupného Vlkolínec
Z nedaňových príjmov	068	298 080,00	Poplatok za rozvoj
Z nedaňových príjmov	068	25 595,91	SMS Parkovné
Z nedaňových príjmov	068	5 168,02	Iné na účte 318
Z daňových príjmov	069	880,25	Sankcie
Z daňových príjmov	069	294 159,00	Daň z nehnuteľnosti
Z daňových príjmov	069	9 705,55	Daň za psa
Z daňových príjmov	069	34 662,84	Daň za ubytovanie
Z daňových príjmov	069	17 192,03	Daň za ZVP
Pohľadávky voči zamestnancom	070	212,94	Pohľadávka - telefóny
Iné pohľadávky - krátkodobé	081	1 925,24	Istina – paušál poštovného
Iné pohľadávky - krátkodobé	081	83 117,43	Nájomné byty, NP, pozemky – pohľadávky za nájom, preddavkové platby za energie
Spolu		1 519 996,47	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Krátkodobé pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Zostatok k 31.12.2024	820 536,45	
(318) – nedaňové pohľadávky	40 891,56	Tvorba OP – v zmysle smernice
(318) – nedaňové pohľadávky	- 7 627,12	Zrušenie, zníženie, zúčtovanie OP – úhrada, resp. škodová komisia, zastavené exekučné konanie
(319) – daňové pohľadávky	11 242,48	Tvorba OP – pravdepodobne nevymožiteľné na základe odhadu vymožitelnosti
(319) – daňové pohľadávky	- 3 737,60	Zrušenie, zníženie OP – škodová komisia, resp. úhrada
(378 2) – nájomné pozemky MsÚ	0,00	Tvorba OP – v zmysle smernice
(378 2) – nájomné pozemky MsÚ	0,00	Zrušenie, zníženie OP – úhrada, resp. škodová komisia
(378 2) – nájomné byty v správe ByPo	0,00	Tvorba OP – v zmysle smernice
(378 2) – nájomné byty v správe ByPo	- 9140,44	Zrušenie, zníženie OP – úhrada, resp. škodová komisia
Zostatok k 31.12.2025	852 165,33	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Zostatok k 31.12.2025
			+	-	
Pokladnica	86	0,00	1 396 100,59	1 393 642,93	2 457,66
Ceniny – stravné lístky	87	310,00	15 400,00	15 000,00	710,00
Bankové účty – bežný účet	88	1 826 989,17	62 200 798,76	61 415 078,49	2 612 709,44
Bank.účty – rezervný fond	88	483 973,00	55 176,46	0,00	539 149,46
Bank.účty – sociálny fond	88	33 558,67	93 909,11	90 604,18	36 863,60
Bankové účty – depozit	88	769 797,79	913 262,34	770 042,26	913 017,87
Bank.účty – fond rozvoja mesta	88	1 828 018,12	1 639 869,92	1 874 145,03	1 593 743,01
Bank.účty – fond rozvoja bývania	88	1 479,09	0,00	0,00	1 479,09
Bank.účty – bežný účet FO	88	118 978,06	6 824,42	1 070,00	124 732,48
Bank.účty – školské stravovanie	88	36 831,81	379 101,37	383 208,12	32 725,06
Bank.účty – finančná zábezpeka	88	0,00	212 619,21	40 000,00	172 619,21
Bank.účty – POMOC UKRAJINE	88	1 033,07	0,00	0,00	1 033,07
Bank.účty – Termínované vklady	88	5 931 189,25	516 163,28	2 302 378,50	4 144 974,03
Peniaze na ceste	88	166 876,72	25 576 916,52	25 367 061,31	376 731,93
Spolu		11 199 034,75	93 006 141,98	93 652 230,82	10 552 945,91

Zostatok na účte 261 – peniaze na ceste v sume 376 731,93 € je spôsobený skutočnosťou, že 14 bankových účtov (bytové domy – nájomné byty v správe Bypa, s.r.o.), ktoré sú založené od 01.01.2025 v banke pod IČO mesta, nebolo účtovaných Osobitným účtom mesta v správe spoločnosti Bypo, s.r.o v zmysle Mandátnej zmluvy.

Fond opráv, prevádzky a údržby

Tento fond sa vedie na osobitnom účte mesta Ružomberok a na základe **Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.**

Majiteľom účtov domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome; správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa podľa osobitného zákona o ochrane vkladov.

V zmysle § 8, ods. 3, zák. 182/1993 Z.z. je správca je povinný viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom, ktorý spravuje. Prostriedky získané z úhrad za plnenia od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a prostriedky fondu prevádzky, údržby a musí správca viesť oddelene od účtov správcu v banke, a to osobitne pre každý spravovaný dom. Majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu. Majetok vlastníkov nesmie správca použiť na krytie alebo úhradu záväzkov, ktoré bezprostredne nesúvisia s činnosťou spojenou so správou domu. Správca nesmie využiť majetok vlastníkov vo vlastný prospech alebo v prospech tretích osôb.“

Faktúry účtované a hradené z Fondu prevádzky, opráv a údržby sú vystavované na „Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení ByPo spol .s.r.o., A. Bernoláka 6, Ružomberok.

Zostatok na Osobitnom rezervnom fonde, ktorý sa vedie na osobitnom účte je k 31.12.2025 nulový, pretože všetky finančné prostriedky sú vedené na fondoch opráv a údržby na jednotlivých objektoch. Zostatok finančných prostriedkov u týchto objektoch k 31.12.2025 je 625.998,88 EUR.

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:		73 071,54	351 946,00
NBO - poisťné	111	11 836,74	9 990,31
NBO – ostatné služby	111	29 387,60	309 420,88
NBO – predplatné poštovné	111	0,00	0,00
NBO – predplatné iné	111	846,09	882,46
NBO – náklady na licencie a prístupové práva	111	31 001,11	31 652,35
Príjmy budúcich období spolu z toho:		1 987,24	5 458,61
Manipulačné a správne poplatky	113	0,00	4 327,00
Energie, nájom - ŠH Koniareň, Slov.pošta, telefonické hovory, komisionálny predaj kníh	113	1 987,24	1 131,61
Spolu		75 058,78	357 404,61

V rámci nákladov budúcich období v roku 2025 tvorí významnú čiastku finančný príspevok na stravovanie vo výške 29.387,60 €.

Významnou položkou v roku 2024 v rámci nákladov budúcich období bola čiastka 72 453,88 € týkajúca sa splátky dlhu voči spoločnosti ARRIVA LIORBUS v zmysle Dohôd o urovaní – zmier č. CEZ 20230303 a CEZ 20230304, pričom ide o vyrovnanie straty za výkon vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave za roky 2019 a 2020, pričom tento dlh bol v zmysle splátkového kalendára k 31.12.2025 vyrovnaný.

Ďalšou významnou čiastkou v rámci nákladov budúcich období v roku 2024 bola suma 209 287,00 € ako peňažný záväzok voči spoločnosti Blaguss Slovakia s.r.o. v zmysle Dohody o ukončení spolupráce č. CEZ 20240383, ktorý bol v roku 2025 taktiež splatený.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Názov položky	Hodnota v €	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Zostatok k 31.12.2024	67 730 004,20	
428 - zvýšenie	617 665,83	Zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia r. 2024
428 - zníženie	0,00	Opravy minulých rokov
Zostatok k 31.12.2025	68 347 670,03	

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6 a 7

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Nevyfakturované dodávky a služby, audítorské služby, odchodné, odstupné	2026
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	nedá sa odhadnúť

Opis významných položiek rezerv

Názov položky	Opis významných položiek rezerv
Nevyfakturované dodávky a služby	Kúrenie KOCKA na ul. Madačova, budova Kuratória, energie Nízkoprahové centrum T18 Plavisko, Telocvična Malé Tatry, mzdové náklady ByPo, podiel na vstupnom Vlkolínec
Náklady na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2025	PARTNER AUDIT s.r.o. – zmluva o auditorskej činnosti CEZ 20240358, 20240359
Iné	Odchodné, odstupné s predpokladom vyplatenia v roku 2026, prebiehajúce a hroziace súdne spory

Významnou položkou v rámci dlhodobých rezerv je žaloba CHEMKOSTAV, a.s., číslo konania 56Cb/53/2023, právne zastúpenie AK JUDr. Brož v štádiu pred vytýčením termínu prvého pojednávania, čiastka o ktorú sa vedie súdny spor je vo výške 1 434 539,44 €. Vzhľadom na to, že dodávateľské faktúry boli spoločnosti uhradené z úveru ŠFRB a z vlastných zdrojov ešte v decembri 2023, rezervu sme tvorili na náklady, ktoré vyplynú zo súdneho sporu v sume 101 738,00 € v členení: úroky z omeškania 68 544,52 € a trovy právneho zastúpenia 33 193,48 €.

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Závazky zo sociálneho fondu /v €/ - účet 472

Sociálny fond	Rok 2025	Rok 2024
Stav k 1.januáru	33 558,67	43 602,20
Tvorba sociálneho fondu	93 909,11	102 106,87
- povinný príděl 1,25%	24 330,87	20 539,51
- povinný príděl 2,00 %	67 488,24	60 050,36
- splátky návratných pôžičiek	1 940,00	2 790,00
- ostatné prírastky	150,00	18 727,00
Čerpanie sociálneho fondu	90 604,18	112 150,40
- závodné stravovanie	61 241,70	62 559,40
- doprava	2 580,00	2 057,00
- sociálna výpomoc	1 845,00	4 695,00
- kultúrno spoločenské podujatie	3 996,70	0,00
- regenerácia pracovnej sily	2 620,00	2 240,00
- dary	10 450,00	10 977,00
- ostatné úbytky	7 870,78	29 622,00
Stav k 31.decembru	36 863,60	33 558,67

Ostatné dlhodobé záväzky /v €/ - účet 479 1

Názov položky	Výška k 31.12.2025	Výška k 31.12.2024	Opis
Úver ŠFRB č.508/1395/2001	69 370,36	79 538,25	35 b.j. Zarevúca
Úver ŠFRB č.508/1396/2001	114 174,42	130 861,52	28 b.j. Klačno
Úver ŠFRB č.508/2432/2002	169 575,77	190 562,15	37 b.j. Za dráhou
Úver ŠFRB č. 508/356/2008	1 264 122,35	1 365 998,40	85 b.j. Baničné
Úver ŠFRB č. 508/232/2004	103 782,55	116 717,70	14 b.j. Za dráhou
Úver ŠFRB č. 508/537/2006	626 181,29	687 886,10	68 b.j. Klačno
Úver ŠFRB č. 508/755/2009	55 339,23	59 307,75	36 b.j. Rybárpoľská
Úver ŠFRB č. 508/921/2011	103 301,28	109 538,81	20 b.j. Bystrická cesta
Úver ŠFRB č. 500/255/2017	925 501,58	965 594,90	48 b.j. Bystrická cesta
Úver ŠFRB č. 500/98/2021	1 436 589,48	1 470 620,31	39 b.j. Plavisko (I. etapa)
Úver ŠFRB č. 500/99/2021	228 136,13	242 140,52	39 b.j. Plavisko (I. etapa - TV)

Environmentálny fond - úver	150 655,75	159 271,75	Refundácia časti nákladov projektu Smarttechnológie mesta Ružomberok
OÚ – finančná zábezpeka	109 222,76	103 428,34	
Spolu	5 355 952,95	5 681 466,50	

Ostatné krátkodobé záväzky /v €/ - účet 479 2

Názov položky	Výška k 31.12.2025	Výška k 31.12.2024	Opis
Úver ŠFRB č.508/1395/2001	10 167,76	9 735,22	35 b.j. Zarevúca
Úver ŠFRB č.508/1396/2001	16 686,89	15 977,12	28 b.j. Klačno
Úver ŠFRB č.508/2432/2002	20 986,14	20 195,54	37 b.j. Za dráhou
Úver ŠFRB č. 508/356/2008	101 875,78	100 888,11	85 b.j. Baničné
Úver ŠFRB č. 508/232/2004	12 935,11	12 782,87	14 b.j. Za dráhou
Úver ŠFRB č. 508/537/2006	61 704,65	61 102,56	68 b.j. Klačno
Úver ŠFRB č. 508/755/2009	3 968,51	3 930,12	36 b.j. Rybárpoľská
Úver ŠFRB č. 508/921/2011	6 237,51	6 177,70	20 b.j. Bystrická cesta
Úver ŠFRB č. 500/255/2017	40 093,21	39 716,33	48 b.j. Bystrická cesta
Úver ŠFRB č. 500/98/2021	34 030,79	33 728,96	39 b.j. Plavisko (I. etapa)
Úver ŠFRB č. 500/99/2021	14 004,41	13 870,15	39 b.j. Plavisko (I. etapa - TV)
Environmentálny fond - úver	8 616,00	8 616,00	Refundácia časti nákladov projektu Smarttechnológie mesta Ružomberok
Dohoda o urovnaní CEZ 20230303	0,00	25 765,94	ARRIVA LIORBUS Dohoda o urovnaní – zmier (rok 2019)
Dohoda o urovnaní CEZ 20230304	0,00	46 687,94	ARRIVA LIORBUS Dohoda o urovnaní – zmier (rok 2020)
Spolu	331 306,76	399 174,56	

Významné záväzky tvoria zostatky na účte 321 – dodávatelia bežní, kde rozhodujúcu sumu predstavuje neuhradené faktúry spoločnosti T+T, a.s.. v sume 612.077,24 €, týkajúca sa fakturácie služieb v odpadovom hospodárstve v zmysle zmluvy CEZ 20240545 za mesiace 10-12/2025, pričom ich splatnosť je v roku 2026. Faktúry po lehote splatnosti predstavujú sumu 6.753,07 €, ide predovšetkým o faktúry spoločnosti RD servis SK s.r.o. za prevedené opravy v bytových domoch v celkovej výške 6.744,07 € so splatnosťou v decembri 2025.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č. 9

Mesto Ružomberok uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo prijatie návratného zdroja financovania – úveru vo výške 6 182 536,97 € od Slovenskej sporiteľne a.s., v zmysle zmluvy č. 964/CC/2023 CEZ 20230718 za účelom financovania kapitálových výdavkov súvisiacich: 1.) výstavbou mestskej plavárne a 2.) projektom Smart technológie mesta Ružomberok, pričom

- a) lehota splatnosti Úveru bude 10 rokov,
- b) lehota na čerpanie Úveru bude do 30.09.2024,
- c) splatnosť prvej splátky istiny bude 30.12.2024,
- d) Úver bude úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,46 % p.a.,
- e) povinnosťou preukázať Banke účel Úveru bude do 31.12.2026.

K 31.12.2023 bola z uvedeného úveru načerpaná suma 251 347,72 € na spolufinancovanie projektu Smart technológie mesta Ružomberok na preklopenie obdobia od úhrady faktúr po príjem refundácie z NFP. Úhrady faktúr bolo potrebné zrealizovať do 31.12.2023 z dôvodu, že končilo obdobie oprávnenosti výdavkov pre Programové obdobie 2014-2020, z ktorého bol projekt financovaný. Následne v roku 2024 nám boli tieto finančné prostriedky refundované a ďalej sme ich použili na investičnú akciu „Zosilnenie povrchu telesa cesty“.

K 31.12.2024 bola načerpaná zvyšná časť úveru v sume 5 931 189,25 € a bola realizovaná I. splátka k 31.12.2024 vo výške 154.564,00 €. V roku 2025 sme pokračovali v splácaní úveru v zmysle splátkového kalendára, pričom bola splatená čiastka 618.256,00 €. Zostatok nesplateného bankového úveru k 31.12.2025 je 5.409.716,97 €, pričom krátkodobá časť je vo výške 618.256 € a dlhodobá časť 4.791.460,97 €. Splátka úrokov z bankového úveru od SLSP, a.s. predstavovala v roku 2025

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:		5,00	5,00
Poplatok za službu POS 12/2025	181	5,00	5,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:		10 554 898,73	9 324 476,00
Transfery zo ŠR	182	10 148 534,36	8 945 757,74
Transfery od subjektov mimo SC	182	12 000,00	12 000,00
Nájomné	182	1 770,00	0,00
Ostatné	182	53 765,35	21 678,52
Inventarizačné prebytky	182	266 756,16	276 200,16
Odvod budúcich príjmov strava	182	72 072,86	68 839,58
Spolu		10 554 903,73	9 324 481,00

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384 v roku 2025

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni - železničná a autobusová stanica	441 693,00
Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku	507 289,96
Zlepšenie cyklist. infraštruktúry v meste RK - Cyklist. prepojenie ulíc Čutkovská - Klačno - Mostová	343 899,77
Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta	530 925,60

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	k 31.12.2025	k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	1 728 351,87	1 215 282,73
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
c) aktivácia	624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	16 179 737,43	18 594 941,14
	633 - Výnosy z poplatkov	2 695 932,26	2 349 685,15
e) finančné výnosy	661 - Tržby z predaja CP		
	662 - Úroky	242 203,51	124 932,62
	665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	18 200,00	18 900,00
f) mimoriadne výnosy	672 - Náhrady škôd		

g) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
	692 - Výnosy z kapit. transferov z rozpočtu obce, VÚC		
	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	4 750 165,05	2 120 463,68
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	576 106,94	813 018,99
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ		
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	61 339,16	60 535,24
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	67 982,65	107 233,17
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	903 044,18	872 037,38
h) ostatné výnosy	641 – Tržby z predaja DNM a DHM	897 250,42	170 010,21
	642 – Tržby z predaja materiálu	4 370,80	849,22
	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	2 598,14
	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	238 887,60	92 147,70
	646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
	648 - Ostatné výnosy	1 548 408,01	1 332 222,32
i) zúčtovanie rezerv a opravných položiek	653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prev. činnosti	485 860,59	1 202 812,55
	658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	94 510,21	91 832,57
	659 Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	25 390,88	0,00
SPOLU:		30 517 741,56	29 169 502,81

Celkový nárast výnosov vo výške 1.348.387,50 € je spôsobený najmä :

- nárastom výnosov samosprávy z bežných transferov zo ŠR (účet 693) medziročne +2.629.701,37 €, čo súviselo so zmenou financovania materských škôl, ktoré už od 01.01.2025 boli financované ako prenesené kompetencie a zároveň s tým súvisel aj pokles dane z príjmov FO medziročne o – 2.449.204,14 €,
- nárastom výnosov z poplatkov (účet 633) medziročne o + 346.247,11 €, pričom išlo predovšetkým medziročný nárast poplatku za rozvoj o + 304.605,- € a správnych poplatkov o 52.824,- €,
- nárastom úrokov (účet 662) medziročne o + 117.270,89 € z dôvodu načerpania úveru zo SLSP a.s. a uloženia týchto prostriedkov na termínované vklady, kde úroky z TV v roku 2025 predstavovali sumu 146.401,30 €,
- nárastom tržieb z predaja DNM a DHM (účet 641) medziročne o + 727.240,21 €, súvisiaci s verejnou obchodnou súťažou na odpredaj pozemkov v lokalite Klačno na individuálnu bytovú výstavbu v zmysle uzatvorených kúpnych zmlúv CEZ 2025/0643 v sume 48.500,- €, CEZ 2025/0644 v sume 45.500,- €, CEZ 2025/0734 v sume 52.490,- €, CEZ 2025/0735 v sume 81.800,- €, ďalej zámenná zmluva CEZ 2024/0670 s p. Sanigom súvisiaca so zámenou pozemkov v lokalite Gejdák a Zápalkáreň v sume 110.411,58 € a zámenná zmluva s Ministerstvom obrany SR CEZ 2025/0521 v sume 355.863,47 €,
- nárastom ostatných pokút, penále a úrokov z omeškania (účet 645) medziročne o + 146.739,90 € súvisiaci najmä s vyšším výberom pokút mestskou políciou pri kontrole parkovacej politiky,
- nárastom ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti (účet 648) medziročne o + 216.185,69 € ide predovšetkým o nárast výnosov z prenájmov, z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta verzia 16 dátum účinnosti a platnosti od 01.01.2025, kde sa menil sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v zmysle prílohy číslo 7.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	k 31.12.2025	k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	591 112,51	715 463,42
	502 - Spotreba energie	559 682,84	799 152,22
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	885 481,00	1 173 503,04
	512 - Cestovné	5 587,40	7 062,44
	513 - Náklady na reprezentáciu	43 641,46	35 094,06
	518 - Ostatné služby	5 048 031,79	3 851 779,56
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	6 338 056,26	5 640 413,77
	524 - Zákonné sociálne náklady	2 251 238,89	1 991 074,61
	525 – Ostatné sociálne poistenie	103 886,99	91 837,67
	527 – Zákonné sociálne náklady	430 685,85	404 719,73
d) dane a poplatky	532 - Daň z nehnuteľností	436,99	436,99
	538 - Ostatné dane a poplatky	24 976,40	195 243,22
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	2 100 126,74	2 252 102,86
	553 - Tvorba ostatných rezerv	56 346,15	528 505,15
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	93 690,60	123 425,95
	559 – Tvorba opravných položiek k finančnej činnosti	234 095,66	173 290,73
f) finančné náklady	561 - Predané CP a podiely		
	562 - Úroky	273 854,56	139 437,41
	563 – Kurzové straty	80,00	0,00
	568 - Ostatné finančné náklady	11 547,25	10 138,92
g) mimoriadne náklady	572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	5 504 251,09	4 422 868,35
	585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	255 868,00	815 804,33
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	3 959 340,98	4 539 033,20
	587 - Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
	588 - Náklady z odvodu príjmov		
	589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
i) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	398 506,82	81 069,28
	544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 295,79	6,41
	545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 969,00	29 900,42
	546 - Odpis pohľadávky	53 823,88	52 259,77
	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	514 950,77	450 914,79
	549 – Manká a škody	33 523,50	8 296,72
j) dane z príjmov	591 – Splatná daň z príjmov	33 969,63	19 001,96
SPOLU:		29 816 058,80	28 551 836,98

Celkový nárast nákladov vo výške 1 264 221,82 € je spôsobený najmä :

- nárastom osobných nákladov (účty 521 až 527) medziročne o + 608.205,21 € v súvislosti s navýšením platových taríf zamestnancov v rezorte školstva pri výkone práce vo verejnom záujme od 01.09.2025 o 7% a vyplatením 800 eurových odmien pre zamestnancov v originálnych kompetenciách, kde zdrojom financovania bola účelová dotácia od MF SR,
- nárastom úrokov (účet 562) medziročne o + 134.417,15 € v súvislosti so splácaním úveru zo SLSP a.s., kde výška úrokov za rok 2025 bola 203.279,37 €,
- nárastom zostatkovej ceny DHM a DNM medziročne o + 317.437,54 € z dôvodu zvýšeného predaja pozemkov v roku 2025
- nárastom tvorby opravných položiek z finančnej činnosti (účet 559) medziročne o + 95.417,15 €, pričom vklad do ZI u MBK s.r.o. bol 70.000,- € a opravná položka – 70.000,- €, vklad do ZI MFK a.s. bol 148.760,- € a opravné položka bola – 164.058,52 €.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky MsP	229 500,00	752
Odpísané pohľadávky	21 900,87	759
Drobný hmotný a nehmotný majetok – evidencia majetku od 167 € do 1 700 €	1 307 891,20	777
SPOLU:	1 559 292,07	

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) Informácia o iných aktívach a iných pasívach je v *tabuľke č. 10*.

V účtovníctve je uvedené zúčtovanie dotácie poskytnutej na rok 2025 (obdobie 10-12/2025) pre firmy Umbrella City Lines SK, s.r.o., Umbrella Coach & Buses s.r.o., M-TRAVEL, s.r.o., ktoré sú zmluvným dopravcom Mesta Ružomberok do nákladov (účet 586) v sume 310.445,68,- €. Pri zostavovaní účtovnej závierky bolo známe vyúčtovanie nákladov na MAD za obdobie 10-12/2025 s požiadavkou doplatku vo výške 8.498,- €, tento bol zaúčtovaný na rezervu (účet 323).

V r. 2025 Mesto Ružomberok iné aktíva a pasíva neevidovalo.

b) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - *tabuľka č. 11*

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie v € alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.	Vodné, stočné	17 782,26
	Opravy a udržiavanie	5 721,68
	Ostatné služby	7 465,59
CZT Ružomberok, s.r.o.	Dotácia na mestskú plaváreň	114 946,00
	Výnosy z nájmu (nebyt. priestorov)	0,00
	Výnosy – úroky z pôžičky	7 549,13
	Výnosy – úroky z pôžičky	98 891,76
Mestský podnik	Teplo	98 891,76
	Výnosy – úroky z pôžičky	52 419,02
	Výnosy – parkovacia karta	1 800,00
	Výnosy z prenájmu	309,00
KDAH, a.s.	Energie	0,00
	Reprezentácia	0,00
	Ostatné služby – nájom budov	77 115,02
	Ostatné služby – propagácia, reklama	0,00
	Ostatné služby – iné služby	0,00
	Dotácia na činnosť	39 922,00
	Výnosy – predaj kníh	3 085,86
Mestské lesy, spol. s r.o.	Výnosy z prenájmu	840,00
	Výnosy – úroky z pôžičky	1 283,49
	Výnosy z nájmu (pozemkov a nebytových priestorov)	103 950,60
	Výnosy – parkovacia karta	186,43

Mestský basketbalový klub, s.r.o.	Dotácia na činnosť	100 200,00
ByPo spol. s r.o.	Za správu bytov a nebytových priestorov	181 952,99
TS Ružomberok, a.s.	Energie	29 705,17
TS Ružomberok, a.s.	Opravy a udržiavanie	45 262,56
TS Ružomberok, a.s.	Za odvoz komunálneho odpadu	272 045,34

Vo všetkých prípadoch sa jedná o obvyklé ceny používané pre všetky účtovné jednotky.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu -

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 243/2024.

Rozpočet bol upravovaný v priebehu roka v súlade s prijatými „Zásadami rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.“/ďalej zásady/

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena k 31.01.2025 schválená primátorom mesta a následne prerokovaná a zobratá na vedomie na MsZ 02.04.2025 uznesením č. 41/2025. Uznesením č. 4/2025 bola na MsZ dňa 29.01.2025 schválená zmena rozpočtu k 31.01.2025.
- druhá zmena k 28.02.2025 schválená primátorom mesta v zmysle zásad bola prerokovaná na MsZ 02.04.2025 a zobratá na vedomie uznesením č. 41/2025. Uzneseniami č. 9/2025 a 15/2025 boli na MsZ dňa 05.02.2025 schválené zmeny rozpočtu k 28.02.2025.
- tretia zmena k 31.03.2025 schválená primátorom mesta v zmysle zásad bola prerokovaná na MsZ 25.06.2025 a zobratá na vedomie uznesením č. 103/2025.
- štvrtá zmena k 30.04.2025 schválená primátorom mesta a zobratá na vedomie uznesením MsZ č. 103/2025 zo dňa 25.06.2025. MsZ dňa 02.04.2025 schválilo zmenu rozpočtu k 30.04.2025 uznesením č. 42/2025 a č. 44/2025.
- piata zmena k 31.05.2025 bola schválená primátorom mesta a zobratá na vedomie uznesením MsZ č. 103/2025 dňa 25.06.2025. MsZ dňa 14.05.2025 schválilo zmenu rozpočtu k 31.05.2025 uznesením č. 80/2025, č. 82/2025, č.84/2025 a č. 86/2025.
- šiesta zmena k 30.06.2025 schválená primátorom mesta a zobratá na vedomie uznesením MsZ č. 152/2025 dňa 24.09.2025, MsZ schválilo zmenu rozpočtu k 30.06.2025 uzneseniami č. 104/2025, č. 117/2025, č. 116/2025, č. 146/2025 a č. 105/2025 zo dňa 25.06.2025.
- siedma zmena k 31.08.2025 schválená primátorom mesta a zobratá na vedomie uznesením MsZ č. 152/2024 dňa 24.09.2025
- ôsma zmena k 30.09.2025 schválená Mestským zastupiteľstvom uzneseniami č. 175/2025, č. 171/2025, č. 156/2025, č. 172/2025 a č. 153/2025 z 24.09.2025 a zmena schválená primátorom mesta zobratá na vedomie uznesením MsZ č. 190/2025 dňa 05.11.2025
- deviatá zmena k 31.10.2025 schválená primátorom mesta bola zobratá na vedomie Mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2025 uznesením MsZ č. 224/2025.
- desiatá zmena vykonaná primátorom mesta v zmysle zásad k 30.11.2025 bola prerokovaná na MsZ a zobratá na vedomie Mestským zastupiteľstvom dňa 04.02.2026 uznesením MsZ č. 5/2026. Uznesením č. 191/2025 a č. 203/2025 boli na MsZ dňa 05.11.2025 schválené zmeny rozpočtu k 30.11.2025.
- jedenásta zmena k 31.12.2025 vykonaná primátorom mesta bola zobratá na vedomie Mestským zastupiteľstvom dňa 04.02.2026 uznesením MsZ č. 5/2026. MsZ dňa 10.12.2025 schválilo zmenu rozpočtu k 31.12.2025 uznesením č. 225/2025 a č. 240/2025.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Mesto v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	34 104 542,92	35 480 550,63
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	10 918 860,95	10 906 232,14
- dotácie EK 331	21 630,00	32,30
- osobitný predpis EK 133015, 133013, 2xx, 315 ...	82 956,87	34 520,68
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	36 688,76	69 724,00
Upravené bežné príjmy celkom	23 044 406,34	24 470 041,51

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	471 708,06	944 977,89
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	139 367,41	273 854,56
Dlhová služba spolu	611 075,47	1 218 832,45

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	6 027 972,97	5 409 716,97
- účet 479 5 ručiteľské záväzky Bypo	103 428,34	109 222,76
- účet 273 NFZ MF SR	0,00	0,00
.....	0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu	6 131 401,31	5 518 939,73

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh mesta	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100$ =17,98%	$C\ 2025 / A\ BP\ 2024 \times 100$ =15,55%	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = \mathbf{2,65\ %}$	$B\ 2025 / A\ upravené\ BP\ 2024$ $\times 100 = \mathbf{4,98\ %}$	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola/~~nebola~~ splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola/~~nebola~~ splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nastali udalosti, ktoré si vyžadovali zverejnenie v účtovnej závierke za rok 2025.

Vyjadrenie Mesta Ružomberok a CZT Ružomberok, s.r.o. k informáciám o zastavení práce na stavbe novej mestskej plavárne.

Aktuálne prebieha súdny spor v právnej veci žalobcu: GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom: Kragujevská 9, Žilina 010 01, IČO: 36 424 676 proti žalovanému: CZT Ružomberok, s. r. o., so sídlom: Bystrická cesta 1, Ružomberok 034 01 IČO: 36 820 300 o zaplatenie sumy 2.203.396,25 €, pričom v súčasnosti nie je možné prejedikovať výsledok sporu vo veci samej, súdne konanie je vo fáze vykonávania dôkazov. Avšak vo vzťahu k vydaniu zabezpečovacieho opatrenia došlo v priebehu mesiaca január 2025 k vydaniu rozhodnutia, ktorým bol návrh na vydanie zabezpečovacieho opatrenia žalobcu v časti, ktorou sa žalobca domáhal zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žalovaného – CZT Ružomberok, s.r.o. zamietnutý a v ostatných častiach odmietnutý, pričom predmetné rozhodnutie súdu vo veci o návrhu na vydanie zabezpečovacieho opatrenia nadobudlo v priebehu mesiaca február 2025 právoplatnosť.

Vyjadrenie Mesta Ružomberok a CZT Ružomberok, s.r.o. k a k zmluve o predaji časti podniku medzi Mestským podnikom Ružomberok, s.r.o. a CZT Ružomberok.

Dňa 01.01.2025 nadobudla účinnosť zmluva o predaji časti podniku, ktorá bola uzatvorená medzi CZT Ružomberok, s.r.o. a Mestský podnik Ružomberok s.r.o. (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je predaj Časti podniku „Centrálne zásobovanie teplom“ (ďalej v texte ako „Časť podniku“) za kúpnu cenu uvedenú v článku 5 tejto Zmluvy. V zmysle Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude stanovená v Dodatku č. 1 k Zmluve podľa prílohy č. 1 k vyhláske 492/2004 Z.z. a to podnikateľskou metódou za základe znaleckého posudku alebo majetkovou metódou stanovenia všeobecnej hodnoty Časti podniku na základe stavu čistého obchodného imania a majetku Časti podniku. V priebehu roka 2025 bolo zo strany spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o. iniciované súdne konanie o určenie neplatnosti Zmluvy, ako aj návrh na nariadenie neodkladného opatrenia. Návrh na neodkladné opatrenie bol súdom zamietnutý, t.j. CZT Ružomberok, s.r.o. a Mestský podnik Ružomberok s.r.o. boli v predmetnej veci úspešní. Konanie o určenie neplatnosti Zmluvy bolo následne úspešne zastavené z dôvodu späťvzatia žaloby zo strany protistrany, pričom v súčasnosti prebieha už len konanie týkajúce sa trov konania.

Informácia o evidencii finančných prostriedkov súvisiacich so správou nájomných bytov

Mesto je vlastníkom bytových domov, ktorých správu zabezpečuje obchodná spoločnosť ByPo, s.r.o. V súvislosti so správou bytového fondu sú vedené bankové účty, na ktorých sa evidujú najmä preddavky nájomníkov na služby spojené s užívaním bytu a prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov.

Operatívnu evidenciu uvedených finančných prostriedkov, vrátane evidencie platieb nájomníkov, čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv a súvisiacich nákladov, vedie správca bytového fondu.

V priebehu účtovného obdobia vznikla nejednotnosť vo výklade metodiky účtovania uvedených finančných tokov medzi mestom a správcom bytového fondu. Z uvedeného dôvodu mesto požiadalo Ministerstvo financií Slovenskej republiky o metodické usmernenie k spôsobu účtovania predmetných operácií.

Ministerstvo financií SR vo svojom stanovisku č. MF/011738/2024-36 zo dňa 4. novembra 2024 poskytlo metodický výklad k účtovaniu pohľadávok a záväzkov vo vzťahu k nájomníkom vrátane tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv.

V čase zostavenia účtovnej závierky prebieha medzi mestom a správcom bytového fondu proces zosúladenia evidencie a účtovných postupov tak, aby boli všetky skutočnosti súvisiace so správou bytového fondu primerane zohľadnené v účtovníctve mesta. Mesto zároveň prijíma opatrenia na zosúladenie evidencie a účtovných postupov so zákonom o účtovníctve a metodickým usmernením Ministerstva financií SR. Uvedená skutočnosť môže mať vplyv na spôsob vykázania vybraných položiek účtovnej závierky mesta.

Ostatné skutočnosti

Upozorňujeme ďalej na skutočnosť prebiehajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a na Blízkom Východe, čo má negatívny vplyv na fungovanie mesta, ktoré sa prejavuje všeobecným rastom cien hlavne energie. Dopad uvedenej skutočnosti na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.