

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Demandice
Sídlo účtovnej jednotky	935 85 Demandice 236
IČO	00306878
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Ing. Attila Kürthy	
Zástupca starostu	Ing. Milan Kajas	
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8,9	8,2
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	2	2
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti 1 rozpočtovú organizáciu.

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou, Demandice 131	Demandice 131	RO	37864319	Mgr. Frederika Bieleková

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Starosta obce: Ing. Attila Kürthy

Obecné zastupiteľstvo: Ing. Milan Kajas (zástupca starostu), Vladimíra Dobisová, Danica Rybošová, Samuel Strehovský, Bálint Tóth, Ján Škandera, Mgr. Martina Frenková

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Adriana Kovács

Obecný úrad: Judita Palčovičová (matrika, pokladňa), Renata Příbojová (účtovníctvo, PAM, majetok), Ildikó Lapinová (správa daní a poplatkov)

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,6
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Drobný nehmotný majetok od 1,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1,00 Eur do 1 700,00 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

1 rok	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
2 roky	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3 roky	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

ČI. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
02110	II.6BJ komíny	2 721,25 €	
02112	I.6BJ komíny	2 721,25 €	
02147	rekonštrukcia chodníka Jatov	39 311,55 €	
02148	detské ihrisko Jatov	32 409,27 €	
02149	vodovod II.	513 739,92 €	
02218	kamerový systém - rozšírenie	5 028,24 €	
02220	defibrilátor	2 349,60 €	
02302	hasičské auto LIAZ	2 800,00 €	
031	pozemky (zaradenie SPF, predaj pozemkov, oprava 031)	4 497,00 €	5 524,99 €
042	obstaranie (hasič.LIAZ, komíny 6BJ, kamerový systém)	17 270,74 €	19 620,34 €
04206	obstaranie - vodovod	512 752,92	513 739,92 €
04208	obstaranie – detské ihrisko Jatov	32 409,27 €	32 409,27 €
04209	pozemok SPF		4 497,00 €
04228	obstaranie – rekonštrukcie chodníka Jatov	38 471,55 €	39 311,55 €
04230	obstaranie - zberný dvor (veľkokapacitné kontajnery)	6 014,70 €	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Budovy a zariadenia	Živelné poistenie + poistenie proti krádeži, lúpeži a vandalizmu	2 446,27 €
Motorové vozidlá, stroje: traktor, MAN, Opel	Havarijné poistenie	1 738,67 €
Motorové vozidlá, stroje: Dacia, Avia, Ifa, MAN, Opel, infraset, traktor + náves	Zákonné poistenie	2 178,37 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
6 BJ so súpis.č. 443 a pozemok p.č. 87/4	úver + dotácia	345 741,08 €	ŠFRB + Ministerstvo dopravy
6 BJ so súpis.č. 445 a pozemok p.č. 57/18	úver + dotácia	370 533,57 €	ŠFRB + Ministerstvo dopravy
12 BJ so súpis.č. 484 a pozemky CKN 1745/7, 1745/8	úver + dotácia	585 000 €	ŠFRB + Ministerstvo dopravy
p.č. 130/1, 130/3 súpis.číslo 315	vecné bremeno na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zák.č.277/1994 Z.z. a v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov a to bez časového obmedzenia		Fond národného majetku SR

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	604 271,38
Budovy, stavby	4 155 162,31
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	237 428,78
Dopravné prostriedky	56 789,32
Drobný dlhodobý hmotný majetok	6 291,62
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	23 880,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Zmluva o výpožičke č. KRHZ-NR-152-030/2018 – súprava	13 840,54

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

povodňovej záchranej služby pre DHZ	
počítač+príslušenstvo - matrika	1 519,45
počítače+príslušenstvo - DCOM	5 551,44
majetok civilnej obrany	3 498,87

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Západosl.vodár.spoločnosť	akcie	eur	189 083,43	189 083,43

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	65	9 911,44	9 911,44	vyúčtovanie energií
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	28 864,48	5 627,08	poplatky za odpad, nájom nebytových priestorov, vyúčtovanie energií
Pohľadávky z daňových príjmov	69	15 517,15	10 971,19	DzN, daň za psa
Iné pohľadávky	81	20 156,68	18 476,26	nájomné v BJ, v nebytových priestoroch

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
nedaňové pohľadávky	25 138,37		220,55		24 917,82	neuhradené pohľadávky vyrovnanie pohľadávok
daňové pohľadávky	5 723,42	1 480,39	2 657,85		4 545,96	neuhradené pohľadávky vyrovnanie pohľadávok

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0	0	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	74 832,95	73 261,27	63 998,44
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	14 810,74	14 489,93	14 705,59
- pohľadávky za KO a DSO	12 058,24	11 758,99	12 058,24
- pohľadávky daň za psa	706,41	782,38	696,41
- pohľadávky za nájom	12 846,20	12 461,13	11 727,73
- pohľadávky nájom BJ	14 456,88	12 795,08	14 456,88
- ostatné pohľadávky	19 954,48	20 973,76	

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	74 832,95	73 261,27
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	10 834,51	19 662,14
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	2 963,15	1 938,05
Pokladnica SF	2 351,04	2 012,66
Bankové účty	75 373,93	110 217,96

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	4 332,47	5 258,47
- nájom pozemkov	133,33	133,33
- poisťné budov (MŠ,12BJ,OcÚ, KD,DS,6BJ,prístrešok)	675,08	548,03
- PZP (MAN, infraset, Opel, Dacia, požiar.Avia, traktor+príves)	1 568,13	1 125,32
- havarijné poistenie (MAN, traktor+príves)	988,73	836,98
- servisné poplatky, licenčné poplatky, webyportal, správa a prevádzka CUET	967,20	1 129,14
- budúci odvod ZŠ - RN		378,50
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0
- režijné náklady ZŠ		
- transfery zo ŠR (ZŠ)		

ČI. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
výsledok hospodárenia 2025	-35 107,86	- 40 859,88		35 107,86	-40 859,88	zúčtovanie záporného VH 2024, záporný VH 2025
nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 148 255,15		7 138,24	-35 107,86	1 106 009,05	zúčtovanie záporného VH 2024, oprava účtovanie dotácie NSK, oprava 031

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na vyrovnanie záväzkov voči nájomcom v BJ v sume 3 567,32 €	
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 706 €	2025

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	491 893,84	516 586,70
- záväzky zo sociálneho fondu	2 423,34	2 084,93
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	486 970,50	512 001,77
- ostatné	2 500,00	2 500,00
Krátkodobé záväzky z toho:	120 798,78	100 976,90
- záväzky voči dodávateľom	44 434,66	20 709,11
- záväzky voči zamestnancom	7 829,95	9 521,52
- záväzky voči poisťovniam	6 752,36	7 486,13
- záväzky voči daňovému úradu	2 005,41	2 024,83
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	25 259,24	25 017,10
- prijaté preddavky - energie	14 388,12	11 773,42
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	12 728,40	13 063,92
- záväzok z prijatého transferu od subjektu mimo verej.správ	1 000,00	1 000,00
- ostatné záväzky	6 400,64	10 380,87

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	612 692,62	617 563,60
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	83 080,47	70 186,38
- zamestnanci	7 829,95	9 521,52
- zúčtovanie SP a ZP	6 752,36	7 486,13
- daňový úrad	2 005,41	2 024,83
- úver ŠFRB na výstavbu I.6BJ	7 735,40	7 660,94
- úver ŠFRB na výstavbu II.6BJ	8 276,23	8 196,63
- úver ŠFRB na nákup 12BJ	9 247,61	9 159,53
- prijaté preddavky na energie	12 806,12	3 111,28
- zábezpeka na nájomné v bytovkách ŠFRB	12 728,40	13 063,92
- dodávateľa	13 456,93	7 888,17
- ostatné	2 242,06	2 073,43
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	105 099,68	103 713,58
- úver ŠFRB na výstavbu I.6BJ	31 591,84	31 271,71
- úver ŠFRB na výstavbu II.6BJ	33 766,08	33 423,41
- úver ŠFRB na nákup 12BJ	37 318,42	36 933,53
- zábezpeka na nájom pozemku 14BJ	2 500,00	2 500,00
- ostatné (sociálny fond)	2 423,34	2 084,93
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	386 794,16	412 873,12
- úver ŠFRB na výstavbu I.6BJ	38 736,54	46 757,30
- úver ŠFRB na výstavbu II.6BJ	59 809,42	68 382,95
- úver ŠFRB na nákup 12BJ	285 748,20	295 232,87

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2021 a 2022 bol čerpaný úver na financovanie I. etapy výstavby vodovodu vo výške 200 000,00 €, do konca r. 2025 bolo splatených 57 772,00 €, zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 142 228,00 €.

Zostatok úveru k 31.12.2024 na riešenie havarijného stavu objektu ŠJ je vo výške 21 291,31 €.

V roku 2023 obec prijala bankový úver vo výške 47 151,96 € na vybudovanie obecného rozhlasu na základe uznesenia zastupiteľstva č. 119/2023 zo dňa 24.10.2023, do konca roku 2025 bolo splatených 12 275,00 €, zostatok k 31.12.2025 je 34 876,96 €.

V roku 2024 uznesením č. 106/2024 dňa 14.10.2024 OZ schválilo prijatie úveru vo výške 29 247,18 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 24.11.2034. Účelom úveru je financovanie vzniknutých neoprávnených nákladov na dielo financované z EVF s názvom: „Zateplenie budovy Obecného úradu v Demandiciach“. Zmluva o termínovanom úvere č. 144/006/24 bola podpísaná dňa 27.11.2024. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je kapitálovými rovnomernými splátkami v mesačných splátkach vo výške 244,00 € s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k 25. dňu mesiaca. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 26 075,18 €.

V roku 2024 uznesením č. 107/2024 dňa 14.10.2024 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 38 367,56 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 09.03.2026. Účelom úveru je predfinancovanie NFP projektu „Rekonštrukcia chodníka v obci Demandice“. Zmluva o municipálnom úvere - Dotácia č. 144/002/25 bola podpísaná dňa 10.03.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. . Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 31.10.2025 prijatou dotáciou.

V roku 2024 uznesením č. 69/2024 dňa 24.06.2024 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 498 976,72 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 23.03.2026. Účelom úveru je predfinancovanie projektu „Vodovod v obci Demandice“ II. Zmluva o municipálnom úvere – Dotácia č. 144/004/25 bola podpísaná dňa 24.03.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 30.12.2025 prijatou dotáciou.

V roku 2025 uznesením č. 43/2025 dňa 27.03.2025 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 32 000,00 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 22.06.2026. Účelom úveru je predfinancovanie NFP projektu „Detské ihrisko v Demandiciach“. Zmluva o municipálnom úvere – Dotácia č. 144/011/25 bola podpísaná dňa 23.06.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 07.10.2025 prijatou dotáciou.

Dňa 17.07.2025 bol podpísaný dodatok č. 7 k Municipálnemu úveru – Superlinka, Zmluva o kontokorentnom úvere č. 144/003/18, na základe ktorého sa predĺžil deň splatnosti kontokorentného úveru do 21.08.2026. OZ schválilo predĺženie splatnosti KKÚ dňa 26.06.2025 uznesením č. 88/2025.

V roku 2025 uznesením č. 76/2025 dňa 26.06.2025 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 25 000,00 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 16.07.2029. Účelom úveru je financovanie výmeny kotlov a pridružené práce v BJ. Zmluva o termínovanom úvere č. 144/013/25 bola podpísaná dňa 17.07.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je kapitálovými rovnomernými splátkami v mesačných splátkach vo výške 521,00 € s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k 25. dňu mesiaca. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 22 395,00 €.

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1 462 157,01	949 112,94
- kredity za KO		
- prenájom hrob.miest	1 382,00	1 180,00
- kapitálové transfery	1 460 402,43	947 932,94

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384*

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
prístrešok pre trhovú miesto	2 228,94	3 091,92
rekonštrukcia ZŠ	171 528,63	178 344,45
výstavba II.6BJ	34 971,10	36 630,97
výstavba I.6BJ	36 357,11	38 765,18
nákup 12BJ	137 474,99	141 862,49
multifunkčné ihrisko	7 326,71	9 318,35
kamerový systém	4 374,98	0,00
verejné osvetlenie	1 163,24	16 108,90
skládka TKO	6 619,49	11 584,81
rekonštrukcia miestnej komunikácie	1 029,81	1 529,91
územný plán návrh	3 735,20	5 280,80
zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ	90 767,11	93 618,43
riešenie havarijného stavu ŠJ	90 158,60	92 890,64
obnova hasičskej zbrojnice	20 306,25	21 731,25
multifunkčné ihrisko (šport.dom)	24 537,65	26 366,69
rekonštrukcia plynovej kotolne ZŠ	21 937,25	22 587,29
havarij.stav hygienických zariadení ŠJ	22 603,98	23 229,00
Wifi pre teba II.	2 967,35	6 528,13
rekonštrukcia sociálnych priestorov OcÚ	4 739,50	4 864,54
zateplenie OcÚ - NSK	4 854,12	20,84
zateplenie OcÚ - ENF	208 257,23	213 620,03
chodník Jatov	37 881,89	
vodovod II.	496 897,65	
detské ihrisko Jatov	30 010,13	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	17 103,27	19 499,27
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	16 637,27	19 016,23
- vývoz fekálií		3 210,00
- refundácia elektrina		1 594,14
- refundácia plyn		10 230,03
- práce s traktorom, preprava MAN		683,70
604 - Tržby za tovar z toho:	466,00	483,04
- kukanádoby	424,80	435,24
b) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	435 688,18	487 725,41
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	411 634,89	465 421,27
- podielové dane	324 938,18	396 599,56
- daň z nehnuteľností	85 371,72	67 593,10

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- daň za psa	1 324,99	1 359,14
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	24 053,29	22 304,14
- správne poplatky	3 489,00	803,00
- KO a DSO	19 577,29	20 474,14
- overenie	796,00	782,00
d) finančné výnosy	14,62	0,25
662 – Úroky	14,62	
668 – Ostatné finančné výnosy		0,25
e) mimoriadne výnosy		
678 – Ostatné mimoriadne výnosy		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	110 580,51	108 714,73
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	16 683,94	21 795,65
- BT – matrika, evidencia obyvateľstva, register adries	3 088,63	3 097,33
- BT – stavebné, ŽP	1 626,43	112,91
- BT - DHZ	3 000,00	2 830,64
- BT – voľby		2 389,86
- BT – miestna komunikácia	39,50	40,31
- BT – civilná obrana	281,40	258,60
- BT – odmeny 800 eur	8 018,52	
- BT – príspevok z poplatku za uloženie odpadov	349,00	599,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	67 124,47	58 577,68
- KT rekonštrukcia ZŠ	6 815,82	6 815,82
- KT II.6BJ	1 659,87	1 665,08
- KT I.6BJ	2 408,07	2 422,86
- KT skládka TKO	4 965,32	4 965,36
- KT rekonštrukcia MK	500,10	500,10
- KT 12BJ	4 387,50	4 387,50
- KT zníženie energ.náročnosti MŠ	2 851,32	2 851,32
- KT rekonštrukcia ŠJ	2 732,04	2 732,04
- KT dobudovanie kamerového systému	625,02	500,00
- KT územný plán	1 545,60	1 545,60
- KT multifunkčné ihrisko (škola)	1 991,64	1 991,64
- KT verejné osvetlenie	17 272,14	18 207,84
- KT multifunkčné ihrisko (šport.dom)	1 829,04	1 829,04
- KT chodník Jatov	485,67	
- KT ihrisko Jatov	2 239,55	
- KT vodovod II.	2 079,07	
- KT rekonštrukcia plyn.kotolne ZŠ	650,04	650,04
- KT obnova požiarnej zbrojnice	1 425,00	1 425,00
- KT hygien.zariadení ŠJ	625,02	625,02
- KT Wifi pre teba	3 560,78	3 560,76
- KT rekonštrukcia sociál.priestorov na OcÚ	125,04	125,04
- KT prístrešok pre trhovú miesto	862,98	862,98
- KT zateplenie budovy OcÚ	5 487,84	914,64
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		816,00
- sponzorstvo deň obce		816,00
- dar Grasalkovič		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	26 772,10	27 525,40
- zinkasované príjmy RO	26 772,10	27 525,40
g) ostatné výnosy	65 814,72	58 805,73
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	10 837,00	9 480,00
- predaj pozemkov	10 837,00	1 680,00
- predaj kosačky SPIDER		7 800,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	419,91	76,00
648 - Ostatné výnosy z toho:	54 557,81	49 249,73

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

- nájom	53 901,38	47 905,82
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	5 505,58	4 515,47
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti (audit)	2640,00	2 640,00
658 – Zúčtovanie ostatných oprav.položiek z prevádzkovej činnosti	2 865,58	1 875,47

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 634 706,88 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 679 260,86 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 324 938,18 € - pokles
- daň z nehnuteľností vo výške 85 371,72 € - nárast
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 19 577,29 € - pokles
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 16 683,94 € - pokles
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 67 124,47 € - nárast
- výnosy z nájmu bytových a nebytových priestorov vo výške 53 901,38 € - nárast
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov vo výške 26 772,10 € – pokles

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	61 405,40	70 371,84
501 - Spotreba materiálu z toho:	25 517,61	38 860,73
- materiál DHZ	3 191,38	3 090,64
- PHM, oleje	5 006,13	5 293,58
- BJ bojler, plyn.kotol	3 580,70	4 718,70
- kancel.potreby	2 056,59	
- pneumatiky	958,92	
502 - Spotreba energie z toho:	35 462,99	31 171,27
- elektrická energia	16 931,58	12 162,57
- plyn	18 372,07	19 008,70
504 – Predaný tovar	424,80	339,84
- kukanádobý	424,80	339,84
b) služby	113 410,24	86 940,85
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	35 688,49	8 508,95
- servis, údržba vozidiel, STK, EK	3 289,67	2 566,73
- oprava verej. osvetlenia	1 242,20	2 461,26
- oprava plyn.kotlov, počítačov,	1 608,19	1 299,00
- servis ČOV 12BJ	631,70	606,90
512 – Cestovné	1 372,80	1 289,83
513 - Náklady na reprezentáciu	1 083,36	642,24
518 - Ostatné služby z toho:	75 265,59	76 499,83
- externý manažment	18 131,80	18 753,24
- ČOV	1 586,60	1 020,00
- telefóny, internet	4 107,68	3 712,37
- odvoz komunálneho odpadu	19 833,12	16 831,23
- poštovné, dopravné	1 674,77	2 123,92
- audit UZ	2 706,00	2 640,00
- nájom pozemkov, tlačiarne...	1 120,36	1 678,42
- revízie plyn. kotlov, el.zariadení, bleskozvodov	250,00	790,00
- aktualizácia a správa programu Urbis, web, ... (servis.popl.)	2 490,94	2 334,12
- analýzy odpad. vôd, rozbory vody, posudky	2 596,09	2 717,30
- ochrana osobných údajov, kybernetická bezpečnosť	2 326,92	1 045,56
- monitoring vozidiel	531,36	518,40
- právne služby		2 119,19
- hliadkovanie v obci	4 482,00	1 992,00
- zemné práce		2 288,82
- montáž vodomero		1 147,67
- vodovod -spevnené plochy	4 030,75	
c) osobné náklady	212 051,01	209 645,10

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

521 - Mzdové náklady	149 066,37	147 392,25
524 - Zákonné sociálne náklady	50 897,81	50 732,32
525 – Ostatné sociálne poistenie	2 735,00	2 692,00
527 - Zákonné sociálne náklady	9 351,83	8 828,53
d) dane a poplatky	2 146,74	2 197,52
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	2 146,74	2 197,52
- zákonný poplatok za uloženie odpadu		1 963,83
e) odpisy, rezervy a opravné položky	134 137,28	119 846,16
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	129 963,71	117 206,16
553 - Tvorba ostatných rezerv – na audit	2 706,00	2 640,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
f) finančné náklady	29 273,43	19 121,66
562 - Úroky z toho:	24 963,69	17 107,82
- úroky BJ	5 317,19	5 581,91
- úroky úver vodovod	5 716,52	7 016,75
- úroky Primabanka (vr. Municip., KKÚ)	1 026,91	2 054,33
- úroky vodovod II.	9 808,57	0
- úroky úver rozhlas	1 355,17	2 264,15
- úroky zateplenie OcÚ	955,14	11,03
563 – Kurzové straty		1,33
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	4 309,74	2 012,51
- poplatky v banke	3 774,54	1 994,19
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	107 256,05	191 847,04
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	104 499,05	190 611,75
- originálne kompetencie	77 696,95	161 384,35
- vlastné príjmy RO	26 802,10	29 227,40
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy – členský príspevok Spoločný obec. úrad	2 757,00	1 235,29
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
587 - Náklady na ostatné transfery		
h) ostatné náklady	15 883,86	14 398,55
541 - ZC predaného DNM a DHM – predaj pozemkov	3 433,60	4 108,37
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	3 300,00	25,02
546 – Odpis pohľadávky		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	9 088,27	10 228,00
- členské príspevky	2 066,69	2 898,89
- finančný leasing kosačka – DPH		749,52
- poisťné nehnuteľností	2 516,90	2 443,44
- poisťné doprav.prostriedkov	4 043,44	3 293,52
549 – Manká a škody		
i) dane z príjmov - 591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 675 564,01 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 714 368,72 €. Pokles nákladov bol spôsobený poklesom nákladov na spotrebu materiálu, na energie, nákladov na transfery pre RO.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 25 517,61 € - pokles
- spotreba energií vo výške 35 462,99 € - nárast
- mzdové náklady vo výške 149 066,37 € - nárast
- sociálne náklady vo výške 50 897,81 € - nárast
- služby vo výške 113 410,24 € - nárast
- odpisy vo výške 129 963,71 € - nárast
- náklady na transfery RO vo výške 104 499,05 € - pokles
- finančné náklady vo výške 29 273,43 € – nárast

OBEC DEMANDICE
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

ČI. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
súprava povodňovej záchranej služby pre DHZ	13 840,54	752
počítač matrika	1 519,45	753
počítače + príslušenstvo DCOM	5 551,44	754
kompostéry THERMOKING 400	6 184,56	756
majetok civilnej obrany	3 498,87	757

ČI. VII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 136/2024.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena dňa 06.02.2025 rozpočtovým opatrením č. 1/2025
- druhá zmena dňa 31.03.2025 rozpočtovým opatrením č. 2/2025
- tretia zmena dňa 26.06.2025 uznesením OZ č. 76,80,88/2025
- štvrtá zmena dňa 26.08.2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025
- piata zmena dňa 29.10.2025 rozpočtovým opatrením č. 4/2025
- šiesta zmena dňa 22.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 5/2025
- siedma zmena dňa 30.12.2025 rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	1 310 209,10	1 276 138,21
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	663 010,81	646 512,08
- dotácie EK 331	0,00	0
- osobitný predpis EK 133015, 133013, 2xx, 315 ...	83 361,39	80 400,11
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	3 374,90	816,00
Upravené bežné príjmy celkom	560 462,00	548 410,02

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	43 966,60	51 550,20
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	16 848,72	14 516,51
Dlhová služba spolu	60 815,32	66 066,71

OBEC DEMANDICE

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	248 623,45	253 356,50
Súhrn záväzkov spolu	248 623,45	253 356,50

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	C 2024 248 623,45 / A BP 2023 1 310 209,10 x 100 = 18,98 %	C 2025 253 356,50 / A BP 2024 1 276 138,21 x 100 = 19,85 %	< 60%
b) Dlhová služba	B 2024 60 815,32 / A upravené BP 2023 560 462,00 x 100 = 9,64 %	B 2025 66 066,71 / A upravené BP 2024 548 410,02 x 100 = 12,05 %	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

ČI. IX

Informácia o iných aktívach a iných pasívach

Zábezpeka 5 000 eur od spoločnosti RAFIX s.r.o. prijatá v roku 2019 na nájom pozemkov za účelom realizácie výstavby 14BJ. Z dôvodu zrušenia verejného obstarávania v roku 2020 bola na základe žiadosti spoločnosti vrátená zábezpeka vo výške 2 500 eur.

ČI. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2025.