

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025

V:

eurocentoch celých eurách

Obdobia

Za obdobie od:

mesiac: 01 | rok: 2025

do: mesiac: 12 | rok: 2025

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od:

mesiac: 01 | rok: 2024

do: mesiac: 12 | rok: 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky

30.06.2003

Účtovná závierka

riadna

mimoriadna

priebežná

Účtovná závierka (stav)

zostavená

schválená

Identifikačné údaje

IČO: 37856111

DIČ: 2021781696

Kód SK NACE: 68320

Obchodné meno

HOLLEHO 1925-1

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Hollého

Číslo: 1925/3

PSČ: 92705

Obec: Šaľa

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

HOLLEHO 1925-1

Sídlo: Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa

IČO: 37 856 111

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Hollého 1925-1 Šaľa (ďalej len Spoločenstvo) bolo vzniklo 14.7.2003 a zapísané do Registra združení na KU v Nitre.

2. Hlavné činnosti spoločnosti

Správa bytového domu.

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2025 bol 4.

V bezprostredne predchádzajúcom období, roku 2024, bolo 4.

4. Údaje o obmedzenom ručení

Spoločenstvo nemá žiadne väzby na iné právne subjekty, je riadené samosprávou a zastupované predsedom.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločenstva k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025.

6. účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločenstvo sa nezahŕňa do konsolidovanej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka ku dňu 31. decembru 2025.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločenstva (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Spoločenstvo nenakupovalo zásoby. Ak by ich nakupovalo, účtovalo by obstaranie zásob spôsobom B a v priebehu účtovného obdobia by sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtovali priamo do nákladov.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt:

obstarávacou cenou (nakupované zásoby),
vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

(e) Zákazková výroba

Spoločenstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločenstvo neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Dlhodobé pohľadávky sú vykázané v ich súčasnej hodnote. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a menovitou hodnotou dlhodobých pohľadávok je vyjadrený opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločenstvo neúčtuje o odloženej dani.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia neúčtovalo o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločenstvo neúčtuje o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Spoločenstvo neprenajíma majetok a nemá žiadny majetok v prenájme.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločenstvo ku dňu účtovnej závierky nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzí mena

Spoločenstvo neúčtovalo v cudzej mene. Ak by účtovalo, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene by sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavali na menu euro

referenčným výmenným kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska.

Majetok a záväzky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom ECB alebo NBS platným k tomuto dňu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Spoločenstvo nemá tržby za vlastné výkony a nie je platcom DPH.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

SVB:

-hlavnou činnosťou: správa bytového fondu

- nemá žiadne väzby na iné právne subjekty, je riadené samosprávou a zastúpené predsedom spoločenstva

- Spoločenstvo sa nezahrňa do konsolidovanej závierky inej spoločnosti

-Ďalej SVB:

- neúčtovalo v účtovnom období o dlhodobom finančnom majetku

- neúčtovalo o dlhodobých pôžičkách

- neúčtuje o zákazkovej výrobe

-netvorilo opravné položky

- nevlastní pohľadávky, ktoré sú zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

-neúčtovalo o krátkodobom finančnom majetku

- neúčtovalo o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

- neúčtovalo o odloženej dani

- hospodáril v minulom období s 0 hospodárskym výsledkom, všetky náklady a príjmy sú súčasťou tvorených fondov

- netvorilo sociálny fond

- neúčtovalo o dlhopisoch

- neúčtovalo o pôžičkách ani krátkodobých finančných výpomociach

- neúčtovalo o derivátoch

-nemalo podnikateľské príjmy , len zálohové platby od členov

- neúčtovalo o vnútroorganizačných zásobách

- neúčtovalo o aktivácii

-neúčtovalo na podsúvahových účtoch

- neúčtovalo o podmienených záväzkoch

- nevlastní podmienený majetok

- nevykonávalo podnikateľské aktivity a nemá ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Po 31.12.2025 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka:

- je zostavená ako riadna účtovná zvierka za nepretržitého trvania SVB, podľa zákona o účtovníctve, za obdobie 1.1.2025- do 31.12.2025
 - bola schválená 04.02.2026

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Na ktorý je zriadené záložné právo	0
Pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Na ktorý je zriadené záložné právo	0
Pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	spolu
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	spolu
Voči spoločníkom, členom a združeniu	-	1350	1674
-	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	1350	1674

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1350	1674
-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	1350	1674

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé		
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	1306

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9087	9922
Krátkodobé záväzky spolu	9087	9922
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky spolu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: služby	1877	400
služby	1877	400
Výnosy budúcich období, dlhodobé		
Výnosy budúcich období, krátkodobé		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výnos hospodárenia pred zdanením, z toho:	0	X	X	0	X	X
Teoretická daň	X			X		
Splatná daň z príjmov	X			X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X			X		