

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 4 5 7 5 4 7 8

DIČ 2 1 2 1 7 3 6 2 6 5

### Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **Projekt Knížkova dolina, s. r. o.**  
**Sídlo:** Čulenova 5, 811 09 Bratislava
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno

nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Zásoby	obstarávacia cena	
Záväzky vrátane rezerv	menovitá hodnota	

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia konzistentne, okrem vykazovania obstarávaných nehnuteľností. Vzhľadom na aktuálny podnikateľský zámer sa Spoločnosť rozhodla o obstaraných nehnuteľnostiach účtovať ako o zásobách vlastnej výroby podľa § 30d ods. 6 postupov účtovania.

5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých období.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2.a Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 880 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 760 000	1 880 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>123 869</b>	<b>256 349</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	123 869	214 812
Záväzky po lehote splatnosti	0	41 537

Bankový úver je splatný 31.12.2027.

**2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Záväzky Spoločnosti nie sú zabezbečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť nevykazuje v bežnom účtovnom období vlastné akcie. (v roku 2024: žiadne)

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

**5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosť nerealizovala žiadne transakcie, ktoré nie sú zachytené v súvahe, neeviduje žiadne podmienené záväzky, iné finančné povinnosti ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Spoločnosti neposkytuje služby vo verejnom záujme.

**7. Tvorba kapitálového fondu**

Spoločnosť tvorila v bežnom účtovnom období kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 a Obchodného zákonníka v celkovej výške 462 000 EUR.(v roku 2024: 271 000 EUR).

**8. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.