

**Podielnicke družstvo „Považie“ Považany  
916 26 Považany 141, IČO 00207187**

člen koncernu **AGROFERT**

# **Výročná správa 2025**

## 1. Charakteristika spoločnosti/družstva

### 1.1. Profil družstva

Obchodné meno: Podielnicke družstvo „Považie“ Považany  
Sídlo: 916 26 Považany 141  
Družstvo je zapísané v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín, odd. Dr, vložka č. 48/R  
IČO: 00207187  
DIČ: 2020380252

### 1.2. Orgány družstva k 31.12.2025

Predseda: Bc. Emil Macho  
Prokuristi: Ivan Struhačka  
Ing. Róbert Kakody  
Ing. Peter Marko

### 1.3. Štruktúra členov družstva k 31.12.2025

K 31.12.2025 má družstvo 12 členov, z toho 2 právnické osoby a 10 fyzických osôb.

<u>Člen</u>	<u>Podiel na základnom imaní</u>
Agropodnik a.s. Trnava	94,6825%
AGRO –VÁH, s.r.o. Tešedíkovo	1,0635%
RDP Chocholná- Velčice	0,3545%
Agrospol Diviaky nad Nitricou	0,3545%
Fyzické osoby – spolu 10 členov	3,5450%

### 1.4. Základná charakteristika činnosti družstva k 31.12.2025

Družstvo je zamerané na rastlinnú výrobu s následným predajom vlastných výrobkov a na poskytovanie služieb v oblasti poľnohospodárstva.

Družstvo hospodári na jednom hospodárskom dvore v obci Považany, na ktorom je sústredená všetka poľnohospodárska technika potrebná k výkonu činností družstva.

V roku 2025 družstvo hospodáril na výmere 836,08 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho vlastná pôda tvorila 108,39 ha. Ostatnú pôdu malo prenajatú od Slovenského pozemkového fondu, od fyzických a právnických osôb a od cirkvi. Poľnohospodárska pôda sa nachádza

v katastrálnych územiach obcí Horná Streda, Považany, Hrádok, Potvorice, Brunovce a Čachtice.

## 2. Hospodárenie družstva

### 2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku za rok 2025

Družstvo dosiahlo za rok 2025 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 1 343 040 EUR a vykázalo zisk po zdanení vo výške 3 526,36 EUR.

#### 2.1.1. Dosiahnuté výrobné a hospodárske výsledky v roku 2025

Z predaja rastlinných výrobkov družstvo dosiahlo tržby vo výške 1 238 021 EUR.

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2025*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 25/24	
Pšenica ozimná	257,06	7,24	0,89	1860,52
Jačmeň krmny	50,63	6,85	1,07	346,73
Kukurica na zrnó	143,25	10,61	2,12	1520,34
Repka olejná	142,15	3,99	1,34	568,45
Hrach siaty	60,79	1,60	0,46	97,22
Cukrová repa	112,51	88,92	1,46	10004,87
Cukrovar. rezky				1305,4
TTP- na zeleno	20,12	9,51	x	191,36
Biopásy	12,79			
Úhor	36,78			

Poľnohospodárske služby boli realizované vo výške 105 019 EUR, a to hlavne za služby ako sejba, odvoz úrody, zber úrody kombajnom, prenájom pozemkov a nebytových priestorov.

Družstvo sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti. Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2025 nadobudlo podiely na základnom imaní v AGROSPOL – podielnicke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou vo výške 1,5873 %, v Roľníckom družstve podielnikov Chocholná-Velčice vo výške 0,6842 % a v Poľnohospodárskom družstve Krúpa v Dolnej Krupej vo výške 0,0769%.

Družstvo zamestnávalo v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 10 ľudí, 4 osoby pracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2025 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Počtom zamestnancov družstvo neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

## 2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

*Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2024 a 2025*

*údaje v tis. EUR*

Ukazovateľ	r. 2024	r. 2025
<b>Hospodárska oblasť</b>		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 585,819	1 649,872
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	19,136	47,739
Výsledok hospodárenia po zdanení	-25,747	3,526
Pridaná hodnota	369,680	408,168
<b>Finančná oblasť</b>		
Majetok celkom	2 509,344	2 485,252
Neobežný majetok	1 387,881	1 519,798
Obežný majetok	1 050,454	961,827
Vlastné imanie	2 126,992	2 132,178
Pohľadávky	573,561	532,988
Závazky	333,119	131,733
Bankové úvery	75,952	123 654
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	49,233	33,712
Dlhodobý hmotný majetok	1 385,406	1 512,860

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2024	r. 2025
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z rastlinnej výroby	1 113,300	1 238,021
Tržby zo živočíšnej výroby	0	0
Tržby za služby	87,768	105,019
Tržby z predaja HIM a materiálu	5,505	37,348
Zmena stavu zásob	134,784	20,354
Aktivácia	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	244,462	249,130
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b>	<b>1 585,819</b>	<b>1 649,872</b>
Výnosové úroky	11,308	0,130
Kurzové zisky	0	0
<b>Výnosy z finančnej činnosti celkom</b>	<b>11,308</b>	<b>0,130</b>
<b>Výnosy spolu celkom</b>	<b>1 597,127</b>	<b>1 650,002</b>

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2024	r. 2025
Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0
Služby	306,631	348,889
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	659,541	606,337
Osobné náklady	406,597	419,588
Dane a poplatky	63,135	65,294
Odpisy	93,193	120,311
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	5,505	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	32,081	41,704
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>1 566,683</b>	<b>1 602,133</b>
Nákladové úroky	1,984	4,005
Kurzové straty	0,223	0,206
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1,759	1,705
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>3,966</b>	<b>5,916</b>
Daň z bežnej činnosti splatná	3,840	3,840
Odložená daň	48,385	34,587
<b>Náklady spolu celkom</b>	<b>1 570,649</b>	<b>1 608,049</b>

## **2.2. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025**

Hospodársky výsledok za rok 2025 3526,36 EUR

Návrh na preúčtovanie zisku:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov 3526,36 EUR

## **3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2026**

V roku 2026 bude Podielnicke družstvo „Považie“ Považany pokračovať v hlavnom predmete svojej činnosti, ktorým je poľnohospodárska výroba za účelom následného predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov.

Rastlinná výroba bude zameraná na pestovanie obilnín, kukurice na zrno, olejní a cukrovej repy.

Finančná oblasť - celkové tržby z predaja rastlinných výrobkov plánuje družstvo dosiahnuť vo výške 1 278 230 EUR a tržby za služby 80 000 EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2026 je naplánovaný vo výške 79 038 EUR.

V roku 2026 plánuje družstvo investovať 85 000 EUR, a to predovšetkým na kúpu kamerového systému a na kúpu poľnohospodárskej pôdy.

## **4. Iné dôležité informácie o družstve**

### **4.1. Informácie o konsolidovanom celku**

Družstvo je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 20. februára 2026 k zmene ovládajúcej osoby spoločnosti AGROFERT, a.s. na pána Wilfrieda Reinharda Elbsa, zvereneckého správcu RSVP TRUST, súkromý svěřenský fond, doručovacia adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, ktorý bude naďalej vykonávať práva a povinnosti jediného akcionára a vlastnícke práva ku 100% akcií spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610

#### **4.2. Vplyv činnosti družstva na životné prostredie**

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, družstvo svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Družstvo však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

#### **4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách**

Družstvo hospodári predovšetkým na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Z toho vyplýva pre družstvo riziko, že po uplynutí doby nájmu môže prísť o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu družstvo bude naďalej kupovať pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

### **5. Individuálna účtovná závierka družstva za rok 2025 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky**

Bc. Emil Macho, predseda družstva .....

Ing. Peter Marko, prokurista .....

V Považanoch, 18.02.2026

