

**Čl. I** **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť Future Estate EM SK s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 21. novembra 2023 . Dňa 29. novembra bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Košice, oddiel Sro, vložka 58299/V. Spoločnosť sídli v Toryská 5, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 55 920 063.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31.05.2025.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**4. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky SALLER Gruppe (konsolidovaná na pána Josefa Sallera), In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar-Legefeld, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**5. Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

K 31.12.2025 Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

**Čl. II** **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2025:

|                       |
|-----------------------|
| Konatelia             |
| Josef Nikolaus Saller |
| Eva-Maria Saller      |

**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                   | dozorného | iného |
|   | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|   | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky  |   |           |       |  |           |       |
| Iné zabezpečenie  |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |   |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |   |           |       |  |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |   |           |       |  |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |   |           |       |  |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |   |           |       |  |           |       |

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 žiadne dôležité informácie o významných príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** áno nie**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
|                                |             |  |

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

Spoločnosť v roku 2025 neaplikovala žiadne zásadné zmeny účtovných zásad a metód.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
|                 |   |                   |                    |

**III. 4 a) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré Spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neviduje žiadny dlhodobý hmotný majetok.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Spoločnosť za rok 2025 nevykázala výnosy.

**l) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov   | Odhad ocenenia rezerv                          |
|---|--|
| Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. | Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. |

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|---|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |   |                |                             |                             |

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje finančné nástroje.

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadny dlhodobý majetok.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
.....
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtuje o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku.

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v**

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwillu**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje goodwill.

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                              | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena podkladového nástroja<br>d |
|---|-----------------|--------------|---|
|   | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |   |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |                 |              |   |
|   |                 |              |   |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |                 |              |   |
|   |                 |              |   |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie               |                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                     |
|--|-------------------------------------|---------------------|--|---------------------|
|  | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom |                     | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                     |
|  | výsledok<br>b                       | vlastné imanie<br>c | výsledok<br>d                                | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                     |                     |  |                     |
|  |                                     |                     |  |                     |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                     |                     |  |                     |
|  |                                     |                     |  |                     |
|  |                                     |                     |  |                     |

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka č. 3

| Zabezpečovaná položka<br>a      | Reálna hodnota |         |
|---------------------------------|----------------|---------|
|                                 | BO<br>b        | PO<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe       |                |         |
| Závazok vykázaný v súvahe       |                |         |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na    |                |         |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ |                |         |
| <b>Spolu</b>                    |                |         |

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtuje o derivátoch.

#### IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | BO | PO |
|---|----|----|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |    |    |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov.

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                     |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezp. |
|                                 |                             |                     |
|                                 |                             |                     |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

**IV.4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                   |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci     |
|  |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       | Počet akcií       |
|  |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  |
|  |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  |
|  |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. |
|  |                                    |                   |                   |                   |
|  |                                    |                   |                   |                   |

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtuje o vlastných akciách.

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
|  |                       |  |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtuje o výnosoch výnimočného rozsahu a výskytu.

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
|   |                       |  |
|   |                       |  |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtuje o nákladoch výnimočného rozsahu a výskytu.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku   | Hodnota |    |
|---|---------|----|
|   | BO      | PO |
| Práva zo servisných zmlúv   |         |    |
| Práva z poisťných zmlúv   |         |    |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |         |    |
| Práva z licenčných zmlúv  |         |    |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |    |
| Práva z privatizácie  |         |    |
| Práva zo súdnych sporov   |         |    |
| Iné práva   |         |    |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:**

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadny podmienený majetok.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                  |
| Z ručenia                                 |  |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                  |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |  |                  |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                           | BO   | PO |
|---|------|----|
| Prenajatý majetok                       |      |    |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom)   |      |    |
| Majetok prijatý do úschovy              |      |    |
| Pohľadávky z derivátov                  |      |    |
| Závazky z opcí derivátov                |      |    |
| Odpísané pohľadávky                     |      |    |
| Pohľadávky z leasingu                   |      |    |
| Závazky z leasingu                      |      |    |
| Bezodplatne nadobudnutý obchodný podiel | 0,00 |    |
| Iné položky                             |      |    |

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť k 31.12.2025 nadobudla bezodplatný podiel na spoločnosti Future Estate EM Slovakia k.s. a účtuje o ňom na podsúvahovom účte k 31.12.2025. Na základe znaleckého posudku bola hodnota nadobudnutého obchodného podielu ocenená na 0 Eur.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky  | Dôvod | Hodnota |    |
|---|-------|---------|----|
|   |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti   |       |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |         |    |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |         |    |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |         |    |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |         |    |

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

**Čl. VII Ostatné informácie****VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke a) - c)**

**Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme** (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne udelené výlučné práva alebo osobitné práva.

**VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o                                     | Bežné účtovné obdobie       |   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|--|-----------------------------|---|--|---|
|  | Vlastníctvo pripadajúce na: |   | Vlastníctvo pripadajúce na:                  |   |
|  | orgány verejnej moci        | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | orgány verejnej moci                         | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |
| a  | b                           | c   | d  | e   |
| <b>Výška ZI</b>                                  |                             |   |  |   |
| Druh akcií                                       |                             |   |  |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                             |   |  |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                             |   |  |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                             |   |  |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                             |   |  |   |
| Druh akcií                                       |                             |   |  |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                             |   |  |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                             |   |  |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                             |   |  |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                             |   |  |   |
| Druh akcií                                       |                             |   |  |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                             |   |  |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                             |   |  |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                             |   |  |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                             |   |  |   |

**VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť b) - g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o  | Suma                  |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                     | c  |
| Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |                       |  |
| Dotácie   |                       |  |
| Návratné finančné výpomoci  |                       |  |
| Prijaté úvery   |                       |  |
| Poskytnutie prečerpania úverov  |                       |  |
| Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb   |                       |  |
| Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou  |                       |  |
| Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy   |                       |  |
| Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach                        |                       |  |
| Vyplatené dividendy   |                       |  |
| Výška nerozdeleného zisku   |                       |  |
| Iné formy prijatej štátnej pomoci   |                       |  |

**VII.3**

**Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

| Informácie o  | Suma                  |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                     | c  |
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti                                   |                       |  |
| Peňažné vklady  |                       |  |
| Nepeňažné vklady  |                       |  |
| Nenávratné finančné príspevky   |                       |  |
| Pôžičky za zvýhodnených podmienok                                       |                       |  |
| Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)   |                       |  |
| Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku                             |                       |  |
| Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci |                       |  |

Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ.

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Informácie o vlastnom imaní:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern princíp). Spoločnosť nemá k 31.12.2025 záporné vlastné imanie a spoločnosť sa nenachádza v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.