

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE zostavenej k 31. decembru 2025**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základne informácie o účtovnej závierke**

Spoločnosť **VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN s.r.o.**, so sídlom Šenkvicá 14/L, 90 201 Pezinok (ďalej len „účtovná jednotka“) bola založená dňa 21.6.1999 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 24.8.1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č.:19503/B).

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

b) Opis hospodárskej činnosti - hlavné činnosti

ba) výroba a predaj vína

bb) podnikateľské činnosti v oblasti poľnohospodárskej výroby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky, zostavená k 31. decembru 2024, bola schválená valným zhromaždením dňa 10.9.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny podnikov, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Informácia o počte zamestnancov

| Názov položky | rok 2025 | rok 2024 |
|--|----------|----------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 15 | 16 |

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ účtovnej jednotky nemá príjem za výkon funkcie konateľa. Jeho vzťah k účtovnej jednotke je pracovnoprávny, za ktorý poberá príjem zo závislej činnosti. Účtovná jednotka neposkytuje orgánom účtovnej jednotky žiadne výhody.

III. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej doterajšej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nenastali v účtovnej jednotke žiadne transakcie, ktorých výsledok sa neuvádza v súvahe a ktorých vplyv na účtovnú jednotku by bolo potrebné uviesť, na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky, v poznámkach.

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov pri zachovaní zásady významnosti

a) spôsob ocenenie majetku

a1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok (DHM) bol oceňovaný :

* obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

* cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou bol oceňovaný :

* vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady súvisiace s vytvorením tohto majetku a časť nepriamych nákladov - výrobná réžia. Ako dlhodobý hmotný majetok sú vlastnou činnosťou vytvárané vinice - pestovateľské celky trvalých porastov. V roku 2025 nebol vlastnou činnosťou vytvorený žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Spôsob odpisovania dlhodobého nehmotného majetku :

| názov dlhodobého nehmotného majetku | predpokladaná doba používania (roky) | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba (v %) |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Softvér | 4 | rovnomerná | 25 |

a2. Zásoby

a2a) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku váženým aritmetickým priemerom. Priamo do spotreby sa účtuje nákup pohonných látok do nádrží motorových vozidiel, nákup kancelárskych potrieb drobného režijného materiálu nakupovaného pre kancelárie, ak sú náplne do tlačiarne a faxov a pod.

a2b. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - víno vo veľkoobjemových nádržiach, ako polotovary a víno vo fľašiach, ako výrobok, účtovná jednotka oceňuje **na úrovni vlastných nákladov.**

Vlastnými nákladmi **pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou** sa rozumie:

a) pri polotovaroch - priamy technologický materiál (suroviny) a osobné náklady vynaložené na ich výrobu,

b) pri výrobkoch - priamy materiál (suroviny a pomocný materiál) vynaložené na ich výrobu a priame osobné náklady na fľaškovanie vína.

Vlastnými nákladmi rozumie výška nákladov podľa plánových kalkulácií stanovené v konkrétnych technologických, ekonomických a organizačných podmienkach určených technickou prípravou výroby. Výšku plánových kalkulácií účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia sleduje vo vzťahu ku skutočným nákladom. Ak odchýlka skutočných nákladov presiahne hranicu 8 % (vzrastie, klesne) oproti stanovenej kalkulácii vykoná sa úpravu hodnoty. V priebehu roka 2025 nastali takéto skutočnosti a ocenenie zásob vlastnej výroby bolo aktualizované.

a3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok.

a4. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni, ceniny a peniaze na bankových účtoch, účtovná jednotka oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku.

a5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

a6. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Najvýznamnejšou položkou výnosov budúcich období sú časovo rozlíšené výnosy z dotácií poskytnutých na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Tieto výnosy sa oceňujú takto:

- a) pri ich vzniku (prírastku) sú oceňované v nominálnej hodnote dotácie,
- b) pri úbytku (rozpúšťaní) sú ocenené v hodnote relevantného podielu odpisov dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté, resp. relevantného podielu na prevádzkových nákladoch (dotácie na náklady).

a7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje účtovná jednotka ako svoj majetok. Tento majetok oceňuje v aktívach (samostatné hnutelné veci a súbory SHV) v cene istiny a v záväzkoch v cene zostatku neuhradených splátok istiny.

a8. Majetok obstaraný v privatizácií

Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácií.

a9. Odložené dane

Účtovná jednotka neúčtuje o odložených daniach, lebo na to nie sú významné vecné dôvody.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, lebo na to neboli vecné dôvody. Prechodné zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku je ocenené odhadom rizika ich inkasa a aktuálnej bonity dlžníka a je zaúčtované formou opravnej položky..

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka oceňuje odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu záväzkov, na ktoré boli rezervy tvorené.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

| skupina dlhodobého hmotného majetku | predpokladaná doba používania (v rokoch) | metóda odpisovania | sadzby účtovných odpisov (v %) |
|-------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| Stavby | 20 až 40 | časová | 2,5 až 5,0 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12 | časová | 8,33 až 12,5 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6 | časová | 16,6 až 25,0 |
| Pestovateľské celky - vinice | 24 rokov | časová | 4,17 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 2 | časová | 50,0 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 € sa odpisuje za dobu 24 mesiacov, pričom daňové odpisy sú zhodné s účtovnými.

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

| opis priznanej dotácie | rok 2025 | rok 2024 |
|---|----------------|---------------|
| prevádzkové dotácie na náklady | 80 093 | 85 285 |
| dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 57 655 | |
| s p o l u priznané dotácie | 137 748 | 85 285 |

Účtovná jednotka oceňuje dotácie v ich nominálnej hodnote.

5) údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v roku 2025, ani v roku 2024 neúčtovala oprave významných chýb minulých rokov.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill**

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorým je goodwill, alebo záporný goodwill.

2) Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá finančné nástroje, ktorými sú deriváty a nemá majetok, ani záväzky, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a ich zabezpečení

Účtovná jednotka má dlhodobé záväzky, ale ich zostatková doba splatnosti je kratšia ako päť rokov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovnej jednotke v účtovnom období roku 2025 ani v roku 2024 nevznikli žiadne náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka sa priebežne uchádza o právo na finančný príspevok (dotáciu) na prevádzkové a investičné výdavky v rámci programov vyhlasovaných MPA RV SR. Po splnení podmienok a po kontrole splnenia vyhlásených podmienok, vzniká Spoločnosti nárok na dotáciu.

1b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky k 31.12.2025 a nemala ich ani k 31.12.2024.

2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné položky finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch**a) Najatý majetok (Účtovná jednotka ako nájomca)**

Účtovná jednotka má v nájme nasledujúci majetok:

aa) vinice, v rámci dlhodobých nájomných zmlúv so SPF a s fyzickými osobami. Cena prenajatých viníc nie je účtovnej jednotke známa.

ab) nehnuteľnosť - Farskú pivnicu v Pezinku. Cena prenajímateľ nehnuteľnosti nie je účtovnej jednotke známa.

b) Prenajatý majetok (Účtovná jednotka ako prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma svoj majetok tretím osobám. Nebytový priestor - Farskú pivnicu v Pezinku, ktorú využíva ako nájomca, príležitostne prenajíma, v rámci Podnájomných zmlúv.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2025), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky účtovnej jednotky, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania účtovnej jednotky a nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2025.