

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024

Za obdobie: 01.01.2024 - 31.12.2024

### A.Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Niferi s.r.o.
Sídlo:	121, Rohovce
IČO, DIČ:	IČO: 55014241      DIČ: 2121867550
Dátum založenia:	03.11.2022
Dátum vzniku:	03.11.2022

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom v rozsahu voľných živností

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živností

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

reklamné a marketingové služby

uskutočnenie stavieb a ich zmien

prenájom hnutel'ných vecí

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinskej činnosti

čistiace a upratovacie služby

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

dizajnérske činnosti

administratívne služby

c) Informácie o počte zamestnancov

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

riadna účtovná zvierka

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18.3.2025

## B. Členovia orgánov spoločnosti

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Rita Czanerová		2500,00	50	50	
František Czaner		2500,00	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- h) prehľade zmien vlastného imania,

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		50000							50000
Prírastky	200								200
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	50000							50200
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
	0	0							0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	50000							50000
Stav na konci účtovného obdobia	200	50000							50200

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8890	11140
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	114	43
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>9004</b>	<b>11183</b>

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>588</b>

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	29
Prídel do sociálneho fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	559
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>588</b>

Tabuľka č. 2

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>50000</b>	<b>50000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	50000	50000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>280</b>	<b>4700</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	280	4700
Záväzky po lehote splatnosti		

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10750	29000
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		32000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10750</b>	<b>61000</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2597	x	x	870	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	2597			870		
Splatná daň z príjmov	x	390	15	x	131	15
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	390	15	x	131	15

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	5000				5000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	37	29			66
Nerozdelený zisk minulých rokov	702	559			1261
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					2207
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					