

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EF ESS, s. r. o.  
Malý trh 2/A  
811 08 Bratislava  
IČO: 55 221 220  
DIČ: 212 195 95 21

Dňa 9.2.2023 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III pod názvom EF ESS , s. r. o. Oddiel Sro vo vložke č. 166973/B.

Spoločnosť je mesačným platcom dane z pridanej hodnoty.

#### Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- finančný lízing

#### b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti je 3 (v roku 2024;0)

#### d) Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11. novembra 2025.

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

**e) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**f) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných zvierok v zmysle platných predpisov.

**g) Schválenie audítora**

Spoločnosť nie je povinná overovať účtovnú zvierku audítorom.

### **Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

V roku 2025 neboli konateľom poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Konatelia:

Ing. Vladimír Bencz  
Severovcov 1580/9  
Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10

Mgr. Vladimír Bolek  
Jarná 1959/24  
Rovinka 900 41

Ing. Jaroslav Lindák  
Vrútocká 17000/4  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

### **Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**.

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevykazuje vo svojom účtovníctve nehmotný majetok.

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Poznámky Úč POD 3 - 01

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12-20	lineárna	5-8
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť eviduje záväzky z pôžičky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

Spoločnosť prenajíma dva batériové systémy formou finančného lízingu v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme batériového systému.

Doba nájmu batériového systému v Trenčíne je dohodnutá na dobu určitú s dĺžkou 10 rokov.

Doba nájmu batériového systému v Banskej Bystrici je dohodnutá na dobu určitú s dĺžkou 7 rokov, dodatkom č. 5 o nájme batériového systému bola splatnosť predĺžená do roku 2035.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu	2 470 486	2 688 377
Závazky z leasingu		
Iné položky		

## Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

- Účtovná jednotka neviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.
- Podnik nemá žiadne vedomosti o tom, že by jej hrozili súdne spory .
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje žiadne iné ako spomínané finančné povinnosti.

### 3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

IČO	5	5	2	2	1	2	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	1	9	0	6	5	1	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

**Článok VI - INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU  
KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.