

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 10, s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 10, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 06. apríla 2022 a do obchodného registra bola zapísaná 20. mája 2022 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 160929/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prípravné práce k realizácii stavby
- prenájom hnutelých vecí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. marca 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom Metrostav, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Metrostav a.s. so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

7. Počet Zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň

8. Štatutárny orgán a spoločníci

a. Štatutárny orgán Spoločnosti

| | K 31.12.2025 | K 31.12.2024 |
|------------|---|---|
| Konatelia: | Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Martina Garaiová | Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Martina Garaiová |

b. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2025:

| Spoločník a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e |
|---|----------------------------------|------------|--|---|
| | Absolútne v EUR b | v % c | | |
| Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika | 5 000 | 100 | 100 | - |
| Spolu | 5 000 | 100 | 100 | - |

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby | 20-40 rokov | rovnomerná | 5-2,5 |
| Samostatný hnutelný majetok | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4 – 12 rokov | rovnomerná | 25 – 8,3 |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 – 5 rokov | rovnomerná | 25 – 20 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahrňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že

uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2025 vykázala výnosy z prenájmu nehnuteľností a zo zmeny stavu zásob.

k) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 9 743 725 | 2 521 379 | 19 995 | - | - | - | - | - | 12 285 099 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2025 | 9 743 725 | 2 521 379 | 19 995 | - | - | - | - | - | 12 285 099 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | - | -122 400 | -833 | - | - | - | - | - | -123 233 |
| Prírastky | | -105 679 | -4 999 | | | | | | -110 678 |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2025 | - | -228 079 | -5 832 | - | - | - | - | - | -233 911 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2025 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 9 743 725 | 2 398 979 | 19 162 | - | - | - | - | - | 12 161 866 |
| Stav k 31.12.2025 | 9 743 725 | 2 293 300 | 14 163 | - | - | - | - | - | 12 051 188 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuťelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 9 743 725 | 2 503 018 | - | - | - | - | - | - | 12 246 743 |
| Prírastky | - | 18 361 | 19 995 | | | | | | 38 356 |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Presuny | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | 9 743 725 | 2 521 379 | 19 995 | - | - | - | - | - | 12 285 099 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | - | -17 359 | - | - | - | - | - | - | -17 359 |
| Prírastky | - | -105 041 | -833 | | | | | | -105 874 |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | - | -122 400 | -833 | - | - | - | - | - | -123 233 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | | | | | | - |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 9 743 725 | 2 485 659 | - | - | - | - | - | - | 12 229 384 |
| Stav k 31.12.2024 | 9 743 725 | 2 398 979 | 19 162 | - | - | - | - | - | 12 161 866 |

Spoločnosť má na nehnuteľnostiach zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a.s. v súvislosti s poskytnutím splátkového úveru sesterskej spoločnosti Metrostav SVK Invest s.r.o..

2. Zásoby

Spoločnosť účtovala o nedokončenej výrobe v priamych nákladoch.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 34 831 | 19 879 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 28 490 | 52 187 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 63 321 | 72 066 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - |

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2025 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | - | - |
| Bežné bankové účty | 44 363 | 152 024 |
| Spolu | 44 363 | 152 024 |

Spoločnosť k 31.12.2025 nemala obmedzené právo disponovať s účtami.

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 881 | 3 066 |
| Poistenie | 881 | 3 066 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé: | - | - |
| Príjmy budúcich období krátkodobé: | - | - |
| Spolu | 881 | 3 066 |

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000 EUR.

Strata za rok 2024 vo výške -287 953 EUR bola prevedená na základe rozhodnutia jediného spoločníka do neuhradenej straty minulých rokov.

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2025 vo výške -331 631 EUR previesť do neuhradenej straty minulých rokov.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 20 450 | 77 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 13 392 279 | 12 997 073 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 13 412 729 | 12 997 150 |
| Dlhodobé záväzky spolu | - | - |

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|------|--|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobá pôžička, z toho: | | | | 12 869 000 | 12 529 000 |
| Metrostav a..s | EUR | 3,0 % | 31.12.2026 | 12 230 000 | 12 060 000 |
| Metrostav Slovakia a.s. | EUR | Do 31.12.2024 2,0% Od 01.01.2025 3,0% | 31.12.2026 | 639 000 | 469 000 |
| Spolu | | | | 12 869 000 | 12 529 000 |

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Tovar a služby | | Stavebné práce | | Spolu | |
|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Slovensko | 746 629 | 746 207 | - | - | 746 629 | 746 207 |
| Spolu | 746 629 | 746 207 | - | - | 746 629 | 746 207 |

2. Zmena stavu zásob

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
| | Konečný zostatok b | Konečný zostatok c | Začiatkový stav d | Bežné účtovné obdobie e | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 568 163 | 254 947 | 5 047 | 313 217 | 249 900 |
| Precenenie nedokončenej výroby | | | | | |
| Spolu | 568 163 | 254 947 | 5 047 | 313 217 | 249 900 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x | x | x | 313 217 | 249 900 |

NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 636 726 | 552 461 |
| Právne služby | 3 986 | 4 224 |
| Správa areálu – upratovanie, strážna služba, zrážky, stočné | 49 797 | 63 937 |
| Výmena bleskozvodu | - | 18 940 |
| Provízia RK za nájomcov | 1 006 | 4 131 |
| Projektová dokumentácia | 179 475 | 236 900 |
| Štúdie a prieskumy | 63 710 | 29 590 |
| Zmluva o službách Metrostav Slovakia | 336 000 | 180 000 |
| Marketing | 2 000 | - |
| Ostatné služby | 752 | 14 739 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 123 337 | 113 350 |
| Dane a poplatky | 102 505 | 95 262 |
| Poistenie | 20 832 | 17 845 |
| Ostatné | - | 243 |
| Finančné náklady, z toho: | 386 762 | 360 893 |
| Nákladové úroky | 386 382 | 356 589 |
| Kurzové rozdiely | 9 | 162 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>371</i> | <i>4 142</i> |
| Poplatok za poskytnutie úveru | - | - |
| Banková záruka | - | 3 681 |
| Ostatné finančné náklady | 371 | 461 |

DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------------|--------------|--|----------------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 327 791 | X | 21 % | -282 574 | X | 21 % |
| teoretická daň | X | -68 836 | | X | -59 341 | |
| Daňovo neuznané náklady | 344 982 | 72 446 | | 311 850 | 65 489 | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | - | - | | -3 663 | -769 | |
| Vplyv nevykázanej odloženej dane | | | | | | |
| Spolu | 17 191 | 3 610 | | 25 613 | 5 379 | |
| Splatná daň z príjmov | | 3 610 | | | 5 379 | |
| Minimálna daň | | 230 | | | X | |
| Celková daň z príjmov | | 3 840 | | | 5 379 | |

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

PODMIENENÝ MAJETOK A ZÁVÄZKY

Spoločnosť nemá náplň

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia došlo k začatiu procesu zmeny spoločníka spoločnosti formou odštiepenia časti imania z aktuálneho spoločníka na spoločnosť Metrostav Estate a.s.. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky však právne účinky premeny doposiaľ nenastali. Uvedená plánovaná zmena nebude mať výrazný ani negatívny dopad na spoločnosť.

Okrem uvedenej udalosti po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d |
| Metrostav a.s. | 08 | 170 000 | 12 060 000 |
| Metrostav a.s. | 08 | -371 288 | -300 410 |
| Metrostav a.s. | 01 | - | -3758 |

Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu: |
|-------------------|---------------|
| 08 | úver, pôžička |
| 01 | kúpa |

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.