

### 1. Identifikácia účtovnej jednotky

IČO: 47454661

DIČ: 2023867450

Obchodné meno: Byty Poprad, s.r.o.

Sídlo: Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov ku koncu vykazovaného obdobia bol 0, na konci predchádzajúceho bol 0.

### 2. Informácia o prijatých postupoch

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 18.3.2025.

Jednotlivé zložky majetku boli oceňované v súlade s platným zákonom o účtovníctve:

- Nehnuteľný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
- Zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
- Vlastné pohľadávky - menovitá hodnota
- Postúpené pohľadávky – obstarávacia cena
- Krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
- Závazky – menovitá hodnota
- Pôžičky a úvery – menovitá hodnota

Pri zaradení do používania sa jednotlivý majetok zaradi do príslušnej odpisovej skupiny a stanoví sa odpisový plán. Majetok sa začne odpisovať počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci zaradenia.

Prijaté účtovné zásady aplikuje spoločnosť kontinuálne. V sledovanom období nedošlo k ich zmene, s výnimkou zákonných požiadaviek. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

### 3. Informácie dopĺňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nevykazuje goodwill, a neposkytla záruky. Náklady a výnosy vykázané v účtovnej závierke súvisia s predmetom činnosti. O nákladoch ani výnosoch výnimočného charakteru spoločnosť neúčtovala. K pohľadávkam po lehote splatnosti sú tvorené opravné položky. Závazky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov spoločnosť neeviduje. Všetky záväzky a pohľadávky spoločnosti sú vykázané v účtovnej závierke.

#### Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	195	9
Tržby za tovar		
Tržby z predaja majetku		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		171 260
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou, okrem odkupu pohľad.	2 043	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 238</b>	<b>171 269</b>

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 679 017</b>	<b>4 790 620</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 679 017	4 790 620
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>17 749</b>	<b>11 237</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 749	11 237
Závazky po lehote splatnosti	-	-

Stav a pohyb vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	15 000				15 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Ostatné kapitálové fondy	15 400				15 400
Zákonný RF z kap. vkladov					
Zákonný rezervný fond	1 500				1 500
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata m. r.	586 292			18 418	604 710
Výsledok hospodárenia bežné obdobie	18 418	30 464		-18 418	30 464
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					

Ostatné informácie

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, nerealizuje verejné zákazky a neeviduje vzťahy s orgánmi verejnej moci. Činnosť spoločnosti nie je zaradená do kategórie osobitnej priemyselnej výroby.

V Poprade, 27. februára 2026