

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025

Položka	Hodnota
IČO	36357723
DIČ	2022188608
Kód SK NACE	20.30.0
Obchodné meno	UNI-TECH S.R.O.
Sídlo	Robotnícka 2142/78, 017 01 Považská Bystrica
Telefón	042 / 4711576
Obdobie	01.2025 – 12.2025
Predchádzajúce obdobie	01.2024 – 12.2024
Zostavené dňa	26.03.2026
Typ závierky	Riadna, zostavená, schválená

A. Informácie o účtovnej jednotke

1.) Názov: UNI - TECH, s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 2142/78, 017 01 Považská Bystrica

Dátum založenia: 5.5.2006

Dátum vzniku: 5.5.2006

Zapísaná: OR oddiel: Sro, Vložka číslo: 16724/R

Orgán: Štatutár

Konatelia: Augustín Dubnička, Namjun Kim

Predmet činnosti: Výroba tmelov pre automobilový priemysel.

2.) Právna forma: s.r.o.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

3.) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.6.2025

4.) Právny dôvod na zostavenie: individuálna účtovná závierka

5.) V skupine nezostavuje ďalšia účtovná jednotka konsolidovanú účtovnú závierku

6.) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65,8	75
Stav zamestnancov ku dňu závierky	65	76
Počet vedúcich zamestnancov	15	15

B. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačné zložky v zahraničí. Účtovná jednotka nemá dcérske spoločnosti.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Materská spoločnosť: UNI-TECH CO.LTD

Adresa: Mongnae-dong, Danwon-gu Ansan-si 398-6, Gyeonggi-do 601-601, Južná Kórea

Materská spoločnosť zostavuje účtovnú zvierku.

D. Ďalšie informácie

a.) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob vedenia zásob: A

Metóda oceňovania zásob: FIFO

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a.) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti naďalej.

b.) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

c.) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov:

- Nehmotný majetok: obstarávacou cenou
- Dlhodobý hmotný majetok: obstarávacou cenou, kúpou
- Zásoby: obstarávacou cenou (cena + doprava + ostatné náklady)
- Pohľadávky: menovitou hodnotou
- Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
- Záväzky vrátane rezerv: menovitou hodnotou
- Časové rozlíšenie (aktíva aj pasíva): menovitou hodnotou

d.) Odpisový plán dlhodobého majetku:

Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	% odpisov za rok
1	4	25,0%
2	6	16,5%
3	8	12,5%
4	12	8,0%
5	20	5,0%
6	40	2,5%

Výška ročných účtovných odpisov je 1 287 489 €.

e.) Dotácie na obstaranie majetku: nebola poskytnutá žiadna dotácia.

F. Informácie k údajom na strane aktív

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie (Softvér)

Položka	Suma (€)
Prvotné ocenenie – stav na začiatku	80 063,51
Úbytky	3 286,08
Stav na konci	76 777,43
Oprávky – stav na začiatku	36 772,37
Prírastky oprávok	19 194,48
Úbytky oprávok	3 286,08
Oprávky – stav na konci	52 680,77

Zostatková hodnota na začiatku	43 291,14
Zostatková hodnota na konci	24 096,66

Tabuľka č. 2 – Predchádzajúce účtovné obdobie (Softvér)

Položka	Suma (€)
Prvotné ocenenie – stav na začiatku	372 937,37
Prírastky	292 873,86
Stav na konci	80 063,51
Oprávky – stav na začiatku	112 762,16
Prírastky oprávok	216 884,07
Úbytky oprávok	292 873,86
Oprávky – stav na konci	36 772,37
Zostatková hodnota na začiatku	260 175,21
Zostatková hodnota na konci	43 291,14

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky (€)	Stavby (€)	Sam. hnutelné veci (€)	Ostatné (€)	Spolu (€)
Prvotné ocenenie – začiatok	596 560,00	8 712 442,24	8 517 649,09	89 045,42	17 319 141,75
Prírastky			119 398,5	76 040	195 438,5
Úbytky		27 500,00	1 657 446,3	165 085,42	1 850 031,72
Stav na konci	596 560,00	8 690 106,13	6 979 601,29	0	16 266 267,42
Oprávky – začiatok		3 158 953,67	6 084 237,45		9 243 191,12
Prírastky oprávok		440 979,94	795 320,05		1 236 299,99
Úbytky oprávok		412,11	1 657 446,3		1 657 858,41
Oprávky – koniec		3 599 521,5	5 222 111,2		8 821 632,7
Zostatková hodnota – začiatok	596 560,00	5 553 488,57	2 430 411,64	89 045,42	8 075 950,63
Zostatková hodnota – koniec	596 560,00	5 090 584,63	1 757 490,09	0	7 444 634,72

Tabuľka č. 2 – Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka	Pozemky (€)	Stavby (€)	Sam. hnutelné veci (€)	Ostatné (€)	Spolu (€)
Prvotné ocenenie – začiatok	596 560,00	8 684 942,24	8 955 917,11	42 309,50	17 683 168,85
Prírastky		27 500,00	196 487,65	270 723,57	494 711,22
Úbytky			634 755,67	223 987,65	858 738,32

Stav na konci	596 560,00	8 712 442,24	8 517 649,09	89 045,42	17 319 141,75
Oprávky – začiatok		2 711 626,65	5 679 888,67		8 391 515,32
Prírastky oprávok		447 327,02	1 039 104,45		1 486 431,47
Úbytky oprávok			634 755,67		634 755,67
Oprávky – koniec		3 158 953,67	6 084 237,45		9 243 191,12
Zostatková hodnota – začiatok	596 560,00	5 998 109,04	3 276 028,44	42 309,50	9 888 213,53
Zostatková hodnota – koniec	596 560,00	5 553 488,57	2 430 411,64	89 045,42	8 075 950,63

b.) Spoločnosť má poistený majetok:

Budova + areál: 3 706 tis. | Areál PB: 8 320 tis.

KIA SPORTAGE: 29 tis. | KIA SPORTAGE: 42 tis. | KIA SPORTAGE: 42 tis. |

KIA OPTIMA: 40 tis. | WV Tiguan: 150 tis.

VZV 9: 31 tis. | VZV 8: 36 tis. | VZV 7: 36 tis.

c.) Spoločnosť nevlastní nehmotný majetok so záložným právom k 31.12.2025.

d.) Záložné právo: areál, nový areál v PB a PU, stroje vo výrobe.

e.) Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok k 31.12.2025.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti (€)	Po lehote splatnosti (€)	Pohľadávky spolu (€)
Pohľadávky z obchodného styku	1 290 550,18	339 053,97	1 629 604,15
Daňové pohľadávky a dotácie	2 031,59	0,00	2 031,59
Iné pohľadávky	65,49	0,00	65,49
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 292 647,26	339 053,97	1 631 701,23

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Do jedného roka	1 631 701,23	2 892 989
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 631 701,23	2 892 989
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Pokladnica, ceniny	1 410,14	936,82
Bežné bankové účty	1 912 698,66	1 147 683,45
Spolu	1 914 108,80	1 148 620,27

Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Náklady budúcich období krátkodobé	17 985,45	6 429,86
Príjmy budúcich období dlhodobé	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé	0,00	0,00

G. Informácie k údajom na strane pasív

Základné imanie a spoločníci

Spoločník	Podiel na ZI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Iný podiel (%)
UNI-TECH CO.LTD	100	100	100

Rezervy – Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Začiatok (€)	Tvorba (€)	Použitie (€)	Koniec (€)
Na nevyčerpané dovolenky	64 745,73	41 453,83	64 745,73	41 453,83
Na audítorské + notárske služby	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
Krátkodobé rezervy spolu	68 945,73	45 653,83	68 945,73	45 653,83

Závazky

Názov položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Krátkodobé záväzky spolu (do 1 roka)	2 596 969,53	2 381 493,17
Dlhodobé záväzky (nad 5 rokov – v rámci konsol. celku)	1 500 000,00	4 500 000,00
Dlhodobé záväzky spolu	4 558 320,97	4 500 000,00

Sociálny fond

Názov položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Začiatkový stav	0,00	-41 552,27
Tvorba spolu	9 604,47	68 380,14
Čerpanie	9 604,47	26 827,87
Konečný zostatok	0,00	0,00

Bankové úvery a pôžičky

Názov	Mena	Úrok p.a. (%)	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
SHINBANK – dlhodobý	EUR	4,50	5 600 000,00	5 600 000,00
SLSP – dlhodobý	EUR	7,78	186 673,00	186 673,00
Spolu dlhodobé			5 786 673,00	5 786 673,00
SLSP – krátkodobý	EUR		0,00	447 996,00

SHINHANBANK – krátkodobý	EUR		0,00	1 200 000,00
Spolu krátkodobé (bežné)	EUR		0,00	1 647 996,00
BANKOVÉ ÚVERY CELKOM			5 786 673,00	7 434 669,00

Pôžičky od materskej spoločnosti

Názov	Mena	Úrok p.a. (%)	Dátum splatnosti	Bežné (€)	Predchádzajúce (€)
Pôžička Kórea	EUR	4,6	18.12.2024	1 500 000,00	1 500 000,00
Pôžička Kórea	EUR	4,6	5.1.2030	3 000 000,00	3 000 000,00

Finančný leasing

Položka	Do 1 roka (€)	1–5 rokov (€)	Nad 5 rokov (€)
VZV Toyota – istina	15 605,04	2 681,97	0,00
Spolu istina	15 605,04	2 681,97	0,00
Finančný náklad	598,92	6,50	0,00
Spolu	16 203,96	2 688,47	0,00

H. Informácie k výnosovým údajom

Tržby podľa oblastí odbytu

Oblasť	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
SR	6 150 009,80	7 427 533,34
ČR	8 029 287,95	9 419 049,10
PL	39 552,67	0,00
HU	1 115 298,08	1 018 702,42
Tretie krajiny	4 526 580,00	5 593 497,40
Spolu	19 860 728,50	23 458 782,26

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Položka	Konečný zostatok bežné (€)	Konečný zostatok predchádzajúce (€)	Začiatkový stav (€)	Bežné zmena (€)	Predchádzajúce zmena (€)
Výrobky	872 325,68	771 721,34	1 702 798,93	100 604,34	-931 077,59

Čistý obrat

Názov položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Tržby za vlastné výrobky	19 860 729	23 458 782
Čistý obrat celkom	19 860 729	23 458 782

I. Informácie k nákladovým údajom

Názov položky	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Náklady za poskytnuté služby spolu	1 907 133	2 084 261
– overenie individuálnej účtovnej závierky	4 200	4 200
– iné audítorské služby	0	370
– právne poradenstvo	4 878	9 937
– náklady na poradenstvo	226 103	292 000
– preprava	902 665	888 359
– opravy	12 708	9 706
Finančné náklady spolu	583 154	780 347
– kurzové straty	41 160	54
– úrok z pôžičiek	494 832	693 170

Členenie osobných nákladov:	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Mzdové náklady	1 500 881,00	1 624 401,00
Odmeny členom orgánov	69 460,00	0,00
Sociálne náklady	60 399,00	66 153,00
Náklady na sociálne poistenie	534 049,00	525 833,00

J. Informácie o daniach z príjmov

Položka	Základ dane (€)	Daň (€)
Výsledok hospodárenia pred zdanením	259 571,65	62 297,20
Daňovo neuznané náklady	787 878,36	189 090,81
Položky znižujúce základ dane	-410 934,34	-98624,24
Výdavky na výskum a vývoj	0	0
Umorenie daňovej straty	-636 515,67	-152 763,76
Základ dane spolu	636 515,67	152 763,76
Splatná daň z príjmov		3 840,00
Celková daň z príjmov		3 840,00

M. Príjmy a výhody štatutárnych orgánov: neposkytujú sa**N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba / druh obchodu	Bežné obdobie (€)	Predchádzajúce obdobie (€)
Nákup materiálu (111)	3 165 244,30	4 615 974,60
Nákup materiálu (501)	65 735,52	99 804,93
Guarantee fee (568)	41 172,00	30 270,00

Služby (518)	750 077,43	542 000,00
Úroky z pôžičiek (562)	207 000,00	213 738,41
Predaj výrobkov (601)	4 526 580,00	5 593 497,40
Predaj majetku (641)	7 186,30	12 581,88
Ostatné (648)	28 740,00	32 800,00

O. Skutočnosti po dni závierky: nenastali žiadne okolnosti

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Začiatok (€)	Koniec (€)
Základné imanie	2 849 791,00	2 849 791,00
Zákonný rezervný fond	25 879,65	25 879,65
Nerozdelený zisk minulých rokov	182 727,62	254 548,04
Neuhradená strata minulých rokov	-489 838,10	-897 053,34
Výsledok hosp. pred zdanením	-403 375,24	259 571,65
Výsledok hosp. po zdanení	-407 215,24	255 731,65

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Začiatok (€)	Koniec (€)
Základné imanie	1 349 791,00	2 849 791,00
Zákonný rezervný fond	25 880,00	25 880,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	743 313,15	182 728,00
Neuhradená strata minulých rokov	-755 755,52	-489 838,00
Výsledok hosp. pred zdanením	344 651,57	-403 375,00
Výsledok hosp. po zdanení	252 217,00	-407 215,00

CASH FLOW k 31.12.2025

Prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

Riadok	Položka	Rok 2025 (€)	Rok 2024 (€)
A. PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	259 572	-403 375
A.1 Úpravy o nepeňažné operácie		2 122 583	3 625 888
A.1.1	Odpisy DHM a DNM	1 287 489	1 690 734
A.1.2	Zmena stavu krátkodobých rezerv	-23 292	-123
A.1.3	Zisk(-) / Strata(+) z predaja DM	82 096	-4 500
A.1.4	Výnosové úroky	0	0
A.1.5	Nákladové úroky	494 832	693 170
A.1.6	Kurzové rozdiely	23 482	54
A.1.7	Odpis záväzkov	-20 712	0
A.1.8	Ost. nepeňažné úpravy (vyradenie DM, oprávky, korekcie)	278 687	1 246 553
A.2 Zmeny stavu pracovného kapitálu		634 740	-1 734 406
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok	931 159	-344 646

A.2.2	Zmena stavu záväzkov	298 003	-1 996 163
A.2.3	Zmena stavu zásob	-582 867	609 161
A.2.4	Zmena čas. rozlíšenia	-11 556	-2 758
A*	CF z prev. činnosti pred zdanením	3 016 895	1 488 106
A.3	Zaplatená daň z príjmov	-59 858	-156 944
A**	ČISTÝ CF Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI	2 957 037	1 331 162

B. INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

B.1	Nákup DHM a DNM	-81 616	-494 711
B.2	Tržby z predaja DHM a DNM	14 123	17 082
B*	ČISTÝ CF Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI	-67 493	-477 629

C. FINANČNÁ ČINNOSŤ

C.1	Zmena krátk. bank. úverov	-1 647 996	1 647 996
C.2	Zmena dlh. bank. úverov	0	-2 639 018
C.3	Zmena dlh. záväzkov (kons. celok)	0	2 000 000
C.4	Zmena leasingových záväzkov	18 773	78 503
C.5	Zaplatené úroky	-494 832	-693 170
C.6	Zmena sociálneho fondu	0	-41 552
C*	ČISTÝ CF Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-2 124 055	352 759

D	CELKOVÁ ZMENA PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV	765 489	1 206 291
----------	---------------------------------------------	----------------	------------------

E.1	PP na začiatku obdobia	1 148 620	-57 670
E.2	PP na konci obdobia	1 914 109	1 148 620
	Kontrola (E.2 – E.1)	765 489	1 206 291

F.	Stav PP na konci pred kurzovými rozdielmi	1 937 591	1 148 674
G.	Kurzové rozdiely k PP	-23 482	-54
H.	Zostatok PP na konci upravený o kurz. rozdiely	1 914 109	1 148 620