

## I/ Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**ZAJIC STAV, s.r.o.**  
**Blumentálska 23, 811 07 Bratislava**

Dátum založenia: 29.07.2020  
Dátum vzniku: 28.08.2020  
IČO : 53 227 751  
DIČ: 2121315922

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutelných vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 2

## II/ Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

### a/ dlhodobý nehmotný, hmotný, finančný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Túto cenu tvorila fakturovaná suma a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť kúpený majetok zaradila do odpisovej skupiny 1 a 2 podľa príslušného zákona a odpisuje ho rovnomerným spôsobom. Niektorý dlhodobý hmotný majetok bol obstaraný prostredníctvom fakturácie, niektorý na základe lízingovej zmluvy a časť bola financovaná na základe zmlúv o spotrebnom úvere a postupne sa spláca.

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný a finančný majetok.

### b/ zásoby

Spoločnosť oceňuje nakúpené zásoby /materiál/ obstarávacou cenou.

Pre účtovanie zásob si spoločnosť zvolila spôsob B podľa Postupov účtovania.

Ku koncu účtovného obdobia bola vykonaná fyzická inventúra materiálových zásob

na sklade a materiál v hodnote 8933 EUR bol preúčtovaný z nákladov na účet

112-Materiál na sklade. Inventúrny stav skladových zásob k 31.12.2024 bol zúčtovaný do nákladov.

### c/ pohľadávky

Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

V krátkodobých pohľadávkach sú pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

Daňová pohľadávka vo výške 21656 EUR je preplatok dane z príjmov PO, ktorý vznikol započítaním minimálnej dane a preddavkov zaplatených za obdobie 2025.

### d/ krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou. Tvorí ho finančná hotovosť v pokladni. Kontokorentný účet vedený vo VÚB je vykázaný v bežných úveroch.

### e/ záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka záväzky oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Záväzky v cudzej mene neevidovala.

### f/ O derivátových operáciách neúčtovala.

### 3. Odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka od momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania začala účtovať mesačné účtovné odpisy. Pri ich stanovení vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku. Pri odpisovaní podľa zákonných ustanovení používa rovnomerný spôsob odpisovania. Zakúpené jazdené motorové vozidlá v tomto účtovnom období boli zaradené do dlhodobého hmotného majetku do odpisovej skupiny 1 a odpisujú sa rovnomerným spôsobom.

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka je mikro účtovnou jednotkou. V priebehu účtovného obdobia sa neuskutočnili zmeny spôsobu oceňovania majetku.

Spotrebu pohonných látok účtuje vo forme paušálnych výdavkov do výšky 80% z celkového preukázateľného nákupu pohonných látok pre každé vozidlo samostatne. K tomu primerane postupuje aj pri odpočte DPH z nákupu pohonných látok.

5. ÚJ neúčtovala o významných chybách z minulých účtovných období.

## III/ Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Tržby z predaja služieb predstavovali v bežnom účtovnom období sumu 440489 EUR. Týkali sa predovšetkým stavebných opráv budov, ďalších stavebných prác ako sú maliarske a natieračské práce, údržba a iné servisné práce zabezpečované našou spoločnosťou.

Tržby z predaja jazdených motorových vozidiel, ktoré boli evidované v dlhodobom hmotnom majetku sú vo výške 30732 EUR.

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú predovšetkým náhrady z poistných udalostí od poisťovne.

Do nákladov spotreby materiálu vo výške 160016 EUR bol účtovaný hlavne materiál spotrebovaný pri zabezpečovaní údržbových a iných stavebných prác, náklady na pracovné náradie, pomôcky, kancelárske a čistiace potreby a spotreba pohonných látok. Nákup pohonných látok presahujúci zákonom stanovený paušál s prislúchajúcou DPH je evidovaný na samostatnom analytickom účte a bol vylúčený z daňových nákladov. Náklady za poskytnuté služby predstavovali sumu 254147 EUR. Zahŕňajú predovšetkým náklady súvisiace s dodávateľským spôsobom zabezpečovania údržbových prác a iných stavebných prác, poštovné a telefónne poplatky, účtovnícke služby a náklady na opravu a údržbu motorových vozidiel.

Služby zaradené do kódu Klasifikácie produktov 69.2, ktoré neboli zaplatené do konca tohto účtovného obdobia, boli vo výške 1362 EUR zaúčtované na samostatný analytický účet ako nedaňový náklad.

V osobných nákladoch 42817 EUR sú účtované mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zákonné sociálne náklady.

Daň z motorových vozidiel na základe daňového priznania bola účtovaná vo výške 1658 EUR a transakčná daň bola účtovaná vo výške 1942 EUR.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sú vo výške 65320 EUR.

Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku je účtovaná v sume 11264 EUR.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť je predovšetkým povinné zmluvné a havarijné poistenie motorových vozidiel v poisťovni Kooperativa, ČSOB, Komunálna poisťovňa a poisťovňa Generali.

Náklady na finančnú činnosť evidujú hlavne bankové poplatky a bankové úroky.

V tomto účtovnom období výsledkom hospodárenia pred zdanením bola strata 83972 EUR.

Po spracovaní daňového priznania bola zaúčtovaná splatná minimálna daň z príjmu 1920 EUR a výsledok hospodárenia po zdanení je strata 85892 EUR.

## 2. Informácie o záväzkoch

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ÚJ neeviduje.

V dlhodobých záväzkoch so splatnosťou nad jeden rok je zostatok nesplateného spotrebného úveru a nájmu z lízingovej zmluvy od spoločnosti ČSOB Leasing vo výške 36090 EUR.

V krátkodobých záväzkoch sú záväzky z obchodného styku vo výške 1187 EUR, mzdové záväzky 2020 EUR. V daňových záväzkoch je daň zo závislej činnosti za 12/2025 vo výške 235 EUR, daňová povinnosť DPH za 12/2025 5709 EUR, nedoplatok dane z motorových vozidiel za rok 2025 vo výške 134 EUR a 273 EUR je transakčná daň za 12/2025.

V ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 33960 EUR je záväzok zo mzdy voči spoločníkovi 1193 EUR, záväzok voči spoločníkovi 7520 EUR za poskytnuté finančné prostriedky na bežný účet a zvyšok tvorí preúčtovaný úver ČSOB Leasing so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka.

Zákonná krátkodobá rezerva vo výške 650 EUR bola vytvorená na zostavenie účtovnej závierky a na spracovanie daňového priznania za rok 2025.

V bežných bankových úveroch je uvedený kontokorentný bankový účet vedený vo VÚB.

Po schválení HV za rok 2024 bol zisk po zdanení v sume 140310 EUR preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst.2 a §217a Obch. zák.

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ju výrazne ovplyvnili.

V Bratislave, 27.03.2026