

## Poznámky k mikroúčtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov

### Čl. I Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov:	MS Estate, spol. s r. o.
IČO:	36 041 980
Sídlo:	Tatranská 298, 017 01 Považská Bystrica

- (2) Údaje o konsolidovanom celku:  
**Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.**
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.  
**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.**  
**Dátum založenia účtovnej jednotky: 01.03.2000**  
**Dátum vzniku účtovnej jednotky: 29.05.2000**
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobá hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Neevidujeme
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Neevidujeme
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky	Neevidujeme
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv	Menovitá hodnota
Dlhopisy	Neevidujeme
Pôžičky a úvery	Menovitá hodnota
Derivátové operácie	Neevidujeme

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a

dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.**

**Predpokladaná metóda odpisovania, zaradenie do odpisovej skupiny a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:**

Názov	Obstarávacia cena	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis	Metóda odpisovania
Pozemky	18 588,59 €				
Budovy a haly, stavby	331 903,27 €	6	40 rokov	8 297,58 €	rovnomerná
Stroje prístroje	4 120,30 €	2	6 rokov	687,60 €	rovnomerná
Energ a hnacie zariadenie	30 650,00 €	4	12 rokov	2 104,17 €	rovnomerná
Inventár	10 642,15 €	2	6 rokov	0,00 €	rovnomerná

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

**Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.**

**V účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.**

- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

**Dotácie v priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka neprijala.**

- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

**V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.**

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

**Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o položkách nákladov a výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.**

- (2) Informácie o záväzkoch, a to:

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 842,63	2 169,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 842,63</b>	<b>2 169,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	136 000,00	138 200,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>136 000,00</b>	<b>138 200,00</b>

- (3) Informácie o vlastných akciách:

**Spoločnosť vlastné akcie nevlastní.**

- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

**Spoločnosť neposkytla záruky pre členov.**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :

**Spoločnosť neposkytla v účtovnom období žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

**Spoločnosť neeviduje.**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

**Spoločnosť takéto prostriedky neeviduje.**

- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné

na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

**Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.**

- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
    - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
    - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

**Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.**

- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

**Spoločnosť neviduje významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.**

- d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

**Spoločnosť nemá zamestnancov.**

- (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

**Spoločnosti nebolo v účtovnom období udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.**

Ing. Miroslav Stacho, konateľ spoločnosti

Dňa: 25.03.2026

