

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FINLAND STAV, s.r.o.
Sídlo:	Krátka 176, 946 12 Zlatná na Ostrove
Dátum založenia:	11.12.2007
Dátum vzniku:	11.12.2007

Spoločnosť je zapísaná v OR SR Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka číslo: 21213/N

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - *spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadneho zamestnanca.*

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. Decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

D. Ďalšie informácie

Uvádzajú sa v časti E. – R. poznámok

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.*

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Účtovná jednotka v danom účtovnom období 2025 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

1a) *Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou v zložení:*

- *cena obstarania*
- *náklady súvisiace s obstaraním*

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

2. Zásoby obstarané kúpou:

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupovala podľa postupov účtovania, opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, § 43 odsek 2), spôsobom B účtovania zásob.

2a) Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 nenakupovala zásoby oceňované nominálnou hodnotou..

3. Pohľadávky:

Pohľadávky sú oceňované nominálnou hodnotou.

4.. Krátkodobý finančný majetok:

Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.

5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív.

6. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- účtovná jednotka neviduje žiadny odpisovaný majetok.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

F.2. Údaje o pohľadávkach

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12856		12856
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12856		12856

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	304471	303971
Bežné bankové účty	4513	2147
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	308984	306118

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

c-d) Údaje o záväzkoch

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	310844	270844
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	310844	270844
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Údaje o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

A – tržby z predaja tovaru

B – tržby z predaja služieb

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko			0	178017		
Zahraničie						
Spolu			0	178017		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0	178017
Tržby za tovar		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	0	178017

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	113046
Náklady na opravu a údržbu		
Náklady na služby - prenájom	0	127
Náklady na služby – stavebné práce	0	112919
Náklady na služby - telefónne poplatky		
Náklady na služby – ostatné služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	9233
Náklady na spotrebu materiálu a energie	0	9233
Transakčná daň	62	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		
Finančné náklady, z toho:	140	194
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	140	194
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-202	x	x	55231	x	11599
teoretická daň	X			X		X
Daňovo neuznané náklady	0			313		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-202			55544		
Splatná daň z príjmov	X	0	21	X	11664	X
Odložená daň z príjmov	X			X		X

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Celková daň z príjmov	x	19092	x	34764
-----------------------	---	-------	---	-------

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	3567	0		3567
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43567		43769		-202
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	202695		202695		0
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	69314		25747		43567
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					