

## Čl. I Všeobecné údaje

### 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:

FM Reality 25, s. r. o.  
Hrabovinská 9332/2  
840 08 Bratislava

Dátum vzniku (podľa obchodného registra): 15.04.2025

### 2. Údaje o konsolidovanom celku:

- a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.  
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
  - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
  - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
3. Odpisový plán spoločnosti:
  - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2 400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
  - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
  - Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1 700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
  - Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
4. Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu v účtovných zásadách a účtovných metódach.
5. Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.
6. Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

**ČI. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah:
  - Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne)
2. Informácie o záväzkoch:
  - Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
  - Spoločnosť neeviduje zabezpečené záväzky.
3. Informácie o vlastných akciách:
  - Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
  - Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky
  - Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
  - Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
  - Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.