

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2025 – 12 /2025

predchádzajúce obdobie 01 /2024 – 12 /2024

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

TKN TRADE, s.r.o.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

21.03.2025

Opis vykonávanej činnosti

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. vznikla dňa 09.01.2007.
V roku 2025 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti TKN TRADE, s.r.o. je predaj a prenájom vlastných nehnuteľností.
Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť EUROPA Servis, s.r.o. raz ročne vyhotovuje vyúčtovanie energií spoločnosti TKN TRADE, s.r.o. a mesačne jej fakturuje náklady súvisiace so správou bytov, opravami a udržiavaním.
Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. od roku 2025 mesačne fakturuje spoločnosti EUROPA Správcovská, s.r.o. nájomné.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používa pri zostavení účtovnej závierky za obdobie roka 2025 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď).

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa uceňujú menovitou hodnotou.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

f) Náklady budúcich období

Náklady budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapsanej v obchodnom registri. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotou základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% vytvoreného účtovného zisku, maximálne do výšky 10% základného imania.

h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Empty rectangular box for notes or additional information.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Empty rectangular box for detailed information explaining and supplementing the balance sheet and the statement of profit and loss.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. nedisponuje dlhodobým nehmotným majetkom.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1860,00	0,00	15615,00				918453,80		935928,80
Prírastky		97994,51					1404641,80		1502636,31
Úbytky							6420,00		6420,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1860,00	97994,51	15615,00				2316675,60		2432145,11
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		0,00	8458,32						8458,32
Prírastky		2448,61	2602,56						5051,17
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		2448,61	11060,88						13509,49
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1860,00	0,00	7156,68				918453,80		927470,48
Stav na konci účtov. obdobia	1860,00	95545,90	4554,12				2316675,60		2418635,62

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. na začiatku roka 2025 preradila nehnuteľnosť na predaj (byt č.10) v sume 97 994,51 Eur do obchodného majetku, z dôvodu jeho prenájmu.
Taktiež v roku 2025 spoločnosť navýšila hodnotu obstarávaného dlhodobého hmotného majetku o 1 404 641,80 Eur a predala jeho časť v sume 6 420 Eur (VN Prípojka).

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0,00		15615,00				0,00		15615,00
Prírastky	1860,00						918453,80		920313,80
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1860,00		15615,00				918453,80		935928,80
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			5855,76						5855,76
Prírastky			2602,56						2602,56
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			8458,32						8458,32
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0,00		9759,24				0,00		9759,24
Stav na konci účtov. obdobia	1860,00		7156,68				918453,80		927470,48

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. v roku 2024 kúpila pozemok od spoločnosti KONDELA, s.r.o. v sume 1 860 Eur.
 Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. v roku 2024 obstarávala DHM v celkovej výške 918 453,80 Eur.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Spoločnosť nedisponuje dlhodobým finančným majetkom.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12080,45	404318,18	416398,63
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	264,51		264,51
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12344,96	404318,18	416663,14

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. k 31.12.2025 eviduje daňové pohľadávky z nadmerneho odpočtu DPH za december 2025 v sume 264,51 Eur.

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. k 31.12.2025 eviduje pohľadávky z obchodného styku v celkovej hodnote 416 398,63 Eur.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2096,72	2123,94
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	47148,73	1995,71
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	49245,45	4119,65

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Podiel na upísanom základnom imaní v %			

--

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	429,13
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		429,13
Krátkodobé záväzky spolu	2140568,88	698003,54
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2140568,88	698003,54
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. eviduje k 31.12.2025 krátkodobé záväzky z obchodného styku v sume 2 046,82 Eur, záväzky z poskytnutých pôžičiek a finančných výpomocí v celkovej sume 2 138 182,06 Eur, daňové záväzky z dani z príjmov v sume 340 Eur.

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

Informácie o výnosoch

Spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. za rok 2025 dosiahla celkové výnosy v hodnote 17 168,85 Eur.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3599,28	
Tržby za tovar		6157,09
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		1241,65
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	13569,57	
Čistý obrat celkom	17168,85	7398,74

Informácie o nákladoch

Za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 spoločnosť TKN TRADE, s.r.o. dosiahla náklady v celkovej sume 35 408,77 Eur.

Z toho spotreba materiálu a energie spolu v sume 233,52 Eur, služby v sume 7 734,94 Eur, dane a poplatky v sume 897,58 Eur, odpisy DNM a DHM spolu v sume 5 051,17 Eur, zostatková cena predaného DHM v sume 6 420 Eur, úroky z úveru v sume 23 078,58 Eur, kurzové straty v sume 2,03 Eur, bankové poplatky v sume 155,82 Eur, splatná daň z príjmu v sume 340 Eur a zrušenie opravných položiek k tovaru vrátane opravy chýb účtovania minulých rokov v sume -8 504,87 Eur.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1578,78	x	x	-10925,12	x	x
teoretická daň	x	-157,88	10	x	-1638,77	15
Daňovo neuznané náklady	24826,01			670,75		
Výnosy nepodliehajúce dani	8504,87					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	340,00		x	340,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	340,00		x	340,00	

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V spoločnosti EUROPA Správcovská, s.r.o. nenastali žiadne podstatné zmeny po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa jej zostavenia.

VII. Ostatné informácie