

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3	0	7	7	9	6	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 /SID

--	--	--	--

DIČ

2	0	2	0	3	7	3	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(1) Obchodné meno a sídlo

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike (ďalej len „JMF“) 815 70 Bratislava, Odborárske námestie č.3.

JMF bol založený 29. júna 1992 odborovými zväzmi, ktoré sú členmi JMF. Do registra záujmových združení právnických osôb bol zapísaný 26. augusta 1992 (Okresný úrad v Bratislave, pod č. 87/92 - OVVS).

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Predstavenstvo

Predseda: PhDr. Emil Machyna

Členovia predstavenstva:

Ing. Miloslav Janovský
Mgr. Milena Rácová
JUDr. Vlasta Szabová Fedorková
Ing. Jana Žitňáková
Ing. Pavol Ondek
Mgr. Anton Szalay
Jozef Zadňan
JUDr. Marta Brodzianska

Kontrolná komisia:

Mgr. Dana Farkašová
JUDr. Marta Božková
Mgr. Katarína Krajčová

Riaditeľ: Ing. Tomáš Ševčík, MBA

V mene JMF sú oprávnení konať riaditeľ a predseda predstavenstva samostatne. Najvyšším orgánom JMF je Rada členov.

(3) Opis a druh podnikateľskej činnosti

JMF zabezpečuje a vykonáva činnosti v súlade s vymedzeným predmetom činnosti podľa vôle členov, najmä v oblasti komplexného obhospodarovania majetku združenia a jeho zveľaďovania.

Predmet podnikateľskej činnosti

- Prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- Vedenie účtovnej evidencie
- Administratívne práce
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Reprografické služby
- Stavebná údržba
- Inštalácia, opravy a údržba elektrických strojov a prístrojov
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru

- Sprostredkovateľská činnosť
- Prevádzkovanie a organizovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu - fitness, sauna, solárium
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- Masérské služby
- Prevádzkovanie múzeí a galérií
- Pohostinská činnosť
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
- Montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení

(4) Priemerný počet zamestnancov

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	62
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	6

(5) Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra JMF k 31. decembru 2025 (2024) je uvedená v tabuľke na strane 24.

(6) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka JMF k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka JMF za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024, bola schválená Radou členov JMF dňa 5. mája 2025.

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti a nepretržitého trvania JMF (going on concern).

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok nebol vytvorený vlastnou činnosťou. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa odpisového plánu zostaveného na základe interných predpisov tak, že sa za základ vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov platné podľa zákona o daniach z príjmov v znení platnom ku dňu 31.12.2002. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok zaradený do používania. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku sa vytvárajú na základe vnútro podnikového predpisu najmä v prípade, ak úžitková hodnota majetku (predpokladaná čistá predajná cena) je nižšia ako účtovná hodnota majetku (ak nejde o majetok určený na predaj).

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa klasifikuje ako zásoby, s výnimkou aplikácie jednorazových odpisov pri drobnom dlhodobom majetku, ktorým v podmienkach JMF sú nasledovné druhy majetku:

- Počítače, príslušenstvo, iné zariadenia IT technológií s príslušenstvom, ak ich vstupná cena je od 50 EUR do 1.700 EUR vrátane;
- televízne a rozhlasové prijímače, ak ich vstupná cena je 50 EUR do 1.700 EUR vrátane;
- samostatné hnutelné veci, ktoré boli obstarané za účelom ďalšieho prenájmu, ak ich vstupná cena je od 50 EUR/kus do 1.700 EUR vrátane.

Predpokladaná doba používania, metódy odpisovania a odpisové sadzby DHM sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Technické zhodnotenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, oddeliteľné súčasti stavby	6	lineárna
Drobné stavby, oddeliteľné súčasti stavby	15	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 až 8	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisová skupina	Ročná odpisová sadzba		pre zvýšenú vstupnú cenu
	v prvom roku odpisovania	v ďalších rokch odpisovania	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14,2	28,6	25,0
Hnutelné veci, TZ kult.pamiatky a oddeliteľné súčasti stavby	6,2	13,4	12,5
Dopravné prostriedky	14,2	28,6	25,0
Drobné stavby, oddeliteľné súčasti stavby	3,4	6,9	6,7
Stavby	1,5	2,5	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorazový odpis		

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky, umelecké diela a zbierky sú vykázané v obstarávacích cenách a neodpisujú sa.

(b) Podiely v obchodných spoločnostiach, príspevky na tvorbu kapitálového fondu v obchodných spoločnostiach, cenné papiere a dlhodobé pôžičky

Podiely na imaní iných účtovných jednotiek sa oceňujú obstarávacou cenou.

V záujme verného a pravdivého zobrazenia majetkovej a finančnej situácie JMF vykazuje zníženie hodnoty podielu na imaní dcérskych spoločností z vlastného rozhodnutia na účte 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov ako prechodné zníženie vlastného imania (bez zníženia základného imania).

Zmena hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je JMF materskou účtovnou jednotkou sa k súvahovému dňu oceňuje metódou vlastného imania a upravuje sa tak na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti Spoločnosti na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti. Podiel na základnom imaní sa ocení nulou, ak hodnota zodpovedajúca miere účasti Spoločnosti na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti je rovná alebo menšia ako nula.

Ako podiely na imaní iných účtovných jednotiek sa vykazujú aj príspevky JMF ako spoločníka dcérskych spoločností, určené na tvorbu kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri oceňovaní cenných papierov k 31.12., ktoré majú charakter dlhopisov s kupónmi, cenných papierov, držaných do splatnosti a dlhových cenných papierov sa postupuje tak, že alikvotný úrokový výnos k súvahovému dňu zvyšuje ocenenie cenných papierov. Obdobne sa postupuje pri oceňovaní dlhodobých pôžičiek. Opravné položky sa vytvárajú

- k dlhodobým pôžičkám ak k súvahovému dňu finančná situácia dlžníka podľa jeho účtovnej závierky nie je uspokojivá (napríklad objem krátkodobých záväzkov prevyšuje objem krátkodobých pohľadávok, dlžník vykazuje stav záporného vlastného imania a iné negatívne trendy, čitateľné z účtovnej závierky),
- k dlhovým cenným papierom, ak k súvahovému dňu existuje riziko straty v dôsledku rozdielov medzi emisným kurzom a menovitou hodnotou cenného papiera, ktorý v súlade s predpismi nie je časovo rozlíšený.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Opravné položky k zásobám sa tvoria, pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena (znížená o predpokladané náklady súvisiace s predajom) je nižšia než cena, ktorá bola použitá pre ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru. Korekcia ocenenia zásob v účtovníctve sa vykoná tak, aby ich ocenenie vyjadrovalo a odrážalo reálnu hodnotu, v ktorej je premietnuté prechodné zníženie ceny na úroveň tzv. čistej realizačnej hodnoty (predajná cena zásob znížená o náklady, spojené s predajom) formou opravných položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pohľadávky nadobudnuté postúpením obstarávacou cenou.

Ocenenie pohľadávok sa znižuje opravnými položkami k pochybným, sporným pohľadávkam a pohľadávkam, pri ktorých hrozí riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí podľa vekovej štruktúry pohľadávok nasledovným spôsobom:

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 3 mesiace sa vytvárajú vo výške 25% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 6 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 50% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 9 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 12 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a vyrovnávacom konaní, v likvidácii a pohľadávky v právnom vymáhaní sa vytvárajú vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávok.

Opravné položky k dlhodobým neúročeným pohľadávkam, ktoré vznikli z dôvodu legislatívnej možnosti nájomcov požiadať o odklad zaplatenia nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti sa vypočítali na báze metódy efektívnej úrokovej miery na báze tzv. súčasnej hodnoty.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(ch) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

JMF nemá podľa platných predpisov o účtovníctve povinnosť účtovať o odloženej dani, ktorá vzniká v dôsledku rozdielov účtovnej a daňovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku. Ak by takáto povinnosť vznikla, vlastné imanie JMF by sa k 31.12.2025 znížilo o sumu odloženého daňového záväzku 4.072.620,76 EUR (2024:4.155.809,61 EUR) v dôsledku existencie dočasných zdaniteľných rozdielov vznikajúcich v dôsledku rozdielnej účtovnej a daňovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ 2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Dotácie zo štátneho rozpočtu a dary, určené na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou JMF sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar n obsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľady o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 sú uvedené v tabuľkách na stranách 18 a 19.

Prehľady o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 sú uvedené v tabuľkách na stranách 20 a 21.

JMF má poistený dlhodobý majetok na základe poisťných zmlúv s poisťovňou ČSOB na poistnú sumu 89 580 630,31 EUR (2024: 89 336 429,56 EUR). Poistené sú nasledujúce riziká: živelné riziká, záplava a povodeň, odcudzenie veci, vandalizmus, poistenie skla, požiar, výbuch, blesk, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa).

2. Dlhodobý finančný majetok

Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy sú znázornené v nasledujúcich tabuľkách:

Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe

Názov spoločnosti	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%	2025	2024	2025	2024
SOREA, spol. s r.o.	100	100	696 737,00	968 549,00	0,00	0,00
	100	100			6 638,78	6 638,78
Odborový dom kultúry, spol. s r.o. Prešov			99 727,00	99 326,00		
DOM ODBOROV, spol. s r.o. Žilina	100	100	44 454,00	59 256,00	310 005,00	31 005,00
Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice	82,38	82,38		2 307 076,00	1 196 128,18	1 196 128,18
Spolu			840 918,00	3 434 207,00	1 512 771,96	1 233 771,96

Ako súčasť ocenenia podielov v dcérskej spoločnosti sú vykázané aj peňažné príspevky na tvorbu kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v sume 5 300 000 EUR (2024:5 300 000 EUR).

Prehľady o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 sú uvedené v tabuľkách na stranách 23 a 24.

Pôžičky podnikom v skupine

Hodnota dlhodobého finančného majetku, ktorý je zabezpečený zriadením záložného práva na nehnuteľnosť dlžníka je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie (2025)	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)
Pôžička dcérskej účtovnej jednotke	0,00	209,67
z toho, krátkodobá časť:	0,00	209,67

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Údaje o splatnosti dlhových cenných papierov držaných do splatnosti sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	251 693,99	251 693,99
Dlhové cenné papiere so splatnosťou nad jeden rok držané do splatnosti	7 000 000,00	7 000 000,00
Spolu	7 251 693,99	7 251 693,99

3. Krátkodobé pohľadávky

Vývoj opravných položiek ku krátkodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zúčtovanie (vyradenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	269 145,30	6 414,34	40 597,78	711,31	234 250,55
Ostatné pohľadávky	3 535,68	277,80			3 813,48
Iné pohľadávky	23 045,12	872,19	87,00	9 624,54	14 205,77
Spolu	295 726,10	7 564,33	40 684,78	10 335,85	252 269,80

Vývoj opravných položiek k dlhodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3	0	7	7	9	6	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 /SID

--	--	--	--

DIČ 2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zúčtovanie (vyradenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0,00				0,00
Ostatné pohľadávky	0,00				0,00
Iné pohľadávky	0,00				0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok netto je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	734 692,10	519 763,13
Pohľadávky po lehote splatnosti	107 683,72	161 222,41
Spolu	842 375,82	680 985,54

4. Finančné účty

Ako krátkodobé finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, peniaze na bankových účtoch.

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pokladnica	5 839,69	4 562,01
Ceniny	142,10	131,50
Bankové účty	6 679 136,32	5 857 167,45
Krátkodobé depozitá a termínované vklady	0,00	7 000 000,00
	6 685 118,11	12 861 860,96

JMF má poistené peniaze, ceniny a cennosti na základe poisťovních zmlúv s poisťovňou ČSOB na poistnú sumu 3 000 EUR (2024: 3 000 EUR). Poistené sú nasledujúce riziká: odcudzenie vecí krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, úmyselné poškodzovanie cudzej veci- vandalizmus).

5. Časové rozlíšenie účtov aktív

Štruktúra časového rozlíšenia účtov aktív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ 2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Poistenie majetku	12 701,07	12 631,33
Predplatné novín a časopisov	508,83	596,94
Telefonické poplatky, internet, systémová podpora	2 149,88	2 038,34
Ostatné-reklama, diaľ.známky	907,06	663,91
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	16 266,84	15 930,52
Nevyfakturované dodávky elektrická energia	6 275,34	13 375,04
Nevyfakturované dodávky -teplo	20 198,12	22 553,80
Nevyfakturované dodávky -plyn	42 123,84	10 598,07
Nevyfakturované dodávky služieb rôzne	6 313,25	3 057,59
Úroky z termínovaných vkladov a depozít -krátkodobé	0,00	121 347,93
Nevyfakturované dodávky -stočné a zrážková voda	2 357,64	1 116,07
Nevyfakturované dodávky telefóny	306,88	17,13
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	77 575,07	172 065,63
Časové rozlíšenie aktív spolu	93 841,91	187 996,15

T

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2025 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	78 159 933,16		45 083,00	-185 060,86	77 929 789,30
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a z	0,00				0,00
Oceň. rozdiely z kapitálových	243 476,16				243 476,16
účasť					
Nevysporiadaný výsledok					
hospodárenia minulých rokov	-7 715 286,00	263 484,57			-7 978 770,57
(428)					
Výsledok hospodárenia za bežné	-185 060,86	88 777,31		185 060,86	88 777,31
účtovné obdobie					
Spolu	70 503 062,46	352 261,88	45 083,00	0,00	70 283 272,20
výplaty z imania					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roku 2025 znížilo o (i) stratu roka 2024 v sume -185 060,85 EUR a o (ii) výplatu odmiem členom predstavenstva a kontrolnej komisie vo výške 45 083,00 EUR.

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov predstavuje zvýšenie (+) alebo zníženie (-) hodnoty podielu na imaní dcérskej spoločnosti, ktorý JMF vlastní a vykazuje na účte 061. Zníženie hodnoty podielu ekonomickou podstatou predstavuje zvýšenie opravnej položky k tomuto podielu na úroveň, aby bol tento podiel ocenený maximálne vo výške kladného vlastného imania, ktoré dcérska spoločnosť vykázala vo svojej účtovnej závierke k 31.12.2025.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Kumulovaná čiastka takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2025 ekonomickou podstatou predstavuje opravnú položku k hodnote podielu t.j. mínus – -19 143 457,57 EUR (2024: mínus –18 879 973,00 EUR).O vysporiadaní zostatku účtu 428, reprezentujúceho opravnú položku k podielu dcérskej spoločnosti rozhodne v budúcnosti Rada členov JMF.

Účtovná strata za rok 2024 vo výške -185 060,86 EUR bola vysporiadaná takto:

Výsledok hospodárenia za rok 2024 - zníženie základného imania	-185 060,86
Spolu	-185 060,86

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	31.12.2024 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	78 346 900,65	5 106,55	41 362,00	-150 712,04	78 159 933,16
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a z	0,00				0,00
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	243 476,16				243 476,16
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (428)	-7 872 542,00	-157 256,00			-7 715 286,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-150 712,04	-185 060,86		150 712,04	-185 060,86
Spolu	70 567 122,77	-337 210,31	41 362,00	0,00	70 503 062,46
výplaty z imania			41 362,00		

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 900,20	36 588,23	32 900,20		36 588,23
odmeny zamestnancom	134 742,82	147 768,00	134 691,85	50,97	147 768,00
Odchodné-krátkodobá časť	17 971,29	3 889,34	2 999,17	0,00	18 861,46
Poistné k odchodnému-krátkod.	5 835,58	862,10	590,88		6 106,80
Rezerva na súdny spor	499 622,80	54 880,33	81 581,16	82 822,78	390 099,19
Rezerva na nevyfakturované dodávky	56 563,25	175 300,22	51 545,62	2 709,21	177 608,64
Krátkodobé rezervy spolu	747 635,94	419 288,22	304 308,88	85 582,96	777 032,32
Ostatné rezervy (dlhodobé)					
Odchodné-dlhodobé	37 865,64	3 742,73			41 608,37
Poistné k odchodnému-dlhodobé	13 673,49	1 143,24			14 816,73
Rezerva na súdne spory	8 813,52	48,10	6 149,56		2 712,06
	60 352,65	4 934,07	6 149,56	0,00	59 137,16

Krátkodobé rezervy

Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného so zostatkom vo výške 36 588,23 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na čerpanie dovolení zamestnancov JMF, na ktorých nárok vznikol

pred 31. decembrom 2025. Bola vypočítaná v súlade so všeobecne - záväznými predpismi. Zo sumy 36 588,23 EUR časť rezervy vo výške 9 559,10 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2026 z dôvodu čerpania dovoleniek (36,2 %). Rezerva bude použitá v roku 2026.

Rezerva na odmeny manažmentu a zamestnancov so zostatkom vo výške 147 768,00 EUR bola vytvorená vo výške očakávaných nákladov na výplaty odmien zamestnancov podľa pracovných zmlúv a kolektívnej zmluvy a odmien manažmentu podľa manažérskych zmlúv. Zo sumy 147 768,00 EUR časť rezervy vo výške 31 402,80 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2025 (36,2 % pri zohľadnení maximálnych a individuálnych vymeriavacích základov). Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2026.

Rezerva na súdny spor so zostatkom vo výške 390 099,19 EUR bola vytvorená z dôvodu rizika neúspešnosti v súdnom spore proti JMF z titulu bezdôvodného obohatenia, týkajúceho sa bezodplatného užívania pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2026.

Rezerva na nevyfakturované dodávky so zostatkom v sume 177 608,64 EUR bola vytvorená na plnenia, ktoré JMF prevzal do 31.12.2025 a ktoré budú dodávateľmi vyúčtované v roku 2026. Rezerva bude použitá v roku 2026.

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné)-krátkodobá časť je kalkulovaná so zostatkom vo výške 18 861,46 EUR v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2026.

Rezerva na poistné k odchodnému-krátkodobá časť so zostatkom vo výške 6 106,80 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov z dôvodu čerpania odchodného (36,2 %). Čerpanie rezervy na poistné k odchodnému- krátkodobá časť sa predpokladá v roku 2026.

Ostatné rezervy (dlhodobé)

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné)-dlhodobá časť so zostatkom vo výške 41 608,37 EUR bola vytvorená v súlade s vnútorným predpisom spoločnosti v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Rezerva zodpovedá predpokladaným výplatám zákonného nároku na odchodné podľa stavu všetkých zamestnancov ku dňu 31.12.2025, ktorí dovŕšia dôchodkový vek postupne podľa nároku odchodu do dôchodku. Výška rezervy je ocenená súčasnou hodnotou záväzku pri miere kapitalizácie 1,00 % p. a.(2024:1,00% p. a.). Čerpanie rezervy sa predpokladá v rokoch 2027-2069.

Rezerva na poistné k odchodnému- dlhodobá časť so zostatkom vo výške 14 816,73 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov z dôvodu čerpania odchodného (36,2 %). Čerpanie rezervy sa predpokladá v rokoch 2027-2069.

Rezervy na súdne spory v sume 2 712,06 EUR boli vytvorené z dôvodu rizika neúspešnosti JMF pri súdnych sporoch, ktoré už začali. Čerpanie rezerv sa predpokladá v roku 2027.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	36 346,46	32 900,20	36 324,24	22,22	32 900,20
odmeny zamestnancom	149 327,20	134 742,82	149 327,20	0,00	134 742,82
Odchodné-krátkodobá časť	14 253,33	4 824,37	1 106,41	0,00	17 971,29
Poistné k odchodnému-krátkod.	4 571,08	1 626,30	361,80	0,00	5 835,58
Rezerva na súdny spor	418 260,90	81 361,90	0,00	0,00	499 622,80
Rezerva na nevyfakturované dodávky	39 445,16	54 899,44	34 471,56	3 309,79	56 563,25
Krátkodobé rezervy spolu	662 204,13	310 355,03	221 591,21	3 332,01	747 635,94
Ostatné rezervy (dlhodobé)					
Odchodné-dlhodobé	35 129,59	2 736,05	0,00	0,00	37 865,64
Poistné k odchodnému-dlhodobé	12 681,33	992,16	0,00	0,00	13 673,49
Rezerva na súdne spory	30 877,73	48,23	0,00	22 112,44	8 813,52
	78 688,65	3 776,44	0,00	22 112,44	60 352,65

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Druh záväzkov	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	449 327,48	57 423,19
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	425 530,58	505 346,68
Spolu krátkodobé záväzky	874 858,06	562 769,87
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	161 882,62	174 896,71
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	545 951,18	51 004,00
Spolu dlhodobé záväzky	707 032,32	225 900,71
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1 582 691,86	788 670,58

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Stav k 1. januáru	7 944,16	6 285,42
Tvorba na ťarchu nákladov	9 870,71	9 662,74
Čerpanie	-7 743,00	-8 004,00
Stav k 31. decembru	10 071,87	7 944,16

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na zákonný príspevok na stravovanie zamestnancov.

5. Časové rozlíšenie účtov pasív

Štruktúra časového rozlíšenia účtov pasív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3	0	7	7	9	6	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 /SID

--	--	--	--

DIČ 2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
audítorská previerka individuálnej účtovnej závierky	0,00	1 500,00
zrážková daň k úrokom účtovaným vo výnosoch	47 821,86	70 877,96
rôzne poplatky	135,00	135,00
Výdavky budúcich období -krátkodobé	47 956,86	72 512,96
Výdavky budúcich období -dlhodobé	0,00	0,00
Výdavky budúcich období spolu	47 956,86	72 512,96
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
nájomné prijaté vopred - dlhodobá časť		0,00
ZC bezodplatne nadobudnutého majetku- dlhodobá časť	377 831,04	398 624,88
ZC DHM obstaraného z dotácie na obstaranie DHM	7 347,77	7 679,57
dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	151 665,12	156 665,28
Výnosy budúcich období - dlhodobé	536 843,93	562 969,73
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
nájomné prijaté vopred - krátkodobá časť	0,00	3 046,32
kúpna cena za predaj DHM prijatá vopred	0,00	372 157,00
ZC bezodplatne nadobudnutého majetku krátkodobá časť	26 125,80	26 125,80
nájomné fakturované vopred	14 051,11	18 354,73
Výnosy budúcich období - krátkodobé	40 176,91	419 683,85
Výnosy budúcich období spolu	577 020,84	982 653,58
Spolu časové rozlíšenie účtov pasív	624 977,70	1 055 166,54

Zdroje, vykazané na účtoch výnosov budúcich období, týkajúce sa dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	398 624,88		20 793,84	377 831,04
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	156 665,28		5 000,16	151 665,12
zostatku dotacie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	7 679,57		331,80	7 347,77
SPOLU	562 969,73	0,00	26 125,80	536 843,93

Prehľad o zdrojoch dlhodobého hmotného majetku na účtoch výnosov budúcich období, týkajúcich sa bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	419 418,72		20 793,84	398 624,88
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	161 665,44		5 000,16	156 665,28
zostatku dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	8 011,37		331,80	7 679,57
SPOLU	589 095,53	0,00	26 125,80	562 969,73

V. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výkonov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Prenájom nehnuteľností		Ubytovacie a rešt. služ.		Ostatné služby		Spolu	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	5 753 590,32	5 590 855,22	465 328,17	401 318,88	152 824,03	151 511,50	6 371 742,52	6 143 685,60
Spolu	5 753 590,32	5 590 855,22	465 328,17	401 318,88	152 824,03	151 511,50	6 371 742,52	6 143 685,60

2. Prijaté dary

Výnosy, ktoré sa viažu k účtovaniu odpisov z bezplatne nadobudnutého majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Zúčt. odpisov z DHM obstaraného z darov	20 793,84	20 793,84
Zúčt. odpisov z DHM obstaraného dotácií	5 331,96	5 331,96
Spolu	26 125,80	26 125,80

3. Iné ostatné výnosy

	2025 EUR	2024 EUR
Prijaté náhrady za odstrániteľné škody	4 830,60	19 986,69
Odovzdanie kovového odpadu	2 300,75	7 071,37
Rôzne ostatné výnosy	4 167,64	2 317,92
Refakturácia služieb	117 261,28	8 465,40
Odplata za becné bremeno, rezerv. popl.	43 690,00	829,85
Náhrada trov konania	148,79	9 540,51
Spolu	172 399,06	48 211,74

4. Prehľad dotácií, ktoré účtovná jednotka prijala

JMF v roku 2025 neprijal žiadne príspevky ani dotácie zo štátneho rozpočtu SR. (2024: 0,00 EUR).

5. Opis a sumy významných položiek finančných výnosov

Štruktúra finančných výnosov je v nadväznosti na riadky výkazu ziskov a strát uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ 2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

	2025 EUR	2024 EUR
úroky z termínovaných vkladov	130 341,67	266 425,57
úroky z bankových dlhopisov	280 077,55	251 693,99
úroky z dlhodobej pôžičky	0,00	887,18
Spolu	410 419,22	519 006,74

VI. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Opis a sumy významných položiek nákladov

JMF poskytol darovacími zmluvami bez akýchkoľvek iných záväzkov alebo nárokov s tým súvisiacich dary odborovým zväzom v sume 925 100,00 EUR (2024:914 212,86 EUR). Ak by Rada členov JMF neschválila poskytnutie darov, výsledok hospodárenia JMF, majetok aj vlastné imanie JMF by boli o túto sumu vyššie.

2. Opis a sumy významných položiek nákladov na ostatné služby

Prehľad o nákladoch na ostatné služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	EUR 2025	EUR 2024
Poplatky, certifikáty a povolenia úradov	830,20	6 153,16
Upratovanie interieru a údržba exterieru budov	74 702,78	75 779,72
Stočné a zrážková voda	39 074,75	41 487,59
Služby výpočtovej techniky a internetu	29 930,38	37 419,84
Stráženie objektov	23 101,94	19 770,00
Iné ostatné služby	16 843,29	24 949,50
Správa budov a bytov	10 982,15	13 156,34
Služby Zámku Topoľčianky, provízie	19 751,01	15 017,01
Ekonomické a účtovné poradenstvo	20 500,00	13 440,00
Telefóny	18 690,27	12 308,02
Náklady na požiari. techn.a BOZP	6 905,40	7 390,25
Náklady na uisťovacie audítorské služby	13 000,00	7 000,00
Poštovné	5 805,29	5 459,07
Právne poradenstvo a exekúcie	33 242,00	24 793,91
Likvidácia odpadu	12 402,94	5 228,52
Nájomné	952,73	3 237,18
Deratizácia, dezinfekcia a pranie predložiek	1 688,46	2 169,34
Spolu	328 403,59	314 759,45

3. Opis a sumy významných položiek osobitných nákladov

	2025 EUR	2024 EUR
Poistenie majetku a bytov	49 410,00	49 660,66
Príspevky do fondu opráv za byty a nebytov. priestory	17 128,24	16 163,04
Poplatky za použ. hudob. diel	385,60	592,15
Ostatné náklady za správu bytov	7 357,91	6 702,09
Spolu	74 281,75	73 117,94

4. Opis a sumy významných položiek iných ostatných nákladov

Štruktúra ostatných nákladov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Znížený odpočet DPH	24 351,62	23 475,19
Refakturácia a iné náklady	22 389,80	11 094,61
Bankové poplatky	7 488,60	6 747,92
Tvorba rezervy na súdne spory, vyrovnanie s nájmomcom	-4 252,45	61 737,30
Náklady na exekučné konanie,	2 658,22	1 825,75
Spolu	52 635,79	104 880,77

VII. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Opis a sumy iných aktív

JMF eviduje na podsúvahových účtoch aj tieto iné aktíva:

- majetok v operatívnej evidencii vo výške 120 275,63 EUR (2024: 117 931,52 EUR)
- zásoby civilnej ochrany vo výške 2 658,43 EUR (2024: 2 658,43 EUR)
- zadržaný majetok vo výške 1 578,48 EUR (2024: 1 578,48 EUR)
- bezodplatne postúpené pohľadávky vo výške 1 137,18 EUR (2024: 1 137,18 EUR)

2. Opis a sumy iných pasív a podmienených záväzkov

JMF nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, s výnimkou:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. JMF si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mu z tohto titulu vznikol významný náklad/záväzok.
- JMF v minulých účtovných obdobiach čerpal dotácie na úhradu miezd v dôsledku COVID 19 na udržanie pracovných miest a je povinný preukázať dodržanie podmienok dotačných zmlúv pri kontrolách, ktoré môžu byť vykonané do 31.12.2029. Existuje neistota, ako budú kontrolné orgány vyhodnocovať splnenie podmienok dotačných zmlúv. Vedenie JMF si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mu v súvislosti s uvedenou neistotou vznikol významný náklad/záväzok.
- V prípade, ak do roku 2026 JMF scudzí majetok, na ktorý boli v minulosti čerpané dotácie na obnovu majetku, má povinnosť vrátiť prijaté dotácie na obnovu majetku do štátneho rozpočtu. Ak by takáto transakcia scudzzenia nastala, bol by JMF povinný vrátiť sumu 80 000 EUR (2024: 80 000 EUR).
- JMF je v súdnom spore o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv jeho právneho predchodcu. V prípade úspechu žalobcov by JMF stratil vlastníctvo k pozemkom o celkovej výmere cca 7.000 m².

3. Najatý majetok

JMF nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

4. Prenajatý majetok

JMF predpokladá v roku 2026 výšku nájomného z prenájmu hnutelných vecí a nehnuteľností spolu 4 369 493 EUR (2024: 4 006 474 EUR); z toho najvýznamnejšie sú:

- JMF prenajíma nehnuteľnosti, nebytové priestory, parkovacie plochy a hnutelné veci dcérskym spoločnostiam. Ročné nájomné z prenájmu nehnuteľností bude predstavovať približne sumu 2 494 617 EUR (2024: 2 379 733 EUR).
- JMF prenajíma nehnuteľnosti tretím osobám. Predpokladá sa, že ročné nájomné z prenájmu nehnuteľností bude predstavovať sumu 687 117 EUR (2024: 529 153 EUR).
- JMF prenajíma časti nehnuteľností ako nebytové priestory tretím osobám. Tržby z takýchto prenájmov sú pohyblivé. Predpokladá sa, že ročné nájomné z prenájmu nebytových priestorov nehnuteľností, bude vykázané vo výške 1 187 759 EUR (2024: 1 097 588 EUR).

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3	0	7	7	9	6	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 /SID

--	--	--	--

DIČ

2	0	2	0	3	7	3	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Opis významných položiek ostatných finančných povinností

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- JMF má ku dňu zostavenia účtovnej závierky schválený finančný limit na obstaranie investícií v roku 2026 v sume 2 313 200 EUR (2024: 7 980 500 EUR).
- JMF má ku dňu zostavenia účtovnej závierky schválený finančný limit na rozsiahle opravy v roku 2026 v sume 773 000 EUR (2024: 1 013 500 EUR).
- JMF má v rámci schváleného finančného limitu na obstaranie investícií uzatvorenú zmluvu o dielo na rekonštrukciu a modernizáciu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ktorá sa do dňa zostavenia účtovnej závierky zrealizovala. V roku 2026 JMF na základe tejto zmluvy uhradí najmenej sumu 1 057 763 EUR (2024: 8 302 035 EUR).
- JMF má uzatvorenú zmluvu o dielo na dodávku a montáž interiérového vybavenia modernizovanej nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Na základe tejto zmluvy uhradí v roku 2026 najmenej sumu 823 654 EUR (2024: 0 EUR).
- JMF v roku 2026 vznikne zákonná povinnosť platiť daň z nehnuteľností. Predpokladané náklady predstavujú sumu najmenej 451 337 EUR (2024: 435 825 EUR).
- JMF má uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie dlhodobého hmotného majetku. Celkové poistné, ktoré bude JMF povinný platiť v roku 2026 predstavuje približne 55 000 EUR (2024: 52 053 EUR).
- JMF má uzatvorené zmluvy na upratovacie práce v niektorých budovách. Celková ročná cena za tieto služby, ktoré bude JMF povinný platiť v roku 2026 predstavuje približne 75 000 EUR (2024: 70 000 EUR).
- JMF má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie právneho poradenstva. Predpokladané ročné náklady na právne poradenstvo sú 33 000 EUR (2024: 24 000 EUR).
- Predpokladané ročné náklady zo zmluvy na dodávku služieb, sublicencií a poskytnutie práva používať aktuálnu verziu aplikačného programového vybavenia a náklady na sublicencie a podporu predstavujú čiastku 10 976 EUR (2024: 10 976 EUR).

6. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok

JMF vlastní nehnuteľné kultúrne pamiatky s týmito zaužívanými názvami v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Kaštieľ s areálom, Topoľčianky.
- Zotavovňa Morava, Tatranská Lomnica.
- Notársky internát, Banská Bystrica.

7. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31. 12. 2025

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	176 103,37	0,00	1 347,24	0,00	0,00	177 450,61
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	176 103,37	0,00	1 347,24	0,00	0,00	177 450,61
Oprávky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	166 290,02	0,00	1 347,24	0,00	0,00	167 637,26
Prírastky	0,00	2 709,43		0,00	0,00	0,00	2 709,43
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	168 999,45	0,00	1 347,24	0,00	0,00	170 346,69
Opravné položky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	9 813,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9 813,35
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	7 103,92	0,00	0,00	0,00	0,00	7 103,92

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31. 12. 2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	165 265,66	0,00	1 347,24	1 013,76	0,00	167 626,66
Prírastky	0,00	10 837,71	0,00	0,00	9 823,95	0,00	20 661,66
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	10 837,71	0,00	10 837,71
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	176 103,37	0,00	1 347,24	0,00	0,00	177 450,61
Oprávky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	165 265,66	0,00	1 347,24	0,00	0,00	166 612,90
Prírastky	0,00	1 024,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,36
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	166 290,02	0,00	1 347,24	0,00	0,00	167 637,26
Opravné položky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 013,76	0,00	1 013,76
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	9 813,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9 813,35

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2025

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	i	j	k	l
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7 857 873,44	356 062,32	93 869 541,54	1 880 838,44	136 966,13	219 318,60	923 079,74	32 100,00	105 275 780,21
Prírastky		0,00	720 927,35	72 780,72	0,00	10 304,07	8 731 376,59	579 897,29	10 115 286,02
Úbytky	8 877,31	0,00	442 433,88	0,00	0,00	14 907,36	934 978,25	241 346,66	1 642 543,46
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 848 996,13	356 062,32	94 148 035,01	1 953 619,16	136 966,13	214 715,31	8 719 478,08	370 650,63	113 748 522,77
Oprávky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	53 174 814,18	1 693 262,06	115 530,68	219 318,60	0,00	0,00	55 202 925,52
Prírastky	0,00	0,00	2 401 825,99	43 649,20	11 364,01	10 304,07	0,00	0,00	2 467 143,27
Úbytky	0,00	0,00	442 433,88	0,00	0,00	14 907,36	0,00	0,00	457 341,24
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	55 134 206,29	1 736 911,26	126 894,69	214 715,31	0,00	0,00	57 212 727,55
Opravné položky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	102 188,21	0,00	125 787,96
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 187,74	0,00	84 187,74
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	18 000,47	0,00	41 600,22
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 857 873,44	347 167,01	40 680 022,92	187 576,38	21 435,45	0,00	820 891,53	32 100,00	49 947 066,73
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 848 996,13	347 167,01	38 999 124,28	216 707,90	10 071,44	0,00	8 701 477,61	370 650,63	56 494 195,00

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2024

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	i	j	K	l
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7 899 220,76	356 062,32	94 466 600,70	1 856 451,65	130 040,63	223 959,12	276 579,08	0,00	105 208 914,26
Prírastky	5 106,55	0,00	456 925,68	38 748,94	6 925,50	8 391,36	1 164 424,44	32 100,00	1 712 622,47
Úbytky	46 453,87	0,00	1 053 984,84	14 362,15	0,00	13 031,88	517 923,78	0,00	1 645 756,52
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 857 873,44	356 062,32	93 869 541,54	1 880 838,44	136 966,13	219 318,60	923 079,74	32 100,00	105 275 780,21
Oprávky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	51 568 437,69	1 624 710,90	105 320,92	223 959,12	0,00	0,00	53 522 428,63
Prírastky	0,00	0,00	2 660 361,33	82 913,31	10 209,76	8 391,36	0,00	0,00	2 761 875,76
Úbytky	0,00	0,00	1 053 984,84	14 362,15	0,00	13 031,88	0,00	0,00	1 081 378,87
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	53 174 814,18	1 693 262,06	115 530,68	219 318,60	0,00	0,00	55 202 925,52
Opravné položky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	102 188,21	0,00	125 787,96
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	102 188,21	0,00	125 787,96
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 899 220,76	347 167,01	42 883 458,57	231 740,75	24 719,71	0,00	174 390,87	0,00	51 560 697,67
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 857 873,44	347 167,01	40 680 022,92	187 576,38	21 435,45	0,00	820 891,53	32 100,00	49 947 066,73

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2025

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	21 072 968,96	0,00	7 251 693,99	0,00	0,00	0,00	0,00	28 324 662,95
Prírastky	0,00	0,00	280 077,55	0,00	0,00	0,00	0,00	280 077,55
Úbytky	0,00	0,00	280 077,55	0,00	0,00	0,00	0,00	280 077,55
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	21 072 968,96	0,00	7 251 693,99	0,00	0,00	0,00	0,00	28 324 662,95
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	18 879 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 879 973,00
Prírastky	263 484,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263 484,57
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	19 143 457,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 143 457,57
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	2 192 995,96	0,00	7 251 693,99	0,00	0,00	0,00	0,00	9 444 689,95
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1 929 511,39	0,00	7 251 693,99	0,00	0,00	0,00	0,00	9 181 205,38

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8 /SID

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	21 072 968,96	0,00	7 000 000,00	68 192,43	0,00	0,00	0,00	28 141 161,39
Prírastky	0,00	0,00	7 251 693,99	-1 310,76	0,00	0,00	0,00	7 250 383,23
Úbytky	0,00	0,00	7 000 000,00	66 672,00	0,00	0,00	0,00	7 066 672,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	21 072 968,96	0,00	7 251 693,99	209,67	0,00	0,00	0,00	28 324 872,62
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	19 037 229,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 037 229,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	157 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 256,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	18 879 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 879 973,00
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	2 035 739,96	0,00	7 000 000,00	68 192,43	0,00	0,00	0,00	9 103 932,39
Stav na konci bežného účtovného obdobia	2 192 995,96	0,00	7 251 693,99	209,67	0,00	0,00	0,00	9 444 899,62

Organizačná štruktúra k 31.12.2025 a k 31.12.2024

