

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Pfeiffer SK s.r.o.
Vlčie hrdlo 20
821 07 Bratislava

Spoločnosť Pfeiffer SK s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. apríla 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 11. mája 2012 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 81367/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výkon činností stavbyvedúceho – inžinierske stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	24	24
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka 20. decembra 2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 27. marca 2025.

8. Schválenie audítora

Jediný spoločník dňa 9. januára 2026 schválil spoločnosť MANDAT AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Ing. Robert Sipos

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích	Iný podiel na ostatných
	absolútne	v %	právach	položkách VI ako na ZI
a	b	c	v %	v %
			d	e
Zepri plus s.r.o.	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Zepri plus s.r.o., Daliborova 380/9, 102 00 Praha 10, Česká republika.

Hodnota finančného majetku spoločnosti Zepri plus s.r.o. bola precenená na reálnu hodnotu podľa aktuálnej výšky vlastného kapitálu spoločnosti Pfeiffer SK s.r.o. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Táto konsolidovaná účtovná závierka nie je zostavovaná podľa práva SR, ale iba podľa pravidiel spoločníka a neslúži inému užívateľovi.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Posúdili sme vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2025. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že súčasná geopolitická situácia nemá významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	1,5	lineárna	66,66
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v rámci skupinového poistenia Zepris plus s.r.o.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala v účtovnom období žiadny dlhodobý finančný majetok.

Pfeiffer SK s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pfeiffer SK s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pfeiffer SK s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	900 964	0	0	0	0	0	900 964
Prírastky	0	0	11 975	0	0	0	0	0	11 975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	912 939	0	0	0	0	0	912 939
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	433 944	0	0	0	0	0	433 944
Prírastky	0	0	111 260	0	0	0	0	0	111 260
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	545 204	0	0	0	0	0	545 204
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	467 020	0	0	0	0	0	467 020
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	367 735	0	0	0	0	0	367 735

Pfeiffer SK s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	912 939	0	0	0	0	0	912 939
Prírastky	0	0	0	0	0	0	144 653	0	144 653
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	144 653	0	0	0	-144 653	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 057 592	0	0	0	0	0	1 057 592
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	545 204	0	0	0	0	0	545 204
Prírastky	0	0	119 628	0	0	0	0	0	119 628
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	664 832	0	0	0	0	0	664 832
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	367 735	0	0	0	0	0	367 735
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	392 760	0	0	0	0	0	392 760

3. Zásoby

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve, ktorej podkladom bol plánovaný rozpočet, a boli vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	8 869	0	5 420	0	3 449
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	8 869	0	5 420	0	3 449

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	31 615	0	22 746	0	8 869
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	31 615	0	22 746	0	8 869

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie (v brutto hodnote) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 016	0	20 016
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	20 016	0	20 016
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	964 861	534 862	1 499 723
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	95 616	0	95 616
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 060 477	534 862	1 595 339

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie (v brutto hodnote) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	76 145	0	76 145
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	76 145	0	76 145
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	731 494	66 799	798 293
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	84 306	0	84 306
Iné pohľadávky	1 725	0	1 725
Krátkodobé pohľadávky spolu	817 525	66 799	884 324

Pohľadávky (v brutto hodnote) podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2025	31.12.2024
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	534 862	66 799
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 060 477	817 525
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 595 339	884 324
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 016	76 145
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	20 016	76 145

Žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 680	4 475
Bežné bankové účty	263 740	414 961
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	266 420	419 436

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 422	1 644
Ostatné	1 422	1 644
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 483	8 755
Softvér, softvérové služby	4 860	2 610
Nájomné	2 194	2 134
Ostatné	10 429	4 011
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné - vykonané práce na stavbách	0	0
Spolu	18 905	10 399

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31.12.2024				k 31.12.2025
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	192 020	212 187	167 000	25 020	212 187
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	23 312	28 187	0	23 312	28 187
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	23 312	28 187	0	23 312	28 187
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	163 000	180 000	163 000	0	180 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	1 708	0	0	1 708	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	168 708	184 000	167 000	1 708	184 000

Rezervy budú použité v nasledujúcom účtovnom období.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31.12.2023				k 31.12.2024
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	207 667	190 312	174 000	31 959	192 020
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	31 959	23 312	0	31 959	23 312
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	31 959	23 312	0	31 959	23 312
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	170 000	163 000	170 000	0	163 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	1 708	0	0	0	1 708
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	175 708	167 000	174 000	0	168 708

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem v rátane bankových úverov, krátkodobých finančných výpomocí a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	13 722	2 583
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	643 783	680 832
Krátkodobé záväzky spolu	657 505	683 415
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	99 713	19 738
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	99 713	19 738

Spoločnosť v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov ako hodnotu dlhodobých pohľadávok uvedených v súvahe na riadku 102.

Celková suma záväzkov (v rátane bankových úverov, krátkodobých finančných výpomocí a rezerv):

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	13 722	2 583
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	855 970	872 852
Celkové krátkodobé záväzky spolu	869 692	875 435
Celková suma záväzkov s dobou splatnosti jedn rok až päť rokov	99 713	19 738
Celková suma záväzkov s dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Celkové dlhodobé záväzky spolu:	99 713	19 738
Závazky Spolu	969 405	895 173

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	c
Začiatočný stav sociálneho fondu	19 090	20 061
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 287	4 049
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	4 287	4 049
Čerpanie sociálneho fondu	2 933	5 020
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 444	19 090

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o časovom rozlíšení.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj služieb-stavby		Predaj tovaru		Ostatné		Spolu	
	2025 b	2024 c	2025 d	2024 e	2025 f	2024 g	2025	2024
Slovenská republika	4 226 777	3 686 996	0	0	0	0	4 226 777	3 686 996
iné	27 738	198 618	0	0	0	0	27 738	198 618
Spolu	4 254 515	3 885 614	0	0	0	0	4 254 515	3 885 614

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) Zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025 b	2024 c
a		
Tržby z predaja služieb	4 254 515	3 885 614
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat spolu	4 254 515	3 885 614

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

a	2025 b	2024 c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 531 900	1 664 602
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 527 900</i>	 <i>1 660 602</i>
Oprava a údržba	58 707	90 202
Cestovné	63 629	56 074
Náklady na reprezentáciu	13 290	25 266
Náklady na nájom	154 952	176 492
Subdodávky stavby	924 828	1 116 860
Právne a ekonomické poradenstvo	118 119	47 460
Doprava	53 746	42 254
Reklama	8 642	12 844
Telefón, internet	2 888	2 896
Sprostredkovateľská provízia	0	155
Ostatné	129 099	90 099
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 2 235 914	 1 867 312
Náklady na predaný tovar	0	0
Osobné náklady	1 140 017	1 046 618
Odpisy	119 629	111 260
Spotreba materiálu a energie	945 967	697 504
Poistenie	29 556	19 082
Iné	745	-7 152
 Finančné náklady, z toho:	 21 131	 18 656
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>271</i>	<i>109</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>20 860</i>	 <i>18 547</i>
Nákladové úroky	3 684	3 194
Bankové poplatky	17 176	15 353
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je v Slovenskej republike v závislosti od dosiahnutých výnosov 21 % (v roku 2024: 21 %).

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2025			2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	577 595			399 885		
teoretická daň		121 295	21,00 %	83 976	83 976	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	224 733	47 194	8,17 %	207 826	43 643	10,91 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-197 701	-41 517	-7,19 %	-219 759	-46 149	-11,54 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	604 626	126 972	21,98 %	387 952	81 470	20,37 %
Splatná daň z príjmov		126 972	21,98 %		81 470	20,37 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		126 972	21,98 %		81 470	20,37 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v prenájme kancelárske priestory (s ročným nájomným 26 329 EUR), skladové priestory (s ročným nájomným 35 209 EUR), nebytové priestory (s ročným nájomným 60 000 EUR) a 6 osobných automobilov (s ročným nájomným 35 267 EUR).

Zmluva o prenájme kancelárskych priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva o prenájme áut sú uzatvorené na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má zabezpečené pohľadávky z titulu zádržného voči odberateľom prostredníctvom bankovej záruky v sume 537 891 EUR, ktorá slúži ako zabezpečovací inštitút na krytie rizika.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmieneny majetok

Spoločnosť neevviduje žiadny podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Zepris plus s.r.o. (predtým ZEPRIS s.r.o.) Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, Modřany

Spoločnosť uskutočnila v priebehu minulého účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Zepris plus s.r.o. (predtým ZEPRIS s.r.o.) Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, Modřany

Spriaznená osoba Zepris, s.r.o. (sesterská spoločnosť)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Transakcie so spriaznenými osobami			
Predaj služieb	02	27 739	198 618
Nákup tovaru a služieb, majetku	01	283 954	248 837
Poskytnutá pôžička	03	0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – úrok z poskytnutej pôžičky

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	b	c
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku (Zepris, s.r.o.)	74 598	167 571
Ostatné záväzky - dividendy (Zepris plus s. r. o.)	0	114 325
Spolu pasíva	74 598	281 896

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	572 984	0	0	318 415	891 399
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	318 415	450 623	0	-318 415	450 623
Spolu	896 899	450 623	0	0	1 347 522

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	414 325	0	414 325	572 984	572 984
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	572 984	318 415	0	-572 984	318 415
Spolu	992 809	318 415	414 325	0	896 899

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

	2024
Účtovný zisk	318 415
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	318 415
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	318 415

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 – zisku vo výške 450 623 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu jedinému spoločníkovi je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 450 623 EUR