

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	HAVETTA TEAM s.r.o. Levická 3 94901 Nitra
<b>Dátum založenia</b>	24.06.2016
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	24.06.2016
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li> <li>- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li> <li>- Prenájom hnutelných vecí</li> <li>- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla</li> <li>- Prieskum trhu a verejnej mienky</li> <li>- Reklamné a marketingové služby</li> <li>- Administratívne služby</li> <li>- Vedenie účtovníctva</li> <li>- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li> <li>- Prípravné práce k realizácii stavby</li> <li>- Nákladná cestná doprava</li> </ul>

Hlavnou náplňou činnosti v spoločnosti HAVETTA TEAM, s.r.o. je poskytovanie služieb v stavebnej oblasti.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	26

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za HAVETTA TEAM, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Erik Havetta	15 000	50 %	50 %	50 %
Marek Havetta	15 000	50 %	50 %	50 %
<b>Spolu</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

IČO	5	0	1	6	5	6	3	1		
DIČ	2	1	2	0	2	0	2	7	3	3

## II. **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- Pohľadávky:

IČO	5	0	1	6	5	6	3	1		
DIČ	2	1	2	0	2	0	2	7	3	3

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno - matematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – spoločnosť nemá povinnosť auditu, preto o odložených daniach neúčtuje.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky a iné známe nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Ide najmä o OP k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100%, nad 720 dní 50% a nad 360 dní 20%.
- **Plán odpisov** – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	25,0%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná

závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

## 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2025 neviduje žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

Spoločnosť HAVETTA TEAM, s.r.o. obstarala v roku 2025 dlhodobý majetok (stavebné mechanizmy, osobný automobil, pozemky, byt, rodinný dom...), ktoré boli zaradené do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 1 847 487,69 €

#### 2. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 380 524	1 569 125
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 380 524</b>	<b>1 569 125</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	2 052	44 743
Bežné bankové účty	227 828	595 451
<b>Spolu</b>	<b>229 880</b>	<b>640 194</b>

### IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

#### 2. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Iné dlhodobé záväzky	235 837		235 837
Záväzky zo sociálneho fondu	7 683		7 683
Bankové úvery	406 072		406 072
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>649 592</b>	<b>0</b>	<b>649 592</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	579 606		579 606
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	973 000		973 000
Záväzky voči zamestnancom	32 123		32 123
Záväzky zo sociálneho poistenia	12 891		12 891
Daňové záväzky a dotácie	2 142		2 142
Ostatné záväzky	0		0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 599 762</b>	<b>0</b>	<b>1 599 762</b>

**V. VÝNOSY**

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Tuzemsko	5 427 364	6 309 530
<b>Spolu</b>	<b>5 427 364</b>	<b>6 309 530</b>

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 790 924</b>	<b>3 819 776</b>
Služby na stavbe + doprava na stavbe	2 335 759	2 622 015
Mzdové náklady a zákonné poistenie	525 820	463 575
Cestovné	427 285	465 390
Opravy a udržiavanie	92 140	90 631
Nájom mechanizmov	130 874	54 261
Nájom ostatné	56 547	25 869
Ostatné služby	222 499	92 513
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>851 315</b>	<b>814 872</b>
spotreba materiálu - réžia	50 887	68 160
spotreba materiálu - PHM	532 019	49 788

spotreba materiálu – náhradné diely	154 532	130 253
spotreba materiálu - stavba	108 292	87 050
spotreba energie	221	1 926
DHM - drobný	5 364	27 693
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>498 323</b>	<b>1 412 227</b>
daň z motorových vozidiel	7 304	9 126
ostatné pokuty a penále	2 588	971
odpisy	402 873	399 737
Dane a poplatky	0	0
subdodávky	45 978	922 634
úroky z nájmu	37 104	77 283
ostatné	2 476	2 476

## VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	232 876	x	x	225 999	x	x
Teoretická daň	x	55 890	24%	x	47 460	21%
Daňovo neuznané náklady	31 450	7 548	x	23 933	5 026	x
Pripočítateľné položky	18 555	4 453	24%			
<b>Spolu</b>	<b>282 879</b>	<b>67 891</b>	<b>24%</b>	<b>249 932</b>	<b>52 486</b>	<b>21%</b>
Splatná daň z príjmov	x	67 891	24%	x	52 486	21%
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	x	67 891	24%	x	52 486	21%

## VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.