

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025**

Tieto Poznámky k účtovnej závierke boli zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/19927/2015-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

**Čl. I – Všeobecné informácie**

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky (ďalej ako ÚJ): **ASRA, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji**  
Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým prenájom nebytových priestorov bez poskytnutia iných než základných služieb s prenájomom a sprostredkovanie obchodu s chemickými produktami, agrochemikáliami, hnojivami.
- 2) Účtovná závierka za rok 2024 bola valným zhromaždením schválená dňa 18.11.2025. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 nebude overená audítorom, nakoľko v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve ÚJ nevznikla zákonná povinnosť.
- 3) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.
- 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek – odo dňa 22.03.2023 bola ÚJ materskou ÚJ v ÚJ AGROLOGISTIC PARK s.r.o, Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Dňa 25.06.2025 podpisom notárskej zápisnice bol spísaný Návrh projektu premeny – zlúčenie uvedených ÚJ s tým, že nástupníčkou ÚJ je ASRA, spol. s r.o. a zanikajúcou ÚJ je AGROLOGISTIC PARK, s.r.o.. Za rozhodný deň premeny bol určený deň 01.03.2025. Právne účinky zlúčenia nastali dňom zápisu do Obchodného registra, a to dňom 01.09.2025.
- 5) Informácia o zamestnancoch:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	9,00
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	10,34

**Čl. II – Informácie o orgánoch ÚJ**

Štatutárnym orgánom ÚJ – konateľmi v bežnom účtovnom období boli Ing. Janka Hässlerová a Ing. Valer Kurinec.

- a) ÚJ neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia štatutárnemu orgánu ani iného orgánu ÚJ.
- b) ÚJ neposkytla, neprijala, neodpustila a neopísala v súvislosti so štatutárnym orgánom ani iným orgánom ÚJ žiadnu pôžičku.
- c) Údaje o podmienkach poskytnutia záruk, iných zabezpečení a pôžičiek sú v ÚJ neaktuálne.
- d) Neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely štatutárnym orgánom ani iným orgánom ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Čl. III – Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.
- 3) ÚJ neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
- 4) Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o účtovníctve nasledovne:
  - a) – dlhodobý nehmotný majetok (software), hmotný majetok (pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci a ostatný dlhodobý majetok) obstaraný kúpou obstarávacími cenami.
  - pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska kurzom alebo kurzom nákupu alebo predaja podľa spôsobu obstarania).
  - zásoby obstarané kúpou okrem tovaru na predaj obstarávacími cenami, tovar na predaj obstaraný kúpou stanovenými cenami (skladové ceny), ktoré sú vo významnej miere zhodné s obstarávacími cenami. Náklady obstarania (napr. clo, dopravné náklady) a odchýlky obstarávacej ceny (skutočnej ceny) od skladových cien sú evidované na samostatných analytických účtoch len v účtovníctve. Tieto sú k poslednému dňu bežného účtovného obdobia odúčtované do nákladov pomerne k úbytku zásob.
  - daň z príjmov splatná menovitou hodnotou. Daň sa účtuje z účtovného zisku pred zdanením a po úpravách na daňové účely podľa zákona o dani z príjmov v sadzbe 21%.
  - daň z príjmov odložená menovitou hodnotou. Na účely účtovania pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky sa použila sadzba dane z príjmov 21%.
  - výdavky, príjmy a výnosy budúcich období menovitou hodnotou, pričom tieto sú vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  - náklady ÚJ časovo rozlišovala.
  - k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ÚJ neevidovala majetok v cudzej mene.
  - k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ÚJ neevidovala záväzky v cudzej mene.
- b) O trvalom znížení hodnoty majetku ÚJ neúčtovala. K poslednému dňu účtovného obdobia ÚJ vykazuje:
- opravnú položku k zásobám. Dôvodom tvorby je existencia materiálu, u ktorého bolo opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve.
  - opravnú položku k pohľadávkam. Dôvodom tvorby je existencia pohľadávok z obchodného styku po lehote splatnosti, u ktorých existuje riziko, že nebudú zaplatené a existencia pohľadávok z obchodného styku po lehote splatnosti, ktoré boli v zákonnej lehote prihlásené do konkurzu odberateľa a ktoré sú vymáhané exekútorom.
- c) Záväzky ocenila ÚJ pri ich vzniku menovitou hodnotou (zahraničné v cudzej mene prepočítané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu). Záväzky charakteru rezerv ÚJ ocenila menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom.
- d) S výnimkou oceňovania pri zlúčení, ÚJ neocenila žiadne finančné nástroje a majetok, ktorý nie je finančným nástrojom, reálnou hodnotou. Pri zlúčení popísanom v Čl. 14) zanikajúca ÚJ precenila majetok na reálnu hodnotu. Nástupnícka ÚJ prebrala do účtovníctva rozdiel z precenenia majetku a záväzkov zanikajúcej ÚJ na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy.
- e) ÚJ neoceňuje žiadne finančné nástroje a majetok, ktorý nie je finančným nástrojom, vlastnými nákladmi.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania je v ÚJ neaktuálne.
- g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku:
- nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2.400 € za kus bol považovaný za služby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 518 – Ostatné služby). Nehmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 2.400 € za kus (software) a dobou požívania dlhšou ako 1 rok bol účtovaný ako dlhodobý nehmotný majetok a je účtovne odpisovaný lineárnym spôsobom 6 rokov.
  - dlhodobý hmotný majetok (hnutelný aj nehmotelný) obstarávaný a zaradený do používania pred rokom 2010 je účtovne odpisovaný v súlade s ustanoveniami aktuálneho znenia zákona o dani z príjmov. Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku zaradeného do užívania od roku 2010 z dôvodu jeho opotrebenia vyjadřila ÚJ účtovnými odpismi, ktoré sa s daňovými odpismi nerovnajú. Po stanovení celkovej životnosti (je zhodná s dobou odpisovania hmotného majetku v súlade s ustanoveniami aktuálneho znenia zákona o dani z príjmov) je vypočítaný účtovný odpis lineárnym spôsobom.
  - hnutelný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1.700 € za kus je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).
  - goodwill bol účtovne odpísaný počas účtovného obdobia z dôvodu prehodnotenia doby ekonomických úžitkov. Daňové odpisy neboli v účtovnom období uplatnené.

- Priemerné životnosti podľa plánu účtovných odpisov sú:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Softvér	6	lineárna
Budovy, haly, stavby (sklady, administratívna budova, ostatné)	20, 40	lineárna
Drobné stavby (ploty, prípojky, konštrukcie)	12	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6	lineárna
Samostatné technologické zariadenie – PC sieť, Fotovoltické panely	6	lineárna
Fotovoltika – menič	8	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

- 5) ÚJ neboli poskytnuté a nečerpala dotácie a podpory.  
6) V účtovnom období ÚJ neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

#### **Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- ÚJ evidovala počas účtovného obdobia nehmotný majetok, ktorým bol goodwill. K 31.12.2025 bol vyradený z účtovníctva, nakoľko bol plne odpísaný.
- ÚJ neeviduje žiadne deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- ÚJ v bežnom účtovnom období, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.  
ÚJ prijala od:
  - Tatra banka a.s. krátkodobý kontokorentný rámec na prevádzku (úverový rámec ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 300.000 € a čerpanie ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 0,00 €). Kontokorentný úver je zabezpečený záložným právom k administratívnej budove a budove skladu s kancelármi v Ivanke pri Dunaji.
  - Tatra-Leasing, s.r.o. spotrebné úvery na obstaranie motorových vozidiel – 2 ks v roku 2022 v celkovej výške 36.280 € (z toho 1 ks v roku 2024 predčasne ukončený a vyplatený, 1 ks v roku 2025 splatený a ukončený), 2 ks v roku 2023 v celkovej výške 80.758 €, 3 ks v roku 2024 v celkovej výške 85.259 €, 1 ks v roku 2025 v celkovej výške 54.097 €. Pri každom je počet pravidelných mesačných splátok 36 (dlhodobý zostatok istín ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 51.626 € a krátkodobý zostatok istín ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 50.200 €). Úvery sú zabezpečené zriadením zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k predmetným motorovým vozidlám.
- Informácia o vlastných akciách je v ÚJ neaktuálna.
- ÚJ netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- V bežnom účtovnom období vznikli v ÚJ jednotlivé náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. Jedná sa o náklady v hodnote 6.867 € v dôsledku škodovej udalosti na vozidle, ktoré bolo následne vyradené z evidencie a výnosy z prijatého poistného plnenia vo výške 25.973 €. Osobné náklady boli ovplyvnené dlhodobou práceneschopnosťou zamestnanca v období od mája do decembra bežného obdobia.

#### **Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- ÚJ neeviduje podmienený majetok a podmienené záväzky.
- ÚJ neeviduje významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
- ÚJ neeviduje významné skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Poznámky Úč POD 3-01

DIČ 2 0 2 0 8 9 2 6 2 1

IČO 3 5 6 9 4 0 0 9

#### **Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti významné pre existenciu a činnosť ÚJ.

#### **Čl. VII – Ostatné informácie**

- 1) ÚJ nezískala udelenie výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- 2) Na ÚJ sa nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.
- 3) Na ÚJ sa nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.