

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Všeobecné údaje o spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:

Názov: GREENYARD, akciová spoločnosť
Sídlo: 010 01 Ž i l i n a, Bottova 2
IČO: 46375058
DIČ: 2023346963

Deň zápisu: 04. 10. 2011
Oddiel: Sa Vložka
číslo: 10755/L

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra: -
činnosť v oblasti nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený
s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie obchodu
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- reklamné a marketingové služby
- finančný leasing

Priemerný počet zamestnancov: 2

Štatutárny orgán: Predstavenstvo Joseph Sunik, predseda
Ing.Lubica Špániková, člen
Mariana Babková, člen
Dozorná rada Ing.arch. Lubica Brunová,
RNDr. Petr Krajíc,
Samuel Sunik
JUDr. Pavol Kuric

Názov, sídlo a právna forma, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim
spoločníkom:

Akciová spoločnosť má podiel v iných spoločnostiach na ZI:

- Realcom, s.r.o.
- Technozone s.r.o.,

Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna. Účtovná závierka bola zostavená
za predpokladu nepretržitého trvania.

Účtovná jednotka vykonala koncoročnú závierku v skrátrenom rozsahu. Za
rok 2025 nemá povinnosť vykonať audit.

Výška základného imania: 500 000,- EUR

Výška rezervného fondu: 50 000,- EUR

Informácie o účtovných metódach a všeobecne účtovných zásadách:

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

- pohľadávky sa ocenili pri ich vzniku nominálnou hodnotou
 - finančný majetok sa oceňoval - peňažné prostriedky nominálnymi hodnotami
 - záväzky sa oceňovali pri ich vzniku nominálnymi hodnotami
- Spoločnosť nevlastní darovaný majetok a ani nenadobudla majetok privatizáciou, alebo kúpou cez Fond národného majetku SR.

Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky:

Nenastali zmeny oceňovania, ani spôsoby odpisovania.
Spoločnosť účtuje odpisy hmotného investičného majetku.

Náklady spoločnosti tvoria výdavky:

- ostatné služby - služby zabezpečované dodávateľským spôsobom
- poplatky mestu, bankové poplatky
- spotreba materiálu, nákup PHM
- DN
- bežná oprava a údržba, týkajúca sa po zmene nájomníka
- mzdové náklady, zákonné sociálne zabezpečenie, sociálne náklady - dane z nehnuteľností, poistenie majetku, odpisy HIM

V roku 2025 akciová spoločnosť neúčtovala zásoby ani tovar.

Účtovala hodnotu nadobudnutého majetku-budovy v obstaravacej cene:
2 083 022,83 EUR

majetku-pozemky v obstaravacej cene:

183 647,65 EUR

Bežný účet podnikateľský ma otvorený v peňažnom ústave: UniCredit Bank a.s.
a Tatrabanka a.s.

Bankový úver z Tatrabanky a.s. činí k 31. 12. 2025 sumu vo výške:
1 493 750,-- EUR

Klasifikácia pohľadávok a záväzkov:

Hodnota pohľadávok k 31. 12. 2025 z odoslaných faktúr:	1.728,60 EUR
Hodnota záväzkov k 31. 12. 2025 z došlých faktúr:	10 495,96 EUR
Hodnota pohľadávok k 31. 12. 2025 zo zmeniek na inkaso	2 347 000,00 EUR
Hodnota záväzkov k 31. 12. 2025 dlhodobá zmenka na úhradu	196 993,92,-- EUR