

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky**mikro účtovnej jednotky****zostavenej k 31.12.2025****Čl. I****Všeobecné údaje**

- 1. Názov účtovnej jednotky:** Bytové družstvo Kežmarok
Sídlo: Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok

2. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Druh pracovného pomeru	Rok 2025	Rok 2024
Pracovný pomer na dobu neurčitú	7	8
Dohoda o pracovnej činnosti	1	1

Zmluva o výkone funkcie	Rok 2025	Rok 2024
Predstavenstvo	5	5
Kontrolná komisia	3	3

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok – obstaraný kúpou je vykázaný v obstarávacej cene a nákladmi súvisiacimi s jeho obstarávaním zníženej o oprávky
 - Zásoby – obstarané kúpou, ocenené obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s jeho obstarávaním.
 - Pohľadávky a záväzky – menovitá hodnota, cenou na ktorú konkrétne pohľadávka alebo záväzok znie.
 - Krátkodobé pohľadávky – sú to najmä pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti.
 - Finančný majetok – ocenený menovitou hodnotou, je zložený z finančných prostriedkov v pokladnici a na účtoch správcu.

- Vlastné imanie – je zložené zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, fondov zo zisku a z hospodárskeho výsledku.
- Krátkodobé záväzky – ocenené menovitou hodnotou, sú to hlavne záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, daňovému úradu z miezd za december 2025.
- Krátkodobé rezervy – zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku z roku 2025.

3. Odpisový plán je zostavený na základe Zákona o dani z príjmov, účtovná jednotka používa rovnomerný spôsob odpisovania.

4. Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

Za rok 2025 organizácia vykazuje majetok a záväzky v účtovnej závierke len za účtovnú jednotku, bez majetku a zdrojov spravovaných bytových domov na základe zmluvy o výkone správy v dome.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Účtovnej jednotke nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

Výnosy sú tvorené zo:

- Správy bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve,
- Správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok

Náklady sú tvorené z:

- Nákladov súvisiacich výlučne so správou bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve,
- Nákladov súvisiacich so správou bytov z nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok. Tieto sú rozpočítané v roku 2025 pomerom podľa počtu bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve – 95,38 % a počtu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok – 5, %.

2. Informácie o záväzkoch

a) účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

b) účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nie je akciová spoločnosť, vlastné akcie nenadobudla

4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2) a § 127a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- a) Účtovná jednotka neviduje záruky a iné zabezpečenie poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu
- b) Účtovná jednotka neposkytla pôžičku členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Všetky položky finančných povinností na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky sú uvedené v súvahe.

Účtovná jednotka nemá významné podmienené záväzky.

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.