

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 3 2 0 6 5 7 6

DIČ 2 1 2 1 3 0 1 5 7 8

I.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti: REAL ENTERPRISE s.r.o.

Spoločnosť Real Enterprise, s.r.o. ďalej len „Spoločnosť“ bola zapísaná do obchodného registra 4.8.2020 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 75292/L

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

3. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti.

3 Spoločnosť nemá účasť v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala v roku 2025 štyroch zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2024 dňa 10.11.2025 a rozhodlo o zaúčtovaní straty na neuhradenú stratu minulých rokov.

KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

II.

ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne počas celého účtovného obdobia. Zmeny metódy sa počas účtovného obdobia nevyskytli.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v účtovnom období nadobudla hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia, sa eviduje ako zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby		Rovnomerná	
Stroje, prístroje a zariadenia		Rovnomerná	
Dopravné prostriedky		Rovnomerná	

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o cenných papieroch.

. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

e) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

f) Leasing

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný formou finančného alebo operatívneho leasingu.

g) Deriváty

Spoločnosť neobchoduje s cennými papiermi a neúčtuje o derivátoch.

h) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi

i) Cudzía mena

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky v cudzej mene.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

III.

ÚDAJE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 3 2 0 6 5 7 6

DIČ 2 1 2 1 3 0 1 5 7 8

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.

3. Pohľadávky

Pohľadávky po lehote splatnosti : 0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a na účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

	k 31.12.2025 v eurách
Peniaze v hotovosti	6369
Peniaze na účte v banke	2329
SPOLU	8698

ÚDAJE NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie	54
ZI	5000
RF	500

1. Závazky

Závazky z obchodného styku po lehote splatnosti : 0

2. Bankové úvery

Spoločnosť v účtovnom období nečerpala bankový úver.

VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar k 31.12.2025 :

Prenájom priestorov 15797 eur

NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby

ost.slужby : 6693 eur

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 3 2 0 6 5 7 6

DIČ 2 1 2 1 3 0 1 5 7 8

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok, ktorý nie je vo vlastníctve Spoločnosti

Spoločnosť neviduje na podsúvahových účtoch tovar v konsignačných skladoch.

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť dala do prenájmu majetok

INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky.

2. Ostatné finančné pohľadávky / záväzky

Spoločnosť neviduje finančné pohľadávky a záväzky.

L. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období spoločnosť nevyplácala odmenu konateľovi.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.