

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	14.07.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921
Daňové identifikačné číslo (DIČ):	2022236348

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie kŕmnych zmesí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	81,7	79,5
Počet vedúcich zamestnancov	13	13

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30. apríla 2025.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	Konateľ Konateľ
Prokuristi		

A.8. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť spoločnosti DONAU AGRO ApS je spoločnosť Donau Agro Invest P/S, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro Invest P/S, Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro, Dánske kráľovstvo. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Počas rokov 2022 a 2023 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.

- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
- Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Nájomca:

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpúšťajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závazky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

(I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti boli v roku 2025 poskytnuté dotácie na hospodársku činnosť vo výške 1,1 mil. eur.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	rovnomerný	25%
Oceniteľné práva	9	rovnomerný	11,10%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20-40	rovnomerný	5%-2,50%
Stroje a zariadenia	6-15	rovnomerný	16,67%-6,66%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný	25%
Inventár	4	rovnomerný	25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	12	rovnomerný	8,33%

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
- k investíciám, ktoré tvoria podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach sa vyказuje v obstarávacích cenách. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania v týchto spoločnostiach cez účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné revaluácie.

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predaťé.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (riadok 3 a 11 súvahy)

Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
	a	b	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	150 716	91 255	-826 894	-	-	-	-584 923	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	16 235	-	-	-	-	-	16 235	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	134 481	91 255	-826 894	-	-	-	-568 688	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	124 010	60 837	-826 894	-	-	-	-642 047	
Prírastky	-	11 052	10 140	-	-	-	-	21 192	
Úbytky	-	-16 235	-	-	-	-	-	-16 235	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	118 827	70 977	-826 894	-	-	-	-637 090	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	26 706	30 418	0	-	-	-	57 124	
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 654	20 278	0	-	-	-	35 932	

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	140 346	91 255	2 257 696	-	10 369	-	2 499 666
Prírastky	-	10 370	-	-826 894	-	3 131	-	-813 393
Úbytky	-	-	-	2 257 696	-	13 500	-	2 271 196
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	150 716	91 255	-826 894	-	0	-	-584 923
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	112 958	50 697	2 257 696	-	-	-	2 421 351
Prírastky	-	11 052	10 140	-826 894	-	-	-	-805 702
Úbytky	-	-	-	2 257 696	-	-	-	2 257 696
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	124 010	60 837	-826 894	-	-	-	-642 047
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	27 388	40 558	0	-	10 369	-	78 315
Stav na konci účtovného obdobia	-	26 706	30 418	0	-	0	-	57 124

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 433 980	6 292 271	20 272 986		-	-	6 808 073	370 250	85 177 560
Prírastky	1 067 114	3 497 621	5 945 437	-	-	-	4 881 067	89 507	15 480 746
Úbytky	481 967	11 005	733 312	-	-	-	10 510 173	392 975	12 129 432
Presuny				-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	52 019 128	9 778 887	25 485 111		-	-	1 178 967	66 782	88 499 567
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 250 231	14 169 888		-	-	-	-	16 420 119
Prírastky	-	359 320	1 519 252	-	-	-	-	-	1 878 572
Úbytky	-	1 306	701 732	-	-	-	-	-	703 038
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 608 245	14 987 408		-	-	-	-	17 595 653
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 433 980	4 042 040	6 103 098	0	-	-	6 808 073	370 250	68 757 441
Stav na konci účtovného obdobia	52 019 128	7 170 642	10 497 703	0	-	-	1 178 967	66 7825	70 933 222

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 296 530	6 052 449	17 392 392	273 955	-	-	4 378 591	20 000	77 449 030
Prírastky	2 221 706	139 168	3 084 625	-	-	-	8 684 266	427 211	14 556 976
Úbytky	450 388	34 650	662 277	-	-	-	6 254 784	76 961	7 479 060
Presuny	366 132	135 304	149 178	-	-	-	-	-	650 614
Stav na konci účtovného obdobia	51 433 980	6 292 271	19 963 918	273 955	-	-	6 808 073	370 250	85 177 560
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 945 255	10 454 392	273 955	-	-	-	-	12 673 602
Prírastky	-	374 277	4 664 422	-	-	-	-	-	5 038 699
Úbytky	-	69 301	1 222 881	-	-	-	-	-	1 292 182
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 250 231	13 895 933	273 955	-	-	-	-	16 420 119
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 296 530	4 107 194	6 938 000	0	-	-	4 378 591	20 000	64 775 428
Stav na konci účtovného obdobia	51 433 980	4 042 040	6 067 985	0	-	-	6 808 073	370 250	68 757 441

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

Majetok obstaraný z dotácií

Majetok v EUR	k 31.12.2024		k 31.12.2025	
	Obstarávacia cena	Zostatková cena	Obstarávacia cena	Zostatková cena
Dlhodobý hmotný majetok:				
Kombajn	526 066	-	526 066	-
Ostatný dlhodobý majetok	1 266 344	-	1 266 344	-

Záložné s a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Torvet 1, 6950 Ringkobing, 9900 Dánske kráľovstvo. RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2025 spoločnosť založila v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB pozemky v hodnote 49 296 529 EUR.

V súvislosti s úverov čerpaným v Tatra banke, ktorého nesplatená istina predstavuje 4 294 tisíc EUR k 31.12.2025, je zriadené záložné právo k všetkému hnuiteľnému majetku Donau farm Kalná, s.r.o. a ostatných spoločností zo skupiny, ku ktorým doposiaľ nebolo zriadené záložné právo.

C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025				31. 12. 2024	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia a ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky						
UNIQUE TEST, s. r. o. – 88,86% vlastník spoločnosti Donau farm Levice, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom – zlučené ukazovatele Donau farm Padáň, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	1 603 848	(98 878)	16 828 613	
Donau farm Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	7 792 398	922 690	9 119 871	7 162 855
Roľnícke družstvo Starý Tekov Starý Tekov 93526 Starý Tekov						1 957 016
Donau farm Rimavská., s.r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	1 588 462	23 923	1 513 970	1 513 970
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Tekov-Nákupné družstvo Levice		0,95			332	332
	0,95	99,05 (v obstaraní)			15 368	
Donau farm Šamorín, s.r.o.					5 804 555 (v obstaraní)	15 368
Donau farm Levice, s. r. o.	11,14	11,14			90 034	
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	48 337 852	25 614 650

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacích cenách bez revaluácie. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný

Donau farm Kalná, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania. Spoločnosť neidentifikovala indikátory možného znehodnotenia investícií.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 598 950		15 700	-	-	-	0	-	25 614 650
Prírastky	16 904 013	-	90 034	-	-	-	5 804 555	-	22 798 602
Úbytky	-75 400	-	-	-	-	-	-	-	-75 400
Precenenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	42 427 563		105 734	-	-	-	5 804 555	-	48 337 852
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 958 950	-	15 700	-	-	-	0	-	25 614 650
Stav na konci účtovného obdobia	42 427 563		105 734	-	-	-	5 804 555	-	48 337 852

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 519 597	-	15 700	-	-	-	0	-	30 535 297
Prírastky	-	-	-	-	-	-	7 016	-	7 016
Úbytky	-4 927 663	-	-	-	-	-	-	-	-4 927 663
Precenenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	7 016	-	-	-	-	-	-7 016	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	25 598 950	-	15 700	-	-	-	0	-	25 614 650
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 519 597	-	15 700	-	-	-	-	-	30 535 297
Stav na konci účtovného obdobia	25 598 950	-	15 700	-	-	-	-	-	25 614 650

C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely

Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávací cena EUR	Reálna hodnota EUR	Nominálna hodnota podielu EUR	Podiel na ZI %	Finančný výnos v roku 2025 EUR
Tekov-Nákupné družstvo Levice	332	n/a*	332	n/a*	-
Donau farm Šamorín, s.r.o.	15 368	15 368	15 368	0,95	-
Donau farm Levice, s.r.o.	90 034	90 034	90 034	11,4	-
Celkom	105 734	-	105 734	-	-

Poznámka: *-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky.

Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 14 965 109 EUR k 31.12.2025, 14 965 109 EUR k 31.12.2024).

C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2025
a	b	c	d	e	f
Materiál	-	-	-	-	-
Výrobky	286 128	-	(286 128)	-	-
Tovar	854	989 546	-	-	989 546
Zvieratá	-	65 000	-	-	65 000
Spolu	286 982	1 054 546	(286 128)	-	1 054 546

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	A	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
		b	c	d
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		1 077 910	-	1 077 910
Odložená daňová pohľadávka		-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu		1 077 910		1 077 910
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		839 179	-	839 179
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		1 599 299	-	1 599 299
Daňové pohľadávky		317 482	-	317 482
Iné pohľadávky,		1 355	-	1 355
Krátkodobé pohľadávky spolu		2 757 315		2 757 315

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	A	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
		B	c	d
Dlhodobé pohľadávky				
Odlôžená daňová pohľadávka		-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu		977 988		977 988
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		878 468	827 812	1 706 280
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		1 302 278	-	1 302 278
Daňové pohľadávky		9 291	-	9 291
Iné pohľadávky		2 260	-	2 260
Krátkodobé pohľadávky spolu		2 192 297	827 812	3 020 109

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2025				
	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2025
A	b	c	d	E	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 277	52 230	-	-	54 507
Pohľadávky spolu	2 277	52 230			54 507

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupín

Spoločnosť	Suma v EUR predchádzajúce obdobie	Suma v EUR bežné obdobie
Donau Agro ApS	1 207 810	
Donau farm Blahová	593 781	484 017
Donau farm Semat	699 711	743 684
Donau farm Levice	-	1 047 389
Pôžičky spolu	2 501 302	2 275 090

Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

Odložená daňová pohľadávka/ odložený daňový záväzok (r. 52 podľa a r. 117 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	(1 842 655)	(831 378)
Odpočítateľné	299 793	1 115 165
Zdaniteľné	(2 142 448)	(1 946 543)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	(331 412)	(105 468)
Odpočítateľné	233 391	365 201
Zdaniteľné	(564 803)	(470 669)
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 245 370	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka	127 964	355 288
Uplatnená daňová pohľadávka	127 964	355 288
Zaúčtovaná ako náklad	139 300	(227 324)
Oprava počiatočných stavov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	649 740	580 131
Zmena odloženého daňového záväzku	123 624	69 609
Zaúčtovaná ako náklad	(123 624)	(47 017)
Zaúčtovaná do vlastného imania	135 553	(22 592)
Iné	-	-

C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	894	1 785
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 088	3 431 233
Spolu	9 982	3 433 018

Záložné právo a obmedzené nakladanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s takýmto majetkom nakladať.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.8. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:	222 518	302 907
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:	572 295	312 388
Odhady tržieb – príplatku za dodanú cukr.repu a špeciálnu prémie na plochu cukr.repy	572 395	312 888
Ostatné	-	-

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	26 964 066		-	3 390 013	30 354 079
Ostatné kapitálové fondy	1 081 802	-	-	-	1 081 802
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 194 571		-	339 001	1 533 573
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí	(45 717)			658 937	613 220
Neuhradená strata minulých rokov			-	(5 754 557)	(5 754 557)
Neuhradený zisk minulých rokov	2 665 860	1 366 607		(1 221 875)	2 810 592
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 221 875)		1 207 029	1 221 875	(1 207 029)
Spolu	30 638 707	1 366 607	1 207 029	(1 366 607)	29 431 679

Základné imanie spoločnosti je vo výške 30 354 079 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	30 354 079	-	-	-	30 354 079
Ostatné kapitálové fondy	1 081 802	-	-	-	1 081 802
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 533 573	-	-	-	1 533 573
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	477 667	22 592	-	-	500 259
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí	-	-	-	-	-
	(5 754 557)	-	-	-	(5 754 557)
Neuhradená strata minulých rokov					(5 754 557)
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 810 591	-	-	(1 286 474)	1 524 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 286 474)		(3 092 141)	1 286 474	(3 146 658)
Spolu	29 216 680		(3 092 141)	-	26 147 131

Rozdelenie hospodárskeho výsledku bezprostredne predchádzajúceho obdobia končiaceho 31.12.2024:

Na základe valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2025 sa hospodársky výsledok spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o., ktorý predstavuje stratu vo výške 1 286 474,34 EUR, započíta v plnej výške s nerozdelným ziskom minulých období.

D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:		139 661			139 661
Zákonné, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné, z toho:	-	139 661	-	-	139 661
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné, z toho:	85 119	368 364	358 062	-	95 421
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	85 119	368 364	358 062	-	95 421
Rezervy spolu:	85 119	508 025	358 062		235 082

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné, z toho:	139 661	-	-	-	139 661
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné, z toho:	95 421	399 456	401 333	-	93 544
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	95 421	399 456	401 333	-	93 544
Rezervy spolu:	235 082	399 456	401 333		233 205

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)**Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

	31. decembra 2025			31. decembra 2024		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):	304 640	-	304 640	605 287	-	605 287
Záväzky z obchodného styku (r. 103)	-	-	-	-	-	-
Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)	-	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)	79 796	-	79 796	83 511	-	83 511
Záväzky z derivátových operácií (r.116)	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok (r. 117)	224 843	-	224 843	521 776	-	521 776
Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):	40 252 328	1 683 982	41 936 310	8 182 260	-	8 182 260
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	8 207 935	1 683 982	9 774 270	5 588 061	-	5 588 061
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.128)	31 441 133	-	31 441 133	2 160 000	-	2 160 000
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r.130)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom (r.131)	142 475	-	142 475	138 486	-	138 486
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)	88 909	-	88 909	82 701	-	82 701
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	488 523	-	488 523	212 012	-	212 012
Záväzky z derivátových operácií (r.134)	-	-	-	-	-	-
Iné záväzky (r.135)	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
Spolu	40 556 968	1 683 982	42 240 950	8 572 558	-	8 572 558

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

<i>Názov položky</i>	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	83 511	87 051
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 556	10 329
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 556	10 329
Čerpanie sociálneho fondu	14 271	13 869
Konečný zostatok sociálneho fondu	79 796	83 511

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)**Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)**

Názov položky	Men a b	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti d	Ručenie e	V príslušnej mene k 31.12.2024 f	V príslušnej mene k 31.12.2025 g
Dlhodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	1 M EURIBOR + 1,75% p.a.	28.06.2030		3 014 845	3 435 493
Nordjyske Bank	EUR	Fixed 3,7750% p. a.	11.02.2032		7 500 000	7 500 000

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.20 24	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025			
Tatra banka, a.s.	Blokovaný Kontokorentný s možnosťou Obnovy	EUR	0	0	346 816	0	1M EURIBOR menený mesačne +1,60%p.a.	Obnoviteľná	Záložné právo k pohľadávkam v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Tatra banka, a.s.	Financovanie investičných potrieb	EUR	0	0	636 086	858 874	6M EURIBOR+1,50% p.a.			Záložné právo k hnutelnému majetku Donau farm Padáň, s.r.o.
Nordjyske Bank A/S	Financovanie investičných potrieb	EUR/DKK		20 048 321	36 602 525	56 653 072	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	Overdraft		Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB vo výške 53 835 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB (v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009.

V roku 2023 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s. vo výške 6 500 000 EUR. Z tohto splátkového úveru sa čerpala suma 3 816 516 EUR na kúpu hnutelného majetku.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. prezentuje úver od banky RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB ako krátkodobý úver. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, najmä pozemkami a podielmi v dcérskych spoločnostiach. Zabezpečenie je dopĺňané v prípade zvyšovania istiny úveru. Podmienky úveru sú každoročne aktualizované, avšak manažment je presvedčený, že nedôjde k splateniu úveru v krátkodobom období.

D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Výdavky budúcich období dlhodobé :	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé :	899 375	331 534
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Spolu	899 375	331 534

Výdavky budúcich období tvorí suma nákladových úrokov zúčtovaných v nasledujúcom zdaňovacom období.

D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

V roku 2025 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. neúčtovala o derivátových transakciách.

E. VÝNOSY

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	Slovensko		Zahranie (EU)		Zahranie (tretie strany)		Celkom	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Vlastné výrobky:								
Pšenica	912 814	1 098 302	1 517 011	1 257 008	-	-	2 429 825	2 355 310
Kukurica	1 369 756	270 347	620 886	70 924	-	-	1 990 642	341 271
Repka	2 216 604	2 151 305		407 726	-	-	2 216 604	2 559 031
Jačmeň	326 434	14 126	-	-	-	-	326 434	14 126
Sója	2 673	96 891	-	-	-	-	2 673	96 891
Cukrová repa	1 165 996	2 011 137	-	-	-	-	1 165 996	2 011 137
Slama			-	-	-	-		
Hrach	104 884	-	-	-	-	-	104 884	-
Služby :								
Agro služby	4 143 513	3 543 983	-	-	-	-	4 143 513	3 543 983
Nájomné	610 750	995 780	-	-	-	-	610 750	995 780
Preprava,skl.	42 624	75 185	-	-	-	-	42 624	75 185
Traktor.práce			-	-	-	-		
Ostatne služby	546 354	652 973	-	-	-	-	546 354	652 973
Tovar :								
Pšenica	608 611	929 451	1 674 434	2 369 896	-	-	2 283 045	3 299 347
Jačmeň jarný	601 264	281 404			-	-	601 264	281 404
Jačmeň ozim		227 439			-	-		227 439
Cirok.					-	-		
Tovar-ostatný	121 726				-	-	121 726	
Ovos nahý					-	-		
Peluška					-	-		
Sója	22 232	1 952	291 417		-	-	313 648	1 952
Kukurica	1 134 270	1 779 463	258 416		-	-	1 392 686	1 779 463
Repka	1 885 731	1 270 123	2 596 442		-	-	4 482 174	1 270 123
Slničnica					-	-		
Hrach	30 013		31 397	113 854	-	-	61 410	113 854
Ostropestrec	29 392		58 743	246 433	-	-	88 135	246 433
Celkom	15 753 915	15 399 861	7 048 746	4 465 841	-	-	22 924 358	19 865 702

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024		2025		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	a	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2024 e	2025 f
Nedokončená výroba						
a polotovary vlastnej výroby		1 551 587	1 614 447	1 551 587	(260 962)	64 919
Výrobky		3 495 903	3 900 726	3 495 903	1 738 583	690 413
Zvieratá			65 000			(65 000)
Spolu		5 047 490	5 580 173	5 047 490	1 477 621	690 332
Manká a škody				x		
Reprezentačné				x		
Dary		x	x	x		
Iné		x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		x	x	x	1 477 621	690 332

E.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		-
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 594 433	2 272 267
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	1 992 272	1 967 955
Dotácie na priame platby, cukrová repa, diverzifikácia	1 056 408	1 042 448
Dotácie investičné, ostatné		
Náhrady škôd od poisťovne	192 956	97 483
Výnosy z odpísaných pohľadávok	-	-
Refakturované výnosy	687 954	611 021
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	54 954	217 003
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	3 985 299	3 159 716
Dlhodobý hmotný majetok	1 453 227	886 409
Materiál	2 532 072	2 273 307
Finančné výnosy, z toho:	131 247	113 392
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	131 247	118 384
Výnosové úroky	-	-
Výnosy z CP a podielov od prepojených UJ	-	-
Ostatné finančné výnosy - daňové		8

Spoločnosť v roku 2024 a 2025 fakturovala alokované náklady na poradenskú činnosť spriazneným osobám (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov). Výška refakturácie medzi jednotlivé spoločnosti je uvedená v časti K. Spriaznené strany.

F. NÁKLADY

F.3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby:	3 232 063	2 623 272
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	38 377	53 303
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	38 377	44 317
Súvisiace audítorské služby	-	8 986
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 173 686	2 569 969
Právne, poradenské (vrátane spriaznených), účtovné, školenia	234 713	349 678
Nájomné	1 239 446	800 236
Opravy a udržiavanie	696 319	610 842
Náklady na reprezentáciu	24 928	11 392
Internet, telefónne poplatky, poštovné služby Diaľničné známky, mýto, STK, EK, GPS	63 450	143 715
Agrotechnické služby, Deratizácia, licenčné poplatky za osivá, preprava Ostatné služby	934 781	511 296
Osobné náklady	2 986 874	3 059 750
Mzdové náklady	2 106 949	2 134 872
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	753 857	774 263
Sociálne náklady	126 067	150 615
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 730 530	5 970 642
Dane a poplatky	669 917	570 290
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	1 905 568	1 602 469
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	21 190	-805 704
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 884 377	2 408 172
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:	3 043 747	2 998 496
<i>Dlhodobý hmotný majetok-stroje</i>	28 529	355 505
<i>Pozemky</i>	481 967	371 650
<i>Materiál</i>	2 523 552	2 267 984
<i>Ostatné</i>	9 699	3 356
Odpis pohľadávok nedaňové	-	-
Odpis pohľadávok	-	132 384
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	988 693	(428 361)
Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob	188 136	282 711
Prefakturované náklady	687 299	611 021
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	194 176	164 137
Manká a škody , pokuty	11 798	37 495
Finančné náklady:	3 859 521	3 650 373
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	3 839 550	3 643 243
Ostatné náklady na finančnú činnosť-bankové poplatky	4 879	6 600
Kurzové straty	15 092	470

G. DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025			31. 12. 2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	(3 726 126)			(1 266 958)		
teoretická daň		(894 270)	-24%	x	(266 061)	-21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	109 608	26 305	1%	115	24 228	3%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(2 862)	(687)	0%	370	(160)	0%
Oprava základu dane	720 020	172 805	5%	(763)		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	3 439 483	825 476	22%	509	122 299	10%
Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období				580		
Precenenie v DF Lok				-	-	-
Vplyv zmeny sadzby z 21% na 24%				94 134	19 768	2%
Iné				-	-	0%
Daňová licencia				172	36 156	3%
Spolu		129 629	3%		(59 929)	5%
Splatná daň z príjmov		403 970	11%		3 840	
Odložená daň z príjmov		(274 341)	7%		(63 769)	

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy	2025	2024
Pozemky prenajaté od tretích osôb (ha)	3 556	3 422
Pozemky prenajaté tretím osobám (ha)	280	327
Pozemky v nájme od spriaznených osôb, z toho :		

Pozemky prenajaté spriazneným osobám, z toho :	4 261	4 383
DF DEDINKA (ha)		-
DF LEVICE	2	-
LEVSEM (ha)	3 244	3 081
DF PADAN (ha)	576	772
DF SAMORIN (ha)	436	475
DF BLAHOVÁ	3	55

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úverom v RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnuťelnom majetku a prípadných kapitálových účasťiach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcej z poskytnutých úverov. Dopoliaľ však spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie. Výška zabezpečenia zodpovedá aktuálnej výške úverových záväzkov spoločnosti.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB.

I.2. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiaceho 31. decembra 2024 a 31. decembra 2025 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024
Lykkegaard Landbrug ApS		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	-	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
<i>Obstaranie materiálu, tovaru, majetku</i>	-	-
Nákup služieb vrátane nájomného	41 592	41 592
Náklady na predaný materiál	-	-
Náklady na predaný tovar	-	-
Kurzové straty	-	-
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov	-	29 888
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	-	-
Prefakturované výnosy	-	-
Donau farm Blahová, s.r.o.		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	241 028	599 103
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	104 123	-
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	18 707	8 854
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov	125 804	17 126
Predaj majetku	58 000	354 000
Prefakturované výnosy	819	27 718

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024
DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>		1 234 233
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	20 951 152	-
Nákup služieb vrátane nájomného	580 000	441 600
Prefakturované výnosy	-	-
Nákladové úroky z pôžičky	585 761	-
Výnosové úroky z pôžičky	22 110	38 606
Donau farm Levice, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	2 159 132	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	3 965 889	-
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	3 965 889	-
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb	1 059 727	-
Predaj materiálu, výrobkov a tovaru	352 740	-
Prefakturované výnosy	137 955	-
Výnosové úroky z pôžičky	22 569	-
Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	824 410	14 438
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	6 164 050	-
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	28 302	12 000
Náklady budúcich období	-	-
Nákup materiálu do spotreby	-	-
Nákup služieb vrátane nájomného	-	-
Prefakturované náklady	-	-
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku	-	4 560
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb	96 412	273 711

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Výnosové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	68 781	75 308
Donau farm Šamorín, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	510 801	6 262
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	97 860	650 000
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	60 214	-
Nákladové úroky z pôžičky	37 646	2 402
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku	22 730	22 447
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	65 956	122 795
Prefakturované výnosy	91 683	102 020
Výnosová dividenda	-	-
Donau farm Levsem, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	7 155 471	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	7 824 991	4 699 817
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	7 812 444	4 948 753
Nákup služieb vrátane nájomného	6 051	-
Nákladové úroky z pôžičky	42 301	2 713
Predaj materiálu, tovaru a výrobkov	2 009 301	1 662 805
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	3 963 625	3 662 420
Výnosové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	376 029	314 821
Výnosová dividenda	-	-
Donau farm Rimavská, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Hodnota pohľadávok spolu	1 078	2 033
Hodnota záväzkov spolu	-	-
Nákladové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	578	2 424
Výnosová dividenda	-	-
Donau farm Trnava, s.r.o. (pridružená spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	11 870	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	11 859	-
Výnosové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	12	-
Donau farm Semat, s.r.o. (pridružená spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	239 392	709 703
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	230 217	-
Predaj majetku, materiálu a výrobkov	8 360	77 694
Prefakturované výnosy	237	-
Výnosové úroky	40 796	43 252
Predaj služieb vrátane nájomného	-	3 914

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúceho konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá negatívny vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2025	2024
Peniaze	211	1 785	894
Účty v bankách	221.1	3 431 233	9 088
Kontokorentný účet	221.2	0	0
Spolu		3 433 018	9 982

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(2 962 512)	(1 266 958)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	6 365 614	5 673 203
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 899 763	1 602 469
	Zmena stavu rezerv (+/-)	180 462	87 026
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	825 599	(378 937)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	167 845	588 412
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	3 839 550	3 643 243
	Úroky účtované do výnosov (-)	(131 247)	118 383
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(933 032)	(155 898)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	516 674	168 505
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	338 347	(3 931 103)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(924 660)	1 707 051
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 928 487	(5 159 617)
	Zmena stavu zásob (-/+)	(2 665 481)	(478 537)
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	3 741 450	475 143
	Prijaté úroky (+)	131 247	(118 383)
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(4 407 391)	(3 643 243)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(3 840)	888 783
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(538 534)	(2 397 700)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(4 439 771)	(5 468 046)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	(22 723 202)	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 453 227	886 409
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	(969 710)
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	258 600	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(25 451 145)	(5 551 347)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	4 048 950
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	29 412 715	3 691 144
	Príjmy z úverov (+)	7 106 171	1 620 047
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(6 974 589)	(88 903)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	29 281 133	2 160 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	29 412 715	7 740 094
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	3 423 035	(208 953)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	9 982	209 847
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 433 018	894
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	3 433 018	894