

## Zápisnica

**zo Zhromaždenia spoločenstva vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti** pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce, ktorá sa konala dňa 29.03. 2026 o 15.30 hod v priestoroch Obecného úradu Teriakovce.

*Prítomní :* Pozri prílohu : Zoznam vlastníkov – Zhromaždenie zvolané na deň 29.03. 2026.

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Petruška Vl., ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil prítomných s programom schôdze.

### **Poznámka :**

Zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom a Stanovami spoločenstva pozvánku. Zhromaždenia sa mohli zúčastniť iba zaregistrovaní členovia spoločenstva splnomocnené osoby a výborom pozvané osoby. Osobitne bol pozvaný zástupca Slovenského pozemkového fondu. Zastupovanie bolo možné len na základe splnomocnenia.

### **K bodu č.1 :** *Prezentácia a otvorenie schôdze :*

Prezentovanie prítomných bolo pri vstupe do miestnosti podpisom na prezenčnú listinu zo Zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 29.03. 2026 v jednom vyhotovení a zároveň boli členovia oboznámení s pomerom podielov na spoločnom vlastníctve, ktoré bolo uvedené okrem prezenčnej listiny aj v pozvánke na Zhromaždení vlastníkov.

### **K bodu č. 2 :** *Návrh a schválenie programu :*

Informácie o spôsobe hlasovania. Boli poskytnuté informácie o tom kto môže hlasovať t.j. všetci prítomní členovia uvedení v Zozname spoločenstva k 31.12.2025. Bol vysvetlený spôsob hlasovania podľa výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Bolo vysvetlené čo patrí do pôsobnosti zhromaždenia a na ktoré hlasovania je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva o rozhodovaní o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c, f, g, h, k / s poukázaním na § 15 ods. 1, 2, zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkovom spoločenstve.

Ak nie je splnená vyššie uvedená podmienka tak sa zvoláva mimoriadne zhromaždenie spoločenstva v zmysle § 15 ods. 5 zák. č. 97/2013 Z.z o pozemkovom spoločenstve.

Program Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce bol jednomyselne schválení všetkými prítomnými členmi spoločenstva **počte 36** bez námietok, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva.

### **K bodu č. 3 :** *Voľba mandátovej komisie a overovateľov zápisnice :*

Výbor navrhol za členov mandátovej komisie : ako predseda Mgr. Michal PETRO,  
členovia : Marta ŇACHAJOVÁ a Pavol KAZIMÍR

Za overovateľov zápisnice boli navrhnuté títo členovia : František ŠMELOVSKÝ a Pavel CHOVANEC.

### **K bodu č.3.1) : Správa mandátovej komisie.**

Mandátová komisia po zaregistrovaní členov a splnomocnených osôb a ich prezentáciou potvrdenou vlastnoručným podpisom konštatuje, že **zhromaždenie je uznášaniaschopné** v plnom rozsahu zaznamenané v prílohe č. 3.1).

na Zhromaždení spoločenstva je prítomných **36** členov spoločenstva, čo predstavuje **18,71** pomerov podielov vlastníkov (1/50) a **37,42 %** zaregistrovaných všetkých členov spoločenstva v Zozname spoločenstva. **Zhromaždenie je uznášaniaschopné v plnom rozsahu.** Správa mandátovej komisie je zaznamenaná na prílohe č.3.1.).

#### **K bodu č. 4 Výročná správa výboru spoločenstva :**

##### **Sprava o činnosti Urbariátu pozemkového spoločenstva.**

Urbariát Teriakovce bol potvrdením o zápise do registra pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou tj. dňom 23.09. 2014 v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z.z., ktorý začal vykonávať svoju oficiálnu činnosť pod číslom LV 264 a č.p. 211/2 o výmere **102106 m<sup>2</sup>** zapísaného na KÚ v Prešove a dielca č. 407 zapísaného v LHC Urbariátu Teriakovce.

Vykonaním ohliadky dielca č. 407 bolo zistené, že počas zimného obdobia daného roku napadol mokrý sneh a vplyvom poveternostných podmienok boli poškodené stromy resp. prelomeniu konárov na korune stromov, ktoré je potrebné odstrániť zo zeme.

Úlohou na rok 2026 je taktiež úloha z predchádzajúceho obdobia tj. vykonanie zber konariny po zimnom období ako aj vykonávanie brigády ohľadom čistenia kríkov cca 55 x 85 m na bežne ploche dielca urbariátu, ktoré vznikli po predchádzajúcich ťažbách drevnej hmoty. Výbor z posledného zasadnutie tj. zo dňa 09. 02. 2026 predložil potrebné materiáli pre Valné zhromaždenie PS konaného na deň 29.03.2026, ako aj program zhromaždenia.

#### **K bode 5. Ekonomická správa a schválenie účtovaná závierka za rok 2024 :**

##### **Pokladničný stav od 01.01. 2025 - 31.12.2025 vedení v účtovnej triede 211 súvahy :**

V pokladni nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**.

Stav na BÚ SLSP k **01.01. 2025** bol **766,,72.- Eur**.

##### **Výnosy resp. príjem za daný kalendárny rok predstavovali :**

- |  |                |
|--|----------------|
| - z prenájmu lesného pozemku Poľovníckeho druženia Delňa | - 30,63.- Eur  |
| - z predaja drevnej hmoty o objeme 2,75 m <sup>3</sup>   | - 80,00.- Eur  |
| - z predaja jedného m <sup>3</sup> dosák                 | - 300,00.- Eur |

---

Celková suma predstavovala **- 410,63.- Eur**

##### **Náklady za daný kalendárny rok predstavovali :**

- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| - Bona Fide s.r.o. PO, lesný hospodár | - 107,26.- Eur |
| - poplatky za vedenie účtu v SLSP     | - 60,00.- Eur  |
| - transakčná daň                      | - 0,62.- Eur   |
| - daň z urbariátu PS pre OcÚ          | - 55,36.- Eur  |

---

Celková suma predstavovala **223,24.- Eur**

Na bankovom účte bol stav k **31.12.2025** v sume **954,11.- Eur** . Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2025 predstavuje **zisk** v sume - **187, 39.- Eur**.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí rozhodol o tom, že pozemkové spoločenstvo v danom príslušnom kalendárnom roku zúčtovacieho obdobia aj napriek vykonaniu predaja drevnej hmoty sa na bankovom účte nachádzajú peniaze len na základe krytie nutných výdavkoch potrebných na zaplatenie jednotlivých subjektov resp. nákladov za príslušný rok 2026, preto z vyššie uvedeného dôvodu nie je možné dané finančné prostriedky použiť na vyplatenie podielov.

Preto z vyššie uvedeného dôvodu výbor rozhodol o tom, že na Valnom zhromaždení konaného dňa 29.03.2026 sa predloží členom pozemkového spoločenstva návrh na rozdelenie zisku resp. nerozdelenie zisku z vyššie uvedeného dôvodu.

Vzhľadom k rozsahu účtovných zápisov v denníku sa predkladajú príslušnému daňovému úradu doklady podľa zákona pre mikroúčtovnú jednotu s danými prílohami :

- 1./ Daňové priznanie právnických osôb za príslušný rok.
- 2./ Oznámenie o schválení účtovnej závierky za príslušný rok.
- 3./ Účtovná závierka mikroúčtovnej jednotky s priloženými súčasťami :
  - súvaha ( Úč. MÚJ 1-01)
  - výkaz ziskov a strát (Úč. MÚJ 2-01)

### **Predloženie návrhu na spôsobe rozdelenia zisku.**

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí zo dňa 09. 02. 2026 rozhodol o tom, že na Zhromaždení vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z dôvodu nízkeho zisku nie je možné predložiť návrh na postup spôsobu rozdelenie zisku za rok 2025. Podľa stanov aj napriek malému zisku nie je možné použiť finančné prostriedky na iné výdaje, ako je krytie predpokladaných nákladov na rok 2026.

### **K bode č. 6 : Diskusia :**

Do diskusii vystúpila p. Ing. Bačinská ohľadom čistenia lestného porastu v urbáriáte číslo dielca 407 ohľadom a zberu konariny. Počas tohto vystúpenia sa zapojili aj viacerí členovia ktorý diskutovali ohľadom vykonania brigády zo strany členov, kde došlo k dohode, že brigádu je potrebné zorganizovať v polovici mesiaca apríl 2026, ale len tí členovia čo sú fyzický schopný vykonať danú prácu aj s príslušným naradím resp. motorovým príslušenstvom na odstránenie zarastenej plochy kríkmi a iného porastu.

Ďalej v diskusii vystúpil p. Bartoš, ktorý sa informoval ohľadom predaja drevnej hmoty resp. konariny nachádzajúcej sa v urbáriáte, kde mu zo strany predsedu urbariátu bolo povedane že nech si da žiadosť, ktorá mu bude vyhovená.

### **K bodu č. 7 : Návrh na uznesenie a jeho schválenie :**

K jednotlivých návrhom uvedených v bodoch 2 až 5 zápisnice sa hlasovalo samostatne. Návrhová komisia predkladá tento návrh na uznesenie Zhromaždenia spoločenstva : Spoločenstvo berie na vedomie :

1. Program spoločenstva
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa o činnosti za rok 2025 a úlohy na rok 2026
4. Ročnú účtovnú závierku za rok 2025

**Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov schvaľuje :**

**U Z N E S E N I E**

**a jednotlivé body programu a to :**

- 1.) Program spoločenstva zo dňa 29.03. 2026 - za hlasovalo 18,71 podielov hlasov, čo predstavuje 37,42 % hlasov členov spoločenstva program **schválený**.
- 2.) Schvaľuje správu mandátovej komisie - Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov je uznášaniaschopné nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva 37,42 % – **schválené**.
- 3.) Schvaľuje Správu o činnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce za príslušne obdobie - za hlasovalo 37,42 % hlasov členov spoločenstva – **schválené**.
- 4.) Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2025 - za hlasovalo 37,42 % hlasov členov spoločenstva **schválené**.

Hlasovaním všetkých prítomných členov bolo **u z n e s e n i e** schválené jednomyseľne bez námietok, ako aj **výsledok hospodárenia** za príslušné kalendárne roky pod účtovnou triedou **431**.

**K bodu č. 8 : Ukončenie schôdze**

Predseda pozemkového spoločenstva sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a záujem, ktoré venovali problematike na danej schôdzi. Poprosil ich o aktívnu spoluprácu pre spoločenstvo a poprial veľa úspechov a zdravia pre ďalšie obdobie.

Zapísala : *Anna Krinická*

Overovatelia zápisnice : Pavel Chovanec  
František Šmelovský

Prílohy : *Podklady pre príslušný daňový úrad*

V Teriakovciach, dňa 29. 03. 2026

Urbariát TERIAKOVCE  
pozemkové spoločenstvo  
Teriakovce 25, 061 05 Teriakovce  
IČO: 42 383 749 •  
Mgr. Vladimír Petruška  
Predseda Výboru PZ