

A. Informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov bola založená 17.12.1991, do Obchodného registra bola zapísaná 08.01.1992.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- realizácia, rekonštrukcia inžinierskych stavieb, bytových a občianskych stavieb, elektroinštalačné, plynoinštalačné práce, ZTI, ústredné kúrenie, nákladná doprava stavebného materiálu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14.05.2025.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola predložená na zverejnenie do Registra účtovných závierok 19.05.2025, výročná správa a správa audítora 17.04.2025, oznámenie o schválení ročnej účtovnej závierky 14.05.2025.

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny „malá účtovná jednotka“.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	49

B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán : konatelia :
 - Ing. Kočiško František
 - Bodnár Štefan
 - Ing. Kočiško Peter
 od 07.07.2020 do 24.06.2024

C. Informácia o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bodnár Štefan	4 200	20	20	
Hamborský Rastislav	4 200	20	20	
Kočiško František, Ing.	4 200	20	20	
Kočiško Peter, Ing.	4 200	20	20	
Kokavec Peter	4 200	20	20	
Spolu	21 000	100,00	100,00	

D. Spoločnosť nevykonávala konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a vývoj sme neúčtovali.

Dlhodobý nehmotný majetok neevidujeme.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého obstarávací cena je nad 1 700,- €. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby,	20-40	rovnomerná	2,5-5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Špeciálne, ostatné účelové stroje	6	rovnomerná	16,67

(c) Cenné papiere a podiely - neevidujeme.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšie uvedeným spôsobom : obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) .

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky účtovaním opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje kurzovým ziskom, alebo stratou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kôty - neučtujeme.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu účtujeme v schválenej výške UPSVaR na čiastočnú úhradu osobných nákladov chránenej dielne.

(o) Prenájom (lizing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. V súčasnosti operatívny prenájom nevyužívame.

Finančný prenájom. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty - nevidujeme.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevidujeme.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Zabezpečené záväzky – za poskytnutý úver ručíme nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

(t) Podmienený majetok – nevidujeme

(u) Podmienené záväzky – pasívne súdne spory ani iné podmienené záväzky nevidujeme.

(v) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie je náplň pre túto položku.

(w) Podsúvahové účty – evidujeme vydané ochranné pomôcky pre zamestnancov, stav drobného hmotného majetku v používaní, blankozmenky.

(x) Informácia o poskytovaní služieb vo verejnom záujme – nie je náplň pre túto položku.

(y) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	738 931	653 145			15 225			1 602 907
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	738 931	614 395			15 225			1 564 157
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		515 203	518 257			14 228			1 047 688
Stav na konci účtovného obdobia		538 213	534 877			14 672			1 087 762
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	223 728	134 887			997			555 218
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	200 718	79 518			553			476 395

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	718 312	631 857			15 225			1 561 000
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	738 931	653 145			15 225			1 602 907
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia		492 195	561 340			13 784			1 067 319
Stav na konci účtovného obdobia		515 203	518 257			14 228			1 047 688
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	226 116	70 517			1 441			493 680
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	223 728	134 887			997			535 218

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	500 000

V katastri nehnuteľností máme zapísané záložné právo na nehnuteľný majetok vo výške 500 000,- € za poskytnutý KTK úver.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, kde zahrňujeme náklady na dopravu.

Nakupované zásoby sa prijímajú na sklad v cene obstarania, obstarávacie náklady sa evidujú na osobitných analytických účtoch k materiálu na sklade, k nakupovanému betónu, k tovaru na sklade.

Obstarávacie náklady sa do nákladov rozúčtovávajú podľa nasledovného vzorca :

$$\% \text{ ON} = \frac{\text{Počiatočný stav ON k 1.1.} + \text{prírastok ON za rok}}{\text{Počiatočný stav mat./tovar/} + \text{prírastok za rok}}$$

Úbytok zásob x % ON = podiel ON k úbytku zásob

ON = obstarávacie náklady

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady / a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia /.

Prehľad stavu opravných položiek k zásobám za rok 2025 je nasledovný :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 601			464	5 137
Tovar	4 103			660	3 443
Zásoby spolu	9 704			1 124	8 580

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Na zásoby nie je zriadené záložné právo

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

V roku 2025 sme nerealizovali práce, na ktoré sa vzťahuje účtovanie o zákazkovej výrobe, teda zhotovenie majetku. Celý objem prác v roku 2024 pozostáva zo stavebných prác na opravu jestvujúcich objektov – školy, materské školy, bytové domy, haly, obecné úrady, líniové stavby a iné nevýrobné objekty. Celkom boli prestavané práce vo výške 3 894 560,- €. V roku 2025 sme mali výnosy z predaja tovaru vo výške 596 070,- €.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 170	1 708		3 030	2 848
Pohľadávky spolu	4 170	1 708		3 030	2 848

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	19 570		19 570
Dlhodobé pohľadávky spolu	19 570		19 570
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	340 603	265 025	605 628
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky	361 798		361 798
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 798		6 798
Iné pohľadávky	256 505		256 505
Krátkodobé pohľadávky spolu	967 704	265 025	1 230 729

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 905	3 149
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 600	11 147
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8 505	14 296

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk – strata	- 203 152
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých období	- 203 152
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Úhrada straty z kapitálového fondu	
Spolu	- 203 152

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 438	0	6 583		7 855
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	14 246	0	6 583		7 663
Rezerva na súdne spory	192				192
Krátkodobé rezervy, z toho:	46 344	34 809	46 344		34 809
AUDIT	1850	0	1 850		0
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	33 096	25 784	33 096		25 784
Odvody k nevyčerp. dovol.	11 398	9 025	11 398		9 025
Spotreba el. energie, plyn					
Subdodávky					
Ostatné	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 672	13 000	9 234		14 438
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	10 480	13 000	9 234		14 246
Rezerva na súdne poplatky	192				192
Krátkodobé rezervy, z toho:	72 350	46 344	72 350		46 344
AUDIT	2 160	1 850	2 160		1 850
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	51 751	33 096	51 751		33 096
Odvody k nevyč.dovolen.	18 439	11 398	18 439		11 398
Spotreba el.energie					
Subdodávky					
Ostatné	0		0		0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	378 276	570 241
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	378 276	570 241
Krátkodobé záväzky spolu	757 470	737 133
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	757 470	737 133
Záväzky po lehote splatnosti		

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Zmyslom účtovania o odloženej dani je priradenie daňových nákladov (odloženej dane) do správneho účtovného obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisí.

Jej účtovaním sa uplatňuje zásada opatrnosti pri zisťovaní výsledku hospodárenia, keďže pri posudzovaní nákladov z daňového hľadiska vznikajú rozdiely medzi nákladmi evidovanými v účtovníctve a ich daňovou uznateľnosťou z hľadiska dane z príjmov. Vznikajú dva druhy rozdielov: trvalé a dočasné.

Rozdiel účtovania odloženej dane v r. 2025 bol nasledovný:

Tabuľka č. 1

Druh dočasných rozdielov	Počiatkový stav	Doúčtovanie odloženej dane	Odúčtovanie odloženej dane	Konečný zostatok
Odložená daň z titulu možnosti umorenia straty	3 459		0	3 459
Odložená daň z HIM (rozdiel daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty HIM)	-4 441		758	- 3 683
Ostatné dočasné rozdiely (opravná položka k zásobám, pohľadávkam, rezervám)	15 760	1 345	- 236	16 869

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 479	9 000
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 546	5 891
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 546	5 891
Čerpanie sociálneho fondu	2 267	8 412
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 758	6 479

Informácie o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver TATB	EURO	Euribor +1,85	Do 31.08.2027		400 000	400 000
Krátkodobé bankové úvery						
VÚB – KTK úver	EURO		priebežne		500 000	500 000
VUB – KTK úver	EURO		Do 30.4.2026		300 000	300 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky a záväzky						
Dlhodobé záv.-zádržné	EURO					
Dlhodobé záv. subdod.	EURO					
Leasing a spl. predaj	EURO		do 2028		19 525	
Pôžičky dlhodobé - spoloč.	EURO		2026		344 845	524 845
Krátkodobé pôžičky a záväzky						
Leasing a spl. predaj	EURO		2026		14 951	
Ostatné pôžičky	EURO	5%	2025		150 000	
Krátkodobé finančné výpomoci						
Ostatné pôžičky	EURO					

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina				9 605		
Finančný náklad				4 953		
Spolu				14 558		

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 894 560	3 655 353
Tržby za tovar a výnosy z predaja nehnuteľ. na predaj	596 070	814 452
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	5 721	26 803
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	122 066	27 949
Tržby z predaja mat. a HIM	69 907	23 500
Výnosy z odpisovaných pohľadávok		
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 688 324	4 548 057
Čistý obrat celkom (učet.skupina 602+604+606+607)	4 490 630	4 469 805

V priebehu roka sme neevidovali náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah.

Informácie o daniach z príjmov

Dosaiahnutý HV za rok 2025 je po zdanení zisk vo výške 388,00 €.

Za rok 2025 nám vznikla povinnosť platiť daň z príjmu právnických osôb vo výške 3 840,00 € - daňová licencia

Udalosti po zostavení účtovnej závierky

Od ukončenie účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku.