

# **ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA**

**Emma Finance SK a. s.**

**za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025**

Dátum: 29. január 2026

## **Obsah:**

1. Charakteristika spoločnosti
2. Vývoj v roku 2025
  - 2.1. Prehľad významných udalostí
  - 2.2. Obchodné a ekonomické aktivity
3. Významné udalosti po dátume zostavenia súvahy
4. Očakávaný vývoj činností spoločnosti v roku 2026
5. Výskumné a vývojové aktivity spoločnosti
6. Nákup vlastných akcií
7. Environmentálna, sociálna a podniková udržateľnosť (ESG)
8. Činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a pracovných vzťahov
  - 8.1 Ochrana životného prostredia
  - 8.2 Pracovné vzťahy
9. Pobočka alebo iné obchodné zastúpenie v zahraničí
10. Odmeňovanie audítorov
11. Hlavné riziká a neistoty
12. Vyhlásenie o riadení rizík a správe a riadení spoločnosti
13. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta (spoločnosti)

Príloha 1 – Finančné výkazy za obdobie od 11. apríla do 31. decembra 2025

V súlade s ustanoveniami § 118 zákona č. 256/2004 Z. z. o podnikaní na kapitálových trhoch Českej republiky v znení neskorších predpisov (Zákon o podnikaní na kapitálovom trhu) (ďalej len „**zákon o kapitálových trhoch**“) je spoločnosť povinná vypracovať ročnú finančnú správu za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025.

## **1. Charakteristika spoločnosti**

**EMMA FINANCE SK a.s.**, so sídlom na adrese Dúbravská cesta 6313/14 Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, DIČ: 56 892 659, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Bratislave III, oddiel: Sa, vložka č.7800/B (ďalej len „**spoločnosť**“). Spoločnosť bola založená 11. apríla 2025 za účelom emisie verejne obchodovateľných dlhopisov a následného poskytovania vnútrokupinového financovania.

Spoločnosť bola založená predovšetkým za účelom získania externého financovania pre podnikateľské činnosti spoločnosti EMMA ALPHA HOLDING LTD (ďalej len „**skupina**“) ako celku. Z tohto dôvodu je výrazne závislá od príjmov z úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje ostatným spoločnostiam v skupine, a od úrokov z nich. Ak skupina ako celok nedosiahne výsledky, ktoré by aspoň pokryli jej dlhy, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a jej schopnosť plniť svoje záväzky. Spoločnosť sa zvyčajne nezaobrá žiadnymi inými činnosťami ako vyššie uvedenémi.

### **Štatutárny orgán**

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Jediným členom predstavenstva je Ing. Radka Blažková.

### **Výbor pre audit**

Výbor pre audit je poradným orgánom dozornej rady spoločnosti. Členmi výboru pre audit sú Mgr. Radka Hudcová, JUDr. Marek Doseděl a Mgr. Pavel Horák.

### **Základné imanie, podiel v spoločnosti a jediný akcionár**

Základné imanie spoločnosti vo výške 25 000 EUR (v slovách: dvadsaťpäť tisíc eur) predstavuje 100 % podiel v spoločnosti, ktorý vlastní jediný akcionár spoločnosti, EMMA ALPHA HOLDING LTD, Themistokli Dervi 48, Athienitis Centennial Building, Cyperská republika (ďalej len „**jediný akcionár**“ alebo „**ručiteľ**“). Spoločnosť EMMA ALPHA HOLDING LTD je kontrolovaná spoločnosťou MEF HOLDINGS LIMITED. Konečným užívateľom výhod je pán Jiří Šmejce.

Za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 skončila spoločnosť so stratou 129 TEUR.

## **2. Vývoj v roku 2025**

### **2.1 Prehľad významných udalostí**

Spoločnosť naďalej plnila účel, na ktorý bola založená 11. apríla 2025, týkajúci sa emisie verejne obchodovaných dlhopisov.

Spoločnosť je subjektom verejného záujmu v zmysle § 1a v spojení s § 19a zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctví (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Dňa 10. júla 2025 spoločnosť vydala 50 000 dlhopisov v podobe zápisov v registri cenných papierov registrovaných v Centrální depozitár cenných papírů, a.s., ID č.: 250 81 489, so sídlom Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, Staré Město, zapísaným v obchodnom registri vedenom Městským soudem v Prahe, oddiel B, vložka 4308, v celkovej menovitej hodnote 50 000 000 EUR (menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1 000 EUR). Centrální depozitár cenných papírů, a.s. prideliť dlhopisom ISIN CZ0003573859.

Dlhopisy sa obchodujú na Pražskej burze cenných papierov, a.s., ID č.: 471 15 629, so sídlom v Prahe 1, Rybná 14/682, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Prahe, oddiel B, spis 1773, pod označením EMMA FINSK 5.25/30.

Výnosy z emisie dlhopisov boli použité na poskytnutie úročenej pôžičky spoločnosti Emma Alpha Holding LTD na základe zmluvy o pôžičke zo dňa 10. júla 2025.

Dňa 18. júla 2025 spoločnosť zverejnila na svojej webovej stránke osvedčenie o pomere LTV, ktoré obsahovalo informáciu, že tento pomer neprekročil povolenú hodnotu.

### **2.2 Obchodné a ekonomické aktivity**

Počas príslušného obdobia spoločnosť vydala dlhopisy a poskytla úver prepojenému subjektu; pozri časti 5.1 a 5.6 poznámok k účtovnej závierke spoločnosti.

## **3. Významné udalosti po dátume zostavenia súvahy**

Po dátume zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam ani okolnostiam, ktoré by mali významný vplyv na ročnú finančnú správu alebo na finančné výkazy spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025.

## **4. Očakávaný vývoj činností spoločnosti v roku 2026**

V nadchádzajúcom období bude spoločnosť nepretržite pokračovať vo svojej súčasnej činnosti v súlade so svojím registrovaným predmetom podnikania a účelom, na ktorý bola založená – financovanie skupiny. Výsledky spoločnosti budú ovplyvnené predovšetkým úrokovými výnosmi z poskytnutých úverov a nákladmi súvisiacimi s emitovanými dlhopismi.

## **5. Výskumné a vývojové činnosti spoločnosti**

V roku 2025 sa spoločnosť nezúčastňovala na žiadnych výskumných a vývojových aktivitách.

## **6. Nákup vlastných akcií**

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie.

## **7. Environmentálna, sociálna a podniková udržateľnosť (ESG)**

Spoločnosť nesleduje ciele udržateľnosti v oblasti životného prostredia, sociálnej oblasti ani v oblasti správy a riadenia spoločností v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2088 z 27. novembra 2019 o zverejňovaní informácií týkajúcich sa udržateľnosti v sektore finančných služieb. Riziká udržateľnosti sa posudzujú individuálne (ak je to relevantné) s prihliadnutím na význam, vývoj rizika v čase pre investičnú stratégiu, trhové trendy a individuálne aktíva spoločnosti.

## **8. Činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a pracovných vzťahov**

### **8.1 Ochrana životného prostredia**

Spoločnosť dodržiava všetky zákony a nariadenia v oblasti ochrany životného prostredia a riadi sa platnými právnymi predpismi.

### **8.2 Pracovné vzťahy**

K 31. decembru 2025 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

## **9. Pobočka alebo iné obchodné zastúpenie v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú pobočku ani inú časť podniku v zahraničí.

## **10. Odmeňovanie audítorov**

Audítorm spoločnosti v roku 2025 bola spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., registračné číslo 257.

Náklady účtované audítorm sú uvedené nižšie:

|   | Za obdobie od<br>11. apríla 2025 do 31. decembra 2025<br>TEUR |
|---|---|
| Audit priebežnej účtovnej závierky k 30. aprílu 2025  | 10  |
| Audit účtovnej závierky a výročnej správy za obdobie od<br>11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 | 19  |
| Ostatné odmeny  | 0   |

## 11. Hlavné riziká a neistoty

Hlavné riziká a neistoty, ktorým môže spoločnosť čeliť, sú uvedené nižšie:

### Riziko spoločnosti a ručiteľa

Spoločnosť je finančná spoločnosť s obmedzenou históriou činnosti, ktorá bola založená za účelom emisie dlhopisov a následného poskytovania vnútrogrupinového financovania. Schopnosť spoločnosti splniť svoje záväzky, vrátane dlhopisov, závisí predovšetkým od prevádzkových výsledkov a finančnej situácie ručiteľa a spoločností v jeho skupine, keďže jej jediným zdrojom príjmov bude splácanie úverov poskytnutých spoločnosťou iným spoločnostiam v skupine.

### Riziko súvisiace so skupinou

Jediný akcionár je závislý od úspešnosti podnikania spoločností, ktoré priamo alebo nepriamo kontroluje. Skupina nemusí byť schopná úspešne realizovať svoju obchodnú stratégiu a plány kapitálových výdavkov. V budúcnosti sa skupina môže zapojiť do významných akvizícií a existuje riziko, že nebude schopná úspešne integrovať a riadiť nadobudnuté subjekty a že podnik nebude generovať očakávané synergie, príležitosti na rast a iné očakávané výhody, alebo že v súvislosti s týmito prírastkami alebo akvizíciami môžu vzniknúť neočakávané náklady. Ďalšie riziká sa týkajú úverového rizika (ak dlžníci nespĺnia svoje platobné záväzky), rizika likvidity (skupina nebude mať dostatočné zdroje na pokrytie svojich dlhov), úrokového rizika (zvýšené finančné náklady v dôsledku drahšieho externého kapitálu) a zadĺženosti skupiny.

### Riziká súvisiace s obchodnými segmentmi skupiny

Každý segment skupiny má svoje špecifické riziká. Regulačné riziko, riziko zmien alebo potenciálnej straty licencií na vykonávanie obchodných činností skupiny, sa týka predovšetkým segmentov energetiky, hazardných hier a športových stávok a distribúcie zdravotníckeho vybavenia. Riziká súvisiace s pracovnou silou sa týkajú segmentu logistiky, ktorý je závislý od dostatočného počtu zamestnancov.

### Riziko súvisiace s existenciou agenta pre zabezpečenie

Práva vyplývajúce z cenných papierov bude vykonávať agent pre zabezpečenie; ďalšie riziko sa týka menovania alebo nahradenia agenta pre zabezpečenie.

### Riziko súvisiace s dlhopismi

Rovnako ako akýkoľvek iný peňažný dlh, aj dlhopisy podliehajú riziku neplatenia. Za určitých okolností môže byť príslušný emitent neschopný vyplatiť úroky z dlhopisov a hodnota dlhopisov pre držiteľa pri splatení môže byť nižšia ako ich počiatočná investícia; za určitých okolností môžu byť dlhopisy dokonca bezcenné.

## 12. Vyhlásenie o riadení rizík a správe a riadení spoločnosti

### Informácie podľa § 118 ods. 4 písm. a), b) a c) zákona o kapitálových trhoch

Spoločnosť bola založená za účelom emisie dlhopisov a následného poskytovania vnútro skupinového financovania. Spoločnosť nie je formálne riadená žiadnym kódexom správy a riadenia spoločnosti, ale plne dodržiava štandardy finančnej skupiny EMMA ALPHA HOLDING LTD.

Spoločnosť tiež dodržiava všetky ustanovenia slovenského právneho poriadku, ktoré sa na ňu vzťahujú, najmä zákon č. 513/1991 Z. z., Obchodný zákonník (ďalej len „**obchodný zákonník**“), alebo zákon o kapitálových trhoch.

Spoločnosť monitoruje a vyhodnocuje riziká, ktorým je vystavená, a prijíma opatrenia na ich minimalizáciu.

### Informácie podľa § 118 ods. 4 písm. d) zákona o kapitálových trhoch

Systém vnútornej kontroly zahŕňa kontrolné mechanizmy vytvorené v rámci spoločnosti. Ide o proces implementovaný a plne riadený štatutárnym orgánom spoločnosti. Je navrhnutý tak, aby umožňoval posudzovanie, pravidelné monitorovanie a minimalizáciu rizík, ktorým je spoločnosť vystavená. Systém vnútornej kontroly je navrhnutý tak, aby poskytoval vedeniu spoločnosti primeranú istotu o funkčnosti, efektívnosti a účinnosti operácií, spoľahlivosti vnútorného riadenia a kontroly a plnom súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Štatutárny orgán spoločnosti zabezpečuje, aby predpísané záznamy a účtovné záznamy boli vedené v súlade so zákonmi Slovenskej republiky.

### Informácie podľa § 118 ods. 4 písm. e) zákona o kapitálových trhoch

Štatutárny orgán spoločnosti vyhlasuje, že táto povinnosť sa nevzťahuje na prípravu ročnej finančnej správy spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025, pretože spoločnosť nevydala akcie ani podobné cenné papiere predstavujúce podiel v spoločnosti, ale dlhopisy.

Štatutárny orgán ďalej uvádza, že všetky potrebné informácie týkajúce sa vydaných dlhopisov sú k dispozícii na webovej stránke spoločnosti uvedenej nižšie, kde možno nájsť napríklad informácie o podmienkach emisie dlhopisov, prospekt dlhopisov alebo prezentáciu o skupine.

<https://www.emmacapital.cz/cs/povinna-oznameni>

## 12. Vyhlásenie o riadení rizík a správe a riadení spoločnosti (pokračovanie)

Informácie podľa § 118 ods. 4 písm. f) a g) zákona o kapitálových trhoch

### VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Valné zhromaždenie vykonáva svoje právomoci v rozsahu, ktorý mu priznáva najmä § 187 ods. 1 obchodného zákonníka a stanov spoločnosti.

Medzi právomoci valného zhromaždenia patria najmä:

- a) rozhodnutie o zmene stanov
- b) rozhodnutia o zvýšení a znížení základného imania, splnomocnenie predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa § 210 obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov,
- c) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a zmene právnej formy,
- d) voľba a odvolanie členov predstavenstva, členov dozornej rady a členov výboru pre audit,
- e) schvaľovanie riadnych individuálnych účtovných závierok, mimoriadnych individuálnych účtovných závierok, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo krytí straty, vrátane stanovenia odmien a dividend
- f) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak ,
- g) rozhodnutie o odmeňovaní členov predstavenstva a dozornej rady,
- h) rozhodnutie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
- i) menovanie a odvolávanie členov výboru pre audit,
- j) rozhodnutia o vytvorení, doplnení, použití, prerozdelení a zrušení kapitálového fondu z príspevkov akcionárov,
- k) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré valnému zhromaždeniu zverujú tieto stanovky a zákon.

Spoločnosť má jediného akcionára, ktorý vykonáva právomoci valného zhromaždenia v rozsahu uvedenom vyššie.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní akcionári, ktorí vlastnia akcie s menovitou hodnotou presahujúcou viac ako polovicu základného imania spoločnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ stanovky nevyžadujú vyšší počet hlasov. Na rozhodnutia o zmenách stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, splnomocnení predstavenstva na zvýšenie základného imania, vydaní prioritných alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Jediný akcionár vlastní 25 akcií spoločnosti. Každá akcia s nominálnou hodnotou 1 000 EUR (tisíc eur) má jeden hlas.

Jediný akcionár spoločnosti, ktorý rozhoduje na valnom zhromaždení, je opísaný v časti 1 tejto správy „Charakteristika spoločnosti“.

### PREDSTAVENSTVO

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré zodpovedá za riadenie činnosti spoločnosti. Spoločnosť zastupuje jeden člen predstavenstva.

Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie pravidelné, mimoriadne a prípadne priebežné účtovné závierky a návrh na rozdelenie zisku alebo iných vlastných zdrojov alebo vyrovnanie strát.

Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie, pripravuje jeho program a plní ďalšie povinnosti stanovené zákonom.

## 12. Vyhlásenie o riadení rizík a správe a riadení spoločnosti (pokračovanie)

Členovia predstavenstva sú volení a odvolávaní valným zhromaždením alebo jediným akcionárom spoločnosti. Medzi právomoci členov predstavenstva patrí rozhodovanie o všetkých záležitostiach spoločnosti, ktoré sú podľa stanov spoločnosti, právnych predpisov alebo rozhodnutí valného zhromaždenia alebo jediného akcionára spoločnosti vyhradené členom predstavenstva, najmä riadenie spoločnosti.

Spoločnosť nemá stanovené zásady odmeňovania členov predstavenstva. Členovia predstavenstva v príslušnom období roku 2025 nezískali od spoločnosti žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy.

Popis členov predstavenstva je uvedený v časti 1 tejto správy „Charakteristika spoločnosti“.

### Informácie podľa § 118 ods. 4 písm. h), i) a j) zákona o kapitálových trhoch

Člen predstavenstva spoločnosti vyhlasuje, že tieto požiadavky sa nevzťahujú na prípravu ročnej finančnej správy spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025, pretože spoločnosť nemá k dátumu súvahy ročný celkový čistý obrat presahujúci 1 200 000 000 CZK a priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresahuje 250. Spoločnosť preto k dátumu súvahy nemôže prekročiť aspoň dve prahové hodnoty podľa § 1b ods. 3 zákona o účtovníctve.

Štatutárny orgán ďalej uvádza, že pri obsadzovaní pozícií vo svojich orgánoch spoločnosť prísne dodržiava zásady nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania a so všetkými uchádzačmi zaobchádza nestranne, bez ohľadu na ich vek, pohlavie, náboženské vyznanie, etnický pôvod, národnosť, sexuálnu orientáciu, zdravotné postihnutie, presvedčenie alebo svetový názor, a hodnotí ich výlučne na základe ich schopností a odborných zručností, aby orgány boli obsadené osobami, ktorých odborné znalosti a skúsenosti preukazujú ich schopnosť riadne vykonávať danú funkciu. Zároveň je v štatutárnom orgáne spoločnosti jedna žena.

### Informácie podľa § 118 ods. 5 zákona o kapitálových trhoch

Štatutárny orgán spoločnosti vyhlasuje, že táto povinnosť sa nevzťahuje na prípravu ročnej finančnej správy spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025, pretože spoločnosť nie je emitentom podľa § 118 ods. 1 písm. a) zákona o kapitálových trhoch.

### DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je dozorným orgánom spoločnosti. Dohliada na činnosť predstavenstva a činnosť spoločnosti. Dozorná rada má troch členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Dozorná rada volí a odvoláva predsedu dozornej rady spomedzi svojich členov. Dozorná rada preskúmava pravidelné, mimoriadne, konsolidované a prípadne priebežné finančné výkazy a návrh na rozdelenie zisku alebo iných vlastných zdrojov alebo na vyrovnanie strát a predkladá svoje pripomienky valnému zhromaždeniu.

### VÝBOR PRE AUDIT

V súlade so zákonom č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a zmenou a doplnením zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, Slovenskej republiky (ďalej len „zákon o audite“) spoločnosť zriadila výbor pre audit. Výbor pre audit bol zriadený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti a členovia výboru pre audit boli menovaní rozhodnutím valného zhromaždenia.

Výbor pre audit bol zriadený v súlade s § 34 zákona o audite a v súlade so stanovami spoločnosti a členovia výboru pre audit boli menovaní rozhodnutím jediného akcionára dňa 25. augusta 2025.

Výbor pre audit má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie spomedzi členov dozornej rady alebo tretích osôb. Funkčné obdobie člena výboru pre audit je tri roky.

## 12. Vyhlásenie o riadení rizík a správe a riadení spoločnosti (pokračovanie)

Činnosti výboru pre audit sú stanovené v § 34 zákona o audite a v stanovách spoločnosti. Výbor pre audit má najmä tieto povinnosti:

- a) výbor pre audit je orgánom spoločnosti, ktorý vykonáva činnosti uvedené v zákone o audite a stanovách spoločnosti,
- b) výbor pre audit je oprávnený nahliadať do dokumentov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti v rozsahu nutnom na výkon svojej činnosti,
- c) výbor pre audit je povinný oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej činnosti formou správy o svojej činnosti minimálne raz za kalendárny rok,
- d) výbor pre audit sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov, a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu,
- e) výbor pre audit sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky,
- f) výbor pre audit sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery Úradu pre dohľad nad výkonom auditu,
- g) výbor pre audit overuje a monitoruje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 zákona o audite, najmä primeranosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 zákona o audite,
- h) výbor pre audit je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu,
- i) výbor pre audit určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti,
- j) výbor pre audit informuje predstavenstvo a dozornú radu o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mal výbor pre audit v uvedenom procese,

Výbor pre audit sa skladá z profesionálne kvalifikovaných členov, ktorých totožnosť je uvedená v časti 1 tejto správy „Charakteristika spoločnosti“. Funkcia člena výboru pre audit je neplatená a členovia výboru pre audit majú nárok iba na paušálnu náhradu výdavkov.

## 12. Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta (spoločnosti)

Podpísaná členka predstavenstva spoločnosti vyhlasuje, že účtovná závierka, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto správe a ktorá bola zostavená v súlade s platnými účtovnými štandardmi, poskytuje pravdivý a verný obraz o majetku, záväzkoch, finančnej situácii a výsledkoch hospodárenia emitenta (spoločnosti).

Člen predstavenstva ďalej vyhlasuje, že ročná finančná správa zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve, ktorá tvorí súčasť tejto finančnej správy, poskytuje pravdivý a verný obraz o vývoji a výsledkoch spoločnosti a jej situácii spolu s popisom hlavných rizík a neistôt, ktorým spoločnosť čelí alebo môže čeliť.

Za spoločnosť **Emma Finance SK a. s.**

V Prahe 29. januára 2026



Ing. Radka Blažková

Členka predstavenstva

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade, predstavenstvu a výboru pre audit spoločnosti Emma Finance SK a. s.:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Emma Finance SK a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025, a poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“) a v zmysle ustanovení Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 (ďalej len „Nariadenie č. 537/2014“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike.

Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora, ustanovení Nariadenia č. 537/2014 a ustanovení Zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Kľúčové záležitosti auditu*

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

### ***Opravná položka k poskytnutej pôžičke***

Spoločnosť je účelovo vytvorená entita založená na získanie finančných prostriedkov od tretích strán, ktoré sa následne používajú na poskytovanie financovania subjektom v rámci skupiny, do ktorej Spoločnosť patrí.

Pôžička poskytnutá materskej spoločnosti k 31. decembru 2025 vo výške 51 173 tis. eur predstavuje 99.8% celkových aktív Spoločnosti, vrátane súvisiacej opravnej položky vo výške 177 tis. eur.

Očakávaná úverová strata z poskytnutého úveru je zo svojej podstaty čo do výšky neistá a predmetom významného odhadu. Model použitý na stanovenie zníženia hodnoty poskytnutého úveru podľa požiadaviek IFRS 9 môže byť komplexný a zohľadňuje finančnú kondíciu protistrany a predpokladané budúce peňažné toky vrátane ich načasovania.

Vzhľadom na subjektivitu pri ocenení a materiálnu povahu zostatku poskytnutého úveru sme ocenenie opravnej položky k poskytnutej pôžičke vyhodnotili ako kľúčovú záležitosť auditu.

Preskúmali sme kľúčové podmienky úverovej zmluvy poskytnutej materskej spoločnosti.

Vyhodnotili sme predpoklady a metódy, ktoré spoločnosť použila na stanovenie očakávaných úverových strát v kontexte požiadaviek IFRS 9. V spolupráci s našimi odborníkmi na úverové riziko sme posúdili adekvátnosť modelu a posúdili sme tiež matematickú správnosť výpočtov a vhodnosť použitých vstupných dát a predpokladov, predovšetkým pravdepodobnosť zlyhania protistrany.

Okrem toho sme vyhodnotili adekvátnosť zverejnení v poznámkach 3.6 (Finančné nástroje), 4.1 (Úverové riziko) a 5.1 (Finančné nástroje a iné finančné aktíva) k účtovnej závierke týkajúcej sa poskytnutého úveru a opravných položiek v súlade s požiadavkami Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania („ESEF“)*

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy („Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania („Nariadenie o ESEF“).

*Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií*

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky Nariadenia o ESEF. Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním*

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ („ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby („IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

### *Kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť audítora*

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu riadenia kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

### *Prehľad vykonaných postupov*

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

### *Záver*

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

*Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu*

### Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 5. januára 2026 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16. apríla 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 1 rok.

### Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.



Shape the future  
with confidence

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme Spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

29. januára 2026  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tomáš Přeček'.

Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1067

## **Emma Finance SK a. s.**

### **Účtovná závierka za obdobie**

**Od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025**

V súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou

## VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

|  |     | k 31. decembru<br>2025<br>TEUR | k 11. aprílu<br>2025<br>TEUR |
|--|-----|--------------------------------|------------------------------|
| <b>MAJETOK</b>                               |     |                                |                              |
| <b>Dlhodobý majetok</b>                      |     |                                |                              |
| Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva  | 5.1 | 49 823                         | -                            |
| <i>Z toho voči materskej spoločnosti</i>     | 5.1 | 49 823                         | -                            |
| Ostatný majetok                              | 5.3 | 5                              | -                            |
| <b>Dlhodobý majetok spolu</b>                |     | <b>49 828</b>                  | <b>-</b>                     |
| <b>Krátkodobý majetok</b>                    |     |                                |                              |
| Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty        | 5.2 | 10                             | 27                           |
| Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva  | 5.1 | 1 350                          | -                            |
| <i>z toho voči materskej spoločnosti</i>     | 5.1 | 1 350                          | -                            |
| Ostatný majetok                              | 5.3 | 34                             | -                            |
| Odložená daňová pohľadávka                   | 5.9 | 42                             | -                            |
| <b>Krátkodobý majetok spolu</b>              |     | <b>1 436</b>                   | <b>27</b>                    |
| <b>Majetok spolu</b>                         |     | <b>51 264</b>                  | <b>27</b>                    |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>              |     |                                |                              |
| <b>Vlastné imanie</b>                        |     |                                |                              |
| Základné imanie                              | 5.4 | 25                             | 25                           |
| Zákonný rezervný fond                        | 5.4 | 2                              | 2                            |
| Ostatné kapitálové fondy                     | 5.4 | 80                             | -                            |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov         |     | -                              | -                            |
| Komplexný výsledok hospodárenia za obdobie   |     | (129)                          | -                            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                  |     | <b>(22)</b>                    | <b>27</b>                    |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                      |     |                                |                              |
| Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky | 5.6 | 50 000                         | -                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                |     | <b>50 000</b>                  | <b>-</b>                     |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                    |     |                                |                              |
| Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky | 5.6 | 1 247                          | -                            |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 5.5 | 31                             | -                            |
| Daň z príjmov                                | 5.9 | 8                              | -                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>              |     | <b>1 286</b>                   | <b>-</b>                     |
| <b>Záväzky spolu</b>                         |     | <b>51 286</b>                  | <b>-</b>                     |
| <b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>        |     | <b>51 264</b>                  | <b>27</b>                    |

Poznámky na stranách 2 až 16 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

**VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKOU**

|   | Ref | Obdobie od 11.<br>apríla do 31.<br>decembra 2025<br>TEUR |
|---|-----|--|
| Služby a ostatné náklady  | 5.7 | (59)   |
| <b>Strata z prevádzkovej činnosti</b>   |     | <b>(59)</b>  |
| <br>  |     |  |
| Finančné výnosy   | 5.8 | 1 350  |
| Finančné náklady  | 5.8 | (1 277)  |
| Tvorba opravných položiek k poskytnutým pôžičkám  | 5.1 | (177)  |
| <b>Zisk/(strata) za účtovné obdobie pred zdanením</b>                                     |     | <b>(163)</b>   |
| <br>  |     |  |
| Daň z príjmov   | 5.9 | 34   |
| <b>Zisk/(strata) za účtovné obdobie po zdanení</b>  |     | <b>(129)</b>   |
| <b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>   |     | <b>-</b>   |
| <br>  |     |  |
| <b>Celkový komplexný zisk/(strata) za účtovné obdobie</b>                                 |     | <b>(129)</b>   |
| <br>  |     |  |
| Celkový komplexný zisk/strata za účtovné obdobie pripadajúci na:<br>Aktionára spoločnosti |     |  |
| <i>Zisk/(strata) za účtovné obdobie z pokračujúcich činností</i>                          |     | (129)  |
| <br>  |     |  |
| Nekontrolujúce podiely  |     |  |
| <i>Zisk/(strata) za účtovné obdobie z pokračujúcich činností</i>                          |     |  |

Poznámky na stranách 2 až 16 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

**VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**

|     |   | <b>Základné<br/>imanie</b> | <b>Zákonný<br/>rezervný fond</b> | <b>Ostatné<br/>kapitálové fondy</b> | <b>Nerozdelený<br/>zisk</b> | <b>Spolu</b> |
|-----|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Ref |   | <b>TEUR</b>                | <b>TEUR</b>                      | <b>TEUR</b>                         | <b>TEUR</b>                 | <b>TEUR</b>  |
|     | <b>Stav k 11. aprílu 2025</b>                                 |                            |                                  |                                     |                             |              |
|     | 5.4   | <b>25</b>                  | <b>2</b>                         | -                                   | -                           | <b>27</b>    |
|     | <b>Celkový komplexný<br/>výsledok za účtovné<br/>obdobie:</b> | -                          | -                                | -                                   | <b>(129)</b>                | <b>(129)</b> |
|     | Zisk/(strata) za účtovné<br>obdobie                           | -                          | -                                | -                                   | <b>(129)</b>                | <b>(129)</b> |
|     | <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                               | 5.4                        | -                                | <b>80</b>                           | -                           | <b>80</b>    |
|     | <b>Stav k 31. decembru 2025</b>                               |                            |                                  |                                     |                             |              |
|     |   | <b>25</b>                  | <b>2</b>                         | <b>80</b>                           | <b>(129)</b>                | <b>(22)</b>  |

Poznámky na stranách 2 až 16 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

**VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**

|   | Ref.       | <b>11. apríl – 31.<br/>december 2025<br/>TEUR</b> |
|---|------------|---|
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>                                 |            |   |
| <b>Zisk/(strata) za účtovné obdobie pred zdanením</b>                       |            | <b>(163)</b>                                      |
| Úpravy o:   |            |   |
| Tvorba opravných položiek k pôžičkám  | 5.1        | 177   |
| Ostatné finančné náklady  |            | <u>(103)</u>                                      |
|   |            | <b>(89)</b>                                       |
| <b>Zmeny v prevádzkovom kapitále:</b>                                       |            |   |
| Zmena stavu ostatného majetku   | 5.3        | (39)  |
| Zmena stavu záväzkov z obchodného styku                                     | 5.5        | <u>31</u>   |
| <b>Peňažné prostriedky použité na prevádzkové činnosti</b>                  |            | <b>(97)</b>                                       |
| <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                            |            | <b>(97)</b>                                       |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>                                  |            |   |
| Úver poskytnutý materskej spoločnosti                                       | 5.1        | <u>(50 000)</u>                                   |
| <b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>                             |            | <b>(50 000)</b>                                   |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>                                    |            |   |
| Ostatné zmeny vlastného imania  | 5.4        | 80  |
| Príjmy z dlhopisov  | 5.6        | 50 000  |
| Ostatné finančné náklady  |            | <u></u>   |
| <b>Čisté peňažné toky získané z finančnej činnosti</b>                      |            | <b>50 080</b>                                     |
| <b>Čistý nárast/pokles peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>  |            | <b>(17)</b>                                       |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia     |            | <u>27</u>   |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia</b> | <b>5.2</b> | <b>10</b>   |

Poznámky na stranách 2 až 16 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

## Obsah

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| <b>1.</b> | <b>Všeobecné informácie o spoločnosti</b> .....                        | 2  |
|           | Štatutárny orgán.....  | 2  |
| <b>2.</b> | <b>Východiská pre zostavenie účtovnej závierky</b> .....               | 3  |
| 2.1       | Vyhlásenie o súlade.....   | 3  |
| 2.2       | Metóda oceňovania.....   | 3  |
| 2.3       | Funkčná mena a mena prezentácie.....                                   | 3  |
| 2.4       | Použitie účtovných odhadov a predpokladov.....                         | 3  |
| 2.5       | Určenie reálnej hodnoty.....   | 4  |
| 2.6       | Uplatňovanie nových a zmenených IFRS schválených na použitie v EÚ..... | 4  |
| <b>3.</b> | <b>Významné účtovné zásady a postupy</b> .....                         | 7  |
| 3.1       | Prepočet údajov v cudzích menách.....                                  | 7  |
| 3.2       | Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.....                         | 7  |
| 3.3       | Vlastné imanie.....  | 7  |
| 3.4       | Daň.....   | 7  |
| 3.5       | Vykazovanie úrokových výnosov a nákladov.....                          | 7  |
| 3.6       | Finančné nástroje.....   | 8  |
| <b>4.</b> | <b>Riadenie finančných rizík</b> .....                                 | 10 |
| 4.1       | Úverové riziko.....  | 10 |
| 4.2       | Riziko likvidity.....  | 11 |
| 4.3       | Menové riziko.....   | 12 |
| 4.4       | Trhové riziko.....   | 12 |
| 4.5       | Správa kapitálu.....   | 12 |
| <b>5.</b> | <b>Vysvetľujúce informácie</b> .....                                   | 13 |
| 5.1       | Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva.....                       | 13 |
| 5.2       | Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.....                         | 13 |
| 5.3       | Ostatné aktíva.....  | 13 |
| 5.4       | Vlastné imanie.....  | 13 |
| 5.5       | Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky.....                      | 13 |
| 5.6       | Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky.....                      | 14 |
| 5.7       | Administratívne a ostatné náklady.....                                 | 14 |
| 5.8       | Finančné výnosy a náklady.....   | 14 |
| 5.9       | Daň z príjmov.....   | 15 |
| <b>6.</b> | <b>Spriaznené osoby</b> .....  | 16 |
| <b>7.</b> | <b>Podmienené záväzky</b> .....  | 16 |
| <b>8.</b> | <b>Následné udalosti</b> .....   | 16 |

## 1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Spoločnosť Emma Finance SK a. s., DIČ: 56 892 659, (ďalej len „spoločnosť“), so sídlom na adrese Dúbravská cesta 6313/14, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, bola zapísaná do Obchodného registra vedeného Mestským súdom v Bratislave III pod číslom 7800/B dňa 11. apríla 2025.

Jediným, a teda 100 % akcionárom spoločnosti je EMMA ALPHA HOLDING LTD, so sídlom 1066 Nikózia, Themistokli Dervi 48, Athienitis Centennial Building, 3. poschodie, Cyperská republika, registračné číslo HE 313347, zapísaná v cyperskom obchodnom registri.

Spoločnosť bola založená primárne za účelom získania externého financovania pre obchodné aktivity spoločnosti EMMA ALPHA HOLDING LTD (ďalej len „skupina“) ako celku. Spoločnosť sa zvyčajne nezaobera žiadnymi inými činnosťami ako týmito činnosťami.

### Hlavné činnosti a povaha činnosti spoločnosti

Spoločnosť je novo založená spoločnosť bez významnej obchodnej histórie. Hlavnou činnosťou spoločnosti je získavanie finančných zdrojov prostredníctvom plánovanej emisie dlhopisov a ich poskytovanie jedinému akcionárovi spoločnosti prostredníctvom úveru alebo inej formy financovania.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov; všetky činnosti sa vykonávajú na základe zmluvných vzťahov.

### Štatutárny orgán

Spoločnosť je akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.

### Členovia predstavenstva

Ing. Radka Blažková (menovaná 11. apríla 2025)

### Dozorná rada

Ing. Mgr. Pavel Horák (menovaný 11. apríla 2025)  
JUDr. Marek Doseděl (menovaný 11. apríla 2025)  
Mgr. Radka Hudcová (menovaná 11. apríla 2025)

### Výbor pre audit

Ing. Mgr. Pavel Horák (menovaný 25. augusta 2025)  
JUDr. Marek Doseděl (menovaný 25. augusta 2025)  
Mgr. Radka Hudcová (menovaná 25. augusta 2025)

## 2. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

### 2.1 Vyhlásenie o súlade

Účtovná závierka a doplňujúce informácie boli vypracované v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS) vydanými Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Individuálna účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka spoločnosti bola schválená členom predstavenstva spoločnosti 29. januára 2026.

Účtovná závierka spoločnosti je vypracovaná na základe princípu časového rozlíšenia, pričom transakcie a iné udalosti sú vykazované v momente ich vzniku a zaznamenávané vo finančných výkazoch za obdobie, na ktoré sa vzťahujú, za predpokladu, že subjekt pokračuje vo svojej činnosti.

K 31. decembru 2025 spoločnosť vykázala záporne vlastné imanie vo výške 22 TEUR. Pomer vlastného imania spoločnosti k jej záväzkom k 31. decembru 2025 je nižší ako 8 ku 100. Spoločnosť sa nachádza v kríze v zmysle Obchodného zákonníka. Spoločnosť si je vedomá skutočnosti, že podľa § 67b Obchodného zákonníka je štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zistil alebo pri zohľadnení všetkých okolností mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, povinný v súlade s požiadavkami profesionálnej alebo náležitej starostlivosti urobiť všetko, čo by v podobnej situácii urobila iná primerane starostlivá osoba v profesionálnej situácii, aby ju prekonala. Spoločnosť plánuje splniť svoje záväzky vyplývajúce z emitovaných dlhopisov z budúcich prijatých splátok istiny a úrokov z poskytnutého úveru, a preto nepovažuje riziko vyplývajúce z tejto skutočnosti za vysoké.

Konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu pripravuje spoločnosť EMMA ALPHA HOLDING LTD so sídlom v 1066 Nikózia, Themistokli Dervi 48, Athienitis Centennial Building, 3. poschodie, Cyperská republika.

Účtovné obdobie sa zhoduje s kalendárnym rokom. Účtovná závierka bola vypracovaná za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025. Vykazované obdobie je prvým účtovným obdobím spoločnosti, preto neuvádzame porovnávacie obdobie. Vo výkaze o finančnej situácii predstavujú údaje k 11. aprílu 2025 počiatkové stavy.

Ročné a polročné správy sa uverejňujú v elektronickej forme na webovej stránke spoločnosti [www.emmacapital.cz/cs/povinna-oznameni](http://www.emmacapital.cz/cs/povinna-oznameni)

### 2.2 Metóda oceňovania

Účtovná závierka je zostavená na základe oceňovania v historických cenách, okrem prípadov, keď IFRS vyžaduje iný základ oceňovania. Významné účtovné zásady a postupy sú opísané v kapitole 3.

### 2.3 Funkčná mena a mena prezentácie

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách („EUR“), ktoré sú zároveň funkčnou menou spoločnosti. Všetky finančné informácie v tejto účtovnej závierke sú zaokrúhlené matematicky na najbližších tisíc (TEUR).

### 2.4 Použitie účtovných odhadov a predpokladov

Vypracovanie finančných výkazov v súlade s IFRS vyžaduje použitie účtovných odhadov, ktoré ovplyvňujú vykazované sumy aktív, pasív, výnosov a nákladov. Vyžaduje tiež, aby vedenie uplatňovalo svoj úsudok pri uplatňovaní účtovných postupov. V dôsledku toho sa skutočné výsledky môžu od týchto odhadov líšiť.

Odhady a predpoklady, na ktorých sú odhady založené, sa priebežne prehodnocujú. Revízie účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom sa odhad reviduje, ak revízia ovplyvňuje iba toto obdobie,

## 2. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky (pokračovanie)

alebo v období revízie a budúcich obdobiach, ak revízia ovplyvňuje súčasné obdobie aj budúce obdobia.

Niektoré účtovné politiky a zverejnenia spoločnosti si vyžadujú ocenenie reálnej hodnoty finančných aj nefinančných aktív a pasív. Pri oceňovaní reálnej hodnoty aktív alebo pasív neboli použité žiadne významné odhady a predpoklady.

### 2.5 Určenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota je definovaná ako cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevzatie záväzku v riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia za bežných trhových podmienok, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo stanovená na základe odhadu s použitím oceňovacích techník. Reálne hodnoty sa stanovujú na základe kótovaných trhových cien, diskontovaných peňažných tokov alebo oceňovacích techník.

Reálne hodnoty boli stanovené na účely ocenenia a/alebo zverejnenia pomocou metód opísaných nižšie.

#### Hierarchia reálnej hodnoty

Skupina používa nasledujúcu hierarchiu na určenie a vykazovanie reálnej hodnoty finančných nástrojov pomocou oceňovacích techník:

- **Úroveň 1:** kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre identické aktíva alebo záväzky
- **Úroveň 2:** ostatné vstupné údaje, ktoré majú významný vplyv na vykazovanú reálnu hodnotu a sú pozorovateľné buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené od cien)
- **Úroveň 3:** vstupné údaje, ktoré majú významný vplyv na vykazovanú reálnu hodnotu a nie sú založené na pozorovateľných trhových údajoch.

Nasledujúca tabuľka uvádza reálne hodnoty finančného majetku a záväzkov vrátane ich úrovne v hierarchii reálnej hodnoty. Ak je reálna hodnota finančného majetku a záväzkov rovnaká ako ich účtovná hodnota, túto hodnotu neuvádzame:

|  | Účtovná<br>hodnota<br>31. december<br>2025<br>TEUR | Reálna hodnota<br>31. december<br>2025<br>TEUR | Hierarchia reálnej hodnoty |
|--|--|--|----------------------------|
| Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva  | 51 173   | 51 173   | Úroveň 1                   |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty    | 10   | 10   | Úroveň 1                   |
| Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky | 51 247   | 51 247   | Úroveň 1                   |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 31   | 31   | Úroveň 3                   |

### 2.6 Uplatňovanie nových a zmenených IFRS schválených na použitie v EÚ

#### Nové alebo zmenené a doplnené štandardy, ktoré sú účinné a boli schválené Európskou úniou

- *IAS 1 Vypracovanie a prezentácia účtovnej závierky: Klasifikácia záväzkov ako krátkodobých alebo dlhodobých (úprava).*
- *IFRS 16 Lízingy: Lízingový záväzok v transakciách predaja a spätného lízingu (úprava).*

## 2. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky (pokračovanie)

- *IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií – Dohody o financovaní dodávateľov (novelizácie)*

Nové, zmenené a doplnené štandardy IFRS nemajú významný vplyv na účtovné postupy používané spoločnosťou.

### Nové štandardy, interpretácie a zmeny a doplnenia schválené EÚ, ktoré ešte nie sú účinné

Nasledujúce nové štandardy, zmeny a doplnenia a interpretácie boli vydané, ale neboli účinné za obdobie končiace 31. decembra 2025 a neboli použité pri príprave tejto samostatnej účtovnej závierky.

Dátum účinnosti 1. január 2026:

- *IAS 21 Vplyv zmien kurzov cudzích mien: neobchodovateľné (dodatok)*

Nové, zmenené a doplnené štandardy IFRS nemajú významný vplyv na účtovné politiky používané spoločnosťou.

### Nové alebo zmenené a doplnené štandardy, ktoré ešte nie sú povinné a neboli zatiaľ schválené EÚ

- *IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov (doplnenia).*  
V máji 2024 IASB vydala zmeny a doplnenia týkajúce sa klasifikácie a oceňovania finančných nástrojov, ktoré menia a dopĺňajú IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií a budú účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom je povolené ich skoršie uplatňovanie.
- *IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií – Zmluvy o dodávke energie z obnoviteľných zdrojov (dodatky).*  
V decembri 2024 IASB vydala cieľnú zmenu s cieľom lepšie zohľadniť zmluvy o dodávkach elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov, ktorou sa mení a dopĺňa IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií a ktorá nadobudne účinnosť pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom je povolené jej skoršie uplatňovanie.
- *IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií vo finančných výkazoch.*  
V apríli 2024 IASB vydala IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie informácií vo finančných výkazoch, ktorý nahrádza IAS 1 – Príprava a zverejňovanie finančných výkazov a bude povinný pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, pričom je povolené skoršie uplatňovanie.
- *IFRS 19 Neverejné dcérske spoločnosti: Zverejňovanie informácií.*  
V máji 2024 IASB vydala IFRS 19 – Neverejné dcérske spoločnosti: Zverejňovanie, ktorý bude účinný pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, pričom je povolené skoršie uplatňovanie.
- *Ročné zlepšenia štandardov IFRS – zväzok 11.*  
V júli 2024 IASB vydala Ročné zlepšenia IFRS – zväzok 11. Účtovná jednotka musí tieto zmeny a doplnenia uplatňovať na ročné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.
- *IFRS 10 Konsolidované účtovné závierky a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom.*  
V decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti zmien a doplnení na neurčito; jej rozhodnutie bude závisieť od výsledku výskumného projektu týkajúceho sa ekvivalenčnej metódy.

## **2. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky (pokračovanie)**

Ani nové, ani zmenené a doplnené štandardy IFRS nemajú významný vplyv na účtovné postupy používané spoločnosťou.

Spoločnosť neočakáva, že bude uplatňovať žiadne z uvedených štandardov, revízií alebo zmien pred dátumom ich nadobudnutia účinnosti.

### 3. Významné účtovné zásady a postupy

#### 3.1 Prepočet údajov v cudzích menách

Všetky transakcie denominované v cudzích menách sú účtované a prepočítané na EUR podľa oficiálneho výmenného kurzu oznámeného Európskou centrálnou bankou („ECB“) platného v čase transakcie.

Na konci účtovného obdobia sa majetok a záväzky predstavujúce peňažné položky v cudzích menách prepočítajú na EUR podľa výmenného kurzu oznámeného Európskou centrálnou bankou platného k tomuto dátumu. Peňažné jednotky v cudzích menách sa považujú za aktíva a pasíva predstavujúce právo na príjem (alebo povinnosť zaplatiť) pevný alebo určiteľný počet jednotiek cudzej meny. Realizované a nerealizované zisky a straty z prepočtu aktív a pasív v cudzích menách na EUR sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku pod položkou „Finančné náklady“.

Majetok a záväzky, ktoré nepredstavujú peňažné jednotky a položky vlastného imania, sa prepočítavajú podľa historických výmenných kurzov.

Kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte cudzích mien sú vykazované vo výkaze komplexného výsledku.

#### 3.2 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Výkaz peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobé likvidné aktíva, ktoré možno ľahko a rýchlo premeniť na známu sumu peňazí a s ktorými môže spoločnosť voľne disponovať.

#### 3.3 Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti je vykázané vo výške zapísanej do Obchodného registra vedeného Mestským súdom v Bratislave III. Upísané základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.

#### 3.4 Daň

Daň z príjmov sa vypočítava pomocou platnej sadzby dane vo výške 21 % z účtovného zisku zvýšeného alebo zníženého o trvalo alebo dočasne daňovo odpočítateľné náklady a výnosy, ktoré nie sú zdaniteľné. Zohľadňujú sa aj položky znižujúce daňový základ a odpočítateľné daňové úľavy. Daň z príjmov je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku.

Daňový záväzok sa vypočíta v súlade so slovenskými účtovnými štandardmi zo zisku upraveného v súlade so zákonom o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

#### 3.5 Vykazovanie úrokových výnosov a nákladov

Úrokové výnosy a náklady sú vykazované vo výkaze komplexného výsledku v čase ich vzniku v časovom a faktickom kontexte v riadkoch „Finančné výnosy“ a „Finančné náklady“.

### 3. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

#### 3.6 Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky sa vykazujú v momente, keď sa účtovná jednotka stane stranou zmluvných ustanovení finančných nástrojov.

K 31. decembru 2025 spoločnosť drží nasledujúce finančné nástroje:

Finančné nástroje – aktíva

- Poskytnuté úvery a pohľadávky
- Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Finančné nástroje – záväzky

- Vydané dlhopisy a ostatné pasíva

Vydané dlhové cenné papiere sú klasifikované ako finančné záväzky oceňované v amortizovanej hodnote. Väčšina priamych nákladov na emisiu je znášaná materskou spoločnosťou, a preto je efektívna úroková sadzba rovnaká ako nominálna úroková sadzba vydaných dlhopisov. Priame náklady na emisiu a výnosy súvisiace s ich splácaním sú vykazované vo výkaze komplexného výsledku.

Následne sa záväzky z emitovaných dlhopisov zvyšujú o časovo rozlíšené úrokové náklady. V súvahe sú dlhopisy vykazované ako dlhodobé záväzky v položke „Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky“. Časovo rozlíšené úroky sú vykazované v položke „Finančné náklady“ vo výkaze o komplexnom výsledku.

##### 3.6.1. Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov

Spoločnosť klasifikuje finančné aktíva a finančné záväzky ako oceňované v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva môžu byť oceňované v amortizovanej hodnote, ak sú držané podľa modelu, ktorého cieľom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a peňažné toky predstavujú výlučne splátky istiny a úrokov z istiny.

Finančné záväzky oceňované v amortizovanej hodnote sa následne vykazujú v amortizovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi výnosmi (bez transakčných nákladov) a spätnou hodnotou sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku za celé obdobie.

Finančné nástroje oceňované v amortizovanej hodnote sa vykazujú ako krátkodobé, pokiaľ spoločnosť nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie aktíva alebo záväzku najmenej o 12 mesiacov po skončení vykazovaného obdobia.

##### 3.6.2. Zníženie hodnoty finančných aktív

Spoločnosť vykazuje opravné položky na očakávané úverové straty (ECL) z finančných aktív oceňovaných amortizovanou hodnotou. Spoločnosť oceňuje opravné položky vo výške rovnajúcej sa očakávaným úverovým stratám (ECL). Výška očakávaných strát vychádza z historických skúseností a zohľadňuje očakávaný vývoj trhu.

Účtovná hodnota finančných aktív sa znižuje o opravnú položku a suma straty sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku pod položkou „Opravné položky k úverom“. Následné vrátenie súm, ktoré boli predtým vykázané ako straty, sa pripisuje na tú istú položku.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného aktíva od prvotného uznania významne zvýšilo, a pri odhadovaní ECL spoločnosť zohľadňuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez neprímeraných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy založené na historických skúsenostiach spoločnosti a informovanom úverovom hodnotení, vrátane informácií o budúcnosti.

### **3. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)**

ECL, ktoré existujú počas celej doby trvania sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných zlyhaní počas očakávanej životnosti finančného nástroja. Maximálne obdobie zohľadnené pri odhade ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je spoločnosť vystavená úverovému riziku.

ECL sú pravdepodobnostne vážený odhad úverových strát. Úverové straty sa merajú ako súčasná hodnota všetkých nedoplatkov (t. j. rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú zmluvne splatné spoločnosti, a peňažnými tokmi, ktoré spoločnosť očakáva, že dostane). ECL sa diskontujú pomocou efektívnej úrokovej sadzby finančných aktív.

Spoločnosť vykonáva výpočty ECL individuálne s použitím PD (vypočítanej pomocou interného ratingového systému) aplikovanej na viaceré ekonomické scenáre a očakávané peňažné toky a zlyhania. Výsledkom je pravdepodobnostne vážená suma určená vyhodnotením rozsahu možných výsledkov.

#### 4. Riadenie finančných rizík

Hlavnou úlohou riadenia rizík spoločnosti je identifikácia rizík, stanovenie metódy merania rizík a kvantifikácia a analýza vystavenia rizikám.

Finančné riziká zohľadnené pri predpoklade plnej prevádzky spoločnosti:

##### 4.1 Úverové riziko

Úverové riziko závisí od miery, do akej bude protistrana schopná splniť svoje záväzky. Toto riziko vzniká predovšetkým v oblasti úverov.

Spoločnosť klasifikuje pohľadávky do nasledujúcich kategórií:

- splácané pohľadávky (dlžník nie je v omeškaní),
- nesplácané pohľadávky (dlžník je v omeškaní).

V prípade splácaných pohľadávok spoločnosť odhaduje straty zo zníženia hodnoty buď na základe 12-mesačných očakávaných úverových strát (fáza 1 podľa IFRS 9), alebo na základe celoživotných očakávaných úverových strát (fáza 2 podľa IFRS 9). V prípade nesplácaných pohľadávok spoločnosť odhaduje straty zo zníženia hodnoty vo výške celoživotných očakávaných úverových strát (fáza 3 podľa IFRS 9). Spoločnosť používa na určenie tejto straty metódu diskontovaných očakávaných budúcich peňažných tokov. Výška straty sa meria ako rozdiel medzi hrubou účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou finančného aktíva. Pôvodná efektívna úroková sadzba je efektívna úroková sadzba stanovená pri vzniku pohľadávky alebo k poslednému dňu, kedy boli zmluvné peňažné toky alebo úrokové výnosy z pohľadávky upravené. Spoločnosť odpisuje pohľadávku, ak neočakáva ďalší príjem z pohľadávky alebo z prijatého zabezpečenia pohľadávky.

Spoločnosť poskytla svojej materskej spoločnosti EMMA ALPHA HOLDING LTD úver v celkovej nominálnej hodnote 50 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 5,63 % p.a. Úver bol poskytnutý z prostriedkov získaných z už upísaných dlhopisov EMMA FINSK 5,25/30. Nabiehajúce úroky z úveru k 31. decembru 2025 dosiahli výšku 1 350 TEUR.

K 31. decembru 2025 spoločnosť nemala žiadne finančné aktíva po splatnosti.

Spoločnosť vytvára rezervy na portfólio na základe pravdepodobnosti zlyhania („PD“) a straty v prípade zlyhania („LGD“). Zmena parametra LGD o +/- 10 % by mala za následok zmenu rezerv k 31. decembru 2025 vo výške +/- 20 TEUR. Zmena parametra PD o +/- 0,1 % by mala za následok zmenu rezerv k 31. decembru 2025 vo výške +/- 43 TEUR.

ECL pre poskytnutú pôžičku k 31. decembru 2025 dosiahla 177 TEUR.

Poskytnutá pôžička je k 31. decembru 2025 v štádiu 1.

Účtovná hodnota finančných aktív predstavuje maximálne úverové riziko. Maximálne úverové riziko k dátumu zostavenia súvahy bolo:

|   | 31. december 2025 | 11. apríl 2025 |
|---|-------------------|----------------|
|   | TEUR              | TEUR           |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty   | 10                | 27             |
| Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva | 51 173            | -              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>51 183</b>     | <b>27</b>      |

#### 4. Riadenie finančných rizík (pokračovanie)

Počas účtovného obdobia spoločnosť vykázala v súvahe nasledujúce ECL:

|  | 2025<br>TEUR |
|--|--------------|
| Tvorba opravnej položky k úverom poskytnutým spriazneným stranám | (177)        |
| <b>Celkom</b>  | <b>(177)</b> |

#### Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Spoločnosť individuálne posudzuje svoju expozíciu voči úverovému riziku vyplývajúcej z hotovosti v banke. Toto posúdenie zohľadňuje ratingy externých ratingových agentúr a interné ratingy, ak nie sú k dispozícii externé ratingy.

Menovité hodnoty uvedené nižšie predstavujú maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku z týchto aktív k 11. aprílu 2025 a 31. decembru 2025:

| Externé úverové ratingy – Moody's | 31. december 2025<br>TEUR | 11. apríl 2025<br>TEUR |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Bez ratingu                       | 10                        | 27                     |

#### 4.2 Riziko likvidity

Riziko likvidity sa meria schopnosťou premeniť aktíva na hotovosť s cieľom pokryť všetky splatné záväzky pri minimálnych nákladoch. Požiadavky na likviditu sa priebežne monitorujú a akékoľvek zvýšené požiadavky sa vopred oznamujú, aby bolo možné zabezpečiť potrebné zdroje.

Nasledujúce tabuľky uvádzajú zostávajúcu splatnosť finančných záväzkov spoločnosti s dohodnutými dátumami splatnosti. Tabuľky boli vypracované na základe nediskontovaných peňažných tokov z finančných záväzkov, pričom sa zohľadnili najskoršie možné termíny, v ktorých môže byť spoločnosť povinná splatiť tieto záväzky. Tabuľka obsahuje peňažné toky z úrokov a istiny.

| 31. december<br>2025 (v TEUR)                | Menej ako<br>3 mesiace | 3 mesiace<br>až 1 rok | 1–2 roky     | 2–5 rokov     | Celkové<br>zmluvné<br>peňažné toky | Účtovná<br>hodnota |
|--|------------------------|-----------------------|--------------|---------------|------------------------------------|--------------------|
| Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky | 1 312                  | 1 313                 | 2 625        | 57 875        | 63 125                             | 51 247             |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 31                     | -                     | -            | -             | 31                                 | 31                 |
| <b>Celkom</b>                                | <b>1 343</b>           | <b>1 313</b>          | <b>2 625</b> | <b>57 875</b> | <b>63 156</b>                      | <b>51 278</b>      |

## 4. Riadenie finančných rizík (pokračovanie)

### 4.3 Menové riziko

Menové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo peňažné toky finančných nástrojov budú kolísať v dôsledku zmien výmenných kurzov. Menové riziko vzniká, keď budúce obchodné transakcie a vykázané aktíva a pasíva sú denominované v inej mene ako funkčnej mene spoločnosti. Spoločnosť pravidelne monitoruje riziká spojené s kolísaním výmenných kurzov, pričom väčšina transakcií sa realizuje vo funkčnej mene spoločnosti, ktorou je euro (EUR).

### 4.4 Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny trhových cien, ako sú úrokové sadzby alebo výmenné kurzy, ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať expozície voči trhovému riziku v rámci prijateľných parametrov.

#### Úrokové riziko

Úrokové riziko je riziko, že hodnota finančných nástrojov bude kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Úvery poskytnuté s pevnou úrokovou sadzbou vystavujú spoločnosť riziku reálnej hodnoty úrokových sadzieb. Vedenie spoločnosti priebežne monitoruje kolísanie úrokových sadzieb a koná podľa toho. Pohľadávky a záväzky spoločnosti sú s pevnou úrokovou sadzbou.

|                       | 31. december 2025<br>TEUR | 11. apríl 2025<br>TEUR |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Finančné aktíva       | 51 183                    | 27                     |
| Finančné záväzky      | 51 247                    | -                      |
| Celková čistá pozícia | (64)                      | 27                     |

### 4.5 Správa kapitálu

Spoločnosť spravuje svoj kapitál tak, aby mohla nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a zároveň zvyšovať výnosy pre svojich vlastníkov, a to prostredníctvom zlepšovania pomeru zadlženosti k vlastnému kapitálu. Politikou spoločnosti je udržiavať silnú kapitálovú základňu s cieľom zachovať dôveru investorov, veriteľov a trhu a podporiť budúci rozvoj podnikania. Vedenie spoločnosti monitoruje výnosnosť kapitálu aj výšku dividend vyplácaných akcionárom.

Vedenie nekvantifikuje vyššie uvedené riziká, pretože sa domnieva, že vzhľadom na špecifickú povahu svojej činnosti ako holdingovej spoločnosti s malou prevádzkovou činnosťou neexistujú žiadne významné riziká.

## 5. Vysvetľujúce informácie

### 5.1 Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva

|   | 31. december 2025 | 11. apríl 2025 |
|---|-------------------|----------------|
|   | TEUR              | TEUR           |
| Finančné nástroje a ostatné finančné aktíva | 50 000            | -              |
| <i>Z toho materskej spoločnosti</i>         | 50 000            | -              |
| Úroky z úveru od materskej spoločnosti      | 1 350             | -              |
| Rezerva                                     | (177)             | -              |
|   | 51 173            | -              |

Dňa 10. júla 2025 poskytla spoločnosť svojej materskej spoločnosti EMMA ALPHA HOLDING LTD úver vo výške 50 000 TEUR s pevnou ročnou úrokovou sadzbou 5,63 % a splatnosťou 10. júla 2030. Úrok k 31. decembru 2025 predstavoval 1 350 TEUR. Spoločnosť vykázala ECL vo výške 177 TEUR.

### 5.2 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

|   | 31. december 2025 | 11. apríl 2025 |
|---|-------------------|----------------|
|   | TEUR              | TEUR           |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 10                | 27             |

### 5.3 Ostatné aktíva

Ostatné aktíva predstavujú hlavne náklady budúcich období súvisiace so správou dlhopisov.

### 5.4 Vlastné imanie

#### Základné imanie

K 31. decembru 2025 upísané a splatené základné imanie spoločnosti vo výške 25 TEUR pozostávalo z 25 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 TEUR. Základné imanie bolo splatené v plnej výške.

#### Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený pri založení spoločnosti vo výške 2 TEUR.

#### Ostatné kapitálové fondy

Dňa 19. augusta 2025 jediný akcionár na základe dohody rozhodol o poskytnutí príspevku do ostatných kapitálových fondov spoločnosti vo výške 80 TEUR.

### 5.5 Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

|                  | 31. december 2025 | 11. apríl 2025 |
|------------------|-------------------|----------------|
|                  | TEUR              | TEUR           |
| Obchodné záväzky | 31                | -              |

## 5. Vysvetľujúce informácie (pokračovanie)

### 5.6 Finančné nástroje a ostatné finančné záväzky

|                                       | 31. december 2025 | 11. apríl 2025 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                       | TEUR              | TEUR           |
| Emisia dlhopisov                      | 50 000            | -              |
| Náklady súvisiace s emisiou dlhopisov | -                 | -              |
| Nabehnuté úroky                       | 1 247             | -              |
| Spolu                                 | 51 247            | -              |

Dňa 10. júla 2025 spoločnosť vydala dlhopisy EMMA FINCZ 5,25/30 s pevnou úrokovou sadzbou 5,25 % p.a., nominálnou hodnotou 50 000 TEUR a dátumom splatnosti 10. júla 2030. Úrokové náklady súvisiace s vydanými dlhopismi dosiahli k 31. decembru 2025 výšku 1 247 TEUR.

Tieto dlhopisy sú zabezpečené zárukou poskytnutou materskou spoločnosťou. V tejto súvislosti musí spoločnosť zverejniť ukazovateľ LTV (loan to value,). K 31. decembru 2025 nedošlo k porušeniu týchto podmienok.

Reálna hodnota emitovaných dlhopisov sa približuje ich účtovnej hodnote uvedenej vyššie. Expozícia spoločnosti voči riziku likvidity v súvislosti s emitovanými dlhopismi je opísaná v poznámke 4.2.

### 5.7 Administratívne a ostatné náklady

|                                   | Obdobie od 11. apríla do 31. decembra 2025 |
|-----------------------------------|--|
|                                   | TEUR                                       |
| Administratívne a ostatné náklady | (59)                                       |

Administratívne a ostatné náklady zahŕňajú hlavne účtovné, daňové a audítorské služby.

### 5.8 Finančné výnosy a náklady

|                                      | Obdobie od 11. apríla do 31. decembra 2025 |
|--------------------------------------|--|
|                                      | TEUR                                       |
| Finančné výnosy – úroky z úverov     | 1 350                                      |
| Finančné náklady – úroky z dlhopisov | (1 247)                                    |
| Ostatné finančné náklady             | (30)                                       |

Ostatné finančné náklady predstavujú hlavne poplatky súvisiace s emisiou.

## 5. Vysvetľujúce informácie (pokračovanie)

### 5.9 Daň z príjmov

Obdobie od 11. apríla  
do 31. decembra 2025  
TEUR

|   |           |
|---|-----------|
| Strata za účtovné obdobie pred zdanením | (163)     |
| Vplyv IFRS 9                            | 177       |
| Vplyv daňovo neuznaných nákladov        | 24        |
| Daň z príjmov                           | (8)       |
| Odložená daň                            | 42        |
| <b>Celkom</b>                           | <b>34</b> |

Sadzba dane z príjmov právnických osôb je 21 %.

Daň za bežné obdobie zahŕňa odhadovanú daň (daňovú povinnosť) vypočítanú zo zdaniteľného príjmu za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 s použitím daňových sadzieb platných k dátumu zostavenia súvahy.

1. januára 2024 nadobudol účinnosť nový zákon č. 416/2023 Z. z. o dorovnávacíj dani pre veľké nadnárodné skupiny a veľké domáce skupiny. Na základe tejto novej legislatívy sa Skupina stáva platiteľom dorovnávacíj dane. Prvý informačný prehľad a prípadné daňové priznania k tejto dani za rok 2024 budú daňovému správcovi predložené v roku 2026.

Daňová povinnosť spoločnosti v súvislosti s dorovnávacou daňou za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025 sa predpokladá na úrovni nula, keďže agregovaná efektívna daňová sadzba pre spoločnosti skupiny v Slovenskej republike vypočítaná na účely doplnkovej dane presahuje minimálnu sadzbu 15 %.

## 6. Spriaznené osoby

Za obdobie od 11. apríla do 31. decembra 2025 členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nezískali žiadne peňažné ani nepeňažné výhody.

Nedošlo k žiadnym ďalším transakciám so spriaznenými stranami, okrem nižšie uvedeným.

|                             | K 31. decembru<br>2025 TEUR | K 11. aprílu 2025<br>TEUR |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Pohľadávky z úveru          | 50 000                      | -                         |
| Pohľadávky z úrokov z úveru | 1 350                       | -                         |
| <b>Spolu</b>                | <b>51 350</b>               | <b>-</b>                  |

| Náklady a výnosy | Obdobie od 11. apríla<br>do 31. decembra 2025<br>TEUR |
|------------------|---|
| Úroky z úverov   | 1 350   |
| <b>Celkom</b>    | <b>1 350</b>  |

Na konci účtovného obdobia spoločnosť vykázala stratu vo výške 129 TEUR výlučne z dôvodu vytvorenia opravnej položky vo forme opravnej položky ECL k úveru poskytnutému materskej spoločnosti vo výške 177 TEUR, a to napriek skutočnosti, že spoločnosť nemá dôvod pochybovať o vymožitelnosti tejto pohľadávky.

Spoločnosť EMMA ALPHA HOLDING LTD vydala support letter, v ktorom sa zaviazala poskytnúť podporu v prípade akýchkoľvek ťažkostí spojených s dlhopismi.

## 7. Podmienené záväzky

K 31. decembru 2025 spoločnosť nemala žiadne podmienené záväzky.

## 8. Následné udalosti

Po dátume zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam ani okolnostiam, ktoré by boli významné pre účely ročnej finančnej správy alebo ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku spoločnosti za obdobie od 11. apríla 2025 do 31. decembra 2025.

Podpis zákonného orgánu spoločnosti



Ing. Radka Blažková

Člen predstavenstva

Dátum: 29. január 2026