

Poznámky k mikroúčtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov

Čl. I Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov:	Bene reality s. r. o.
IČO:	46 474 285
Sídlo:	Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica

- (2) Údaje o konsolidovanom celku:
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dátum založenia účtovnej jednotky: 07.12.2011

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 28.12.2011

- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	Neevidujeme
Dlhodobá hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Neevidujeme
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Neevidujeme
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky	Neevidujeme
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Závázky vrátane rezerv	Menovitá hodnota
Dlhopisy	Neevidujeme
Pôžičky a úvery	Menovitá hodnota

Derivátové operácie	Neevidujeme
---------------------	-------------

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. pre dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Predpokladaná metóda odpisovania, zaradenie do odpisovej skupiny a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis	Metóda odpisovania
Pozemky	37 430				
Budovy a haly, stavby	872 912,03	6	40 rokov	21 941,07 EUR	rovnomerná

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Dotácie v priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka neprijala.

- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o položkách nákladov a výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

- (2) Informácie o záväzkoch, a to:

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
---------------	-----------------------	--------------------------------------

		obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	96 984,57	24 460,29
Krátkodobé záväzky spolu	96 984,57	24 460,29
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	825 916,61	864 824,98
Dlhodobé záväzky spolu	922 901,18	864 824,98

- (3) Informácie o vlastných akciách:
Spoločnosť vlastné akcie nevlastní.
- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:
- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:
Spoločnosť neposkytla záruky pre členov.
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :
Spoločnosť neposkytla v účtovnom období žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:
Spoločnosť neviduje.
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:
Spoločnosť takéto prostriedky neviduje.
- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:
- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:
Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.

- d) Uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

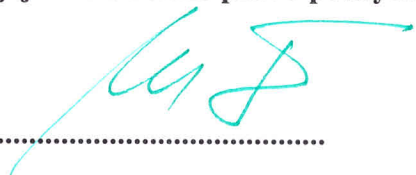
- (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Spoločnosti nebolo v účtovnom období udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.



.....
Ing. Miroslav Stacho, konateľ spoločnosti

Dňa: 23.03.2026