

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****HVT, s.r.o.**

Okružná 124/32

962 71 Dudince

Spoločnosť HVT, s.r.o., Okružná 124/32, 962 71 Dudince /ďalej len Spoločnosť/, bola založená 14. 3. 2002 a zapísaná do Obchodného registra 25/3/2002 /Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel s.r.o., vložka číslo 19140/3/.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom nehnuteľností, súčastí hotela, vnútorného a technického vybavenia hotela na dočasné užívanie nájomcovi za účelom jeho využitia pre vlastnú podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

**2. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24.10.2025

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

**6. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných zvierok 31. marca 2025

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia:

JUDr.Slavomír Brza /od 4.5.2017 - /

Ing. Adriana Šťastná / od 16.11.2022 - /

Ing.Peter Švrček /od 4.5.2017 – 15.11.2022/

Ing. Mgr. Martin Beňuch /4.8.2010 – 3.5.2017/

Sylvia Gašparcová /18. 6. 2008 - 16. 6. 2014/

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31.decembru 2025 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Kúpele Dudince, a.s.	4 373 433	97	97	-
JUDr. Michal Ševčík	124 478	3	3	-
<b>Spolu</b>	<b>4 497 911</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 3 5 8 3 3 8 1 5

DIČ 2 0 2 1 6 4 3 6 3 5

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Doba odpisovania roky	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 50 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Doba odpisovania roky	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	4 až 20	rovnomerná	5-25
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	rovnomerná	25

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti
- zastaralosť produktov

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely /okrem cenných papierov na obchodovanie/ sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**4. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**6. Finančné účty**

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**9. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**10. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**11. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**14. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**15. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 3 5 8 3 3 8 1 5

DIČ 2 0 2 1 6 4 3 6 3 5

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Nedochádza k novému obstaraniu majetku, nakoľko budova Hotelu Minerál je v prenájme na základe Zmluvy o prenájme z roku 2016. Existujúci majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu.

**2. Obežný majetok – dlhodobé a krátkodobé pohľadávky**

Medzi dlhodobé pohľadávky patrí len odložená daňová pohľadávka.

Predmet	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel daňová - účtovná	% dane	odložená daň
Dlhodobý majetok DZH vs. ÚZH	5 009 680,86	7 748 267,35	2 738 586,49	21%	575 103,16
Opravné položky (prípochybné položky)	-11 988,45	-11 988,45	0,00	21%	0,00
dotácia - rozdiel účt. a daňovej zostat. ceny	-1 960 923,95	-3 108 181,29	-1 147 257,34	21%	-240 924,04
<b>Spolu k 31.12.2024</b>	<b>3 036 768,46</b>	<b>4 628 097,61</b>	<b>1 591 329,15</b>	<b>21%</b>	<b>334 179,12</b>

stav k 1.1.2025 338 191,08  
zmena stavu (592) 4 011,96

Medzi krátkodobé pohľadávky patria len nevymôžené pohľadávky voči Avicenum, s.r.o. a voči FO Jaroslava Kormaňáková a Mgr. Peter Čmarada Konkurzné konanie a exekučné konanie naďalej prebieha.

**3. Obežný majetok – finančné účty**

Sem patrí hotovosť v pokladni – 176,11EUR a 170 CZK prepočítané kurzom k 31.12.2025 v hodnote 7,01 EUR. Takisto sem patria finančné prostriedky na 3 bankových účtoch – ČSOB, VUB a VUB

**4. Časové rozlíšenie – náklady budúcich období**

Ide o dve poisťné zmluvy – Poistenie majetku (predpis ročného poisťného na 2026: 3 673,23€, splatné 1.1.2026) a Poistenie zodpovednosti za škodu (predpis ročného poisťného na 2026: 453,64€, splatné 1.1.2026)

**5. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	202 362	199 867
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 993 010	2 190 181
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Záväzky spolu</b>	<b>2 195 372</b>	<b>2 390 048</b>

**6. Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.****7. Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období**

Ide o dotáciu na obstaranie DHM, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s odpismi

Výnosy budúcich období dlhodobé:	1 878 060 EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé:	82 864 EUR
Spolu:	1 960 924 EUR

**8. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk z r. 2024	64 714
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rozervného fondu	3 300
Nerozdelený zisk minulých rokov	61 414

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 

3	5	8	3	3	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	1	6	4	3	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**9. Tržby z predaja služieb**

Ide výlučne o tržby z prenájmu Hotela Minerál spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. v celkovej hodnote 247 920€ /rok.

**10. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Sú tu výnosy z rozpúšťania dotácie na DHM do výnosov v hodnote 82 864€.

**11. Náklady na hospodársku činnosť**

Náklady na hospodársku činnosť sú tvorené hlavne odpismi (209 475€), daňami (daň z nehnuteľností 7 801€) a nákladmi na služby a poistenie.

**12. Náklady na finančnú činnosť**

Tieto náklady sú tvorené hlavne nákladovými úrokmi za prijaté pôžičky (22 680€) a bankovými poplatkami.

**13. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025**

Výsledok hospodárenia pred zdanením je vo výške 83 701€. Splatná daň je vo výške 13 461€ a odložená vo výške 4 012€. Výsledok hospodárenia po zdanení je vo výške 66 228€.

Návrh na rozdelenia zisku po zdanení je nasledovný:

Účtovný zisk po zdanení v roku 2025 66 228 EUR

Prídel do zákonného rezervného fondu (min. 5% = 3311€) 3 400 EUR

Nerozdelený zisk minulých rokov 62 828 EUR

Spolu: 66 228 EUR

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Záložné právo k nehnuteľnosti voči SZRB bolo vymazané 29.9.2020.

Katastrálny úrad Krupina svojím Rozhodnutím z dňa 24.9.2024 (číslo vkladu V829/2024) povoľuje vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v KÚ Dudince (List vlastníctva 808) v prospech Privatbanka, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 40/2024/2 zo dňa 6.9.2024 uzatvorenej medzi účastníkmi Privatbanka, a.s. ako záložný veriteľ a HVT, s.r.o. ako záložca.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a na Blízkom východe vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).