

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2025

v - eurocentoch - **celých eurách ***)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 1 0 8 2 0 2 3

Účtovná závierka

*)
 - **riadna**
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - **zostavená**
 - schválená

IČO

5 5 6 6 2 2 9 3

DIČ

2 1 2 2 0 4 9 7 7 6

Kód SK NACE

6 8 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A s s e t I n v e s t m e n t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N a T r o s k a c h

Číslo

1 6 3 5 / 3

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K A B Y S T R I C A

Číslo telefónu

0 9 0 4 / 9 4 6 1 3 9

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

4E6-1m3a9ilová adresa

Zostavené dňa: 20.03.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Mgr. Martin Mikuláši
20.03.2026			

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Martin Mikuláš	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.	69 405	158455	166317	x	x		34 622	x	428 799
Prírastky	150		3 359	x	x	88901	5 754	x	92 400
Úbytky			8 348	x	x			x	8 348
Presuny	X	x	X	x	x		X	x	x
Stav na konci ÚO	69 555	158455	161 328	x	x	88901	40 377	x	529 547
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.Úč.obd.	69 405	158455	166317	x	x		34 622	x	428 799
Stav na konci ÚO	69 555	158455	161 328	x	x	88901	40 377	x	529 547

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x		x	x	
Prírastky				x	x		x	x	
Úbytky				x	x		x	x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO			0	x	x		x	x	0
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO				x	x		x	x	
Stav na konci ÚO				x	x		x	x	

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o **finančnom majetku**: **hotovosť v pokladni 485 € a v banke 3 012 €.**
- podiel 85 % 4250 € v Nájomné bývanie s.r.o. a 85 % 4250 € v Správa bytového fondu s.r.o. 50 % 2500 € v Pri Hrone s.r.o.

9. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

10. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSoby – NETOVORI**
OPRAVNÉ POLOŽKY

SPOLOČNOSŤ **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

11. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSoby**

12. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

13. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY**
K POHLADÁVKAM – NETOVORI

14. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	41 858		11270
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			162747
Ostatné pohľadávky	582344		25582
Iné pohľadávky	166247		166247
Krátkodobé pohľadávky spolu	790449		365846

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2025 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	790449	365846
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

15. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY**

16. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

17. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o **významných položkách časového rozlíšenia** na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1267	2535
Poistenie majetku	1357	2535

18. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		55604			68048	
Nájomné		18444			39680	
Spolu		74048			107728	

19. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Účtovná strata	12499
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	12499
Spolu	12499

19. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	300				0
Na účtovnú závierku	300				0
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					300
Na účtovnú závierku					300
Na mzdy za december					

20. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	688985	42724
Krátkodobé záväzky spolu	688985	42724
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	882417	510518
Dlhodobé záväzky spolu	882471	510518

21. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku: **ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE**

22. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

23. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	Eur				
Krátkodobé bankové úvery					

24. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

25. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina		74049	x		107730	x
Finančný náklad			x			x
Spolu		74049	x		107730	x

26. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g

Slovensko	28445	0			16500
Spolu	28445	0			16500

27. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

28. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o **výnosoch pri aktivácii nákladov** a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

29. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výroby	x	x
Tržby z predaja služieb	27000	16500
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj, auto		18417
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1445	3651
Čistý obrat celkom	28445	38568

30. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o **nákladoch**

Názov položky	Bežné ÚO 2025	Bezprostr. predch.ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17642	10338
Daňové poradenstvo	1800	1200
opravy	8325	7056
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpis HIM		13300
PHM	4575	2753
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		x
<i>Poplatky</i>	3830	6006
<i>Úroky</i>	6171	3059
Mimoriadne náklady, z toho:	11512	

31. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o **daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	-38024			-12160		x
Daňovo neuznané náklady	961			587		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-37063			-11572	0	
Splatná daň z príjmov		340			340	
Celková daň z príjmov		340			0	

32. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

33. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

34. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

35. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

36. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o **zmenách vlastného imania**: NEBOLI VYKONANÉ

38. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o **prehľade peňažných tokov** pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky ŠU SR č. **306/2007** Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.