

Čl. 1 Všeobecné údaje o mikroúčtovnej jednotke

Čl. I (1), (3) Všeobecné informácie

d'alej len „Spoločnosť“

Obchodné meno účtovnej jednotky:	Permanent s.r.o.
Sídlo:	Lúčna 2193/32, 075 01 Trebišov

Založenie spoločnosti

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa: **01.07.2020**.

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 49382/V.

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **15.07.2020**

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týkajúcich sa týchto stavieb: stavebná časť
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Vedenie účtovníctva
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom hnutelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Inžinierska činnosť stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou o 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Počet zamestnancov:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	x
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 31.12.	0	x
z toho: počet vedúcich zamestnancov	0	x

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť **nie** je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti (going concern).

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Údaje účtovnej závierky zostavenej **k 31.12.2025** sú vykázané v novej funkčnej mene Euro.

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Spoločnosť nemá zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi podľa kalkulácie. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia – tzv. prácnosť).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

(d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Derivátové operácie

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa pri obstaraní účtuje priamo do nákladov na účet nakupovaných služieb. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Administratívne budovy	40	lineárna	2,5
Budovy	20	lineárna	5,0
Stavby	20	lineárna	5,0
Energetické stroje	12	lineárna	8,34
Pracovné stroje	4	lineárna	25,00
Prístroje	6	lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25,00
Inventár	6	lineárna	16,67

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku spoločnosť zostavila na základe interného predpisu tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, spoločnosti **nevznikol dôvod** na zmenu účtovnej metódy.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa vykazujú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie

Spoločnosť v danom účtovnom roku **neúčtovala** o dotáciách.

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť v danom účtovnom období **nevykonala opravu** nevýznamných chýb minulých účtovných období, o ktorých musela účtovať v bežnom účtovnom období.

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť v danom účtovnom období **nevykonala opravu** významných chýb minulých účtovných období, o ktorých by musela účtovať v bežnom účtovnom období.

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (1) Náklady / výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		

Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková suma
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Suma	Spôsob zabezpečenia
Spolu:		

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** zabezpečené záväzky.

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť v danom účtovnom období **nenadobudla** vlastné ani prevedené vlastné akcie. Spoločnosť **nemá** v držbe nadobudnuté vlastné akcie k poslednému dňu účtovného obdobia.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné / prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na ZI

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné / prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na ZI

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI
Spolu:				

Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** žiadne záruky ani iné zabezpečenie poskytnuté pre členov orgánov spoločnosti.

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov	Hodnota záruky členov dozorných orgánov	Hodnota záruky členov iných orgánov

Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** žiadne pôžičky voči členom orgánov spoločnosti.

Názov položky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Názov položky	Hlavné podmienky

Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** žiadne významné finančné povinnosti ani významné podmienené záväzky.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke. s podstatným vplyvom

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosť v danom účtovnom období **neviduje** žiadne významné finančné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Spoločnosť **nevykonáva** iné činnosti, súvisiace s udelením výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činností.