

**POZEMNÉ STAVBY BRATISLAVA, spoločnosť s ručením obmedzeným**  
**Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava**

---

**Pr í l o h a**  
**k účtovnej závierke za rok 2025**

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

- 1) Názov a sídlo spoločnosti: Pozemné stavby Bratislava,  
spoločnosť s ručením obmedzeným,  
Dúbravská cesta 4, Bratislava

Dátum založenia: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.4.2001

Dátum zápisu do obchodného registra: 2.5.2001

IČO: 35 810 831

- 2) Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra:
- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
  - uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
  - sprostredkovateľská činnosť,
  - rozpočtovanie a kalkulácia v stavebníctve,
  - výkon činnosti stavbyvedúceho,
  - staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok.
- 3) Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ Ing. Boris Z e m a n s vkladom do základného imania vo výške 6 639 eur.
- 4) Spoločnosť v priebehu roka 2025 nezamestnávala zamestnanca. Ostatná agenda bola zabezpečená formou prác na dohodu.
- 5) Ročná účtovná závierka sa zostavuje ako riadna účtovná závierka s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## Čl. II

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spoločnosť s ručením obmedzeným Pozemné stavby Bratislava vedie podvojnú účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v zmysle zákona č. 518/2005 Zb. o účtovníctve, podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 26670/2005-74, zverejnenom vo Finančnom spravodajcovi č. 11/2005.

#### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) Zásoby  
Materiálové zásoby sú evidované na sklade aj v spotrebe v obstarávacej cene bez cenových rozdielov.
- b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok  
Je oceňovaný a evidovaný v cene obstarania bez nákladov súvisiacich s obstaraním.
- c) Finančný majetok je ocenený nominálnou hodnotou.
- d) Pohľadávky a záväzky sú ocenené ich nominálnou hodnotou.
- e) Položky časového rozlíšenia sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada verného zobrazenia nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

#### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Hmotný majetok v súčasnosti používaný v spoločnosti je odpisovaný v súlade so zákonom o dani z príjmov.

#### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

K dlhodobému hmotnému majetku neboli vytvárané opravné položky, nakoľko nemáme prípady prechodného zníženia hodnoty majetku.

#### 4. Prepočet údajov v cudzích menách

V priebehu roka 2025 sa nevyskytli účtovné operácie v cudzích menách.

5. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neprišlo k podstatným zmenám v účtovej osnove spoločnosti. Boli v minimálnej miere doplnené iba účty doposiaľ nepoužívané.

### Čl. III.

#### Doplňujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Spoločnosť nemala v bežnom účtovnom období dcérske, spoločné ani pridružené podniky.
2. Údaje o pohľadávkach  
K 31.12.2025 spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 518 tis. eur, z toho pohľadávky z obchodného styku predstavujú čiastku 514 tis. eur.
3. Údaje o finančnom majetku  
Finančný majetok spoločnosti tvoria peňažné prostriedky na účte a v pokladni. Stav týchto položiek k 31.12.2025 predstavoval sumu 826 tis. eur.
4. Údaje o vlastnom imaní  
Základné imanie vo výške 6 639 eur je popísané v bode 3 článku I. Prílohy. Upísané imanie nezapísané v Obchodnom registri neevidujeme.
5. Údaje o záväzkoch  
Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 celkové záväzky vo výške 825 tis. eur v nasledovnom zložení:

~	záväzky z obchodného styku .....	609 tis. eur
~	záväzky voči spoločníkom .....	285 tis. eur
~	daňové záväzky .....	19 tis. eur
~	záväzky voči zamestnancom .....	0 tis. eur
6. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar  
Celkové tržby spoločnosti vo výške 379 tis. Sk predstavujú tržby za stavebné práce a tržby z predaja tovaru. Všetky stavebné práce boli realizované na území Slovenskej republiky. Pre spriaznené osoby nerealizujeme žiadne výkony, ani služby.

7. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky vo výške 0 eur predstavujú úroky z vkladov na bežnom účte.

Ing. Boris Z e m a n  
konateľ spoločnosti