

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti: CsB plus s.r.o., Húskova 35, Košice

Deň založenia: 27.2.2015

Deň vzniku: 13.3.2015

Opis hosp. činnosti: prevažná činnosť spoločnosti: stavebné práce

Priemerný počet zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona č. 431/202Z.Z. o účtovníctve, a to za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 19.6.2025.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

- neuvádza sa

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- rozpracované v časti E až P

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Cenné papiere

Podnik nevlastnil v roku 2025 žiadne cenné papiere.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky a záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zásoby

Nie je náplň pre túto položku.

Zákazková výroba

Organizácia realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Organizácia používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Deriváty

Podnik nemá žiadne deriváty.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt. pred-davky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia			107 884						107 884
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia			107 884						107 884
Oprávk									
Stav na začiatku účt. obdobia			51 718						51 718
Prírastky			17 093						17 093
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia			68 811						68 811
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			56 166						56 166
Stav na konci účt. obdobia			39 073						39 073

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Dlhodobý finančný majetok

Podnik nemá k 31.12.2025 žiadny dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2025 žiadne zásoby.

Zákazková výroba

Zákazkova výroba (rekultivácia parku Katkin park v Košiciach) sa začala v roku 2025 a jej ukončenie sa predpokladá v roku 2026.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	185 756	0	185 756
Náklady na zákazkovú výrobu	165 834	0	165 834
Hrubý zisk / hrubá strata	19 922	0	19 922

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	236 951	236 951
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-51 195	-51 195
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	14 217	14 217

Pohľadávky

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2025 dlhodobé pohľadávky vo výške 58 080,- Eur, krátkodobé pohľadávky vo výške 251 192,- Eur splatné do jedného roka. Na pohľadávky je tvorená opravná položka vo výške 2 535,- Eur.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	58 080		58 080
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	58 080		58 080
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19 042	225 845	244 887
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 305		6 305
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 347	225 845	251 192

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Podrobnejšie členenie finančných účtov je v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37 034	33 975
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	13 248
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	37 034	47 223

Finančný prenájom

Podnik nemá k 31.12.2025 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Krátkodobý finančný majetok

Podnik nemá žiadny krátkodobý finančný majetok.

Vlastné akcie

Podnik nemá vydané vlastné akcie.

Časové rozlíšenie

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2025 náklady budúcich období, ktoré sú podrobne rozpísané v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období, z toho:	2 660	2 292
poistenie majetku	2 559	2 267
nájomné	101	25

G. Informácie o údajoch na strane pasív

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Rozdelenie zisku /straty/ z predch. roku

Účtovná v roku 2024 vykázala hosp. výsledok – zisk vo výške 24.393,- Eur po zaúčtovaním dane z príjmov.

Rozdelenie účtovného zisku dosiahnutého za rok 2024 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	24 393
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	24 393
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	24 393

Rezervy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Závazky

Účtovná jednotka má k 31.12.2025 záväzky vo výške 331.772,- Eur. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 427	33 814
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 427	33 814
Krátkodobé záväzky spolu	238 080	81 672
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	238 080	81 672
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	103	83
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	48	20
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	48	20
Čerpanie sociálneho fondu	13	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	109	103

Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o tejto dani, nakoľko nemá túto povinnosť.

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka má dva dlhodobé bankové úvery vo výške 30.000,- Eur a 80.000,- Eur. Zostávajúca nesplatená suma úverov spolu je vo výške 83.563,- Eur.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver 1	EUR	3,9%	22.3.2027	5 004	5 004	5 004
Bankový úver 2	EUR	5,7%	21.10.2030	2 668	2 668	0
Krátkodobé bankové úvery						

Prenajatý majetok

Účtovná jednotka eviduje majetok /motor. vozidlá/ obstaraný formou splátkového predaja. V nasledujúcej tabuľke je uvedený podrobnejší rozpis prenájatého majetku rozdelený na istinu a finančný náklad.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka	od jedného do piatich rokov	viac ako 5 rokov	do jedného roka	od jedného do piatich rokov	viac ako 5 rokov
Istina	5 885	6 318	0	16 154	33 711	0
Finančný náklad	679	246	0	2 708	3 003	0
Spolu	6 564	6 564	0	18 862	36 714	0

H. Informácie o výnosoch

Účtovná jednotka dosiahla za rok 2025 výnosy vo výške 232.356,- Eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	46 575	384 784
Tržby za tovar		9 999
Výnosy zo zákazky	185 756	13 970
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	24	17 988
Výnosy z finančnej činnosti	1	1
Čistý obrat celkom	232 356	543 742

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

I. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby:	180 109	446 188
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	180 109	446 188
stavebné práce	158 654	415 895
nájom	1 667	7 723
údržba áut	565	2 363
vedenie účtovníctva	1 980	2 467
zneškodnenie odpadu	15 162	13 884
iné služby	2 081	3 856
Finančné náklady:	5 516	3 727
nákladové úroky	4 114	3 079
kurzové straty	0	0
bankové poplatky	1 402	648

J. Informácie o daniach z príjmov

Účtovná jednotka za rok 2025 vykázala zisk vo výške 1.382,- Eur po zaúčtovaní dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 342	x	x	29 979	x	x
teoretická daň	x	492	21	x	6 296	21
Daňovo neuznané náklady	854	179	21	1 585	333	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-3 710	-779	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	-265	-56	21	-1 251	-263	21
Spolu	2 930	960		26 603	5 587	21
Splatná daň z príjmov	x	960		x	5 587	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	960		x	5 587	

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

P. Informácie o vlastnom imaní

Informácie o zmenách vlastného imania sú rozpísané v nasledujúcich tabuľkách.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rez. fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 611	24 393			64 004
Neuhradená strata minulých rokov	- 17 154				- 17 154
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 393	1 382		-24 393	1 382
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	0	0	9	2	1	0
IČO			4	8	0	8	2	7	7	5

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena zákl. imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 700	10 912			39 612
Neuhradená strata minulých rokov	- 17 154				- 17 154
Výsledok hosp. bežného účt. obd.	10 912	24 393		-10 912	24 393
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					