

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné informácie

1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Rezidencia Iskerník, s.r.o
Vajnorská 1308/21A, 831 03 Bratislava
IČO: 56778155
DIČ: 2122429254

Deň založenia: 31.01.2025

Deň zápisu do obchodného registra: 11.02.2025

(obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 185255/B)

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Prípravné práce k realizácii stavby
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Verejné obstarávanie
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 11. februára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

V priebehu bežného účtovného obdobia nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

2) Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 eur a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Odpisy sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Tvorba odpisového plánu

- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť má v tomto účtovnom období len na obstaraní. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenie na používania.
 - Finančný majetok spoločnosť nevykazuje
- b) Zásoby**
Spoločnosť nenakupovala zásoby.
- c) Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam
- d) Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.
- e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- f) Rezervy**
Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.
- g) Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ak ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- h) Daň z príjmov**
Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá dlhodobý záväzok.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- 1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- 2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI
Udalosti, ktoré nastali po dni,
ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

Čl. VII
Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.