

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2025 – 12 / 2025

predchádzajúce obdobie 01 / 2024 – 12 / 2024

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**Market-Consult s.r.o.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

30.06.2025

Opis vykonávanej činnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prieskum trhu
- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |  |

Údaje o skupine účtovných jednotiek

|  |
|--|
|  |
|--|

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán:

konateľ:

Denise Horker                      menovaný do funkcie: 25.06.2016

Zloženie spoločníkov:

B.U.R. Vermögensbeteiligung GmbH , výška podielu: 1 289 491,- výška podielu v %: 80

M.E.R. Immobilienverwertung Gesellschaft m.b.H. :     322 373,- výška podielu v %: 20

|  | Štatutárny orgán |                   | Dozorný orgán |                   | Iný orgán |                   |
|--|------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------|-------------------|
|  | suma             | úroková<br>sadzba | suma          | úroková<br>sadzba | suma      | úroková<br>sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek   |                  |                   |               |                   |           |                   |
| Celková suma splatených pôžičiek<br>k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  | X                 |               | X                 |           | X                 |
| Celková suma odpustených pôžičiek a<br>odpísaných pôžičiek k poslednému dňu<br>účtovného obdobia                             |                  | X                 |               | X                 |           | X                 |
| Poskytnuté preddavky na budúce<br>mzdy a platy, odmeny, prémie   |                  |                   |               |                   |           |                   |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých<br>druhov záruk (záruky, garancie, ručenie<br>na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) |                  | X                 |               | X                 |           | X                 |
| Iné plnenia na súkromné účely,<br>ktoré je potrebné vyúčtovať  |                  | X                 |               | X                 |           | X                 |

### III. Informácie o prijatých postupoch

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5  | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4  | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40                               | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                          | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                           | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | jednorazový odpis     | 100                          |

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

## e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

## h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

## i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Oprávky                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Opravné položky                    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
|---------------------------------------|--|---------|---------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj            | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                     | b  | c       | d                   | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávky                               |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Opravné položky                       |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Zostatková hodnota                    |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |  |         |                     |          |                |                         |                                   |       |

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bežné účtovné obdobie |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
|--|-----------------------|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|  | Pozemky               | Stavby      | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| a                                      | b                     | c           | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j           |
| Prvotné ocenenie                       |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 305386,38             | 10226278,46 | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 10589761,66 |
| Prírastky                              |                       | 12589,00    | 32294,80  |                                       |                                 |             |                 |                             | 44883,80    |
| Úbytky                                 |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 305386,38             | 10238867,46 | 90391,62  |                                       |                                 |             |                 |                             | 10634645,46 |
| Oprávky                                |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       | 6513716,14  | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6571812,96  |
| Prírastky                              |                       | 255739,39   | 1345,08   |                                       |                                 |             |                 |                             | 257084,47   |
| Úbytky                                 |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       | 6769455,53  | 59441,90  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6828897,43  |
| Opravné položky                        |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Prírastky                              |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Úbytky                                 |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Zostatková hodnota                     |                       |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 305386,38             | 3712562,26  | 0,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4017948,64  |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 305386,38             | 3469411,93  | 30949,72  |                                       |                                 |             |                 |                             | 3805748,03  |

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
|--|--|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|  | Pozemky                                      | Stavby      | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| a                                      | b  | c           | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j           |
| Prvotné ocenenie                       |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 305386,38                                    | 10226278,46 | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 10589761,66 |
| Prírastky                              |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Úbytky                                 |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 305386,38                                    | 10226278,46 | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 10589761,66 |
| Oprávky                                |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |  | 6258059,26  | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6316156,08  |
| Prírastky                              |  | 255656,88   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 255656,88   |
| Úbytky                                 |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |  | 6513716,14  | 58096,82  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6571812,96  |
| Opravné položky                        |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Prírastky                              |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Úbytky                                 |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                                |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Zostatková hodnota                     |  |             |   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> | 305386,38                                    | 3968219,20  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4273605,58  |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    | 305386,38                                    | 3712562,32  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4017948,70  |

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok<br>a  | Bežné účtovné obdobie             |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžičky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obstarávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>j |
| Prvotné ocenenie                |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Prírastky                       |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Úbytky                          |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Presuny                         |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Opravné položky                 |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Prírastky                       |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Úbytky                          |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Presuny                         |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Účtovná hodnota                 |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                   |  |                                    |                               |                  |   |                      |                                  |            |

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                               | b  | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                       |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                         |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 246258,27                |                           | 246258,27             |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>246258,27</b>         | <b>0,00</b>               | <b>246258,27</b>      |

|  |                 |                 |                  |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                 |                 |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 4655,76         | 71632,85        | 76288,61         |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                 |                 |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                 |                 |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                 |                 |                  |
| Sociálne poistenie                               |                 |                 |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 28244,00        |                 | 28244,00         |
| Iné pohľadávky                                   |                 |                 |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>32899,76</b> | <b>71632,85</b> | <b>104532,61</b> |

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 1815,71               | 315,86                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 207086,31             | 184718,64                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>208902,02</b>      | <b>185034,50</b>                             |

## Informácie o vlastných akciách

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií                               | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií   | Podiel na upísanom základnom imaní v % | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | Podiel na základnom imaní v % |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
| Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | Podiel na upísanom základnom imaní v % |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |
|  |  |  |  |  |                               |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0,00                  | 0,00   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 58608,00              | 73073,00                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 49993,00              | 73073,00                                     |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 8615,00               |  |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o významných položkách derivátov

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|--|-----------------|--------------|--|
|  | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |
|  |                 |              |  |

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                       |                     | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                     | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                     |
|  | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |
|  |   |                     |   |                     |

## Informácie o výnosoch

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 742314,00             | 801725,76                                    |
| Tržby za tovar                          | 2300,00               |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 4419,00               | 4502,57                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>749033,00</b>      | <b>806228,33</b>                             |

## Informácie o nákladoch

Významné položky nákladov za poskytnuté služby roku 2025:

|         |                     |                |
|---------|---------------------|----------------|
| 511-003 | Opravy a udrzovanie | 202 482,93 EUR |
| 518-003 | Strážna služba      | 55 910,40 EUR  |
| 518-001 | Účtovné služby      | 18 770,- EUR   |
| 518-005 | Právne služby       | 43 293,99 EUR  |
| 518-002 | Správčovské služby  | 25 613,28 EUR  |

## Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|--|-----------------------|-----------|---------|--|----------|---------|
|  | Základ dane           | Daň       | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -141014,31            | x         | x       | 143086,43                                    | x        | x       |
| teoretická daň                                 | x                     | -29613,01 | 21      | x  | 30048,15 | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                        | 7903,76               | 1659,78   | 21      | 7879,29                                      | 1654,65  | 21      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -7067,14              | -1484,09  | 21      | -27832,74                                    | -5844,87 | 21      |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |           |         |  |          |         |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |           |         |  |          |         |
| Zmena sadzby dane                              |                       |           |         |  |          |         |
| Iné  |                       |           |         |  |          |         |
| Spolu  | -140177,69            | -29437,31 | 21      | 123132,98                                    | 25857,93 | 21      |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     | 3840,00   |         | x  | 25857,93 |         |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |           |         | x  |          |         |
| Celková daň z príjmov                          | x                     | 3840,00   |         | x  | 25857,93 |         |

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

|  |
|--|
|  |
|--|

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

|  |
|--|
|  |
|--|

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

**VII. Ostatné informácie**