

POZNÁMKY (ÚČ.MÚJ 3-01)
k účtovnej závierke
k dátumu 31.12.2025

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti	Stavby - Domy s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Karpatská 103, 900 33 Marianka
Dátum založenia	28.7.2015
Dátum zápisu do Obch.registra	8.9.2015
IČO:	48 280 534
Vložka číslo:	106157/B Oddiel: Sro

A b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- * Prípravné práce k realizácii stavby
- * Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- * Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- * Výroba hračiek a hier
- * Výroba bižutérie a suvenírov
- * Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- * Počítačové služby
- * Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- * Prenájom hnutelných vecí
- * Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- * Prieskum trhu a verejnej mienky
- * Reklamné a marketingové služby
- * Vydavateľská činnosť
- * Administratívne služby
- * Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- * Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- * Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- * Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- * Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- * Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- * Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

A c) ÚJ počas bežného roka nezamestnávala na TPP žiadnych zamestnancov.

A d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B Informácie o členoch štatutárnych, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ

B a) Členovia štatutárneho orgánu:

Členovia štatutárnych orgánov :

Milan Jakubík ul.Karpatská 103, 900 33 Marianka

Katarína Jakubíková ul.Karpatská 103, 900 33 Marianka

B b) Spoločníci:

Meno:	Výška podielu na zákl. imaní spol.	
	absol.	%
Spolu	5000	100
Milan Jakubík	2500	50
Katarína Jakubíková	2500	50

B c) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

C Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

C a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:

Podnik v danom roku nakupoval dlhodobý HM.

- * Vespa Primavera 125 ABS E5 motorka AA053RL

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlohodobý NM.

Podnik v danom roku nenakupoval DNM.

Podnik v bežnom roku netvoril DHM vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

- * Podnik nakupoval zásoby.

stav.materiál - zostatok k 31/12 na účet 112

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

ÚJ nevlastní DH a DN IM.

C c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

C e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.

D Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

D a) Prehľad o pohybe investičného majetku

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	243119	4899			248018
A.I.Dlhodobý NM	03					0
A.II. Dlhodobý HM	04	243119	4899			248018
A.II.2.Stavby (021)	05	167505				167505
3.Samostatné hnut.veci	06	75614	4899			80513

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	47893	37558			85451
A.I.Dlhodobý NM	03					0
A.II. Dlhodobý HM	04	47893	37558			85451
A.II.2.Stavby (021)	05	6979	20938			27917
3.Samostatné hnut.veci	06	40914	16620			57534

Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	02	195226	162567
A.I.Dlhodobý NM	03		
A.II. Dlhodobý HM	04	195226	162567
A.II.2.Stavby (021)	05	160526	139588
3.Samostatné hnut.veci	06	34700	22979

D b) Podnik nemá dcérský, spoločný alebo pridružený podnik.

D c) Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

D e) Podnik vykazuje finančný majetok :

* Peniaze na účte a Peniaze v hotovosti Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

Údaje o pohľadávkach.

Súvahová položka pohľadávky	Do lehoty splatnosti
1.Voči podnikom s rozh. vplyvom/podst.vplyvom	
2.Odberatelia	112561
3. Voči spoločníkom	
3.Poskytnuté preddavky	
4. Iné pohľadávky	
6.Štat - daň.pohľadávky	2173
	114734

D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.

Na prechodných účtoch nebolo v bežnom roku účtované

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Nákl. BO	381	X	
Prijmy BO	385	X	

D h) Údaje o vlastnom imaní

- 1 Výška upísaného imania zapísaného v OR: 5000
 Výška upísaného imania nezapísaného v OR: X
- 2 Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		162824	113830	48994
A.I.1.Základné imanie	411	5000	5000	0
A.II.2.Ost.kap.fondy	413	102000	102000	0
A.III.1.Zákonný rez.fond	421	500	500	0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.IV.1.Nerozd.zisk MR	428	62896	17947	44949
2. Neuhrad. strata MR	/-429	-56565	-56566	1
A.V. Hosp.výsledok		48993	44949	4044

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	
1.Dodavatelia	91759	
2. Prijaté zal.platby	0	
Nevyfakt. Dod.	0	
3.Zaväzky voči spoloč.	20	
4. Voči zamestnancom	0	
5.Zo social.zabezpeč.	116	
6.Štat - daň.zaväzky	4605	
7.Iné záväzky- úvery SLSP	11037	
8.SLSP kontokorent	0	
9. Leas.záv.	33603	9. (I) 10881,77
10.SF	2	18420,32
11.Vynosy vyd obd. Zadržne	149818	4301,59
	290960	33603,68

D k) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.**D l) Účtovná jednotka eviduje bankový úver a finančná pôžička na vykonanie stavby.**

11037 eur bankový úver - zostatok,

Leas. Zmluvy - 3 x (10881,77 eur,18420,32 eur, 4301,59 eur)

D m) Údaje o prechodných účtoch pasív.

Na prechodných účtoch nebolo v roku účtovane.

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Výdavky BO	383	X	
Výnosy BO	384	149818	V rokov 2026,2027 <u>Zadržne</u>

D n) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

5

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobam	560756	
Tržby za predany tovar nezávislým osobam	35575	
Spolu	596331	

D o) Podnik platil nákladové úroky - 4273 eur

(z kontok., z úveru, z leas.splatok)

Podnik neprijal výnosové úroky.**Podnik nemá výnosy z finančných investícií.****V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.****Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.****Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****V bežnom roku sa nevyplacali odmeny a ostatné plnenia riadiacích a dozorných orgánov.****Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.****Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.**

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa**16.3.2026****Podpis štatutárneho organu**

