

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo

S. r. o.

**Individuálna účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2025

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2025	31.12.2024
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	16.1	11 079 256	17 131 917
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	15.1	-6 276 896	-11 550 922
Osobné náklady	15.2	-4 078 973	-4 287 806
Ostatné prevádzkové výnosy	16.2	850 851	315 424
Ostatné prevádzkové náklady, netto	15.3	-844 899	251 313
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-1 017 060	-889 410
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		-287 721	970 516
Výnosové úroky		2 640	9 504
Nákladové úroky		-276 516	-345 190
Ostatné finančné náklady, netto		114 848	-1 992
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-159 028	-337 678
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		-446 749	632 838
Daň z príjmov (splaatná, odložená)	13	-46 453	-188 009
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		-493 202	444 829
Iný súhrnný zisk		0	0
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-493 202	444 829

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

Stav k

	Poznámky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobý majetok		9 323 982	8 994 448
Pozemky, budovy a zariadenia	4	8 969 838	8 288 693
Aktíva s právom užívania	5	190 154	249 905
Finančné investície	6	117 459	139 507
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	46 531	316 343
Odložená daňová pohľadávka	13		0
Krátkodobý majetok		3 877 383	3 958 060
Zásoby	7	2 196 769	1 802 453
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	1 455 069	1 768 609
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	9	122 685	242 564
Časové rozlíšenie aktívne	14	102 859	144 434
MAJETOK SPOLU		13 201 364	12 952 508
Vlastné imanie		186 703	679 905
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	10	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10	-177 142	-621 971
Výsledok hospodárenia bežného roku	10	-493 202	444 829
Dlhodobé záväzky		759 871	799 888
Dlhodobé rezervy	11	199 061	188 168
Záväzky z obchodného styku	12	205 132	265 893
Záväzky z prenájmu	12	138 659	166 929
Ostatné dlhodobé záväzky	12	145 135	149 369
Odložený daňový záväzok	13	71 884	29 529
Krátkodobé záväzky		12 254 790	11 472 715
Krátkodobé rezervy	11	123 722	327 204
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	2 012 117	2 427 872
Záväzky z prenájmu	12	51 495	82 976
Prijaté pôžičky	12	10 063 616	8 630 823
Daň z príjmov		3 840	3 840
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		13 201 364	12 952 508

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
Stav k 31.12.2023	132 776	724 271	-1 381 534	759 563	235 076
Prevod zisku z roku 2023	0	0	759 563	-759 563	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2024	0	0	0	444 829	444 829
Stav k 31.12.2024	132 776	724 271	-621 971	444 829	679 905
Prevod zisku z roku 2024	0	0	444 829	-444 829	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2025	0	0	0	-493 202	-493 202
Stav k 31.12.2025	132 776	724 271	-177 142	-493 202	186 703

Výkaz peňažných tokov

v EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2025	31.12.2024
Zisk pred zdanením	-493 202	632 838
Odpisy dlhodobého majetku	1 017 060	889 410
Odpisy aktív s právom užívania	54 395	112 564
Úrokový náklad	277 904	348 052
Úrokový výnos	-2 640	-9 504
Zisk z predaja majetku, netto	-187 735	166 629
Zisk z predaja časti podniku, netto	0	0
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-196 923	-1 593 796
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	468 859	212 936
Zmena stavu pohľadávok	652 004	1 942 222
Zmena stavu zásob	-419 615	846 279
Zmena stavu časového rozlíšenia	41 575	354 543
Zmena stavu záväzkov	-448 950	-1 090 279
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	293 874	2 265 701
Prijaté úroky	2 640	9 504
Platené úroky	-278 836	- 261 648
Platená daň z príjmov	-4 098	-697
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	13 580	2 012 860
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-1 698 205	-1 567 753
Tržby z predaja majetku	187 735	-166 629
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-1 510 470	-1 401 124
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	1 432 793	-652 778
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-54 395	-112 546
Platené úroky z finančného lízingu	-1 388	-2 862
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	1 377 010	-768 205
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-119 879	-156 469
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	242 564	399 032
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	122 685	242 564

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2025 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a montáž betónových prefabrikátov.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba stavebných dielcov a materiálov- zasielateľstvo- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/- pohostinská činnosť- výroba hotových jedál a polotovarov- poradenská činnosť v oblasti dopravy- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy- poskytovanie prechodného ubytovania- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení- projektovanie stavieb- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prevádzkovanie dráhy- prevádzkovanie dopravy na dráhe- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí

- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia
- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia
- návrh a optimalizácia informačných technológií
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2025 spoločnosť zamestnávala v priemere 124 zamestnancov. (2024: priemerný počet zamestnancov: 128).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2024, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30.5.2025.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2025 dňa 30.5.2025.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová
	Konateľ	Ing. Sylvia Imreová

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag s.r.o. nájdete na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2025. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločník plánuje v druhom kvartáli 2026 poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičného nehnuteľného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájmy a nájmy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu.

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené

o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a došlo k omeškaniu platby;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale spoločnosť sa kontroly vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

(i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;

(ii) zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacia cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej zvierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej zvierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža

aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody, rezervu na opravy a reklamácie, rezervu na nevyfakturované dodávky a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na vyrobené a dodané produkty – prefabrikáty podľa zmluvných podmienok. Rezervy sa vykazujú po ukončení projektu - výrobe a montáži prefabrikátov. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu. Odhad nákladov sa každoročne reviduje.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti predstavujú výnosy za predaj výrobkov – prefabrikátov a ostatné výnosy.

Výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej zvierky.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenu tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Nové štandardy a doplnenia sú uvedené nižšie:

	Účinnosť od
IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie vo finančných výkazoch	1. januára 2027
IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia	1. januára 2027
Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok	1. januára 2026
Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov	1. januára 2026
Ročné vylepšenia účtovných štandardov IFRS — Zväzok 11, ktorý zahŕňa tieto doplnenia: IFRS 1: Účtovanie zabezpečenia pri prvom prijatí IFRS 7: Zisk alebo strata pri vyradení IFRS 7: Zverejnenie odložený rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou	1. januára 2026

Účinnosť od

IFRS 7: Úvod a zverejnenia úverového rizika
IFRS 9: Vyradenie záväzkov z lízingu nájomcom
IFRS 9: Transakčná cena
IFRS 10: Určenie 'de facto agenta'
IAS 7: Metóda obstarávacej ceny

1. januára 2026

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich zatiaľ neprijala

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.
Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Stručný popis významných nových a revidovaných štandardov

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú:

- zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát;
- zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania;
- zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

Skupina je v procese posudzovania vplyvu IFRS 18, najmä pokiaľ ide o štruktúru výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov a dodatočné zverejnenia požadované pre ukazovatele výkonnosti definované manažmentom. Skupina tiež posudzuje vplyv na spôsob zoskupovania informácií vo finančných výkazoch, vrátane položiek aktuálne označených ako 'iné'.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov. Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s dodávanými prefabrikátmi. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2025

v EUR	Investičný nehnuteľný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Nedokončené investície	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2025	726 893	1 267 789	6 784 759	8 650 352	1 351 788	0	18 781 582
Prírastky	0	0	232 756	1 402 901	0	67 500	1 635 657
Úbytky	0	-28 261	0	-910 403	0	0	-938 664
Presun	0	0	1 325 343	26 445	-1 351 788	0	0
K 31.12.2025	726 893	1 239 528	8 342 858	9 169 296	0	67 500	19 478 576
Oprávk							
K 1.1.2025	-353 832	0	-3 881 535	-6 026 521	0	0	-10 261 888
Odpisy – ostatné	25 553	0	-314 848	-673 370	0	0	-962 665
Úbytky	0	0	0	879 317	0	0	879 317
K 31.12.2025	-328 279	0	-4 196 383	-5 820 575	0	0	-10 345 236
Opravné položky							
K 1.1.2025	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Tvorba	0	0	0	0	0	0	0
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2025	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2025	167 615	1 239 528	4 146 475	3 348 721	0	67 500	8 969 838
K 31.12.2024	142 062	1 267 789	2 903 224	2 623 831	1 351 788	0	8 288 694

V roku 2024 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala investičný nehnuteľný majetok – areál Rajec v čistej účtovnej hodnote 558 990 EUR. Opravné položky k predanému majetku, vytvorené v roku 2023 z dôvodu nižšej predajnej ceny, vrátane nedokončenej investície, boli v roku v 2024 rozpustené.

Spoločnosť v roku 2025 kapitalizovala náklady v sume 227 tisíc EUR (v roku 2024: 1,4 milióna EUR) v súvislosti s výstavbou novej haly a skladu. Nová hala bola skolaudovaná v roku 2024 a sklad bol skolaudovaný v roku 2025.

Investičný majetok v roku 2025 a 2024 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2025 a 2024 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG na úrovni koncernových spoločností STRABAG SE na území Slovenskej republiky pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou, pre Spoločnosť až od výšky 10 728 429 EUR.

K 31. decembru 2025 a 2024 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2024

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2024	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Prírastky	0	220 311	0	686 570	0	1 392 640	2 299 521
Úbytky	-2 650 906	-185 524	0	-1 629 238	0	-114 594	-4 580 263
Presun	0	0	2 148 267	21 822	0	-2 170 089	0
K 31.12.2024	726 893	1 267 789	6 784 759	8 650 352	0	1 351 788	18 781 582
Oprávky							
K 1.1.2024	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Odpisy – ostatné	-25 859	0	-147 984	-603 002	0	0	-776 846
Úbytky	2 097 815	0	0	1 638 115	0	0	3 735 930
K 31.12.2024	-353 832	0	-3 881 535	-6 026 521	0	0	-10 261 888
Opravné položky							
K 1.1.2024	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Tvorba	0	0	0	0	0	0	0
Zrušenie	239 513	0	0	0	0	114 594	354 107
K 31.12.2024	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2024	142 062	1 267 789	2 903 224	2 623 831	0	1 351 788	8 288 694
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244

5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2025

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2025	477 889
Prírastky	0
Úbytky	-94 368
K 31.12.2025	383 522
Oprávky	
K 1.1.2025	-227 984
Odpisy	-54 395
Úbytky	89 012
K 31.12.2025	-193 367
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2025	190 154
K 31.12.2024	249 905

K 31.12.2024

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2024	455 836
Prírastky	245 980
Úbytky	-223 927
K 31.12.2024	477 889
Oprávky	
K 1.1.2024	-254 956
Odpisy	-112 564
Úbytky	139 537
K 31.12.2024	-227 984
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2024	249 905
K 31.12.2023	200 880

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2025 v hodnote 201 049 EUR (2024: 293 414 EUR).

6. Finančné investície

v EUR

Podielové CP a podiely v dcérskych účtovných jednotkách

Obstarávacie náklady		
K 31.12.2024		385 650
K 31.12.2025		360 650
Strata zo zníženia hodnoty majetku		
K 31.12. 2024		-246 143
Tvorba		0
Úbytok		2 952
K 31.12.2025		-243 191
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2024		139 507
K 31.12.2025		117 459

K 31. decembru 2025 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
<i>Dcérske spoločnosti:</i>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	243 191	117 459
Celkom k 31.12.2025		EUR	360 650	243 191	117 459

Dcérska spoločnosť Viedenská brána s.r.o. bola zrušená 11.6.2025. Čistý likvidačný zostatok predstavoval 86 976 EUR.

K 31. decembru 2024 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
<i>Dcérske spoločnosti:</i>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	246 143	114 507
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2024		EUR	385 650	246 143	139 507

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Materiál	1 257 745	1 325 032
Hotové výrobky	964 323	477 421
Nedokončená výroba	0	0
Tovar	0	0
Celkom Brutto	2 222 068	1 802 453
Opravné položky	-25 299	0
Celkom Netto	2 196 769	1 802 453

Ukončené vlastné projekty určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

Spoločnosť v roku 2025 vytvorila opravnú položku k nepredaným výrobkom z predchádzajúcich rokov v sume 25 299 EUR.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Pohľadávky

K 31.12.2025 pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	46 531	316 343
Spolu dlhodobé pohľadávky	46 531	316 343
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	1 455 032	1 753 679
Pohľadávky voči združeniam	38	12 874
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	0	2 056
Pohľadávky voči zamestnancom	0	0
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 455 070	1 768 609
Celkom pohľadávky	1 501 601	2 084 952
Celkom finančný majetok v pohrávkach	1 501 601	2 082 896

Zádržné k 31. decembru 2025 bolo diskontované v priemere sadzbou 5,27% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2025 a 2024 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávky voči združeniam k 31.12.2025 predstavujú pohľadávky (zádržné) z ukončeného projektu, kde spoločnosť v rovnakej výške eviduje záväzok.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2025:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	1 285 398	10 196	101 953	0	51 856	151 586	1 600 989
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam						-145 919	-145 919
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							1 455 070

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam (diskont) bola vytvorená v roku 2025 vo výške 24 405 EUR (2024: 79 604 EUR).

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	1 618 757	317 366	8 358	0	0	6 031	1 950 512
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam						-181 903	-181 903
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							1 768 609

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2025 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2024.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2025	31.12.2024
Počiatkový stav	261 507	306 694
Tvorba opravných položiek	53 528	261 506
Rozpustenie opravných položiek	-144 711	-306 694
Konečný stav	170 324	261 507

9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica	0	0
Bankové účty a vklady	122 685	242 564
Ceniny	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	122 685	242 564

K 31. decembru 2025 a 2024 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2025:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 680 452 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 56 144 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 556 774 EUR voči odberateľom

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2024:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 815 763 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 365 909 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 645 909 EUR voči odberateľom.

10. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vykázaný za rok končiaci sa 31. decembra 2024 v celkovej výške 444 830 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zázvierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 444 830 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovanych spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2025 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2026.

11. Rezervy

K 31.12.2025 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2024	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2025
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	100 304	50 000	0	33 904	116 400
Rezerva na odchodné	87 864	8 697	13 900	0	82 661
Spolu dlhodobé rezervy	188 168	58 697	13 900	33 904	199 061
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	187 508	51 280	0	115 066	123 722
Spolu krátkodobé rezervy	187 508	51 280	0	115 066	123 722
Spolu	375 676	109 977	13 900	148 970	322 783

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu zázvierky za rok končiaci sa 31.12.2025.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2026. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2027 a neskôr.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia prehodnotila klasifikáciu a vykazovanie jednotlivých rezerv s cieľom vernejšieho a precíznejšieho zobrazenia ich ekonomickej podstaty v súlade s požiadavkami IAS 37- Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva.

V dôsledku zmeny klasifikácie rezerv je konečný zostatok krátkodobých rezerv k 31.12.2024 vo vyššie uvedenej tabuľke 187 508 EUR a vo výkaze o finančnej pozícii 327 204 EUR. Rozdiel zodpovedá uvedenej zmene.

12. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2025 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	205 132	265 893
Sociálny fond	145 135	149 369
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	350 267	415 262
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	1 217 037	1 214 862
Nevyfakturované dodávky	167 563	301 453
Prijaté zálohy	109 935	286 808
Záväzky voči združeniam	110 447	70 751
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	9 498	157 158
Záväzky voči zamestnancom	254 133	247 543
Záväzky zo sociálneho poistenia	143 504	149 296
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	2 012 117	2 427 872
Prijaté pôžičky	10 063 616	8 630 823
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	1 810 114	2 139 768

Zádržné v roku 2025 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,93% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Záväzky voči združeniam k 31.12.2025 predstavujú zádržné z ukončených projektov.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o..

12.1. Záväzky z prenájmu

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenájma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Budovy a stavby	
K 31.12.2023	200 880
Úrokové náklady	2 862
Platby záväzkov	-115 427
Prírastky (nové zmluvy)	245 980
Úbytky (zrušené zmluvy)	-84 390
K 31.12.2024	249 905
Úrokové náklady	1 388
Platby záväzkov	-55 783
Prírastky (nové zmluvy)	0
Úbytky (zrušené zmluvy)	-5 356
K 31.12.2025	190 154

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2025	31.12.2024
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	51 495	82 976
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	138 659	166 929
Spolu	190 154	249 905

Pokles záväzkov z prenájmu 2025 je spôsobený ukončením prenájmov a znížením plochy prenajatého priestoru v roku 2025.

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2025 v hodnote 201 049 EUR (2024: 293 414 EUR). Tieto nájom sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2024	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2025
Záväzky z prenájmu	249 905	-55 783	0	-3 968	190 154
Prijaté pôžičky	8 630 82	1 432 793	0	0	10 063 616
Celkom	8 880 728	1 377 010	0	-3 968	10 253 770

12.2 Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	149 369	154 496
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23 623	24 993
Tvorba sociálneho fondu spolu	23 623	24 993
Čerpanie sociálneho fondu	-27 856	-30 120
Konečný zostatok sociálneho fondu	145 135	149 369

13. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Splatná daň	4 099	4 537
Odložená daň	42 355	183 472
Daňový (výnos)/náklad	46 454	188 009

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 24% (2024: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-446 748	-107 220	24%	632 837	132 896	21%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	25 552	6 132	-1%	2 154 856	452 520	72%
Daňovo neuznané náklady (dočasné rozdiely)	-176 480	-42 355	9%	- 3 329 446	-699 184	-110%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	-0	0%
Rozpustenie daňovej pohľadávky	0	%	0%	0	0	0%
Zmena daňovej sadzby					3 691	0%
Daň z príjmov splatná		4 099			4 537	
Daň z príjmov odložená		42 355			183 472	
Daň z príjmov spolu		46 454	10-%		188 009	29%

Odložená daňová pohľadávka / Odložený daňový záväzok:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Majetok, stroje a zariadenia	-310 423	-306 191
Dlhodobý finančný majetok	58 366	59 074
Zásoby	6 072	0
Pohľadávky	8 350	22 109
Závazky	77 009	95 361
Rezervy	88 742	100 118
Daňová strata	0	0
Čistá odložená daňová pohľadávka / čistý odložený daňový záväzok	-71 884	-29 529

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane platnej od 1. januára 2025.

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období	6 607	2 992
Príjmy budúcich období	96 252	141 442
Aktívne časové rozlíšenie spolu	102 859	144 434

15. Náklady

15.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	3 392 334	6 655 599
Spotreba energií	227 851	299 212
Náklady na obstaranie tovaru	57 253	-21 546
Spotreba materiálu a tovaru celkom	3 677 439	6 933 265
Náklady voči audítorovi		
Audit účtovnej zvierky	23 110	22 483
Iné neaudítorské služby	0	0
Náklady voči audítorovi celkom	23 110	22 483
Služby		
Opravy a údržba	516 940	684 432
Cestovné	74 984	77 811
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	928 858	1 825 830
Nájomné	201 049	282 551
Prepravné služby	14 155	74 028
Služby - mzdy cudzích, koncern	456 035	855 213
Služby - patenty, licencie, software	9 564	287 440
Poplatok za fin. služby	5 300	5 744
Účtovné služby, obchodné vedenie	36 555	56 793
Právne služby	17 966	391
Strážna služba	148 044	217 065
Reklamné služby	29 086	49 681
Ostatné služby	137 811	178 194
Služby celkom	2 576 347	4 595 174
Spolu	6 276 896	11 550 922

15.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Hrubé mzdy	2 808 516	2 898 324
Tvorba/Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	15 404	15 404
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 195 283	1 236 599
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 824	3 219
Odstupné, Odchodné	87 754	134 260
Spolu	4 078 973	4 287 806

15.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dane a poplatky	138 826	153 682
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	170 324	261 506
Rezerva na opravy a nedorobky	-47 691	-35 964
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	0	-1 326 208
Odpis pohľadávok	71 982	1 356
Poistné	46 227	53 948
Ostatné	465 230	640 366
Spolu	844 899	-251 313

16. Výnosy

16.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Hlavná činnosť – tuzemsko	10 256 426	16 813 138
Hlavná činnosť – zahraničie	787 944	271 855
Tržby z predaja tovaru	34 887	46 924
Spolu	11 079 257	17 131 917

16.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	187 735	-166 629
Tržby z predaja materiálu	785	0
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	255 949	313 267
Odškodnenie poisťovňou	1 953	12 510
Skonto dodávateľa	1 051	1 893
Ostatné	403 379	154 383
Spolu	850 852	315 424

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2025 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 10 063 616 EUR (2024: 8 630 823 EUR).

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadziieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej zvierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	46 531	316 343
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	1 455 070	1 766 553
Príjmy budúcich období	96 252	141 442
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	122 685	242 564
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadávok	1 720 538	2 466 902

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2025	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	46 531	16 970	53 966	70 936
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	222 104	55 848	183 228	239 076

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2025 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2025	Záväzky k 31.12.2025	Predaj výrobkov a služieb v roku 2025	Pohľadávky k 31.12.2025
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	711	10 221	0	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	11 811	1 287
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	133 665	107 855
OAT spol. s r.o.	0	0	119 819	4 767
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	2 041	194
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	27 542	5 411	3 713 729	70 997
STRABAG BMTI S.R.O.	454 613	53 727	63 497	7 018
STRABAG BRVZ S.R.O.	429 229	69 387	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	560	0	0	0
STRABAG S.R.O.	176 010	63 574	812 272	43 098
BHG SK s.r.o.	0	0	9 650	682
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	370	0	92 691	17 623
TPA ČR, S.R.O.	260	260	0	0
STRABAG AG - AT	147	-1 935	0	0
STRABAG SE	85	3 170	0	0
STRABAG a.s. – CZ	0	0	565 754	194 000
STRABAG REAL ESTATE S.R.O.	0	0	500	0
Spolu	1 089 527	203 815	5 525 429	447 521

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	20 068	0	-9 305	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	14 297	1 007
OAT spol. s r.o.	0	0	25 897	1 466
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	2 330	186
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	38 159	5 140	1 344 159	28 167
STRABAG BMTI S.R.O.	661 659	40 374	70 737	6 009
STRABAG BRVZ S.R.O.	596 584	100 142	-22 062	-26 094
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	2 774	1 118	0	0
STRABAG S.R.O.	276 135	42 309	2 090 083	95 794
BHG SK s.r.o.	0	0	7 538	651
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	853	0	101 375	7 500
STRABAG AG – DE	554	0	0	0
STRABAG AG – AT	-8 195	0	0	0
STRABAG SE	343 146	5 121	0	0
STRABAG a.s.	0	0	590 570	0
Spolu	1 931 736	194 204	4 215 619	114 686

V priebehu roka 2025 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 12 583 EUR (v roku 2024 - 6 000 EUR).

20. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené aktíva a záväzky.

21. Udalosti po dátume súvahy

Po dátume účtovnej zvierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej zvierke.

V Bratislave, 30. 03. 2026

.....
Ing. Martin Volčko

konateľ

.....
Ing. Vladimíra Urbanová

konateľ