

## Čl. I

### Všeobecné údaje

#### 1) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky: STAVBET, s r.o.  
 Sídlo: Majerská cesta 36  
 Dátum založenia spoločnosti: 21.7.1997  
 Dátum zapísania do Obchodného registra: 10.9.1997  
 Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): 36024023

#### Predmet činnosti spoločnosti (podľa výpisu z Obchodného registra)

Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- faktoring a forfaiting
- prípravné práce k realizácii stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

#### 2) Údaje o konsolidovanom celku

a) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou spoločnosťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

b) **Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, nemá povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.**

#### 3) Počet pracovníkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti
- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov
  - a) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**  
 Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.)  
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu.
  - b) **Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
 Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné).  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob.
  - c) **Pohľadávky**  
 Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje a pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
  - d) **Krátkodobý finančný majetok**  
 Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
  - e) **Záväzky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery**  
 Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.  
 Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 3) **Spôsob zostavenia odpisového plánu, doba odpisovania, použité sadzby, odpisové metódy**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na obdobie podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína nasledujúci mesiac po zaradení do užívania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia sa zaúčtuje do nákladov jednorazovo pri obstaraní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	40	lineárna
Doprané prostriedky	4	lineárna

- 4) **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód v roku 2025 neboli vykonané.**
- 5) **Spoločnosť neprijala dotácie.**
- 6) **Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.**

## Čl. III

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1) Informácia o sume nákladoch a výnosoch**

Názov položky	Suma
Tržby za predaj služieb	177 180
Ostatné prevádzkové výnosy	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b>	177 180
Náklady na obstaranie tovaru, spotreba materiálu a energie	41 646
Služby	15 332
Osobné náklady	26 335
Dane a poplatky	5 739
Odpisy dlhodobého majetku	22 150
Opravné položky k pohľadávkam	67
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 025
<b>Náklady na hospodársku činnosť celkom</b>	120 294
Finančné náklady	201
Daň z príjmov	12 145
<b>Náklady celkom</b>	132 640

**2) Informácia o záväzkoch**

Názov položky	Suma
<b>Záväzky dlhodobé</b>	781
z toho: so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov	0
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky</b>	0
<b>Záväzky krátkodobé</b>	154 669
z toho: z obchodného styku	5 280
voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	2 075
daňové záväzky a dotácie	2 051
ostatné krátkodobé záväzky	145 263
<b>Rezervy krátkodobé</b>	1 312
z toho: rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 162
Ostatné rezervy	150
<b>Bežné bankové úvery</b>	0

**3) Informácia o vlastných akciách**

Pre spoločnosť neaktuálne.

**4) Informácia o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla žiadne záruky, ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu. Spoločnosť neposkytla žiadne plnenia na súkromné účely konateľa spoločnosti.

**5) Informácia o povinnostiach spoločnosti**

Popis povinnosti	
a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahu, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie	Spoločnosť neeviduje
b) celková suma významných podmienených záväzkov	Spoločnosť neeviduje

c)	opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov	Spoločnosť neeviduje
d)	celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	Spoločnosť neeviduje
e)	opis významných povinností ÚJ vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov	Spoločnosť neeviduje

- 6) **Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie**
- a) o všetkých formách prijatej náhrady
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov
- Spoločnosti takéto práva neboli poskytnuté.