

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách.

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Smart City Office I s. r. o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- správa nehnuteľností,- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností,- obstarávatelské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností,- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,- predaj nehnuteľností,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Smart City Office I s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou 3. apríla 2017. Dňa 16. mája 2017 bola zapísaná do Obchodného registra. Je vedený na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 119631/B.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť Smart City Office I s. r. o. sa stala v dôsledku zlúčenia nástupníčkou spoločnosťou zanikajúcej spoločnosti Smart City Office IV s. r. o., IČO 50 849 689. Rozhodný deň zlúčenia bol stanovený na 1. marec 2025. Projekt premeny pri zlúčení bol schválený valným zhromaždením v oboch spoločnostiach dňa 7. apríla 2025. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že zlúčenie sa uskutoční v reálnych hodnotách. Zlúčením došlo k nadobudnutiu 100 % majetkovej účasti v nástupníckej spoločnosti spoločnosťou PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Zanikajúca spoločnosť zanikla v deň zápisu zlúčenia do obchodného registra bez likvidácie s právnym nástupcom dňa 1. mája 2025.

2. Zamestnanci

Spoločnosť nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Smart City Office I s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti Smart City Office I s. r. o. za rok 2024 schválil t. č. jediný spoločník rozhodnutím zo dňa 5. novembra 2025. V ten istý deň jediný spoločník spoločnosti, ktorá je právnym nástupcom spoločnosti Smart City Office IV s. r. o., schválil aj riadnu účtovnú závierku za rok 2024 a mimoriadnu účtovnú závierku za obdobie 1. 1. 2025 – 28. 2. 2025 zaniknutej spoločnosti Smart City Office IV s. r. o.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025****5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Smart City Office I s. r. o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	2 045 100	51	51	51
Alto Real Estate j. s. a.	1 964 900	49	49	49
Spolu	4 010 000	100	100	100

Spoločnosť Alto Real Estate j. s. a., kúpila dňa 9. decembra 2025 obchodný podiel v spoločnosti Smart City Office I s. r. o. Od zlúčenia spoločnosti 1. 3. 2025 bola 100 % vlastníkom spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na obchodné podiely spoločníkov voči veriteľovi Československá obchodná banka, a.s.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. 12. 2025:

Meno a priezvisko	Pozícia / orgán spoločnosti
Peter Čižmár	konateľ
Michal Rehák	konateľ
Michal Hranai	konateľ

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja konatelia spoločne.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia, pôžičky, ani neodpustila a neodpísala takéto pôžičky.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne a novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený – reálnou hodnotou.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- e) Finančné účty – menovitou hodnotou. Tvoria ich ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) Vlastné imanie – skladá sa zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov počítajú pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku pred zdanením upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Goodwill	4	rovnomerná	1/4
Trafostanica	12	rovnomerná	1/12

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

13. Oprava významných chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok

1.1. Goodwill

Spoločnosť v priebehu bežného účtovného obdobia vyradila z majetku plne odpísaný záporný goodwill:

- v sume 179 EUR, ktorý vznikol v roku 2017 v dôsledku nepeňažného vkladu časti podniku materskou spoločnosťou t. č. HB REAVIS GROUP B.V.
- v sume 21 590 EUR, ktorý vznikol v roku 2021 z titulu zlúčenia so spoločnosťou Smart City Office VI s. r. o., IČO 50 861 417. Spoločnosť je jej právnym nástupcom.

K rozhodnému dňu 1. 3. 2025 vznikol v spoločnosti goodwill v sume 13 907 040 EUR z titulu zlúčenia so spoločnosťou Smart City Office IV s. r. o., IČO 50 849 689. Zlúčenie sa uskutočnilo v reálnych hodnotách. Spoločnosť je jej právnym nástupcom.

1.2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Druh majetku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota
Softvér	11 809	2 706	9 103	-	-	-
Goodwill	13 907 040	2 897 300	11 009 740	-21 769	-21 769	-
DHM spolu	13 918 849	2 900 006	11 018 843	-21 769	-21 769	-

2. Dlhodobý hmotný majetok

2.1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné účtovné obdobie

Druh majetku	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota
Pozemky	17 252 450	-	17 252 450
Stavby	15 000	3 333	11 667
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	14 161 606	-	14 161 606
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	180	-	180
Dlhodobý hmotný majetok spolu	31 429 236	3 333	31 425 903

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh majetku	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota
Pozemky	3 321 406	-	3 321 406
Stavby	15 000	2 083	12 917
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	7 515 273	-	7 515 273
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	594	-	594
Dlhodobý hmotný majetok spolu	10 852 273	2 083	10 850 190

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

2.2. Informácie o záložnom práve a o majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	17 252 450	3 321 406
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

Spoločnosť má zriadené záložné právo na všetky pozemky vo vlastníctve spoločnosti v prospech Československá obchodná banka, a.s. Bolo zriadené za účelom zabezpečenia záväzkov z bankového úveru.

3. Informácie o významných ploškách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu sledovaného obdobia o derivátoch.

4. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Položka	Splatnosť		Pohľadávky spolu
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	72 142	-	72 142
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	72 142	-	72 142

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka	Splatnosť		Pohľadávky spolu
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 528	2 129	7 657
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	29 282	-	29 282
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 810	2 129	36 939

5. Informácie o záväzkoch

5.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 187	791 602
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5 991	-
Dlhodobé záväzky spolu	48 178	791 602

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**
5.2. Informácie o prijatých pôžičkách a bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny a úroku v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny a úroku v prísl. mene za bezprostredne predchádzajúce ÚO
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Pôžička PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	6,72 %	30.6.2026	1 545 072	791 602
Pôžička Alto Real Estate	EUR	6,72 %	30.6.2026	1 239 030	-
Pôžička Alto Real Estate	EUR	6,72 %	30.6.2026	245 451	-
Krátkodobé pôžičky spolu				3 029 553	791 602
Bankové úvery, z toho:					
Československá obchodná banka, a.s.	EUR	4,769 %	15.6.2026	23 753 146	-
Bankové úvery spolu				23 753 146	-

Na riadku 128 súvahy bežného účtovného obdobia sú vykázané prijaté pôžičky od spoločníkov. Pôžička spoločníka v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola vykázaná na riadku 108, keďže jej splatnosť bola viac ako jeden rok.

Bankový úver je vykázaný na riadku 139 súvahy ako bežný bankový úver, keďže je splatný v roku 2026.

5.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Vlastné imanie

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	510 000	3 500 000	-	-	4 010 000
Zákonný rezervný fond	3 220	-	-	-	3 220
Ostatné kapitálové fondy	10 243 046	-	-	-	10 243 046
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 023	5 879 824	-	-66 514	6 056 333
Neuhradená strata minulých rokov	-1 013 159	-	-	-	-1 013 159
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-66 514	-4 031 753	-	66 514	-4 031 753
Spolu	9 919 616	5 348 071	-	-	15 267 687

Jediný spoločník t. č. spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, rozhodol dňa 8. júla 2025 o zvýšení základného imania o sumu 3 500 000 EUR. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo peňažným vkladom spoločníka. Príspevok bol splatený 15. júla 2025 na účet spoločnosti.

Prírastkom na účte nerozdeleného zisku minulých rokov sú účtovné dopady zlúčenia na vlastné imanie spoločnosti vyplývajúce z projektu premeny pri zlúčení so zaniknutou spoločnosťou Smart City Office IV s. r. o.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	510 000	-	-	-	510 000
Zákonný rezervný fond	3 138	-	-	82	3 220
Ostatné kapitálové fondy	10 243 046	-	-	-	10 243 046
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 023	-	-	-	243 023
Neuhradená strata minulých rokov	-1 014 716	-	-	1 557	-1 013 159
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 639	-66 514	-	-1 639	-66 514
Spolu	9 986 130	-66 514	-	-	9 919 616

7. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Podmienené záväzky a podmienený majetok

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k dátumu zostavenia účtovnej závierky daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Spoločnosť neviduje iné podmienené záväzky ani podmienený majetok.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.