

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo: 2120928172

Obchodné meno: Pozemné Stavby development s. r. o.

Sídlo:

Ulica: Slnecná 472/38

PSČ: 900 42

Obec: Miloslavov

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025
(v celých eurách)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pozemné Stavby development s. r. o.

Sídlo: Slnecná 472/38, 940 42 Miloslavov

Dátum založenia:

Dátum vzniku: 05.02.2019

Opis hospodárskej činnosti: projekčná činnosť

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	2	2	0	0
2. Stav pracovníkov k dátumu 31.12.2024	2	2	0	0

Podniky , v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna	X
Mimoriadna	-

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

-	rozdelenie	-	zlúčenie	-	splynutie	-	zmena právnej formy
-	začiatok likvidácie	-	koniec likvidácie	-	vyhlásenie konkurzu	-	zrušenie konkurzu

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Otto Tokár	konateľ	
Ing. Veronika Tokárová	konateľ	

Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Ing. Otto Tokár	2500	2500	50	50	50	50	-	-
2.	Ing. Veronika Tokárová	2500	2500	50	50	50	50	-	-

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčet cien
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Nebol obstaraný	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou resp. iným spôsobom	Nebol obstaraný	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Lhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou resp. iným spôsobom	Nebol obstaraný	
Dlhodobý finančný majetok	Nebol obstaraný	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nebol obstaraný	
Pohľadávky	Nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív	Nominálna hodnota	
Záväzky	Nominálna hodnota	
Deriváty	Nebol obstaraný	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Nebol obstaraný	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nebol obstaraný	
Daň z príjmov	Nominálna hodnota	

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Účtovná jednotka má zostavený odpisový plán na rok 2025 podľa jednotlivých druhov majetku. Účtovná jednotka nakúpený dlhodobý majetok do 1700 € účtovala ihneď pri nákupe do spotreby.

3. Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku:

Spoločnosti v roku 2025 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého majetku.

E. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

a) prehľad o pohybe obstarávacích cien dlhodobého majetku v €:

MAJETOK (DRUH)	Obst. Cena k 01.01.2025	prírastky	úbytky	presuny	Obst. cena k 31.12.2025
Budovy, haly, stavby					
Stroje, prístroje a zariadenia					
Dopravné prostriedky	50 209		17 352		32 857
Zriaďovacie výdavky					
Majetok do 1700 €					

b) prehľad o pohybe oprávok v €:

MAJETOK (DRUH)	Oprávky k 01.01.2025	prírastky	úbytky	presuny	Oprávky k 31.12.2025
Oprávky k budovám, halám a stavbám					
Oprávky k strojom, prístrojom a zariadeniam					
Oprávky k dopravným prostriedkom	50 209		17352		32857
Oprávky k zriaďovacím výdavkom					
Oprávky k majetku do 996 €					

c) prehľad o pohybe zostatkových cien v €:

Majetok (druh)	K 01.01.2025	K 31.12.2025
Budovy, haly, stavby		
Stroje, prístroje, zariadenia		
Dopravné prostriedky		
Zriaďovacie výdavky		
Majetok do 1 700 €		

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**3. Ďalšie údaje o dlhodobom majetku**

Spoločnosť nevlastní majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a nemá obmedzené právo disponovať so svojím majetkom .

4. Opravné položky k dlhodobému majetku:

Neboli tvorené.

5. Údaje o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nenadobudla.

6. Údaje o zásobách:

- a) *Prehľad o opravných položkách k zásobám:*
Opravné položky k zásobám neboli tvorené.
- b) *Spôsob a výška poistenia zásob:*
Zásoby neboli poistené.

7. Údaje o pohľadávkach:

- krátkodobé pohľadávky	7 584 €
- pohľadávky z obchodného styku	4 200 €
a) <i>opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek:</i>	
- opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	
- stav k 01.01.2025	0 €
- tvorba	0 €
- zníženie	0 €
- zrušenie	0 €
- stav k 31.12.2025	0 €
b) <i>pohľadávky po lehote splatnosti:</i>	
- pohľadávky do lehoty splatnosti	0 €
- pohľadávky po lehote splatnosti	4 200 €
c) <i>Pohľadávky kryté záložným právom</i>	0 €
d) <i>Pohľadávky s obmedzeným právom nakladania</i>	0 €
e) <i>Tvorba odloženej daňovej pohľadávky:</i>	0 €

8. Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

a) <i>popis krátkodobého finančného majetku:</i>	
- peniaze stav k 31.12.2025	0 €
- bankové účty stav k 31.12.2025	21 071 €
b) <i>opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:</i>	0 €
c) <i>Ďalšie údaje o krátkodobom finančnom majetku:</i>	
Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok kytý záložným právom ani obmedzené právo nakladania s týmto majetkom.	
d) <i>ocenenie krátkodobého finančného majetku:</i>	
Spoločnosť oceňovala krátkodobý finančný majetok nominálnou hodnotou.	

9. Údaje o prechodných účtoch aktív:

a) <i>významné položky časového rolišenia</i>	
Náklady budúcich období.	1690 €
b) <i>prijmy budúcich období</i>	0 €

10. Údaje o vlastnom imaní :

Popis a výška jednotlivých položiek vlastného imania:

a) základné imanie:

Je tvorené vkladom 2 spoločníkov vo výške	5 000 €
Výška upísaného a nesplateného základného imania:	0 €

b) Fondy zo zisku

- rezervný fond	
- Stav k 01.01.2025	500 €
- Tvorba	0 €
- Stav k 31.12.2025	500 €

c) Rozdelenie hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobia

- tvorba rezervného fondu
- presun do Nerozdelený zisk minulých rokov

11. Údaje o záväzkoch:

- krátkodobé záväzky	31 272 €
- záväzky z obchodného styku	0 €
a) Záväzky podľa lehoty splatnosti:	
- záväzky do lehoty splatnosti	31 272 €
- záväzky po lehote splatnosti	0 €
a.a Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	
- do jedného roka vrátane	31 272 €
- od jedného do piatich rokov vrátane	0 €
- nad päť rokov	0 €
b) záväzky kryté záložným právom	0 €
c) tvorba odloženého daňového záväzku	0 €
d) prehľad o sociálnom fonde	
- stav k 01.01.2025	74 €
- tvorba	103 €
- čerpanie	0 €
- stav k 31.12.2025	177 €
e) údaje o dlhopisoch	
Dlhopisy neboli nadobudnuté.	

12. Údaje o bankových úveroch a výpomociach:

Spoločnosť neeviduje 31.12.2025 žiadne bankové úvery.

Údaje o návratných finančných výpomociach:
Spoločnosť neeviduje finančnú výpomoc.

13. Údaje o prechodných účtoch pasív:

- a) významné položky časového rozlíšenia
- výdavky budúcich období

14. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

- tržby za služby dosiahli k 31.12.2025 výšku 46 600 €
- export služieb a tovaru 0 €

15. Údaje o zmene stavu nedokončenej výroby:

- nedokončená výroba nebola účtovaná.

16. Údaje o kurzových ziskoch:

- z toho kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky 0 €

17. Údaje o mimoriadnych výnosoch:

- mimoriadne výnosy neboli účtované.

18. Údaje o významných položkách nákladov za poskytnuté služby:

- tvoria ju: projekčné služby

19. Údaje o významných položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- manká a škody na tovare 0 €

20. Údaje o finančných nákladoch:

- Finančné náklady
- z toho úroky 0 €
- z toho kurzové straty 0 €
- z toho ostatné náklady 1 230 €

21. Údaje o mimoriadnych nákladoch:

- Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych nákladoch.

22. Údaje o daniach z príjmov:

Spoločnosť neeviduje odloženú daň z príjmov.

23. Údaje na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

24. Údaje o iných aktívach a pasívach:

a) záväzky vyplývajúce z ručenia	0 €
b) záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov	0 €
c) záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk	0 €
d) záväzky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku	0 €

25. Štatutárne orgány spoločnosti

- výška príjmov za ich činnosť v danom účtovnom období	0 €
- výška preddavkov a úverov poskytnutých týmto osobám	0 €

26. Doplnujúce údaje o spriaznených osobách:

Spriaznené osoby nie sú evidované.

27. Údaje o obchodoch medzi spriaznenou osobou:

Poskytnutie služieb	0 €
---------------------	-----

28. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje:

Po dni účtovnej závierky nenastali žiadne významnejšie udalosti.

29. Údaje o vlastnom imaní:

Stav vlastného imania k 31.12.2025	-4 138 €
Z toho:	
Základné imanie	5 000 €
Rezervný fond	500 €
Ostatné kapitálové fondy	0 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	0 €
Neuhradená strata minulých rokov	0 €
HV za účtovné obdobie	-3627 €

30. Prehľad peňažných tokov:

Nebol zostavený.

V Miloslavove

Dňa

Podpis