

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2025v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok  
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 0 6 2 0 1 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 6 2 2 2 9 7 9

DIČ

2 0 2 3 2 8 8 0 1 4

Kód SK NACE

4 6 . 7 4 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i e s s - M o n t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M . R Á Z U S A

Číslo

7

PSC

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

0 4 1 / 5 0 7 8 5 1 4

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

v i e s s - m o n t &amp; v i e s s - m o n t . s k

Zostavené dňa:

31.12.2025

Schválené dňa:

31.12.2025

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

\*) Vyznačuje sa

**1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Viess-Mont s. r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: **Ul. M. Rázusa 7, 010 01 ŽILINA**  
 Dátum založenia: **24. 05. 2011**  
 Dátum vzniku: **17. 06. 2011**

**2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Veľkoobchodná a maloobchodná činnosť so železiarskym, vodoinštalátorskym a kúrenárskym tovarom, prenájom nebytových priestorov.

**3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné jednotky účtujúce v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF SR z 31.03.2003 č. 4455/2003-92, v znení opatrenia MF SR z 24. 09.2014 č. MF/18009/2014-74 zostavujú a zvereňujú účtovnú závierku, ktorú tvoria tieto tri neoddeliteľné súčasti: SÚVAHA, VÝKAZ ZISKOV A STRÁT a POZNÁMKY.

**5. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 14.04.2025.

**6. Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**7. Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- x ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- x ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky :

- obstarávacou cenou:
  - x dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
  - x dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
  - x zásoby obstarané kúpou
  - x záväzky pri ich prevzatí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :

- x dopravné
- x iné
- menovitou hodnotou:
  - x peňažné prostriedky a ceniny
  - x záväzky pri ich vzniku
  - x pohľadávky pri ich vzniku

## 8. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	287.530	338.156				22.554		648.340
Prírastky			90.745						90.745
Úbytky			50.517						50.517
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	100	287.530	378.384						666.014
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		203.045	188.064						391.109
Prírastky		12.516	59.483						71.999
Úbytky			50.518						50.518
Stav na konci účtovného obdobia		215.561	197.029						412.590
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	287.530	338.156				22.554		648.340
Stav na konci účtovného obdobia	100	287.530	378.384						666.014

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100	287.530	336.649						624.279
Prírastky			89.052					22.553	111.605
Úbytky			87.545						87.545
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	100	287.530	338.156					22.553	648.339
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		190.527	241.345						431.872
Prírastky		12.516	34.264						46.780
Úbytky			87.545						87.545
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		203.043	188.064						391.107
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100	287.530	336.649						624.279
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	100	287.530	338.156				22.553		648.339

**9. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**


**10. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**11. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	148.662		148.652
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	70.403	70.403	70.403
Sociálne poistenie			

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	46.560	48.246
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	123.780	209.305
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	170.340	257.551
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.019	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	1.019	

**12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančn. majetku** Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.042	10.267
Bežné bankové účty	32.106	43.861
Bankové účty termínované	58	79
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>33.206</b>	<b>54.128</b>

**13. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	4.852	7.287
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	4.852	7.287
NBO - leasing, zmluvy		
NBO – nájom, poistenie majetku	4.852	7.287
NBO – úrok		
NBO – tel. poplatky		
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**4. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	89.614
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	69.992
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>69.992</b>

**15. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	18.774	98.022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	112.803	112.576
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>131.577</b>	<b>210.598</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	118.397	76.542
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>118.397</b>	<b>76.542</b>

**16. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**17. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	118.397		0	76,542	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	118.397	0	0	76.542	0

## 18. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tovar - Slovenská republika	921.301	1.056 641
Poistné plnenie	8.445	10.903
Nájomné – vrátane energií	7.772	14.568
Prenájom doprav. Prostriedku		
Tržby za predaj služby - servis	127.631	200.319
Tržby za predaj HM	14.130	28.333
Refakturácia služieb	2.396	2.417
Výnos úrok	3.665	1.564
<b>Spolu</b>	1.085 340	1.314 745

## 19. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	145.654	214.887
Tržby za tovar	921.301	1.056. 641
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26.744	43.217
<b>Čistý obrat celkom</b>	1.093.699	1.314.745

**20. Informácie k časti I. písm. a), b), c) prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		337.330
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Spotreba materiálu a energie	38.605	35.752
Služby, reklama	49.152	77.650
Mzdové náklady, sociálne zabezpečenie	211.747	165.630
Dane a poplatky	15.905	12.208
Odpisy	66.424	46.090
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	7.986	3.469
Zmluvné pokuty, penále		
PZP MV, konces.p poplatky, cent.vyrovnanie	7.260	2.778
Odpis pohľadávok, opravné položky	176	
Zostatková cena predaného DHNM		691
Dary	550	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	16.448	14.539
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	4.907	2.585
Poistenie majetku, havarijné poistenie	8.568	10.467
Ostatné finančné náklady, bankové poplatky	2.973	1.487

**21. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**22. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-53.519		21	89.614		21
teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	15.536			3823		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu			21	93.437		21
Splatná daň z príjmov			21	x	19.622	21
Odložená daň z príjmov		x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	3.840		21	x	19.622	21

**23. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Finančný depozit od nájomcu	2.687	

**24. Informácie k časti N. písm. a) prílhy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Percent. vyjadrenie k celk. objemu obchodu BO  c	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie  d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  e

**25. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o prehľade zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	6.000				6.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	176.927	69.992			246.919

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					89.614
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.000				6.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	213.327				176.927
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					89.614

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bode 8 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bode č. 24 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
NBO – náklady budúcich období  
OP – opravná položka  
PSČ – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie