

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2025

(v celých eurách)

podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej zavierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej zvierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Finančné centrum a.s.
Sídlo:	Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica
Dátum založenia:	15.01.2005
Dátum vzniku:	15.01.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- technicko-organizačné zabezpečenie a organizovanie seminárov, školení, kurzov a prednášok v rozsahu voľných živností,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom nehnuteľností- bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom kancelárskeho zariadenia,
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností- veľkoobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností- maloobchod,
- výkon činnosti samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia a prijímania vkladov,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností.

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17,3	16,9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	17	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025. Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20. júna 2025.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
- b) Účtovné zásady a účtovné metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- b) Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby budúcich úžitkov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.
- c) Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku
U dlhodobého nehmotného majetku sa stanoví dĺžka odpisovania v mesiacoch maximálne na dobu 5 rokov. Doba odpisovania sa stanoví podľa predpokladanej doby využitia. Výška mesačných odpisov je podiel vstupnej ceny majetku a počtu mesiacov odpisovania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok sa zaraďuje do účtovných odpisových skupín podľa kódu klasifikácie produkcie rovnakých, ako sú stanovené pre účely daňových odpisov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

5. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosťou vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

8. Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, poistné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady), časť nepriamych nákladov, bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od zúčtovaných priamych miezd týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa realizuje vytvorením opravnej položky.

Vyskladňovanie rovnakého druhu zásob sa uskutočňuje metódou VAP.
Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom „A“.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, strata sa vykáže ako náklad. Hodnota vynaložených nákladov a zisk, resp. strata účtovaná v súvislosti s každou zákazkovou výrobou, sa porovnáva k súvahovému dňu s čiastkovou fakturáciou. Ak vynaložené náklady a vykázané zisky (po odpočítaní vykázaných strát) prevyšujú čiastkovú fakturáciu, vykazuje sa zostatok ako čiastky nevyfakturované odberateľom. V prípade, ak čiastkové faktúry sú vyššie ako vynaložené náklady plus vykázané zisky (po odpočítaní vykázaných strát), vykazuje sa zostatok ako čiastka dlžná odberateľom.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

12. Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
- Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov, sa vykazujú ako dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí,
- reálnou hodnotou pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa ocenenie upravuje na reálnu hodnotu podľa § 27 zákona o účtovníctve. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**20. Majetok obstaraný v privatizácii****21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov je vo výške 21 %.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje v zmysle rozhodnutia účtovnej jednotky a odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – skupina 6	40	lineárna	2,5
Stavby - skupina 5	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,50
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	25 až 12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50 až 16,67

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa organizácii dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť organizácia účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpušťaťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období Spoločnosť účtuje na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov alebo Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s vplyvom na výsledok hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 988	441 216		4 200			457 404
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 988	441 216		4 200			457 404
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 988			4 200			16 188
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 988			4 200			16 188
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	441 216		0			441 216
Stav na konci účtovného obdobia		0	441 216		0			441 216

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 988	441 216		4 200			457 404
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 988	441 216		4 200			457 404
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 988			4 025			16 013
Prírastky					175			175
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 988			4 200			16 188
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	441 216		175			441 391
Stav na konci účtovného obdobia		0	441 216		0			441 216

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342	178 528	343 831			22 249			547 950
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	178 528	343 831			22 249			547 950
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		27 439	261 611			973			290 023
Prírastky		4 476	63 456			557			68 489
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		31 915	325 067			1 530			358 512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342	151 089	82 220			21 276	0		257 927
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	146 613	18 764			20 719			189 438

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342	178 528	345 331			22 249			549 450
Prírastky									
Úbytky			1 500						1 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	178 528	343 831			22 249			547 950
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 963	191 196			417			214 576
Prírastky		4 476	71 915			556			76 947
Úbytky			1 500						1 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		27 439	261 611			973			290 023
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342	155 565	154 135			21 832	0		334 874
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	151 089	82 220			21 276	0		257 927

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistenie majetku je zabezpečené poistnými zmluvami uzatvorenými v rozsahu všeobecných zmluvných podmienok.

Poistná suma dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku zodpovedá jeho oceneniu v účtovníctve.

c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku
Spoločnosť nemá pre danú položku obsahovú náplň.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, v členení

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
AŽ sady, s. r. o.	100	100	1 889 190	-24 347	475 000
Finančné centrum credit s.r.o.	100	100	15 187	-2 952	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ústav certifikácie budov a.s.	83		0	-24 038	18 150
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	X	x	498 150

j) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o obstarávacej cene jednotlivých zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy a jeho pohybov za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	C	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 931 676								1 931 676
Prírastky	27 299								27 299
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 904 377								1 904 377
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 931 676								1 931 676
Stav na konci účtovného obdobia	1 904 377								1 904 377

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 080 232	3 379							2 083 611
Prírastky									
Úbytky	148 556	3 379							151 935
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 931 676	0							1 931 676
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 080 232	3 379							2 083 611
Stav na konci účtovného obdobia	1 931 676	0							1 931 676

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	G
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dlhodobý finančný majetok – ocenenie ku dňu zostavenia ÚZ		Vplyv ocenenia na VH/VI
	Reálna hodnota	
x	Metóda vlastného imania	1 424 377

o) Opravné položky k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek k zásobám:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby, pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / Hrubá strata			

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva E	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	25 551				25 551
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	25 551				25 551

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam:

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (brutto)

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky z obchodného styku	66 342		66 342
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 998		3 998
Iné pohľadávky	642 198		642 198
Krátkodobé pohľadávky spolu	712 538		712 538

t), u) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

v) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	95 714	7 548
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	56 462	35 531
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	152 176	43 079

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e
Majetkové CP na obchodovanie	212 195	1 958		214 153
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	212 195	1 958		214 153

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť môže voľne disponovať s uvedeným krátkodobým finančným majetkom.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	+1 958	+1 958	
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	+1 958	+1 958	

zb) **Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

zc) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 976	16 025
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		
Spolu	15 976	16 025

zd) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa**

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok formou finančného prenájmu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie** 3 259 419 €

1. Opis základného imania

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri: 25 000 € (splatené 25 000 €)

Počet: 25

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania 0 €3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých období	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	428 225
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	428 225
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	428 225

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**b) Rezervy za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 756	18 442	26 756		18 442
Zákonné rezervy	26 256	17 942	26 256		17 942
Ostatné rezervy	500	500	500		500

Predpokladaný rok použitia rezerv: 2026

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23 940	26 756	23 940		26 756
Zákonné rezervy	23 440	26 256	23 440		26 256
Ostatné rezervy	500	500	500		500

c, d) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 679	1 718
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 679	1 718
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	609 537	696 018
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	609 537	696 018
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Opis vzniku odloženého daňového záväzku: Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 718	330
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 961	1 833
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 961	1 833
Čerpanie sociálneho fondu	-	445
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 679	1 718

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Privatbanka, a.s.	EUR	2,5	3/2025	-	-	150 000

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé	1 414	
Spolu	1 414	-

k) Významné položky derivátov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Spolu						

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky a tovar (2025)	Tržby za vlastné výrobky a tovar (2024)	Tržby z predaja služieb (2025)	Tržby z predaja služieb (2024)
Tuzemsko			1 882 935	1 763 722
Zahraničie				
Spolu			1 882 935	1 763 722

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

d) Významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku	-	1 500
Ostatné prevádzkové výnosy	9 284	7 008
Spolu	9 284	8 508

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja CP a podielov	-	74
Výnosové úroky	-	-
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	2 673	793
Výnosy z CP a podielov	-	334
Kurzové zisky	1 194	97
Výnosy z precenenia CP	1 958	93 582
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	68
Spolu	5 825	94 948

f) Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia a položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 882 935	1 763 722
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (predaj odpadu)		
Čistý obrat celkom	1 882 935	1 763 722

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržiavanie	5 692	2 809
Cestovné	41 501	42 010
Náklady na reprezentáciu	420	444
Sprostredkovanie	478 894	375 914
Právne služby	44 254	45 840
Účtovné služby	13 700	13 700
IT služby	17 490	31 084
Školenia	8 861	1 012
Služby spojov	6 258	5 678
Propagácia, reklama	33 978	35 166
Ostatné – inde nezahnuté	80 154	117 539
Spolu	731 202	671 196

b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	38 078	42 297
Mzdové náklady	370 316	347 900
Sociálne poistenie	133 171	125 937
Sociálne náklady	16 804	14 401
Dane a poplatky	6 932	3 080
Odpisy dlhodobého majetku	68 489	77 122
Ostatné prevádzkové náklady	37 041	27 156
Spolu	670 831	637 893

c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky	948	10 253
Kurzové straty	378	926
Ostatné finančné náklady	1 073	2 436
Predané CP	-	129
Náklady na precenenie CP		
Spolu	2 399	13 744

d) Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia a položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

e) Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie Spoločnosti týkajúce sa dani z príjmov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	493 612	x	x	544 345	x	x
teoretická daň	x	103 659	21	x	114 312	21
Daňovo neuznané náklady	16 173	3 396	21	24 747	5 198	21
Výnosy nepodliehajúce dani	19 231	4 038		16 142	3 390	
Umorenie daňovej straty			21			21
Iné – odpočítateľné			21			21
Spolu	490 554	103 016	21	552 950	116 120	21
Splatná daň z príjmov	x	103 016	21	x	116 120	21
Daň vybraná zrážkou	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x			x		

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia, a pod.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Priznané odmeny, záruky, pôžičky – poskytnuté, splatené, odpustené, istina a úroky, úrokové sadzby pri pôžičkách, iné plnenia za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány účtovnej jednotky:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licencie, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka) v hodnotovom vyjadrení.

Druh obchodu	Spriaznená osoba	Hodnota transakcie
Služby prenájmu - nákup	AŽ Sady, s.r.o..	19 999,92

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ODO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vlastného imania	Bežné účtovné obdobie
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	2 896 122
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia	+363 297
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	3 259 419
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416)	-27 299
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	+428 225
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-37 629
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania	
m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	