

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**HSF System SK, s.r.o.**

Bytčianska 499/130

010 03 Žilina

Slovenská republika

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. (*d'alej len „Spoločnosť“*) bola zapísaná do obchodného registra 23. 2. 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52489/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 412 464. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022973095.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- skladovanie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- vykonávanie činnosti autorizovaného stavebného inžiniera
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb a výkon odborných činností vo výstavbe podľa § 5 ods. 3 a § ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

#### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	63
počet vedúcich zamestnancov	10	10

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1. januáru 2025 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 31. marca 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou holdingovej spoločnosti PURPOSIA Group a.s., IČ: 17585562. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025 bude možné získať v sídle holdingovej spoločnosti PURPOSIA Group a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava.

**8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 26. novembra 2025 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora riadnej individuálnej účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

**9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti**

Konatelia: Ing. Jan Hasík a Ing. Tomáš Kosa

Konateľom neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Takisto im neboli odpustené alebo odpísané žiadne pôžičky.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	24 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Kancelárske stroje a zariadenia	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neidentifikovala zníženie hodnoty dlhodobého majetku a z toho dôvodu netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

**c) Zásoby**

Spoločnosť počas roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 360 dní vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

**e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**f) Časové rozlíšenie**

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Kritériom na účtovanie o časovom rozlíšení je skutočnosť, že je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť posudzuje výšku a odôvodnenosť existencie časového rozlíšenia, pričom náklady týkajúce sa bezprostredne nasledujúceho obdobia vykazujú ako krátkodobé náklady budúcich období a zvyšnú časť ako dlhodobé náklady budúcich období.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovoleniek zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno – právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 36,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované dodávky sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.

Rezerva na reklamácie sa vytvára na budúce možné plnenia, ktoré môžu Spoločnosti vyplývať z dôvodu realizácie stavebných zákaziek.

#### **h) Závazky**

Závazky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **i) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcej dani. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Konatelia spoločnosti predpokladajú dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach a preto rozhodli o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky v aktuálnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

#### **l) Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

#### **m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**n) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období neobdržala dotácie.

**o) Výnosy**

Spoločnosť v roku 2025 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.).

**p) Zákazková výroba**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2025 neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### r) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**Spoločnosť v roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.**

#### t) Stála prevádzkareň

V minulosti vznikla Spoločnosti z dôvodu dlhodobej realizácie stavieb stála prevádzkareň v Českej Republike. Pri vedení účtovnej evidencie a zdaňovaní príjmov stálej prevádzkarne zriadenej v Českej Republike postupuje Spoločnosť podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Pri podaní priznania k Dani z príjmov právnickej osoby v Slovenskej Republike uplatňuje metódu na zamedzenie dvojitého zdanenia – metódu zápočtu dane zaplatenej v Českej Republike. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2025

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľn é práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>75 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 340</b>
Prírastky	0	43 310	0	0	0	0	0	43 310
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>43 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 310</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku – bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľn é práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 650</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>18 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 621</b>
Prírastky	0	56 719	0	0	0	0	0	56 719
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>75 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 340</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>100 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 029</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>43 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 310</b>

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2025**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 811 809	0	0	26 037	0	45 164	1 883 010
Prírastky	0	0	489 960	0	0	15 540	0	0	505 500
Úbytky	0	0	181 434	0	0	0	0	0	181 434
Presuny	0	0	45 164	0	0	0	0	-45 164	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	2 165 499	0	0	41 577	0	0	2 207 076
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	851 231	0	0	0	0	0	851 231
Prírastky	0	0	392 247	0	0	0	0	0	392 247
Úbytky	0	0	181 434	0	0	0	0	0	181 434
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 062 044	0	0	0	0	0	1 062 044
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	960 578	0	0	26 037	0	45 164	1 031 779
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 103 455	0	0	41 577	0	0	1 145 032

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 417 586	0	0	12 727	0	0	1 430 313
Prírastky	0	0	699 727	0	0	13 310	0	45 164	758 201
Úbytky	0	0	305 504	0	0	0	0	0	305 504
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 811 809	0	0	26 037	0	45 164	1 883 010
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	879 563	0	0	0	0	0	879 563
Prírastky	0	0	277 172	0	0	0	0	0	277 172
Úbytky	0	0	305 504	0	0	0	0	0	305 504
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	851 231	0	0	0	0	0	851 231
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	538 023	0	0	12 727	0	0	550 750
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	960 578	0	0	26 037	0	45 164	1 031 779

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Spoločnosť má tiež uzavreté poistenie majetku - výrobné a prevádzkové zariadenia pre prípad živelných udalostí na poistnú sumu 300 000 EUR a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 25 000 EUR. Kancelárske a počítačové zariadenia sú poistené v rámci poistenia strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 20 000 EUR.

## 2. Informácie o zákazkovej výrobe

### Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v roku 2025 predstavuje 62 320 096 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 324 675 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 2 139 558 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31. 12. 2025.

### Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	34 794 153
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	40 024 350
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	324 675
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	2 139 558
Rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby - záväzok	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	48 194	0	0	0	48 194
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>48 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 194</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<b>Pohľadávky k 31.12.2025</b>	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	109 295	0	109 295
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 280 600	0	1 280 600
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	681 526	0	681 526
Odložená daňová pohľadávka	111 322	0	111 322
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 182 743</b>	<b>0</b>	<b>2 182 743</b>

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	178 853	498 100	676 953
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	13 195 959	820 874	14 016 833
Čistá hodnota zákazky	324 675	0	324 675
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 037	0	20 037
Daňové pohľadávky a dotácie	1 074 253	0	1 074 253
Iné pohľadávky	18 051	0	18 051
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 811 828</b>	<b>1 318 974</b>	<b>16 130 802</b>

**Pohľadávky k 31.12.2024**

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	109 295	0	109 295
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	2 776 473	0	2 776 473
Odložená daňová pohľadávka	84 532	0	84 532
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 970 300</b>	<b>0</b>	<b>2 970 300</b>

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	681 633	258 143	939 776
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	8 132 694	1 652 349	9 785 043
Čistá hodnota zákazky	144 072	0	144 072
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	274 882	0	274 882
Iné pohľadávky	19 027	0	19 027
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 252 308</b>	<b>1 910 492</b>	<b>11 162 800</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	1 286 849	1 490 199
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 843 953	9 672 601
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 130 802</b>	<b>11 162 800</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 379 647	1 864 222
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	803 096	1 106 078
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 182 743</b>	<b>2 970 300</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12.2025	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Záväzky z bankových záruk bližšie popísané v bode 11 článku III sú zabezpečené záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam spoločnosti bez reálnej blokácie.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	3 688	10 725
Bežné bankové účty	2 470 105	3 312 533
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 473 793</b>	<b>3 323 258</b>

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 875 775 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 11.

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>22 616</b>	<b>37 452</b>
Poistné	3 210	5 497
Prístupové práva, podpora	19 406	31 955
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>125 053</b>	<b>127 263</b>
Poistné	15 093	24 702
Prístupové práva, podpora	68 910	66 173
Prenájom	22 670	23 778
Poplatky – diaľničné známky, bankové záruky	5 983	2 842
Marketingové služby	12 397	9 768
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>13 953</b>	<b>33 287</b>
<b>Spolu</b>	<b>161 622</b>	<b>198 002</b>

#### 6. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

**7. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				Stav k 31. 12. 2025
	Stav k 31. 12. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
	<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>288 377</b>	<b>244 599</b>	<b>288 377</b>	
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	166 377	128 599	166 377	0	128 599
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>166 377</b>	<b>128 599</b>	<b>166 377</b>	<b>0</b>	<b>128 599</b>
Rezervy na reklamácie stavieb	112 000	106 000	112 000	0	106 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 000	10 000	10 000	0	10 000
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>122 000</b>	<b>116 000</b>	<b>122 000</b>	<b>0</b>	<b>116 000</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2024)				Stav k 31. 12. 2024
	Stav k 31. 12. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
	<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>241 743</b>	<b>288 377</b>	<b>241 743</b>	
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	137 743	166 377	137 743	0	166 377
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>137 743</b>	<b>166 377</b>	<b>137 743</b>	<b>0</b>	<b>166 377</b>
Rezervy na reklamácie stavieb	94 000	112 000	94 000	0	112 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 000	10 000	10 000	0	10 000
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>104 000</b>	<b>122 000</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>	<b>122 000</b>

**8. Závazky**

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	1 671 362	917 480
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 406 108	10 873 144
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>17 077 470</b>	<b>11 790 624</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 026 004	2 413 396
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	406 205	999 607
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 432 209</b>	<b>3 413 003</b>

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	3 432 209	3 413 003
Závazky zo sociálneho fondu	0	0
Dlhodobé záväzky splátkový predaj	0	0
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>3 432 209</b>	<b>3 413 003</b>

**9. Odložený daňový záväzok / pohľadávka**

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6 týchto poznámok.

**10. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 563	8 982
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>9 563</i>	<i>8 982</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>9 563</i>	<i>8 982</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**11. Bankové úvery a pôžičky**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery					0	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditná karta	EUR				0	2 591
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>					<b>0</b>	<b>2 591</b>
<b>Spolu</b>					<b>0</b>	<b>2 591</b>

**Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevykazuje zostatok kontokorentného úveru poskytnutého na kontraktové financovanie. Financujúce banky vydali za spoločnosť bankové záruky k 31. decembru 2025 v celkovej hodnote 9 717 040 EUR. Úverový rámec je ručený pohľadávkami spoločnosti, zriadením záložného práva k pohľadávkam spoločnosti v skupine ako záložného veriteľa a vlastnou blankozmenkou s avalom, ktorým je spoločnosť v skupine.

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovenská republika	389 801	90 445	303 151	320 926	50 707 242	46 515 824	<b>51 400 194</b>	<b>46 927 195</b>
Zahraničie	0	5 985	72 895	245 132	11 612 854	12 420 921	<b>11 685 749</b>	<b>12 672 038</b>
<b>Spolu</b>	<b>389 801</b>	<b>96 430</b>	<b>376 046</b>	<b>566 058</b>	<b>62 320 096</b>	<b>58 936 745</b>	<b>63 085 943</b>	<b>59 599 233</b>

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>35 252</b>	<b>110 670</b>
Poistné plnenia	24 642	110 368
Zmluvné pokuty	5 953	300
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné	4 657	2
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>45 075</b>	<b>52 754</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>6 832</i>	<i>2 718</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	967	71
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>38 243</i>	<i>50 036</i>
Výnosové úroky	38 243	50 036

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby z predaja služieb	62 709 897	59 033 175
Tržby z predaja tovaru	376 046	566 058
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>63 085 943</b>	<b>59 599 233</b>

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>54 510 473</b>	<b>46 367 843</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>54 500 473</b>	<b>46 357 843</b>
Náklady na opravy a údržbu	82 175	58 728
Cestovné	91 443	84 735
Náklady na reprezentáciu	94 950	58 683
Subdodávky - stavebné práce	51 075 059	43 775 287
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutel'né veci (stroje, kontajnery,...)	744 654	536 528
Projektové a inžinierske práce	1 167 209	889 431
Ostatné	1 244 983	954 451
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>343 575</b>	<b>288 272</b>
Pokuty a penále	13 917	10 473
Náklady na poistenie	132 256	133 519
Dary	36 234	8 785
Tvorba/rozpustenie rezerv na reklamácie	161 168	135 495
Odpis pohľadávok	0	0
Rozpustenie rezervy na stratovú zákazku	0	0
Ostatné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>290 841</b>	<b>225 603</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>31 910</i>	<i>7 352</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 642	4 678
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>258 931</i>	<i>218 251</i>
Nákladové úroky bankové úvery	101 369	61 172
Nákladové úroky splátkový predaj	0	0
Nákladové úroky prepojené účtovné jednotky	0	0
Poplatky banke	157 562	157 079

**5. Osobné náklady**

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>2 683 770</b>	<b>2 486 013</b>
Mzdy	1 870 703	1 741 067
Odmeny členom orgánov spoločnosti	18 000	18 000
Sociálne a zdravotné poistenie	707 940	640 393
Zákonné sociálne náklady	66 568	63 121
Ostatné sociálne náklady	20 559	23 432

**6. Dane**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	25 111	0	0	25 111
Rezervy	122 000	0	-6 000	116 000
Závazky	159 256	0	22 864	182 120
Ostatné - neuhradené náklady	45 851	0	94 762	140 613
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>352 218</b>	<b>0</b>	<b>111 626</b>	<b>463 844</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	<b>24%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>84 532</b>	<b>0</b>	<b>26 790</b>	<b>111 322</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>84 532</b>	<b>0</b>	<b>26 790</b>	<b>111 322</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	220 920		100,00 %	4 115 247		100,00 %
teoretická daň		53 021	24,00 %		864 202	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	268 158	64 358	29,13 %	316 770	66 522	1,62 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň zaplatená v zahraničí, ktorú nie je možné započítať	0	0	0,00 %	0	14 183	6,42 %
Rozdiel v zrážkovej dani z úrokov	0	-1 676	-0,76 %		-999	-0,45 %
<b>Spolu</b>	<b>489 078</b>	<b>115 703</b>	<b>52,37 %</b>	<b>4 432 017</b>	<b>943 907</b>	<b>22,94 %</b>
Zmena sadzby dane		0	0,00 %		-10 567	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>115 703</b>	<b>52,37 %</b>		<b>933 340</b>	<b>22,68 %</b>
Splatná daň z príjmov		142 493	64,50 %		938 836	22,81 %
Odložená daň z príjmov		-26 790	-12,13 %		-5 496	-0,13 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>115 703</b>	<b>52,37 %</b>		<b>933 340</b>	<b>22,68 %</b>

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť ako pristupujúci dlžník pristúpila k záväzku prepojenej spoločnosti splatiť pohľadávku financujúcej banky a ostatné peňažné záväzky vyplývajúce z úverovej zmluvy, zostatok úverov predstavuje k 31. decembru 2025 hodnotu 1 719 866 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2025.

**2. Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnutelné veci.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2025	Hodnota obchodu 2024
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	0	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Predaj tovaru	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	72 895	245 512
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	130 332	452 535
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	7 958	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Nákup materiálu	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	37 066	6 160
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	258 255	71 092
	Prepojené účtovné jednotky	14 144 815	3 625 759
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	264 228	602 867
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	0	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2025	Stav k 31.12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	13 594	0
	Prepojené účtovné jednotky	772 653	1 049 071
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Ostatné pohľadávky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	701 563	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	53 286	0
	Prepojené účtovné jednotky	4 748 935	1 559 168
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	123 025	222 677

**2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2025	2024
Peňažné príjmy	18 000	18 000
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľom neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

1. **Prehľad o pohybe vlastného imania** v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2024</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 021 840</b>	<b>3 961 181</b>	<b>5 989 021</b>
Presun			3 961 181	-3 961 181	0
Výplata dividend			-5 983 021		-5 983 021
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>3 181 907</b>	<b>3 181 907</b>
<b>31. decembra 2024</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>3 181 907</b>	<b>3 187 907</b>
Presun			3 181 907	-3 181 907	0
Výplata dividend			-2 000 000		-2 000 000
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>105 217</b>	<b>105 217</b>
<b>31. decembra 2025</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 181 907</b>	<b>105 217</b>	<b>1 293 124</b>

**2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024**

Účtovný zisk za rok 2024 v sume 3 181 907 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 31. 3. 2025 prevedený do nerozdelených ziskov minulých období. Valné zhromaždenie 1. a 3. apríla 2025 rozhodlo o vyplatení dividend spoločníkovi z nerozdelených ziskov minulých období v sume 2 000 000 EUR.

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky konateľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

**4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2025	2024
Finančné účty vykázané v súvahe	2 473 793	3 323 258
Kontokorentný účet	0	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov</b>	<b>2 473 793</b>	<b>3 323 258</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Prehľad peňažných tokov**

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>220 920</b>	<b>4 115 247</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	435 556	310 819
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkám	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-43 778	45 634
Úrokové náklady (netto)	63 126	11 136
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-34 959	-71 845
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>640 865</b>	<b>4 410 991</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-2 601 564	202 011
Úbytok (prírastok) zásob	-356	178
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	5 383 807	-1 738 296
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>3 422 752</b>	<b>2 874 884</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>3 422 752</b>	<b>2 874 884</b>
Zaplatené úroky	-101 369	-61 172
Prijaté úroky	30 285	50 036
Zaplatená daň z príjmov	-1 054 396	-1 526 359
Vyplatené dividendy a tantiémy	-2 000 000	-5 983 021
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>297 272</b>	<b>-4 645 632</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-505 500	-758 201
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	34 959	94 917
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-673 605	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 144 146</b>	<b>-663 284</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 591	2 591
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-2 591</b>	<b>2 591</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-849 465</b>	<b>-5 306 325</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 323 258	8 629 583
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>2 473 793</b>	<b>3 323 258</b>