

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 30. septembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Tyco Fire & Integrated Solutions (Slovakia) s.r.o. Seberínho 1, 821 03 Bratislava
Hospodárska činnosť	projektovanie, inštalácie a servis kamerových systémov projektovanie, inštalácie a servis zabezpečovacích systémov

**2. Zamestnanci**

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	6

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Tyco Fire & Integrated Solutions (Slovakia) s.r.o.

Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovná závierku spoločnosti Tyco Fire & Integrated Solutions (Slovakia) s.r.o. za rok 2024 do zostavenia účtovnej závierky za rok 2025 nebola schválená valným zhromaždením.

**5. Údaje o účtovnej skupine**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:

Johnson Controls International P.l.c.  
One Albert Quay, T12X8N6 Cork

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, v ktorej sú konsolidované ÚZ prístupné:  
Johnson Controls International P.l.c.  
One Albert Quay, T12X8N6 Cork

Spoločnosť nie je materskou jednotkou inej účtovnej jednotky.

## Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 30. septembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Informácie o štatutároch spoločnosti a období výkonu funkcie sú uvedené v tabuľke:

Názov orgánu spoločnosti	člen orgánu	od	do
Konateľ/ka	Igor Beroun	08.01.2019	06.06.2025
Konateľ/ka	Daniel Petrásek	07.06.2025	trvá

K štatutárom, obdobiam výkonu funkcie a členom iných orgánov ÚJ Spoločnosť ďalej uvádza:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	od	do
	absolútne	v %			
a	b	c	d	e	f
Tyco International Holding S.a.r.l.	5 643	99,00 %	99,00 %	19.09.2008	trvá
TYCO INTERNATIONAL FINANCE S.A.	996	1,00 %	1,00 %	16.06.2021	trvá
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>		

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 30. septembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť dosiahla k 30. septembru 2025 zisk vo výške 392 892 EUR (k 30. septembru 2024 to bol zisk vo výške 459 147 EUR).
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné postupy boli uplatňované konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazované výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- d) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- e) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- f) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
- Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.
- Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.
- Výnosy zo zákazky sa účtujú použitím metódy nulového zisku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- h) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- i) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- l) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- m) Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v aktuálnom účtovnom období, t. j. 21%.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
  - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
  - V zmysle interných postupov, spoločnosť tvorí opravnú položku vo výške % hodnoty pohľadávky v zmysle nižšie uvedeného - % hodnoty pohľadávky:

od 61 - 90 dní:	5 %
od 91 - 120 dní:	10 %
od 121 - 150 dní:	15 %
od 151 - 180 dní:	25 %
od 181 - 365 dní:	45 %
viac ako 365 dní:	100 %

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné/ odpisovanie.

Spoločnosť nevlastní v súčasnosti žiadne významné položky majetku.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro pevným kurzom, určeným materským koncernom Johnson Controls. Pevný kurz je stanovený k poslednému dňu príslušného mesiaca a platí počas celého nasledujúceho mesiaca.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 30.9. prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

O prijatých a poskytnutých preddavkoch v cudzej mene spoločnosť neúčtovala.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Vo fiškálnom roku 2025 nedošlo k zmene účtovania.

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 30. septembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Stav záväzkov k 30.9.2025 bol nasledovný:

Názov položky	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov	Záväzky po lehote splatnosti	SPOLU
<b>Dlhodobé záväzky</b>	0	7 898	0	0	7 898
Záväzky zo sociálneho fondu	0	7 898	0	0	7 898
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	326 824	0	0	0	326 824
Záväzky voči prepojeným osobám	166 338	0	0	0	166 338
Ostatné záväzky z obchodného styku	160 486	0	0	0	160 486
<b>Ostatné krátkodobé záväzky</b>	64 296	0	0	0	64 296
Záväzky voči zamestnancom	-5 078	0	0	0	-5 078
Záväzky zo sociálneho poistenia	-216	0	0	0	-216
Daňové záväzky	48 493	0	0	0	48 493
Iné záväzky	21 097	0	0	0	21 097
<b>SPOLU</b>	391 120	7 898	0	0	399 018

Stav záväzkov k 30.9.2024 bol nasledovný:

Názov položky	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov	Záväzky po lehote splatnosti	SPOLU
<b>Dlhodobé záväzky</b>	287	0	0	0	287
Záväzky zo sociálneho fondu	287	0	0	0	287
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	348 828	200	0	14 305	363 333
Záväzky voči prepojeným osobám	266 794	0	0	54 128	73 840
Ostatné záväzky z obchodného styku	82 034	200	0	1 610	83 844
<b>Ostatné krátkodobé záväzky</b>	79 269	0	0	0	79 269
Záväzky voči zamestnancom	-5 636	0	0	0	-5 636
Záväzky zo sociálneho poistenia	-216	0	0	0	-216
Daňové záväzky	91 488	0	0	0	91 488
Iné záväzky	-6 367	0	0	0	-6 367
<b>SPOLU</b>	428 384	200	0	14 305	442 889

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť neevidovala k 30.9.2025 žiadne položky majetku a záväzkov, ktoré by spĺňali kritéria podmienených aktív a pasív.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.



Daniel Petrásek  
Konateľ